

metrocasa
Avenida Itaquera

Studios
2 dorms.,
1 dorm. + office
e Cobertura Duplex

Descubra o seu espaço em Itaquera!

A vida que você merece, no lugar que
você sempre quis morar.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



+perto
do crescimento
profissional

+perto
do lazer



+perto
da família

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade



**PROJETOS BEM
PENSADOS E INTELIGENTES**



**VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO**



**PRÓXIMO
AO METRÔ**



**IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA**



**OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR
O APARTAMENTO PRÓPRIO**



**PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO**



**CONFORTO NA
MEDIDA CERTA**



**SEU SONHO VIRANDO
REALIDADE**



**LOCALIZADOS NOS MELHORES
ENDEREÇOS DA CIDADE**

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos

10 motivos para não ter carro

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
- 9 Livrar-se da LEI SECA
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

- 1 + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
- 2 + perto do trabalho
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
- 4 + economia de tempo no transporte
- 5 + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
- 6 + perto do conforto
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
- 8 + economia de custos no seu dia a dia
- 9 + tempo para viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- ✓ **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- ✓ **Negociação direta e flexível** com nossa equipe.
- ✓ **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- ✓ **Documentação grátis (ITBI + registro)***

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas privativas:

Studios - 16m² a 17m²

1 dorm. + office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m²

Cobertura Duplex - 57m² a 68m²

 **Endereço:** Avenida Itaquera, nº 6751 - Vila Carmosina

 **2 blocos:** Térreo + 08 pavimentos

 **Unidades:** 344

Áreas comuns



Portaria com clausura



Espaço cross training



Hall social



Bicicletário



Delivery space



Lounge



Market*



Praça da fogueira



Academia



Redário



Espaço multiuso



Pet place



Lavanderia



Espaço kids



Churrasqueira



Brinquedoteca

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Mobilidade

Ponto de ônibus (2 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Estação Itaquera (10 min.)

Estação Dom Bosco (13 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Facilidades

Agência Itaú (5 min.)
Pets Show Center (5 min.)
Panificadora Rainha da Líder (14 min.)
Hortifruti Praça 7 (15 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Negreiros Supermercados
(4 min. a pé)



Agência Caixa
(8min. a pé)

Unidas - Neo Química Arena (11 min.)
Magazine Luiza (13 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Saúde

Centro Clínico Itaquera (10min.)
FarmaLíder (10 min. a pé)
UPA 24h Itaquera (13 min.)
Opus Fitness (13 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Academia Millennium Fitness
(3min. a pé)



Hospital Santa Marcelina
(13 min. a pé)

Educação

Objetivo Itaquera (6 min.)
Faculdade Santa Marcelina (10 min.)
E.E. Professora Maria da Conceição Oliveira Costa (12 min.)
Colégio Pereira Gomes (15 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Etec Itaquera II (7 min.)
Fatec Itaquera (8 min.)
Fatec Itaquera (9 min.)
Fisk Itaquera (11 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Gastronomia

McDonald's (1 min.)
Habib's (2 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Croma Burguers (8 min.)
Sushi Itaquera 2 (12 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Pizzaria Borda e Lenha
(15 min. de bike)



Lazer

Fight Paintball (4 min.)

Parque Linear do Córrego do Rio Verde (16 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Neo Química Arena

(11 min. de bike)



Shopping Itaquera

(11 min. de bike)



Parque de Diversões Marisa

(12 min. de bike)



Bem vindo ao melhor de Itaquera

Neste empreendimento, cada espaço foi pensado para oferecer um ambiente onde você poderá **construir memórias inesquecíveis e aproveitar o auge do conforto.**

BLOCO 01

Térreo

09 unidades

1° ao 9° pavimento

16 unidades / andar

BLOCO 02

Térreo

11 unidades

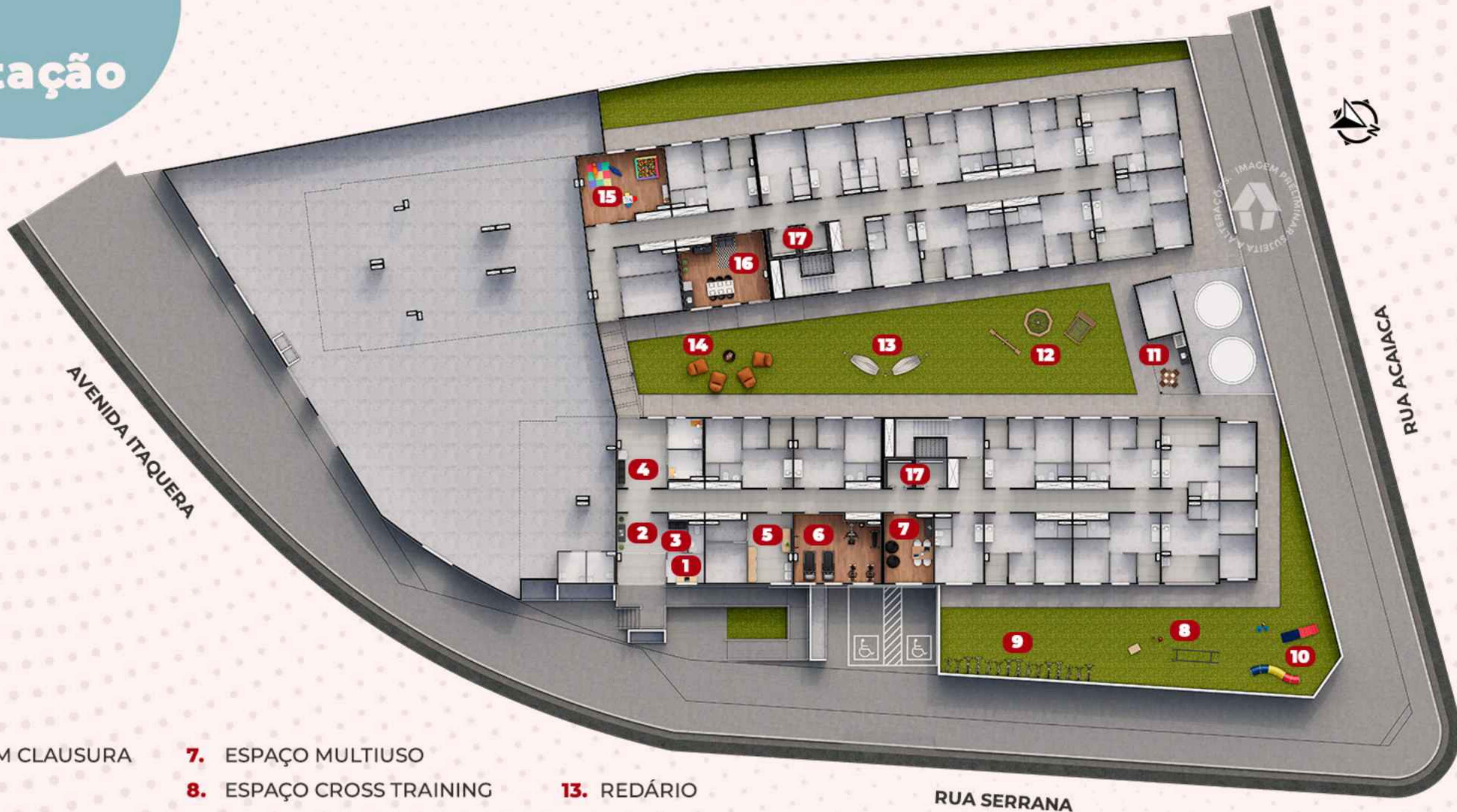
1° ao 9° pavimento

20 unidades / andar



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação



Legendas:

TÉRREO

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. PORTARIA COM CLAUSURA | 7. ESPAÇO MULTIUSO | 13. REDÁRIO |
| 2. HALL SOCIAL | 8. ESPAÇO CROSS TRAINING | 14. PRAÇA DA FOGUEIRA |
| 3. DELIVERY SPACE | 9. BICICLETÁRIO | 15. BRINQUEDOTECA |
| 4. MARKET* | 10. PET PLACE | 16. LOUNGE |
| 5. LAVANDERIA | 11. CHURRASQUEIRA | 17. ELEVADORES |
| 6. ACADEMIA | 12. ESPAÇO KIDS | |

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado a mini mercado.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



metrocasas
Avenida Itaquera

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

DELIVERY SPACE



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

MARKET



RAPIDEZ

QUALIDADE DE VIDA

BOX

FOODS E DRINKS

FACILIDADE

EXPRESS



Market*

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO. Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Espaço multiuso

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lavanderia



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP



Academia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



CROSS TRAINING



Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Brinquedoteca

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Bicicletário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme Informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



 **Espaço kids**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



metrocasa
Avenida Itaquera

Apartamento decorado

Seu apartamento, seus sonhos. Planeje cada ambiente e faça do seu lar o lugar que sempre imaginou viver.



Studios

16m² a 17m²

Estar, APA e dormitório
com conceito integrado

Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para máquina
de lavar roupas



Bacia com
válvula dual flux

Box com
revestimento até o teto



Estar, APA e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm. + office

28m² a 29m²





APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms.

35m²

Ponto para máquina de lavar roupas

Ponto para tanque no terraço

Ponto para cooktop a gás

Estar e APA com conceito integrado

Porta balcão com acesso ao terraço



Box com revestimento até o teto

Bacia com válvula dual flux



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

ALTAERARÇOS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Estar e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



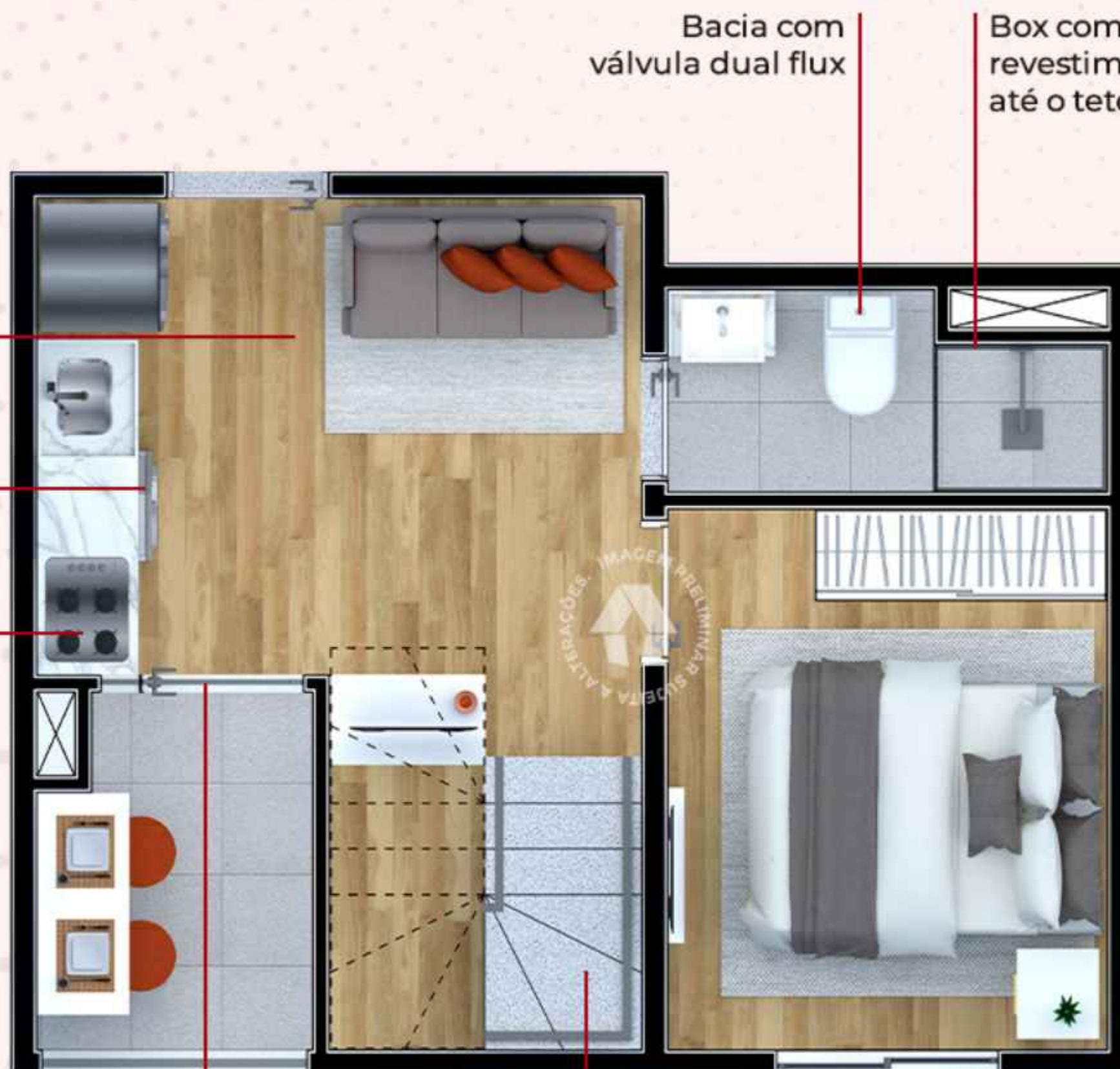
Cobertura Duplex

57m² a 68m²

Estar e APA com conceito integrado

Ponto para máquina de lavar roupas

Ponto para cooktop a gás



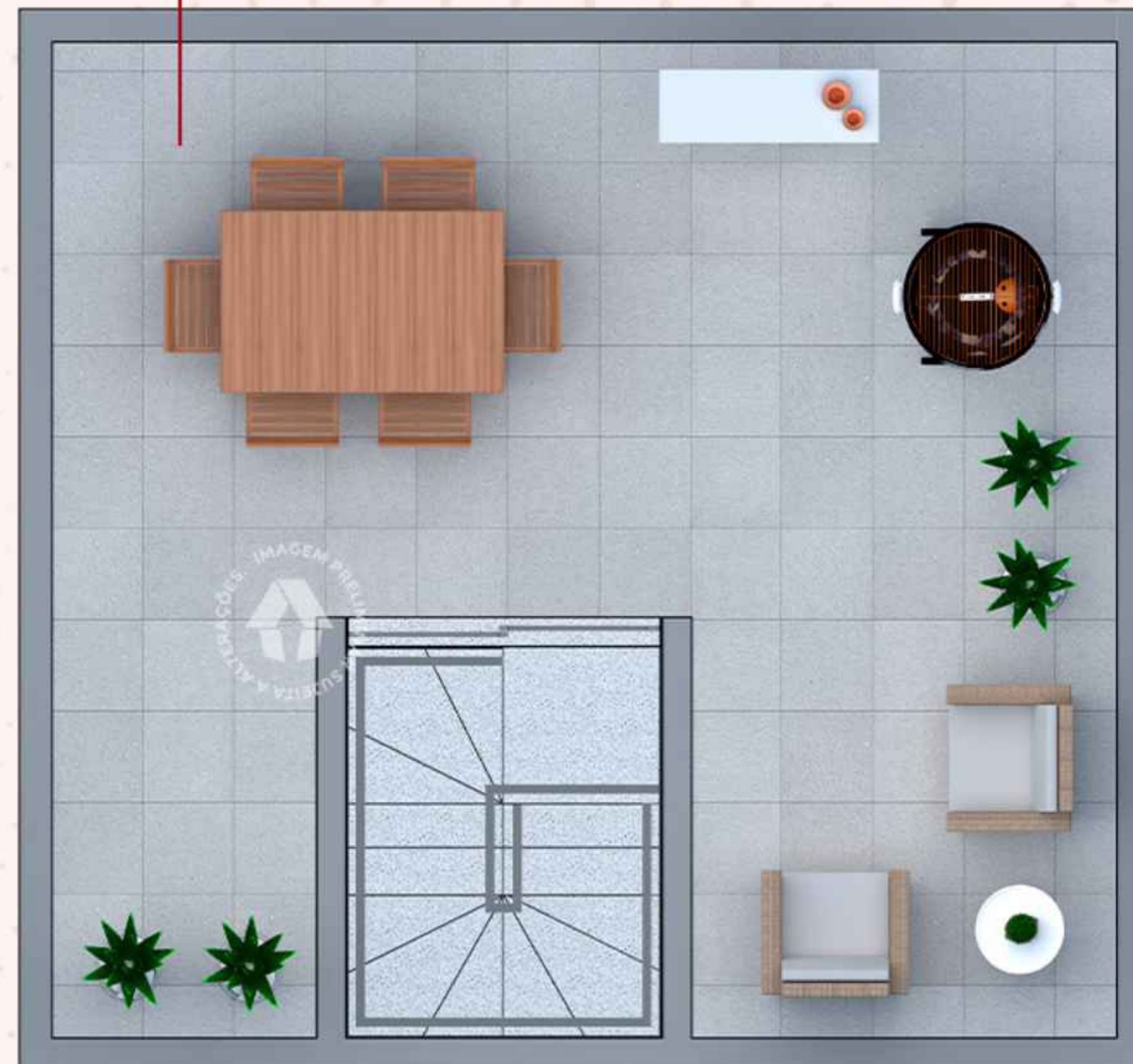
Bacia com válvula dual flux

Box com revestimento até o teto

Porta com acesso ao terraço

Escada com acesso a área privativa descoberta

Ampla espaço descoberto de convívio privativo



REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA AVENIDA ITAQUERA, REGISTRADA NA DATA 11/12/2023, SOB O (R.2) DA MATRÍCULA Nº. 362.407, PELO 9º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.