



MoocaCittà
MILANO

PARQUE. LAZER. RESIDENCIAL.



_UMA PARCERIA DE SUCESSO.

Duas referências no mercado imobiliário em solidez, qualidade e alto padrão, agora juntas em um projeto grandioso, inspirado nas raízes italianas da Mooca.

MoocaCittà



PARQUE. LAZER. RESIDENCIAL.



MILANO ●

● VERONA

● BOLOGNA

● FIRENZE

● ROMA

● AMALFI

CAPRI ●

_A ITÁLIA É BERÇO DE HISTÓRIAS
INSPIRADORAS.

A história do mundo reserva um capítulo especial para a Itália, que, muito além do clássico, tornou-se referência atual em design, urbanismo, serviços, gastronomia, moda, entretenimento e mobilidade.

_O BEM VIVER DAS CIDADES ITALIANAS,
A INSPIRAÇÃO PARA UM GRANDIOSO PROJETO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



*_QUEM VIVE NA MOOCA,
NÃO TROCA A REGIÃO POR NADA.*

A influência italiana, que começou no final do século XIX, deu um charme especial à Mooca, formando uma atmosfera autêntica com suas vilas, praças, cantinas, pizzarias, padarias e festas tradicionais, tornando-se uma localização desejada por seus moradores e visitantes.



CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS



COLÉGIO SÃO JUDAS



PRAÇA AMO A MOOCA



AV. PAES DE BARROS



CONFETARIA DI CUNTO



CANTINA D'IRENE



PRAÇA VISCONDE DE SOUSA FONTES



MOOCA PLAZA SHOPPING



Shopping

Mooca Plaza Shopping



Hospitais

Hospital Villa-Lobos
Hospital e Maternidade São Cristóvão
Hospital Sancta Maggiore
Instituto Cema



Colégios e universidade

Universidade São Judas
Escola Senai
Colégio São Judas Tadeu
Colégio Santa Catarina
Colégio Agostiniano São José



Parques e praças

Parque da Mooca
Parque Sabesp Mooca - Radialista Fiori Gigliotti
Praça Visconde de Sousa Fontes



Supermercados e padarias

St. Marche Mooca
Extra Mooca
Carrefour Express
Padaria Monte Líbano
Supermercado Yamauchi



Gastronomia

Confeitaria Di Cunto
Esfiha Juventus
1ª Cervejaria da Mooca
A Pizza da Mooca
Hospedaria Mooca
Cadillac Burger
Cantina D'Irene
Chalé Pizza Bar



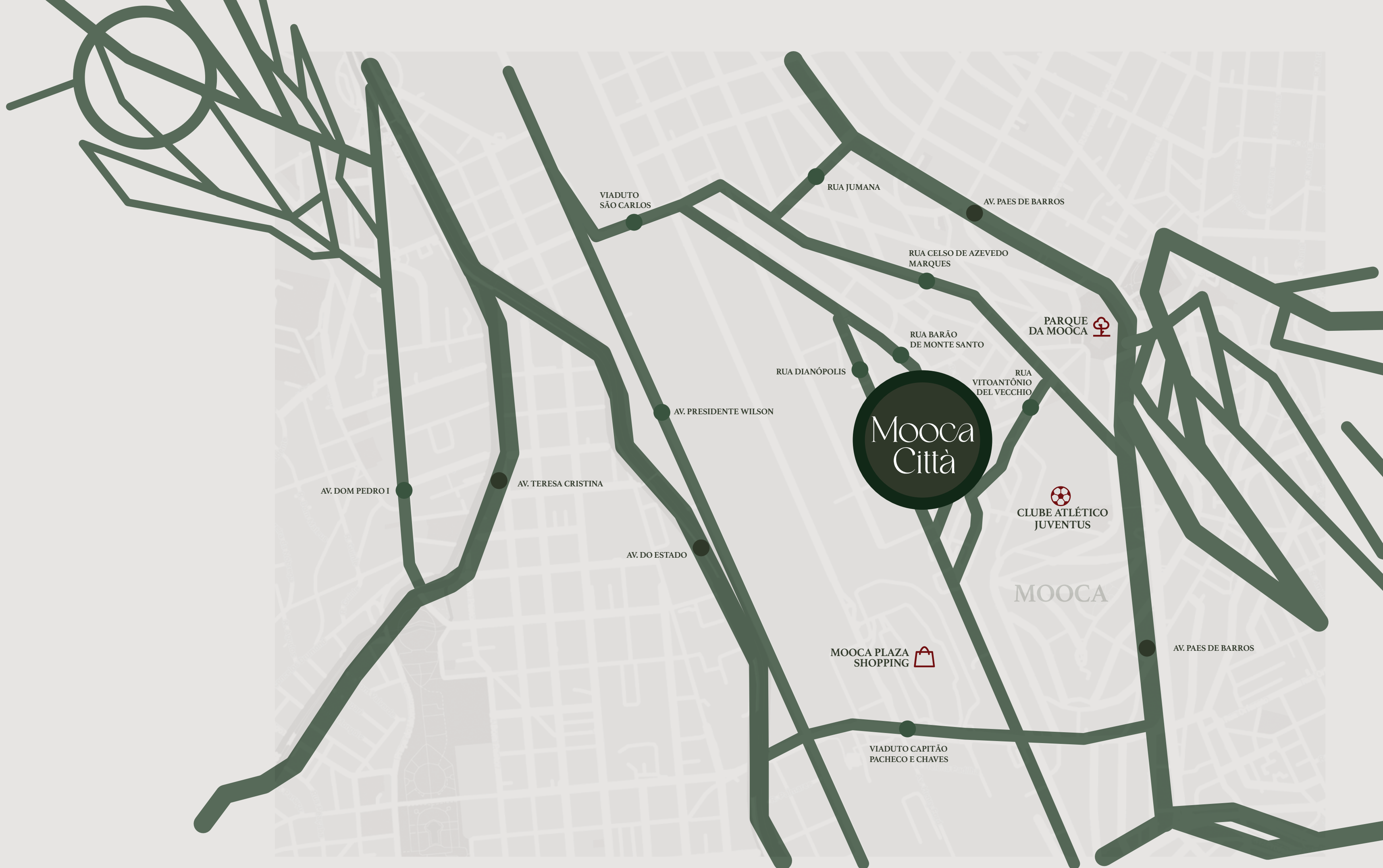
Clubes

Clube Atlético Juventus



Mobilidade

Av. Paes de Barros
Av. Salim Farah Maluf
Metrô Bresser-Mooca (Linha Vermelha)
Metrô Vila Prudente (Linha Verde)
Estação Mooca (CPTM)



UM NOVO PARQUE SURGE NA MOOCA,
COM APROXIMADAMENTE 47 MIL M².
UM LUGAR PARA CRIAR FORTES
RAÍZES COM A NATUREZA.

Uma das regiões mais queridas e com maior potencial de valorização de São Paulo, a Mooca é o cenário perfeito para um projeto inédito de transformação urbanística.

Entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis, surge um parque* de aproximadamente 47 mil m² de área verde, com pista de caminhada arborizada, equipamentos de ginástica, playground, anfiteatro ao ar livre, praça piquenique, bosque, praça foodtrucks e pet place. Um lugar que vai marcar a história de um bairro inteiro, assim como a sua vida.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ENTRADA DO PARQUE DA MOOCA - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES

(*) PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES

_O FUTURO CORAÇÃO VERDE DA MOOCA.

Concebido para ser o coração verde da região, o parque proporcionará oportunidades únicas de conexão com a natureza, atividades físicas e momentos memoráveis de lazer para toda a família.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ANFITEATRO AO AR LIVRE - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PRAÇA FOOD TRUCKS/PIQUENIQUE - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO ACADEMIA AO AR LIVRE E PET PLACE - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES

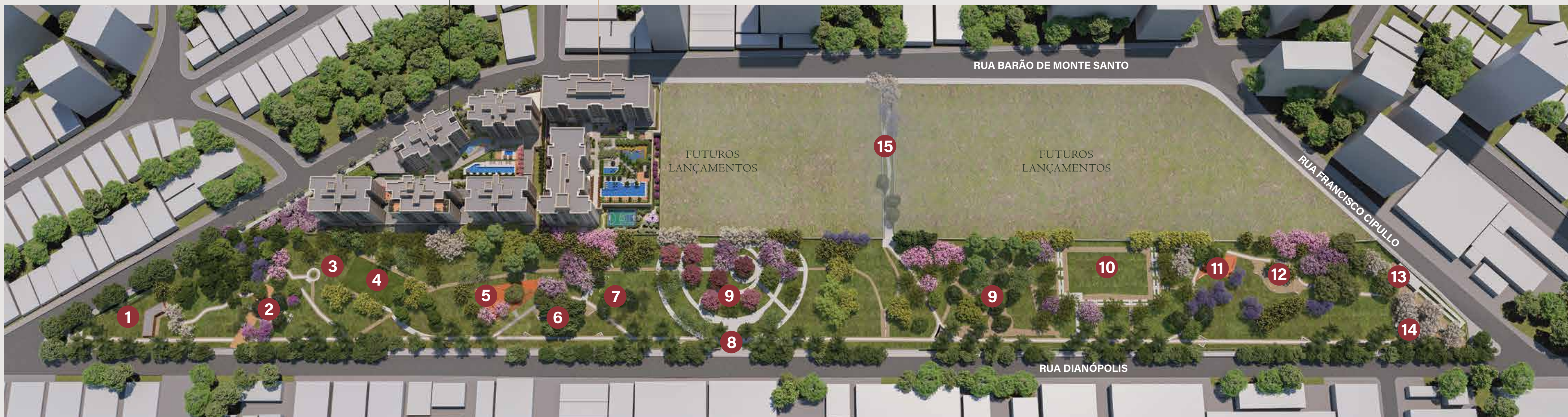


MoocaCittà
MILANO

MoocaCittà
FIRENZE

_UM PROJETO GRANDIOSO, QUE VAI TRANSFORMAR
A FORMA DE VIVER NA MOOCA, EM FRENTE AO FUTURO PARQUE*.

COM 47 MIL M² DE ÁREA VERDE, O FUTURO PARQUE DA MOOCA APRESENTA UMA NOVA PERSPECTIVA PARA VIVER EM CONTATO COM A NATUREZA.



IMPLANTAÇÃO GERAL - MOOCA CITTÀ E FUTURO PARQUE DA MOOCA (IMAGEM ILUSTRATIVA E SUJEITA A ALTERAÇÕES)

-  **1 - Administração**
-  **2 - Praça Food Trucks e Piquenique 01**
-  **3 - Jardim Labirinto**
-  **4 - Espaço Multiúso Gramado**
-  **5 - Playground**
-  **6 - Academia ao Ar Livre 01**
-  **7 - Pet Place**
-  **8 - Entrada Principal**
-  **9 - Pista de Caminhada**
-  **10 - Anfiteatro com Arquibancadas**
-  **11 - Playground**
-  **12 - Academia ao Ar Livre 02**
-  **13 - Mirante**
-  **14 - Praça Food Trucks e Piquenique 02**
-  **15 - Fruição de acesso pela Rua Barão de Monte Santo***

*LOCALIZADA EM TERRENO PRIVADO, SERÁ ENTREGUE EM DATA POSTERIOR.

(*) PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MoocaCittà

MILANO



_A QUADRA MAIS VERDE
DA MOOCA. UM ENDEREÇO
ÚNICO EM UM DOS BAIRROS
MAIS AMADOS DA CIDADE.

- 1 Futuro Parque Municipal da Mooca, aproximadamente 47 mil m² de área verde*
- 2 Praça Daniel Bifone, aproximadamente 6 mil m² de área verde
- 3 Praça Dr. Eulogio Emilio Martinez, aproximadamente 8 mil m² de área verde
- 4 Clube Atlético Juventus
• 10 min. a pé e 2 min. de carro
- 5 CDC Parque da Mooca (Clube Desportivo Municipal da Mooca)
• 15 min. a pé e 3 min. de carro
- 6 Parque Sabesp Alto da Mooca
• 19 min. a pé e 6 min. de carro
- 7 Eredità - empreendimento da Aguassanta DI com EZTEC

Distâncias calculadas baseadas no Google Maps

(*) Projeto em desenvolvimento pela prefeitura municipal de São Paulo, sujeito a alterações.

_MOOCA CITTÀ APRESENTA



MoocaCittà
MILANO

_UMA REVERÊNCIA À CIDADE MAIS COSMOPOLITA
DA ITÁLIA, COM A NATUREZA AOS SEUS PÉS.

A capital mundial da moda, do design e da arquitetura arrojada, Milão impressiona pela sua aura singular, inegavelmente elegante, retratada agora em um residencial familiar como o autêntico alto padrão italiano, em frente ao futuro parque* na região da Mooca.

* PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO COM VISTA PARA O PROJETO DO PARQUE EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

Mooca Città • La Mooca più bella.



_PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

AS ASSINATURAS DE UM PROJETO INIGUALÁVEL.

PROJETO ARQUITETÔNICO

Debruçado ao futuro parque da região, o Mooca Città Milano faz parte de um projeto grandioso. Plantas flexíveis, áreas de lazer generosas e arquitetura inspirada em cidades da Itália criam um ambiente especial. O Mooca Città Milano deve se tornar uma referência de projeto arquitetônico e urbanístico, polo de mudança e valorização de toda a região.

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO

O Mooca Città Milano é mais do que um lugar para viver, é uma experiência que celebra a herança italiana. A escolha cuidadosa dos materiais e as cores e texturas que envolvem cada espaço foram pensadas para reconectar o morador com a tradição italiana e trazerem um toque autêntico à arquitetura. As áreas comuns foram projetadas para promover a vivência e a interação entre os moradores, onde todos são bem-vindos e podem se sentir parte de uma comunidade vibrante.

Carlos Lissi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto paisagístico do Mooca Città Milano trouxe natureza exuberante e espaços de lazer externo e encontros para toda a família, incluindo os pets. Um dos pontos altos é o conjunto aquático, cujas águas se estendem em decks molhados encontrando ilhas de vegetação iluminadas. Projetamos um jardim sensorial, denso, com infinitos tons de verdes para criar um clima de oásis.

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

MoocaCittà MILANO

118 M²
3 SUÍTES • 2 VAGAS

135 M²
4 DORMS. • 2 SUÍTES
2 VAGAS

_UMA ARQUITETURA
DEBRUÇADA SOBRE O
VERDE DO NOVO PARQUE,
DE APROXIMADAMENTE
47 MIL M².

 LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS, INCLUINDO
ROOFTOP NA TORRE B

 ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS⁽¹⁾

 2 TOTENS CARRO ELÉTRICO⁽¹⁾

 ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

 TERRENO COM MAIS DE 8 MIL M²

 SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽²⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Poderá ser ofertado pela administradora um sistema de serviços Pay-Per-Use, a serem definidos em assembleia geral específica.

_SOFISTICAÇÃO À PRIMEIRA VISTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

_SERVIÇOS PAY-PER-USE¹ PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

MOOCA CITTÀ oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

LIVE



CLEANING SERVICE

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.



HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

RELAX



MASSAGE TIME

Agende massagens e recarregue as energias.



PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

(1) Poderá ser ofertado pela administradora um sistema de serviços Pay-Per-Use, a serem definidos em assembleia geral específica.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

_CONFORTO E FRESCOR DE UM PAISAGISMO EXUBERANTE.



_PARA QUEM APRECIA GRANDES COMEMORAÇÕES.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA GOURMET



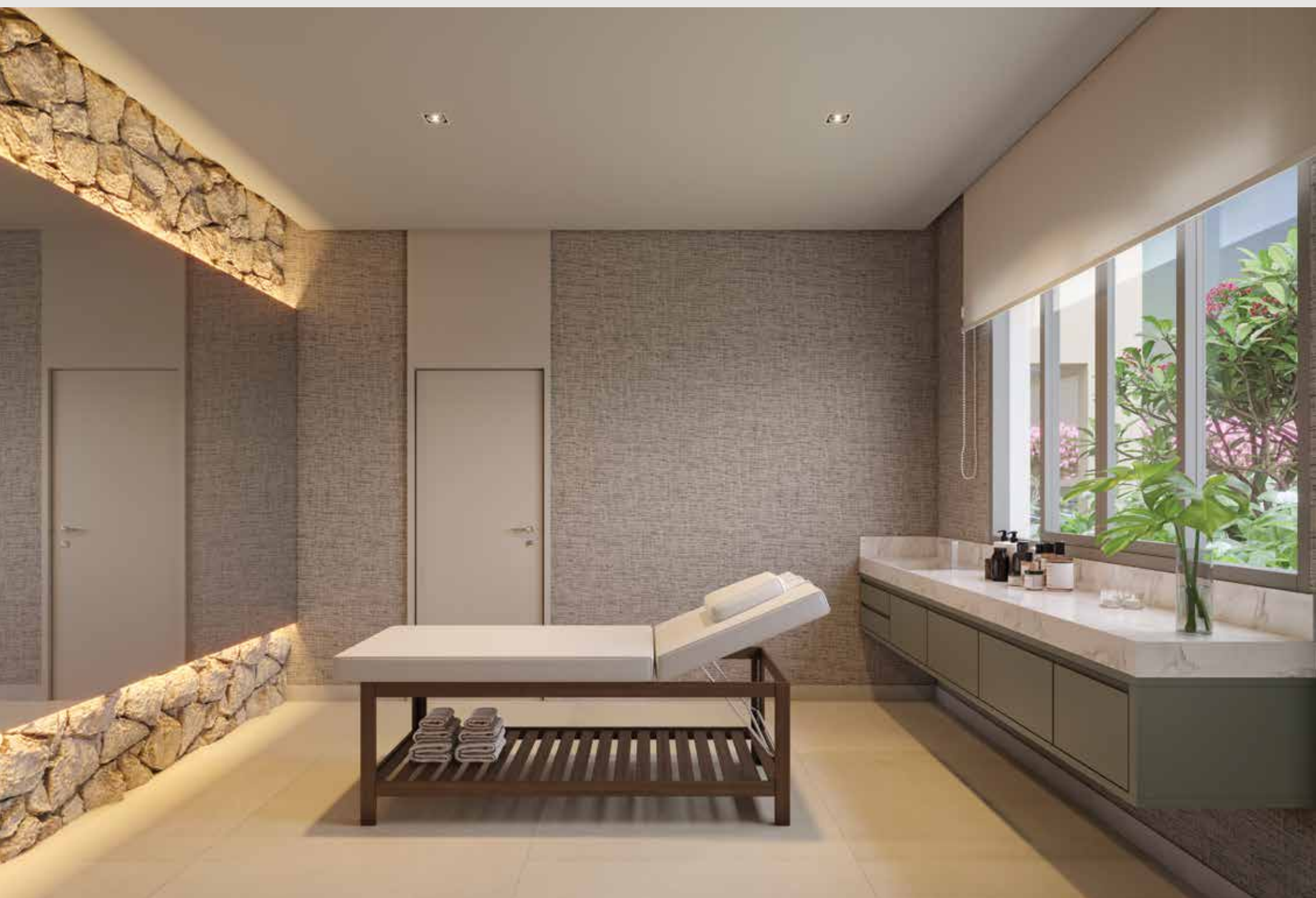
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



_UM AMBIENTE
EXCLUSIVO PARA
O TRABALHO
E NOVAS CONEXÕES.



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO SPA



_QUALIDADE
PARA A SUA SAÚDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA FITNESS EXTERNO

_BRINCAR FAZ PARTE DE UM CRESCIMENTO SAUDÁVEL.



_ LAZER EXCLUSIVO E PAISAGISMO
BELÍSSIMO PARA TODOS OS MOMENTOS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

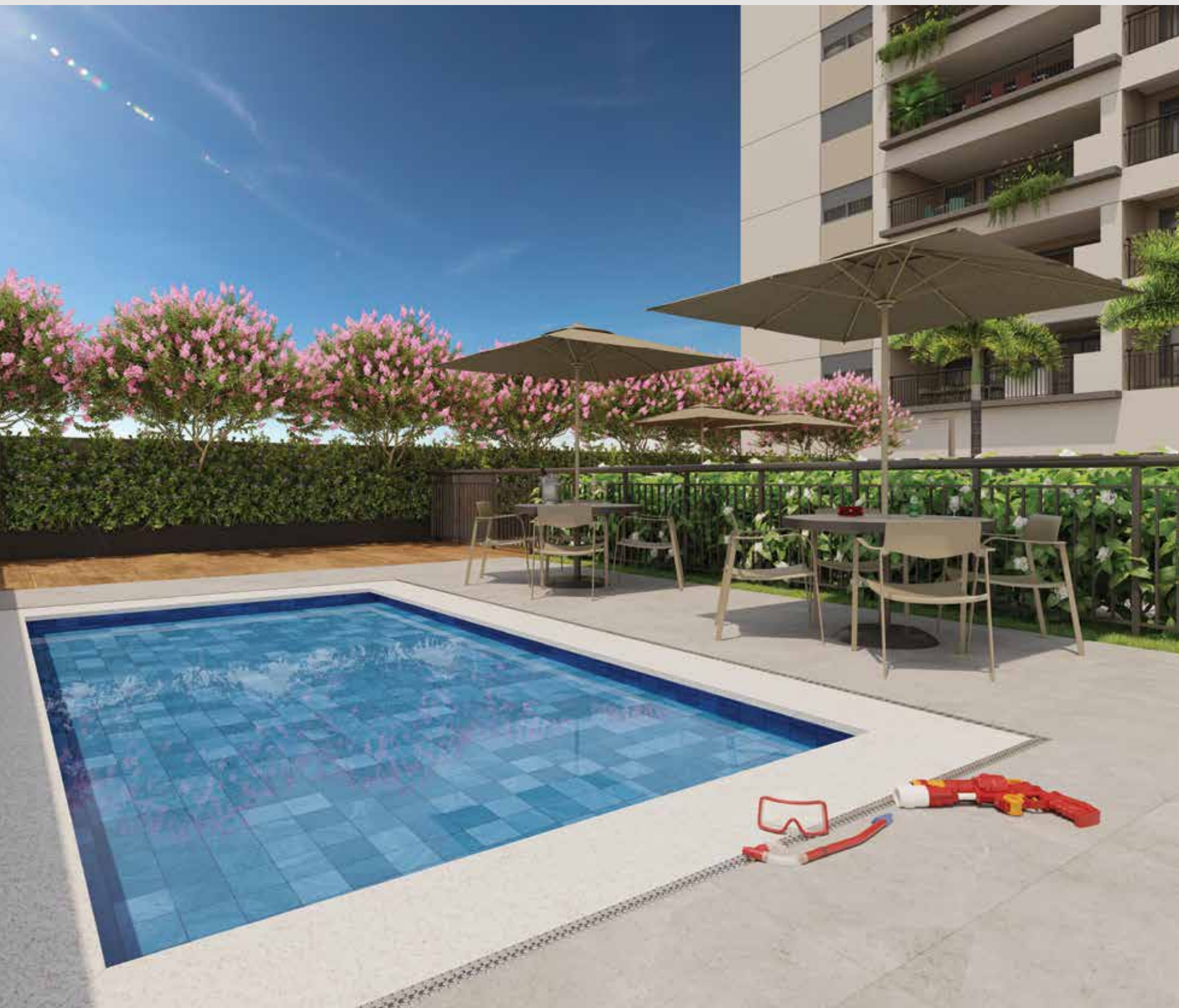
_PISCINA ADULTO COM RAIA
DE 25 M OFERECE A PLENITUDE
QUE VOCÊ MERECE.



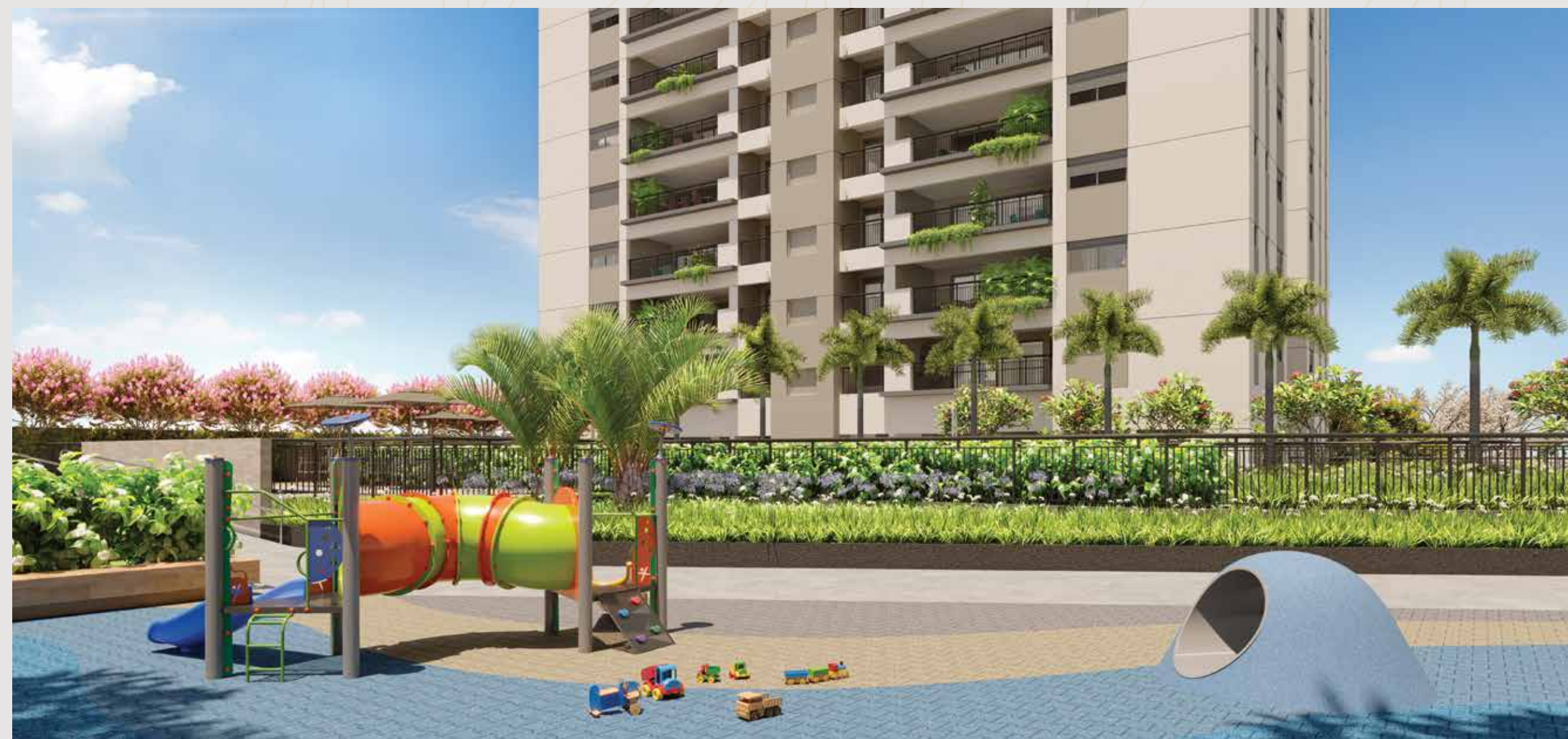
IMAGEM ILUSTRATIVA



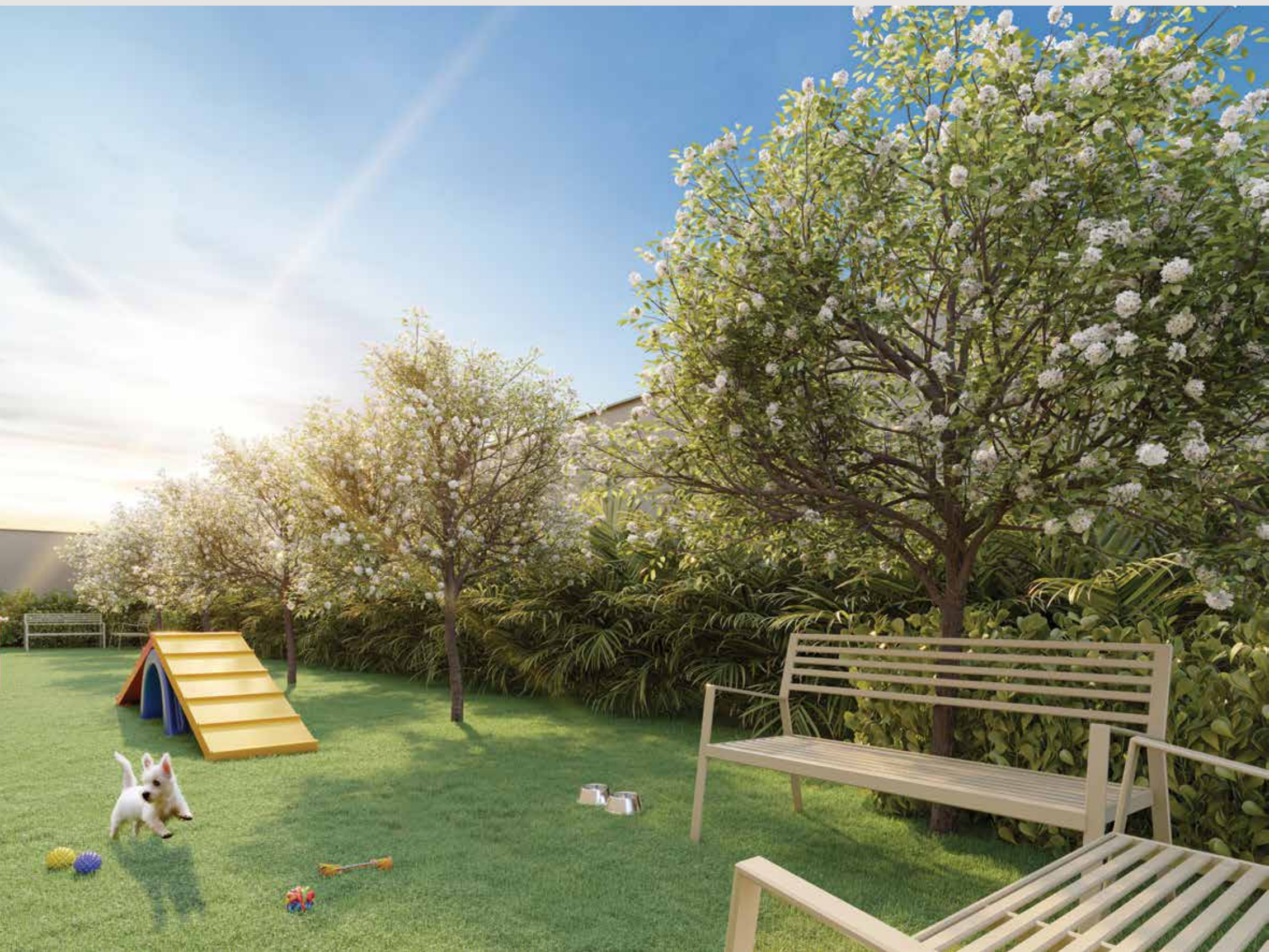
_O LOUNGE PISCINA
TRAZ ELEGÂNCIA
PARA OS MOMENTOS
EM FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA APOIO JOGOS

MoocaCittà
MILANO



ROOFTOP

_ A EXCLUSIVIDADE DO ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET ROOFTOP 01

AMBIENTES PANORÂMICOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA QUE CRIAM
UM CENÁRIO ÚNICO NO RESIDENCIAL MILANO, PRIORIZANDO AS EXPERIÊNCIAS, ACIMA DE TUDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET ROOFTOP 02

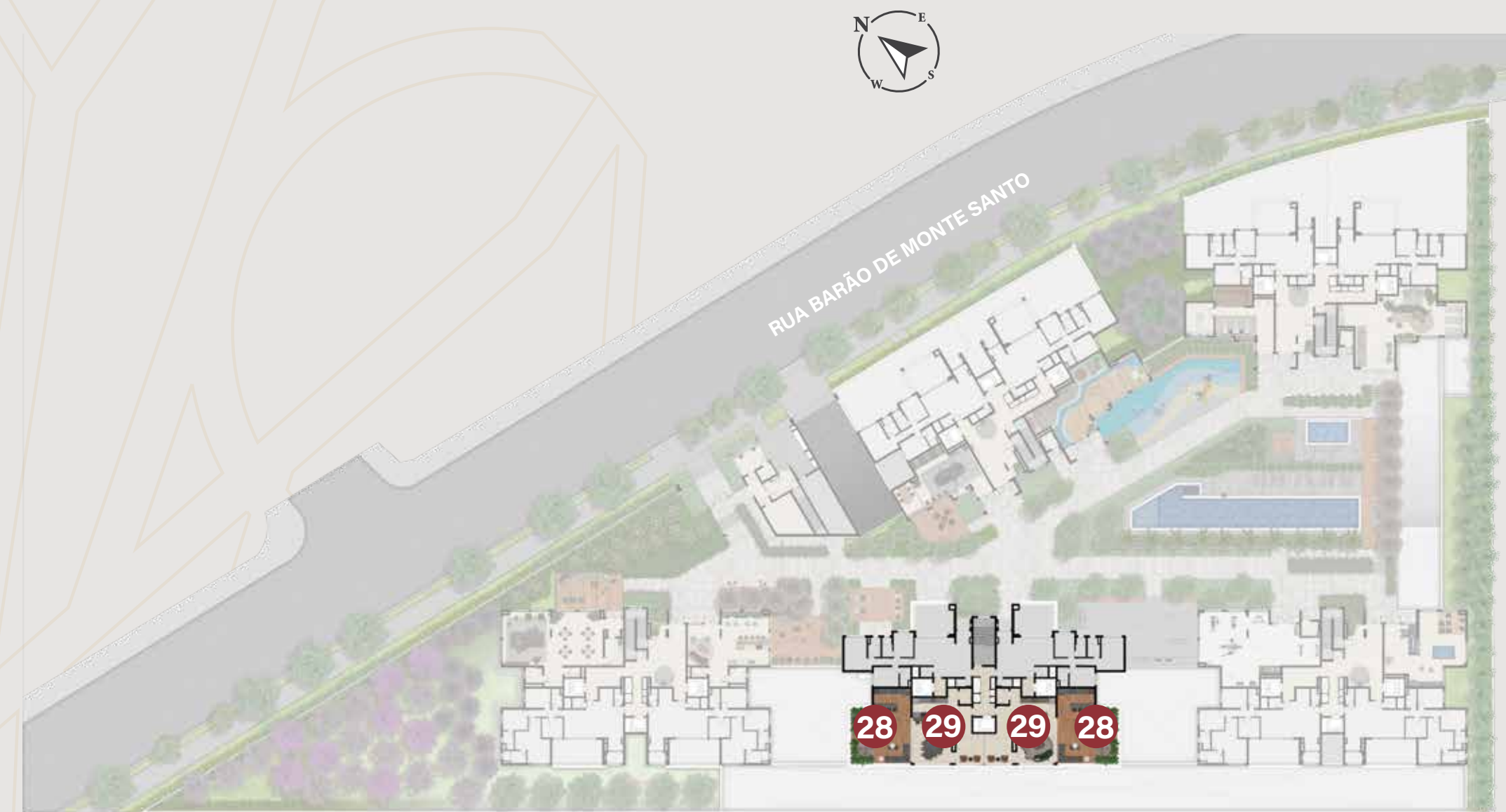


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO GOURMET 02

_IMPLANTAÇÃO TÉRREO LAZER



_IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LAZER



_TÉRREO LAZER

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 - ACESSO SOCIAL | 8 - PLAYGROUND | 15 - PISCINA ADULTO DE 25 M | 22 - JOGOS JUVENIL |
| 2 - PORTARIA | 9 - DESCANSO/MASSAGEM | 16 - ALAMEDA | 23 - FITNESS AERÓBICO |
| 3 - ACESSO DE VEÍCULOS | 10 - SAUNA | 17 - PRAÇA FESTAS | 24 - FITNESS EXTERNO |
| 4 - COWORKING | 11 - LOUNGE PISCINA | 18 - SALÃO DE FESTAS | 25 - FITNESS MUSCULAÇÃO |
| 5 - PRAÇA COWORKING | 12 - PISCINA INFANTIL | 19 - ESPAÇO GOURMET | 26 - JOGOS ADULTO |
| 6 - HALL SOCIAL | 13 - SOLÁRIO | 20 - PRAÇA GOURMET | 27 - PET PLACE (2º SUBSOLO) |
| 7 - BRINQUEDOTECA | 14 - DECK MOLHADO | 21 - PRAÇA JOGOS | |

_ROOFTOP LAZER

- | |
|--|
| 28 - TERRAÇOS GOURMET |
| 29 - SALÃO GOURMET 1 E SALÃO GOURMET 2 |

MoocaCittà
MILANO



APARTAMENTOS

_PLANTA TIPO DE 118 M²



PLANTA TIPO DE 118 M² - FINAL 02 - TORRE D E TORRE E

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_PLANTA OPÇÃO DE 118 M²



PLANTA OPÇÃO DE 118 M² - FINAL 02 - TORRE D E TORRE E

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 118 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 118 M² - FINAL 02 - TORRE D E TORRE E

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 118 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 118 M² - FINAL 02 - TORRE D E TORRE E

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_PLANTA TIPO DE 135 M²



PLANTA TIPO DE 135 M² - FINAL 03 - TORRE A, TORRE C E TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_PLANTA OPÇÃO DE 135 M²



PLANTA OPÇÃO DE 135 M² - FINAL 03 - TORRE A, TORRE C E TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 135 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 135 M² - FINAL 03 - TORRE A, TORRE C E TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 135 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 135 M² - FINAL 03 - TORRE A, TORRE C E TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

_FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Barão de Monte Santo, 840
Bairro:	Mooca
Cidade/Estado:	São Paulo/SP
Projeto Arquitetônico:	MCAA Arquitetos
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Projeto de Decoração:	Carlos Rossi
Área do Terreno:	8.415 m ²
Total de Unidades:	168 unidades
Nº de Pavimentos:	2 subsolos; térreo + 8 pavimentos (todas as torres)
Nº de Unidades/Andar:	4 unidades por andar (exceto Torre B - 8º pavimento - 2 unidades por andar)
Tipologias:	
Torres A e C - Tipo:	135 m ² (4 dorms., 2 vagas)
Torres D e E - Tipo:	118 m ² (3 suítes, 2 vagas)
Torre B - Tipos:	135 e 118 m ²
Giardinos:	de 135 a 313 m ² - 10 unidades

MILANO



O ENCONTRO DE DUAS GRANDES INCORPORADORAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

A parceria da Aguassanta DI e da EZTEC vem transformando um dos bairros mais completos e queridos da cidade.

O primeiro grande sucesso dessa união foi o residencial Eredità Parque da Mooca. Um legítimo Villaggio Club com mais de 20 itens de lazer distribuídos em mais de 5 mil m².

A Aguassanta DI e a EZTEC entendem a importância de viver e pertencer a um lugar de tradição, por isso, agora estão juntas novamente no novo projeto grandioso, inspirado no bem viver das cidades italianas: MOOCA CITTÀ.

MOOCA - EREDITÀ



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA

**A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS
EM VALIOSOS BAIRROS PLANEJADOS.**

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras.

A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, construindo inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco, Parque Toronto, Santo André e na Mooca, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais um grande projeto que vai transformar uma região inteira.



PARQUE TORONTO - UNIQUE GREEN



OSASCO - JARDINS DO BRASIL



GUARULHOS - CIDADE MAIA



PARQUE TORONTO
UNIQUE GREEN

A poucos passos do Parque Cidade de Toronto
Mais de 54 mil m² de terreno
2 condomínios-clubes

GUARULHOS
CIDADE MAIA

Ao lado do Parque Shopping Maia
44 mil m² de terreno
5 grandes residenciais-clubes de alto padrão

OSASCO
JARDINS DO BRASIL

Entre o Shopping União e SuperShopping
Mais de 68 mil m² de terreno
4 condomínios-clubes
1 centro empresarial

**_O COMPROMISSO E A FORÇA DE UM
DOS MAIORES GRUPOS DO BRASIL.**

A Aguassanta DI Desenvolvimento Imobiliário foi criada para desenvolver o potencial imobiliário da holding do Grupo Cosan, especialista em bairros planejados e projetos imobiliários altamente sustentáveis, com baixo impacto ambiental.

Uma empresa comprometida, que investe em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, localizadas próximas aos centros urbanos e principais vias de acesso.



BAIRRO PLANEJADO EM PIRACICABA/SP - RESERVA JEQUITIBÁ



PIRACICABA/SP - RESERVA TAQUARAL



PIRACICABA/SP - VILLA BELA VISTA



MoocaCittà

MILANO

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

