

LANDSCAPE

— by —
ekko group

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

LANDSCAPE

R02 – 19/02/2021

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

INFRAESTRUTURA

Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e executada por empresa especializada, segundo as condições constantes nas normas brasileiras.

Estrutura

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. O sistema estrutural será em concreto armado/aço, com vigas, pilares e lajes moldados no local ou fora, de acordo com projeto.

Vedações

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos técnicos estabelecidos em projeto.

Tipos de Vedação: Bloco de Concreto, Bloco Cerâmico, Placas de Gesso Acartonado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica e telefonia locais.

Interfonia

Será entregue a infraestrutura e o cabeamento, com 01 (um) ponto em cada unidade autônoma, 01 (um) nas áreas técnicas e nas seguintes áreas comuns: salão de festas, fitness, churrasqueira, Coworking, Brinquedoteca, Salão de jogos, casa de máquinas, elevadores, barrilete, salas administrativas, portaria, copa de funcionários, e subsolos próximo aos elevadores e eclusas.

Telefone

O serviço de telefonia deverá ser contratado pelo Condomínio. A infraestrutura para instalação de uma linha telefônica individual para cada unidade, com tubulação seca para sala e dormitórios de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico aprovado pela Concessionária.

Tomada USB

Será entregue um ponto de tomada USB por dormitório.

Antena Coletiva de TV

O serviço de antena / TV a cabo deverá ser contratado pelo Condomínio / Condômino. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de TV e TV a cabo nas unidades.

Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Será instalado um sistema completo de proteção contra descargas elétricas de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico.

ILUMINAÇÃO

Equipamentos de iluminação:

O empreendimento será entregue com todas as luminárias das áreas comuns, de acordo com o projeto específico com lâmpadas LED, instaladas e em operação. Nos halls sociais e de serviços dos pavimentos tipo haverá sensor de presença para iluminação. Será instalada também luminária nos halls dos elevadores e terraços das unidades.

Iluminação de Emergência:

Entregues instalados em todas as áreas comuns do empreendimento, de acordo com o projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de água local. O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema, composto por reservatório inferior e superior. A unidade será entregue com a medição de água individualizada e medidor instalado. A gestão do sistema deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

Distribuição de Água Quente:

Tanto os sistemas primários como secundários serão executados com tubos termoplásticos. O sistema de geração de água quente na unidade privativa será composto de aquecedor de passagem mais infra para sistema de recirculação de água. A aquisição e instalação de todos os equipamentos bem como dos componentes do sistema de recirculação deverá ser providenciada pelo proprietário. Todas as unidades serão atendidas com água quente nas áreas privativas: cozinha, chuveiros, lavatórios de todos os banheiros (exceto lavabo e terraço gourmet).

Louças e Metais Sanitários

As louças (bacias com caixa acoplada, tanque, cubas) bem como os metais (torneiras, misturadores e válvulas) serão instaladas em todos os ambientes associados, inclusive nos banheiros destinados a pessoas com necessidades especiais (PNE), adequados a aplicação e de acordo com as Normas Brasileiras.

Coleta e distribuição de esgoto e águas pluviais:

Foi projetada e será executada de acordo com as Normas Técnicas vigentes e da Concessionária, com tubulações de PVC, ralos e caixas sifonadas de PVC, caixa de gordura, caixas de passagem e inspeção com tampa. O esgoto seguirá tubulado até a caixa de inspeção junto ao alinhamento do imóvel onde se interligará com a rede pública de esgoto.

Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos de combate a incêndio, obedecendo a um projeto específico que será aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Gás

O sistema será executado de acordo com as Normas Brasileiras e com os requisitos estabelecidos pelos projetos e recomendações técnicas da concessionária local, com tubos e conexões adequados à classe de pressão. A contratação, individualização e gestão do consumo deverá ser providenciada pelo condomínio ou empresa a ser indicada por esta. O abastecimento atenderá todas as unidades nos pontos de aquecedor de passagem e nas áreas comuns para climatização da piscina.

EXAUSTÃO MECÂNICA / PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica, para o atendimento dos banheiros e lavabos enclausurados dos apartamentos, copa de funcionários e banheiros das áreas comuns se enclausurados, com acionamento através de interruptor, conforme projeto e detalhe específico. Será fornecido todo o sistema de pressurização necessária à escadaria, instalado e entregue em funcionamento de acordo com as Normas Brasileiras.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira e Ferragens

Todas as esquadrias de madeira e suas respectivas ferragens estarão em conformidade com os requisitos especificados pelo projeto arquitetônico, atendendo a classificação de acordo com a aplicação e ambiente onde estará instalada.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Esquadrias / Guarda Corpo / Vidros

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados por projeto específico.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

O guarda corpo do terraço será em ferro ou em alumínio e vidro conforme projeto específico. No trecho de exaustão da máquina de ar condicionado, será instalado chapa fixa perfurada atendendo a norma para ventilação.

As tipologias, tipos de vidro bem como as características arquitetônicas atenderão aos requisitos estabelecidos em projeto específico. Os vidros serão opacos nos banheiros e incolor nas cozinhas, áreas de serviço, salas e dormitórios. Os vidros da guarita serão blindados.

REVESTIMENTOS

Revestimentos Internos

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento e detalhes do projeto arquitetônico. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações no gesso poderão ocorrer.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos estabelecidos nos projetos específicos.

ACESSO DE VEÍCULOS

O calçamento dos acessos será em piso de acordo com projeto específico de paisagismo. As rampas de acesso e circulação entre pavimentos serão em ladrilho hidráulico ou piso intertravado.

Portões de acesso / Gradis

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos de desempenho especificados pelos projetos específicos.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

O sistema de movimento (basculante / pivotante / de correr) dos portões bem como a característica do material (ferro / alumínio) será definido de acordo com a área onde será instalado e pela característica da operação.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas a serem impermeabilizadas estarão contempladas em projeto específico.

PAISAGISMO

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados de acordo com projeto específico.

Os serviços de preparação da área e plantio serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

AR CONDICIONADO

Áreas comuns

O sistema será entregue completo e em operação nas áreas comuns nos seguintes ambientes: portaria, salão de festas / gourmet e fitness. Nas demais áreas será entregue infraestrutura completa para futura instalação por conta do condomínio.

Unidades Privativas

As unidades serão entregues com a infraestrutura para sistema de ar condicionado tipo Multi Split. Essa infraestrutura contempla os pontos de dreno e ponto elétrico. A aquisição dos equipamentos, instalação e complementos, inclusive dutos (onde necessário), ficará a cargo do proprietário.

Ambientes com previsão para climatização:

- Suíte;
- Dormitórios;
- Sala de estar / Jantar e terraço.

CENTRAL DE WI-FI

Será entregue infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns. A assinatura do provedor e os custos do serviço e do roteador ficarão por conta do condomínio.

GERADOR

O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda no suprimento de energia da concessionária.

Cargas a serem alimentadas nas áreas comuns:

- Iluminação;
- Tomadas;
- Iluminação de emergência;
- 01 elevador;
- Portões de acesso das áreas comuns;
- Equipamentos da segurança patrimonial / central de segurança (desde que alimentados pelo ponto especificado em projeto);
- Guarita.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados em projeto específico. Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos definidos para o empreendimento.

A quantidade e especificação dos equipamentos estarão de acordo com projeto específico para a disciplina e serão entregues conforme abaixo discriminado. A realização de upgrades e/ou ampliação de escopo ficará a cargo do condomínio.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

CÂMERAS	QUANTIDADE
TÉRREO	04
Acesso	01
Entrada Social	01
Entrada de Serviço	01
Entrada de Veículos	01

PROTEÇÃO PERIMETRAL	QUANTIDADE
Infraestrutura – tubulação seca para instalação do condomínio	Conforme projeto

CONTROLE DE ACESSO	QUANTIDADE
Por Biometria no acesso de pedestres	Conforme projeto

AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO

As unidades privativas serão entregues com infraestrutura para automação por conta do proprietário.

PERSIANAS INTEGRADAS

A suíte e dormitórios serão entregues com persiana de enrolar manual.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN COM 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS (1º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira com misturador de mesa

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar.
Instalações	Tanque em louça com coluna branco e Torneira de parede.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para as suítes com acesso aos terraços

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para os dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN COM 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS (2º PAVIMENTO - FINAIS 2, 3 E 4)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Instalações	Cuba em inox e torneira com misturador de mesa
-------------	--

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar.
Instalações	Tanque em louça com coluna branco e Torneira de parede.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para as suítes com acesso aos terraços

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para os dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES COM 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS (2º PAVIMENTO – FINAIS 1, 5 E 6)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira com misturador de mesa

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar.
Instalações	Tanque em louça com coluna branco e Torneira de parede.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para as suítes com acesso aos terraços
------------	--

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para os dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES COM 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS (3º AO 18º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira com misturador de mesa

Área de Serviço

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar.
Instalações	Tanque em louça com coluna branco e Torneira de parede.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para as suítes com acesso aos terraços

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para os dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA UNIDADE DUPLEX INFERIOR COM 1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS (19º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
------	--

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira com misturador de mesa

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar.
Instalações	Tanque em louça com coluna branco e Torneira de parede.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para as suítes com acesso aos terraços

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar para os dormitórios com acesso aos terraços

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA UNIDADE DUPLEX SUPERIOR (20º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiro

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de embutir oval branca, torneira com misturador de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Terraços Descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	N/A
Spa	Será entregue com deck em porcelanato ou cerâmica
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida, Spa e deck
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DAS UNIDADES (1º AO 19º PAVIMENTO)

Hall dos Elevadores

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico na cor grafite.
------	-------------------------------------

Calçada, entrada e saída de veículos e de pedestres e vagas de visitantes

Piso	Piso intertravado
------	-------------------

Gentileza Urbana

Piso	De acordo com o projeto de paisagismo
Parede	N.A
Teto	N.A

Acesso Social/ Serviço

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.

Guarita

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.

WC Guarita

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Instalações	Lavatório com coluna suspensa branco, torneira de mesa e bacia com caixa acoplada branca.

Guarda Entregas

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura Acrílica e/ou revestimento vinílico.
Teto	Laje acabada.
Marmoraria	soleiras e/ou baguetes em mármore, granito, pedra ou similar

Lobby

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Hall Elevadores / Circulação

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário PNE

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar
Instalações	Lavatório com coluna suspensa branca, torneira de mesa com fechamento automático, bacia branca com acabamento para válvula de descarga e barras especiais.

Sanitários Feminino e Masculino

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de semi encaixe quadrada branca, torneira de parede e bacia com caixa acoplada branca.

Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em porcelanato ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Copa do Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba em inox e torneira de mesa.

Brinquedoteca

Piso	Piso Vinílico.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Academia

Piso	Piso Vinílico.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Coworking

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.
Instalações	Tanque em inox e torneira de mesa

Salão de Jogos

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sauna

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Porcelanato
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Playground

Piso	Piso emborrachado.
Parede	De acordo com o projeto de fachada e paisagismo.

Redário

Piso	Conforme projeto de paisagismo.
Parede	De acordo com o projeto de fachada e paisagismo
Teto	N. A

Pet Place

Piso	Conforme projeto de paisagismo.
Parede	De acordo com o projeto de fachada e paisagismo
Teto	N. A

Churrasqueira Coberta

Piso	Porcelanato
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e parede verde.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de inox e torneira de mesa

Mini Quadra/ Cinema externo

Piso	Piso emborrachado.
Parede	N.A
Teto	N.A

Horta Vertical

Piso	Porcelanato.
------	--------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	De acordo com o projeto de paisagismo
Teto	N.A

Fire Pit

Piso	Porcelanato.
Parede	De acordo com o projeto de paisagismo e fachada
Teto	N.A

Lounge Garden

Piso	Porcelanato.
Parede	De acordo com o projeto de paisagismo e fachada
Teto	N.A

Piscina Descoberta: Infantil

Piso	Revestimento em Pastilha.
Parede	Revestimento em Pastilha.
Marmoraria	Borda em mármore, granito, pedra ou similar.

Piscina Descoberta: Adulto e Deck Molhado

Piso	Revestimento em Pastilha.
Parede	Revestimento em Pastilha.
Marmoraria	Borda em mármore, granito, pedra ou similar.
Instalações	Banco de transferência para PCD e ducha.

Solário

Piso	Porcelanato.
Parede	De acordo com o projeto de fachada

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO 1º SUBSOLO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico na cor grafite.
------	-------------------------------------

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílica.
Teto	Laje acabada

Áreas técnicas

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Laje acabada

Lixeira

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Cimentado liso.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO 2º SUBSOLO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico na cor grafite.
------	-------------------------------------

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílica.
Teto	Laje acabada

Área de preparo alimentos funcionários

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar e bancada em granito ou similar.
Instalações	Cuba de inox e torneira de mesa

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Vestiários Masculino/ Feminino – Funcionários - PNE

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Instalações	Lavatório com coluna suspensa branca, torneira de mesa com fechamento automático, bacia branca com acabamento para válvula de descarga e barras especiais.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO 3º SUBSOLO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico na cor grafite.
------	-------------------------------------

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílica.
Teto	Laje acabada

Áreas técnicas

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Laje acabada

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA NAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como espelhos, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha, luminárias das áreas privativas, porta de Box, papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes, molduras de madeira arrematando as paredes, móveis de espécie alguma, carpetes, piso e rodapés nas salas e nos dormitórios, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas), equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa), aquecedores de água e filtro para água

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL. ALGUNS ITENS COMO MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS CONSTANTES NAS IMAGENS SÃO

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS.

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição no apartamento decorado, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo e entregue nas áreas privativas.

Visitas durante o período de obra serão permitidas apenas em momentos específicos e predefinidos pela Incorporadora. Este procedimento tem por finalidade zelar pela segurança e bem estar de todos, assim como evitar impactos no andamento da obra.

Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências de normas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Caso fortuito ou força maior.

De Acordo: _____