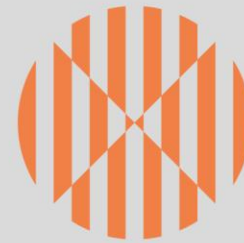




M



D



P O M P E I A

DO SEU
JEITO DE
VIVER



even

ÍNDICE

even A E V E N



O T E R R E N O



L O C A L I Z A Ç Ã O E M O B I L I D A D E



S E R V I Ç O S



C A M P A N H A



P R O D U T O



D I F E R E N C I A I S

- D I F E R E N C I A I S D E P L A N T A
- D I F E R E N C I A I S D E P R O D U T O

even

Muito mais
que morar

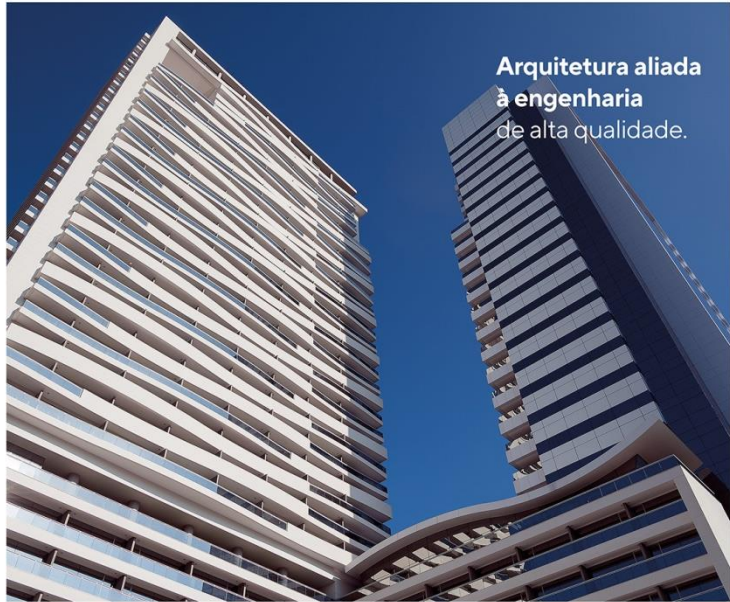
40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.



+ de
4,5
milhões de m²
construídos



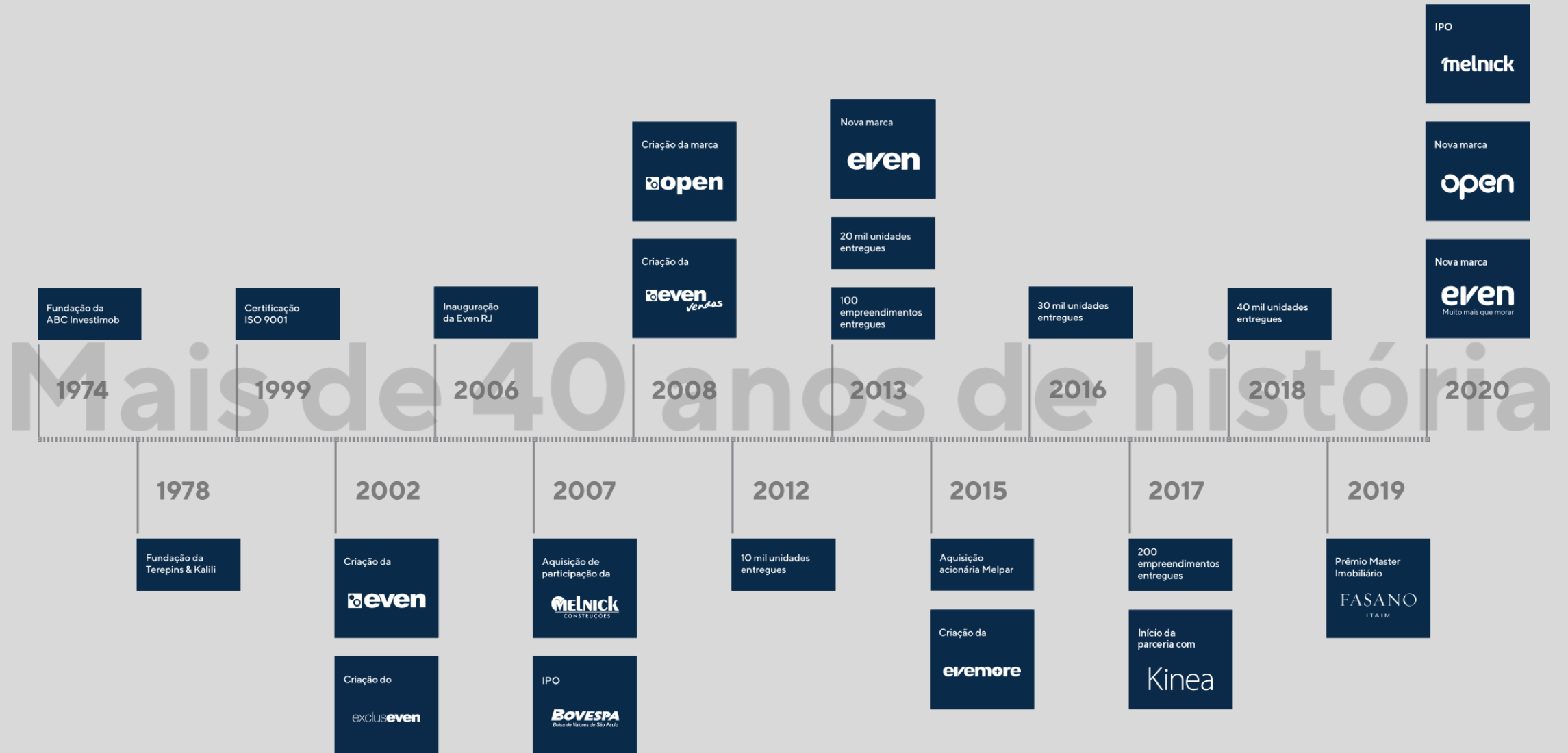
+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

Projetos
personalizados
para os
nossos clientes.

studio
excluseven



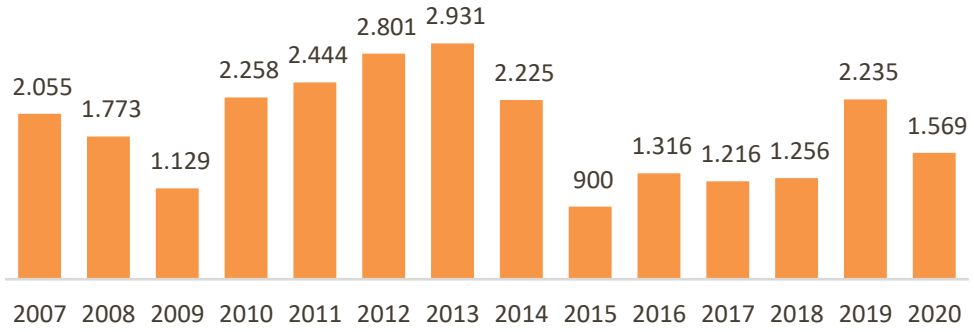




LANÇAMENTOS EM VGV*

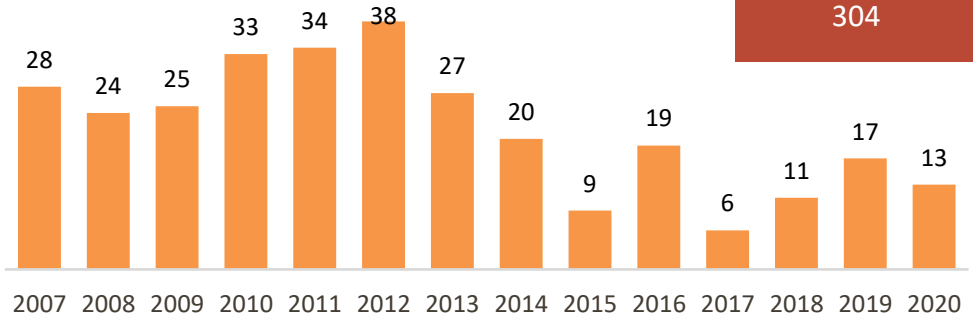
Em milhões de reais

2007 ~ 2020*
26,1 Bi



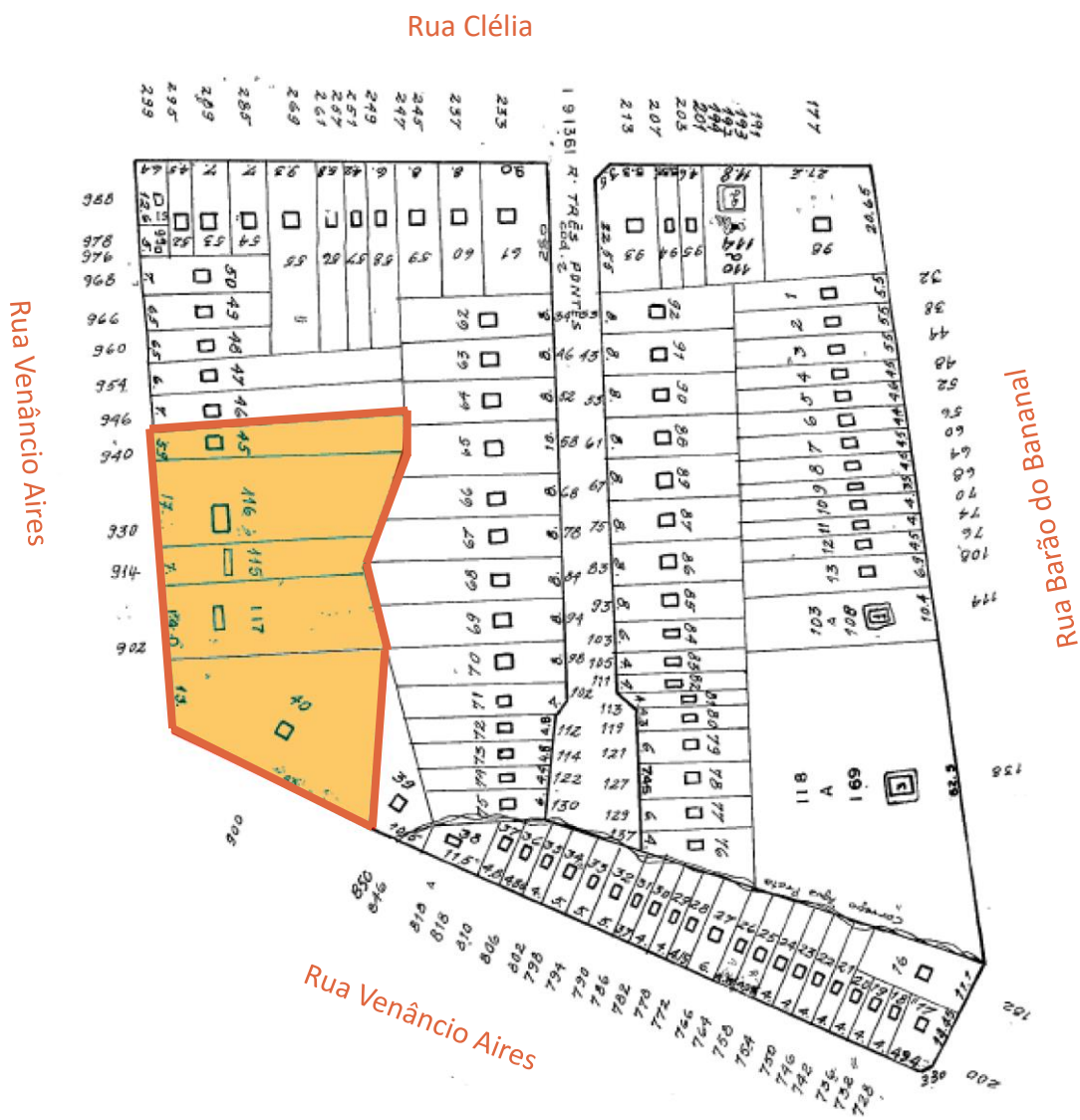
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2020*
304



TERRENO





**TERRENO
REMANESCENTE:
2.537,02 m²**

TERRENO



Rua Clélia



Rua Coriolano



Rua Clélia



Rua Venâncio Aires

Rua Clélia

Rua Venâncio Aires



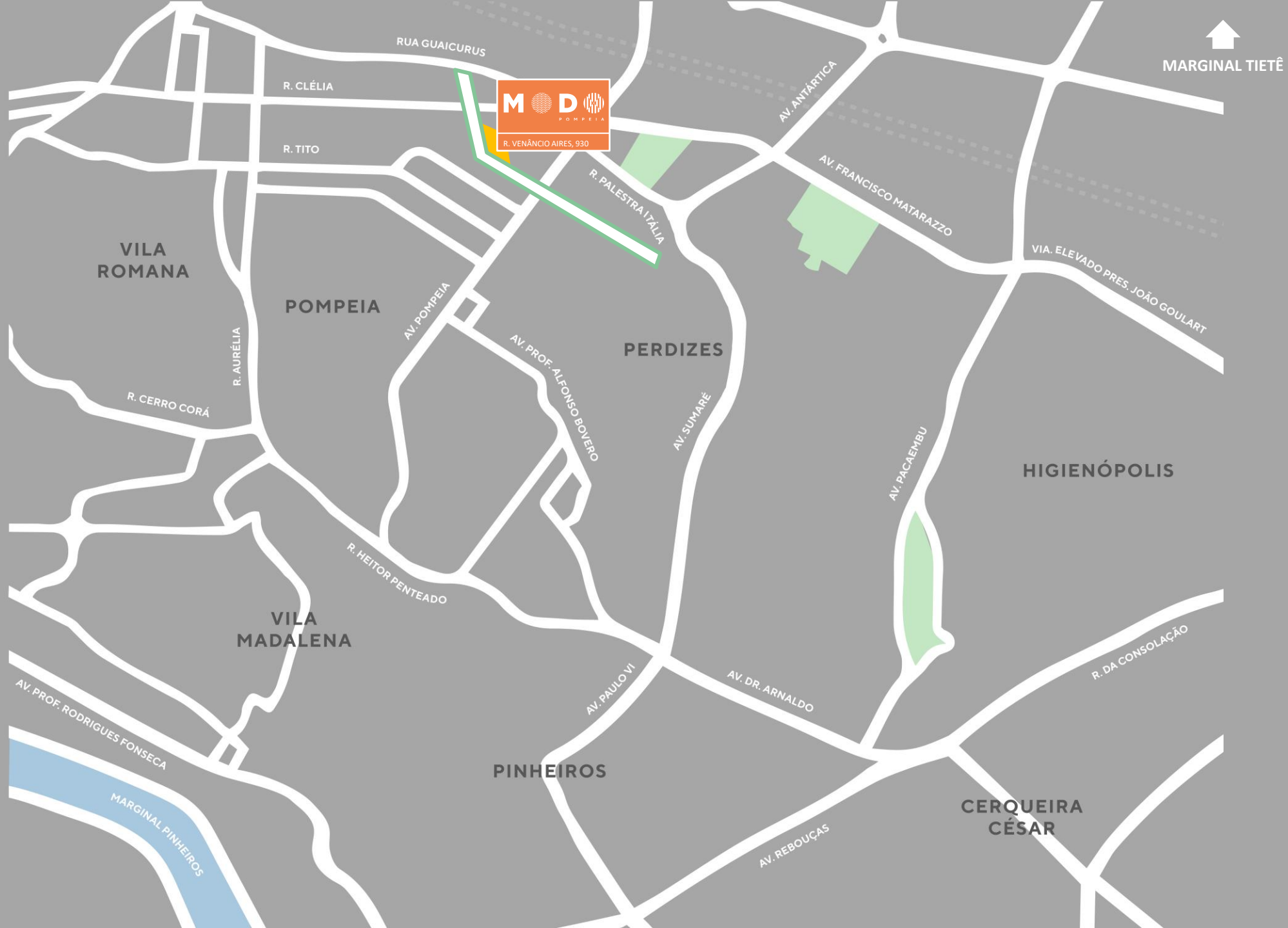
POMPEIA

A Pompeia é considerada uma região nobre de São Paulo e um dos melhores bairros da Zona Oeste para morar.

O local oferece tranquilidade e qualidade de vida, já que conta com várias opções de cultura, gastronomia, lazer e entretenimento, além da infraestrutura que traz grandes escolas e universidades, segurança e facilidade de locomoção com acesso rápido ao metrô e importantes vias da cidade.



MACRORREGIÃO



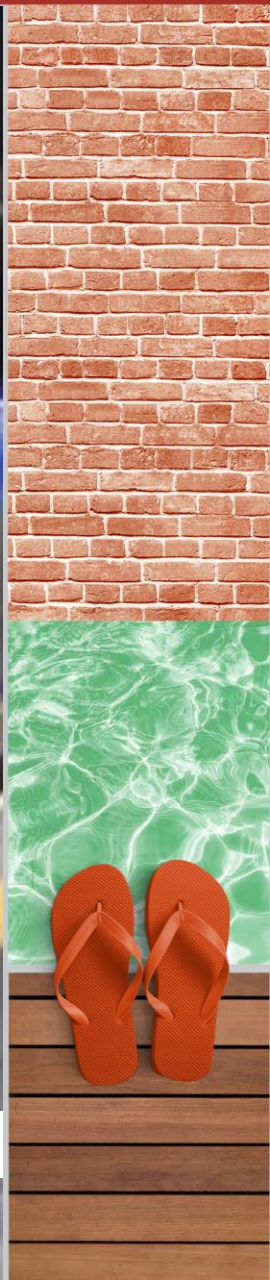
MOBILIDADE



Ciclovía Via Pompéia



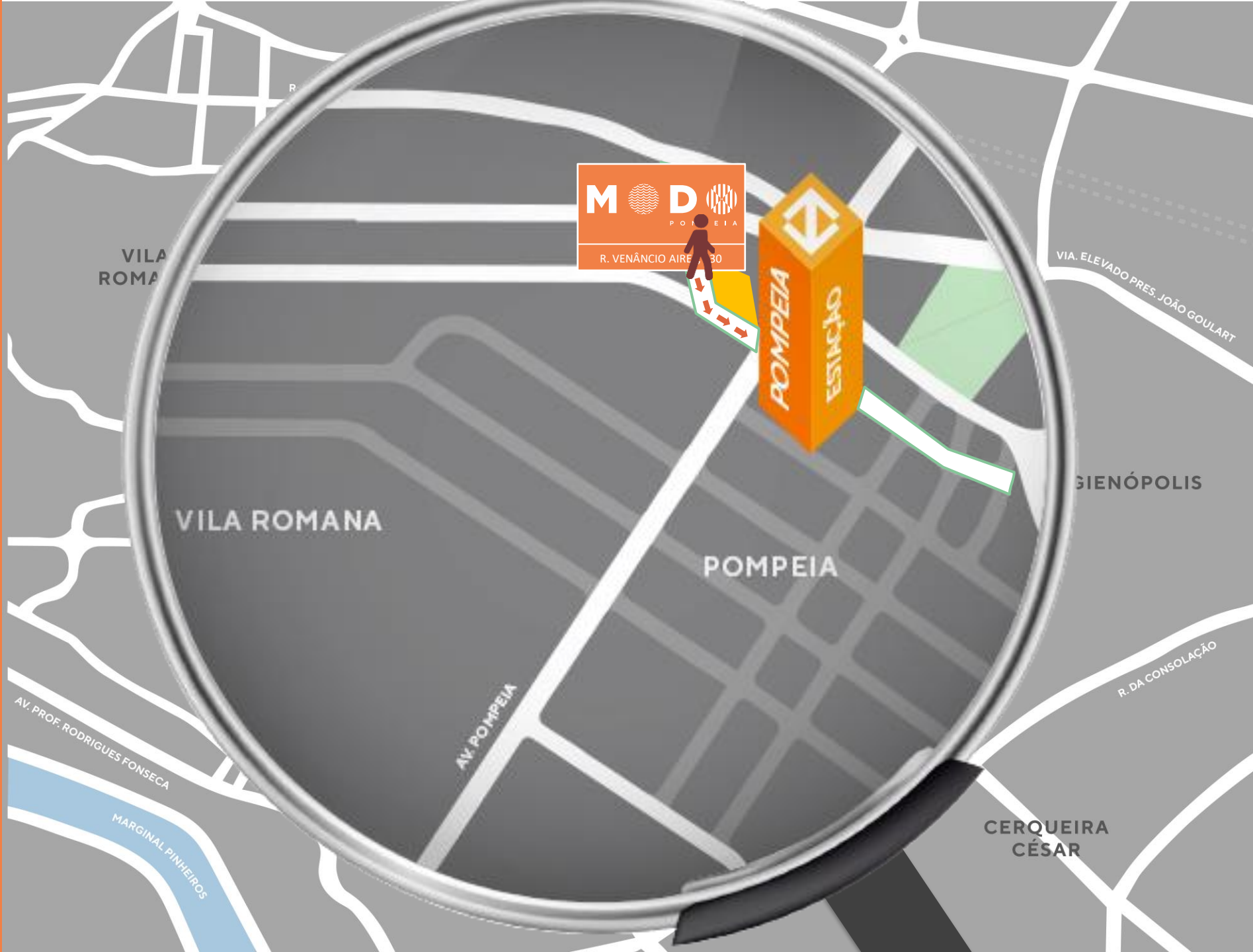
Estação metrô





250 m
da futura estação
Pompeia do metro

3 min a pé





CONEXÃO
LARANJA - CPTM RUBI

CONEXÃO
CPTM RUBI - VERMELHA

CONEXÃO
VERMELHA - AMARELA

CONEXÃO
LARANJA - AMARELA

CONEXÃO
VERDE - AMARELA

PADARIAS



Padaria Santiago



Padaria A Lareira



MARGINAL TIETÊ

R. CLÉLIA

M O D O
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930



MERCI PADARIA



BENDITA PADARIA

AJ MM PÃES E DOCES



POMPEIA



TRIGO & CIA



SANTIAGO PADARIA
ARTESANAL



PADARIA A LAREIRA



DELÍCIA DAS PERDIZES



NOVA CHARMOSA CASA DE PÃES



PERDIZES



PANETERIA ST.
MARTIN

DONA DEÔLA



PERDIZES

LA PLAZA



PADARIA REAL



MARGINAL PINHEIROS



AV. PACAEMBU

AV. FRANCISCO MATARAZZO

R. TURIASSU

AV. PROF. ALFONSO BOIERO

AV. HEITOR PENTEADO



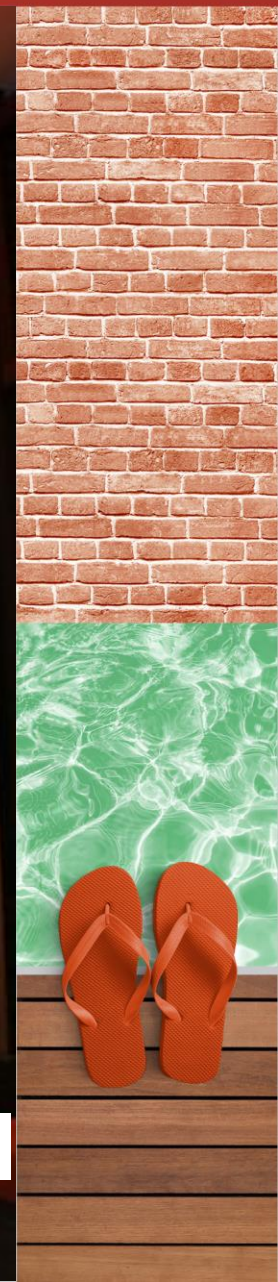
RESTAURANTES



Quintal do Espeto



Outback





M O D O
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930

VILLA FAMIGLIA LUCCO

OUTBACK

VASSOURA QUEBRADA

JOHNNY ROCKETS

AMICI RESTAURANTE

PETÍ GASTRONOMIA

SANTA FÉ O CUPIM

ECULLY

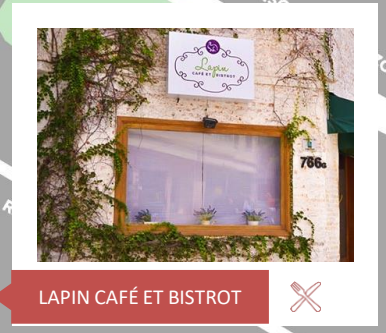
QUINTAL DO ESPETO

NAMGA

DEGAS POMPEIA

SUSHI PERDIZES

DITA CABRITA



BRAZ PIZZARIA



PÉ PRA FORA



MANIHI SHUSHI

DIBACO

MARGINAL PINHEIROS

MARGINAL TIETÊ

PERDIZES

AV. PACAEMBU

AV. SUMARÉ

R. AURÉLIA

R. CLÉLIA

POMPEIA

PERDIZES

SUPERMERCADOS



Pão de Açúcar



Zaffari Hipermercado



MERCADO MUNICIPAL DA LAPA



R. CLÉLIA

PETZ - COMPLEXO SP



GIGA ATACADO



MARGINAL TIETÊ



SONDA



COBASI



MOD
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930

HIPERMERCADO ZAFFARI



AV. FRANCISCO MATARAZZO

MAMBO



R. AURÉLIA

SWIFT POMPEIA



PÃO DE AÇÚCAR



MERCADO DIA



OBA



R. TURIASSU

ST. MARCHE



MERCADO DIA



MÁXIMO MERCADO



AV. PO

PÃO DE AÇÚCAR



ST. MARCHE



AV. PROF. ALFONSO BOVERO

AV. HEITOR PENTEADO

PERDIZES

AV. SUMARÉ

AV. PACAEMBU

MARGINAL PINHEIROS



EDUCAÇÃO



Faculdade de Direito da USP

Centro Universitário
São Camilo





R. CLÉLIA

MOD
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930



MARGINAL TIETÊ

SENAC

CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO

UNINOVE

ESCOLA BUILDERS

COLÉGIO ÍTALO AMERICANO

AV. ANTÁRTICA

AV. FRANCISCO MATARAZZO

R. AURÉLIA

POMPEIA

ESCOLA AGNUS DEI

COLÉGIO AMÉRICAS

R. TURIASS

PERDIZES

COL. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS

FACULDADE IMPACTA



PUC



AV. PROF. ALVARO BOVERO

COLÉGIO NOTRE DAME

COLÉGIO BATISTA BRASILEIRO

AV. HEITOR PENTEADO

AV. SUMARÉ

AV. PACAEMBU

MARGINAL PINHEIROS

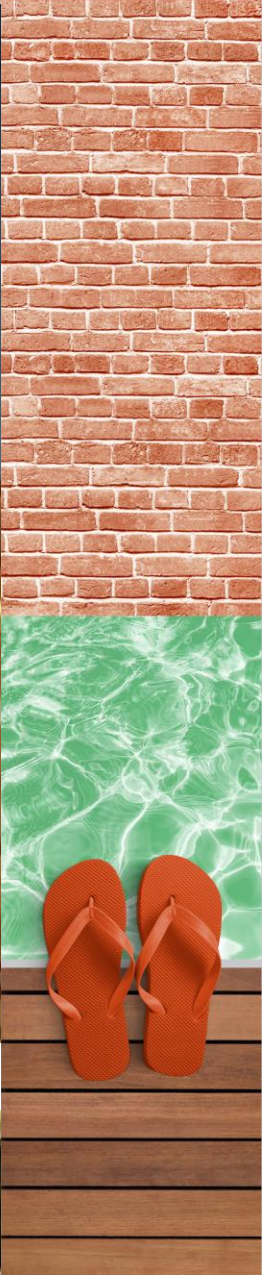
HOSPITAIS



Hospital São Camilo



Hospital Samaritano





R. CLÉLIA

ACD

MOD
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930

MARGINAL TIETÊ

AV. ANTÁRTICA

AV. FRANCISCO MATARAZZO

R. AURÉLIA

POMPEIA

HOSPITAL METROPOLITANO

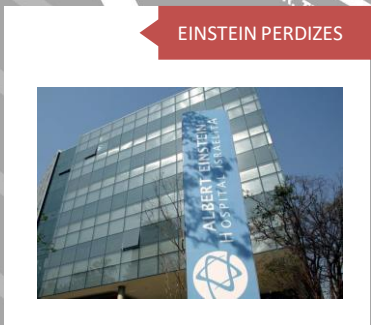
HOSPITAL SÃO CAMILO



DELBONI AURIEMO

CENTRO PAULISTA LABORATÓRIO

EINSTEIN PERDIZES



HOSPITAL SAMARITANO

AV. PROF. A

FLEURY

PERDIZES

DELBONI AURIEMO



AV. SUMARÉ

AV. PAÇAEMBU

A+ MEDICINA

COMPLEXO HOSPITAL DAS CLÍNICAS

MARGINAL PINHEIROS

SHOPPINGS

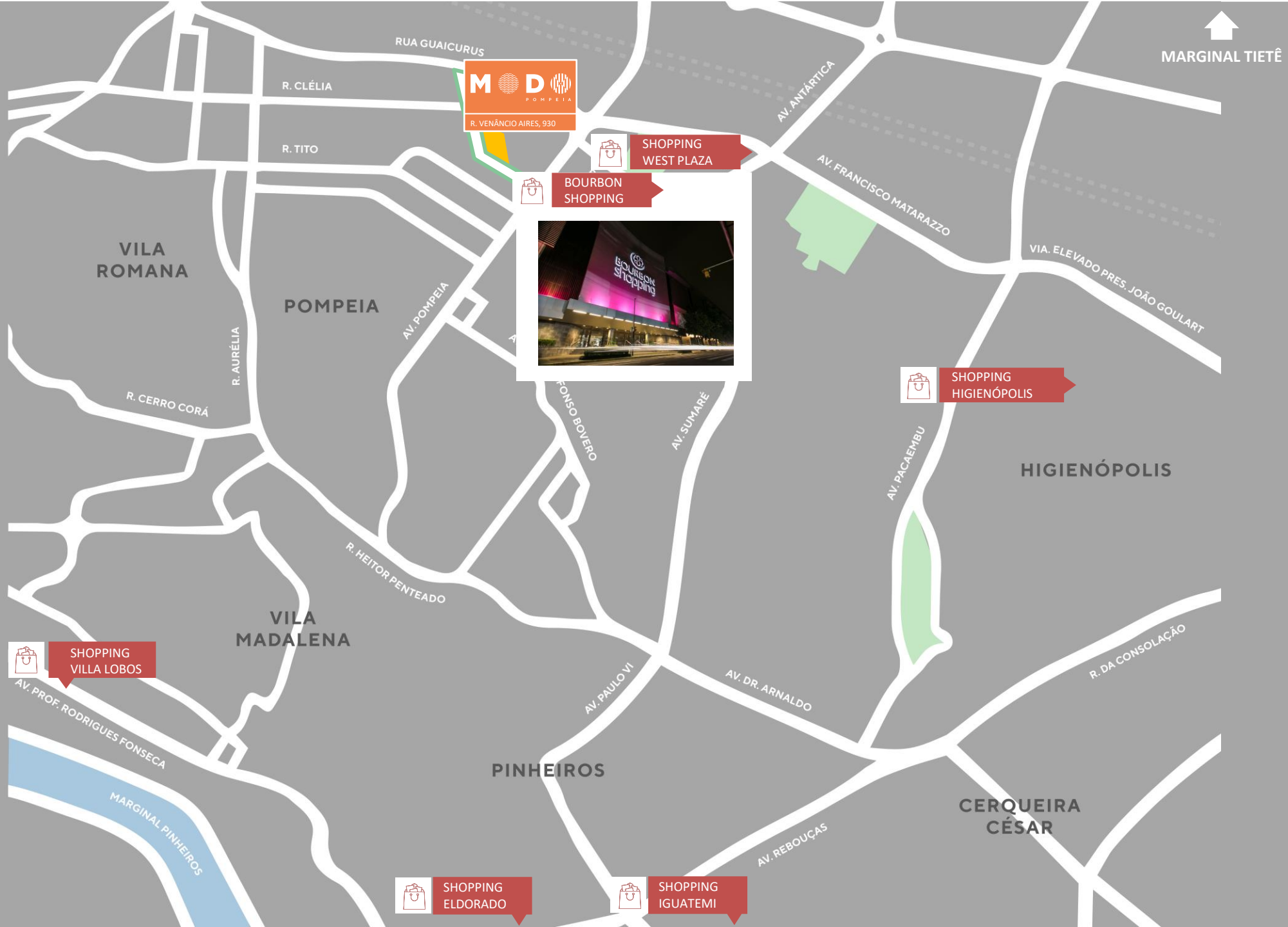


Shopping West Plaza



Bourbon Shopping





MOD
POMPEIA
R. VENÂNCIO AIRES, 930

SHOPSOPPING WEST PLAZA

BOURBON SHOPPING



SHOPPING HIGIENÓPOLIS

SHOPPING VILLA LOBOS

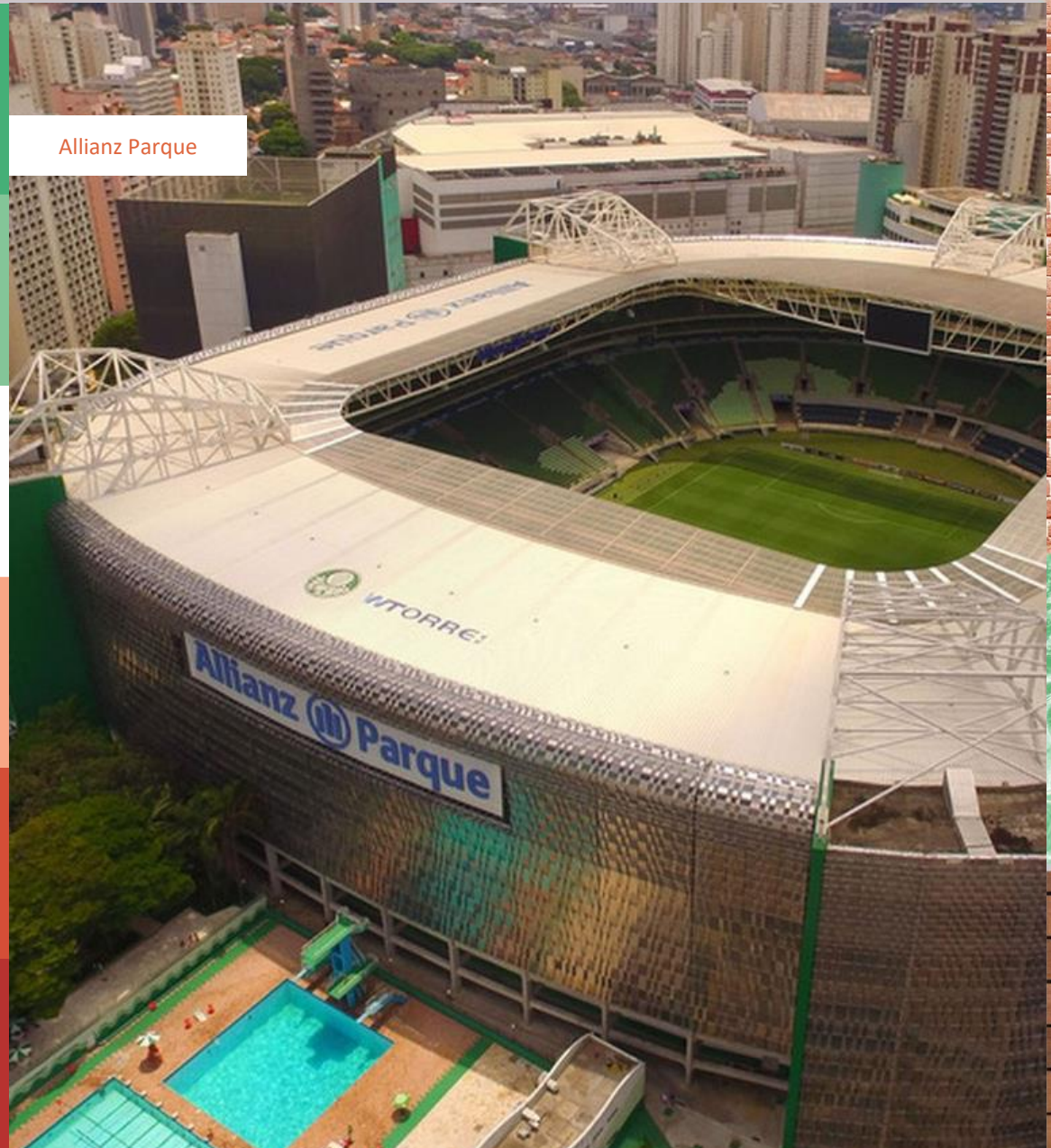
SHOPPING ELDORADO

SHOPPING IGUATEMI

LAZER



Parque da Água Branca



Allianz Parque





R. CLÉLIA



TEATRO CACILDA BECKER



SESC POMPEIA



ALLIANZ PARQUE



TEATRO BRADESCO



EXPO BARRA FUNDA



MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA



MINIMPULSO PARK



POMPEIA

R. AURÉLIA

AV. POMPEIA

PERDIZES

AV. PROF. ALFONSO BOVERO



CASA DE PEDRA



PARQUE DA ÁGUA BRANCA

R. TURIASSU



TEATRO TUCA



PERDIZES

AV. HEITOR PENTEADO



PARQUE SABESP

AV. SUNARÉ



MUSEU DO FUTEBOL

AV. PACAEMBU

MARGINAL PINHEIROS



MARGINAL TIETÊ



CAMPANHA

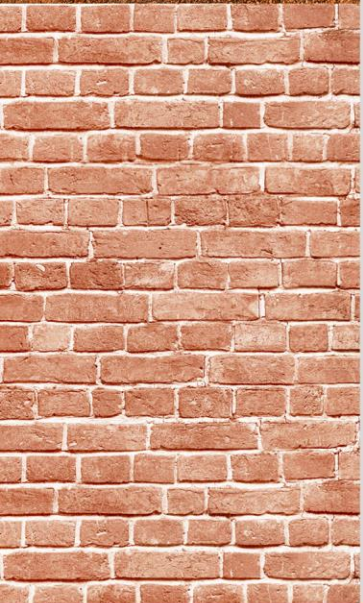


CAMPANHA

O MODO Pompeia é a terceira campanha da linha de empreendimentos econômicos da Even. Voltados para a família, os produtos MODO estão em pontos estratégicos da cidade e tem como ponto forte a mobilidade e conveniências.

Ancorado no conceito “Do Seu Jeito”, as peças usam tons puxados para o ocre encontrados em alguns pontos da região, como a futura linha laranja, o Sesc Pompeia e a Casa das Caldeiras.

Marcantes e de fácil assimilação, seus elementos e texturas conversam com o universo do público-alvo, apresentando opções de lazer tanto nas áreas comuns do empreendimento, quanto no seu entorno.



M  D 

P O M P E I A

DO SEU
JEITO DE
VIVER



/CULTURA
/CONVENIÊNCIA
/DIVERSÃO



even

PRODUTO





CONSTRUÇÃO

Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA

Jonas Birger Arquitetura

PAISAGISMO

Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO

Studio HM

ENDEREÇO

Rua Venâncio Aires, nº 930 - Pompeia



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Perspectiva artística da fachada.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Perspectiva artística da fachada.

FICHA TÉCNICA

TERRENO REMANESCENTE

2.537,02 m²

TORRE:

28 pavs., sendo:

TIPO 1 (2º AO 7º PAV.): 11 unidades residenciais/pav.

TIPO 2 (8º AO 28º PAV.): 14 unidades residenciais/pav."

TIPOS:

54 unidades 3D (62,66 m²)

81 unidades 2D (46,91 a 47,42 m²)

222 unidades 1D (31,63 a 33,69 m²)

3 unidades 1D Garden (39,00 a 52,14 m²)

PAVIMENTOS:

27 pavs. tipo (UH Residencial)

1 pavimento (Lazer Residencial)

VAGAS:

1 vaga/unidade 3D e 2D

360 ganchos de bicicleta no residencial

CORTE ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

even

- 1 Praça de Entrada
- 2 Clausura Social Residencial
- 3 Clausura de Serviço Residencial
- 4 Portaria
- 5 Safe Storage
- 6 Hall Social Residencial
- 7 Pet Play
- 8 Praça Apoio ao Pet Play
- 9 Bicicletário
- 10 Acesso Veículos



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Praça de Entrada



Pet Play

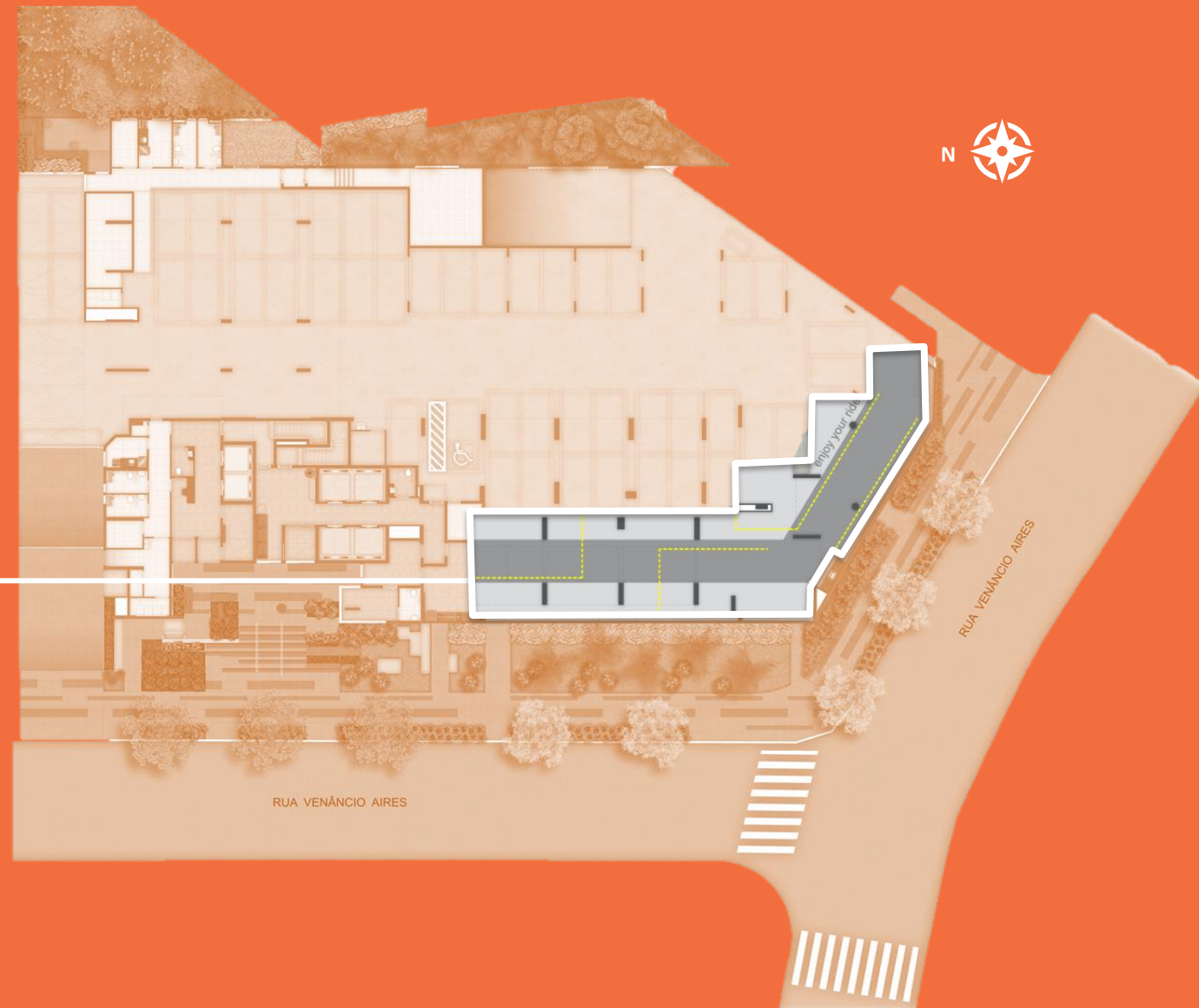


A lush green backyard with a dog, trees, and play equipment. The scene is set in a well-maintained garden with several large, leafy trees and a dense hedge in the background. In the foreground, a small dog with white and brown patches is walking on the grass. To the left, there is a large red cylindrical structure, possibly a play tunnel. In the center, there is a wooden slide. The overall atmosphere is bright and vibrant, suggesting a sunny day.

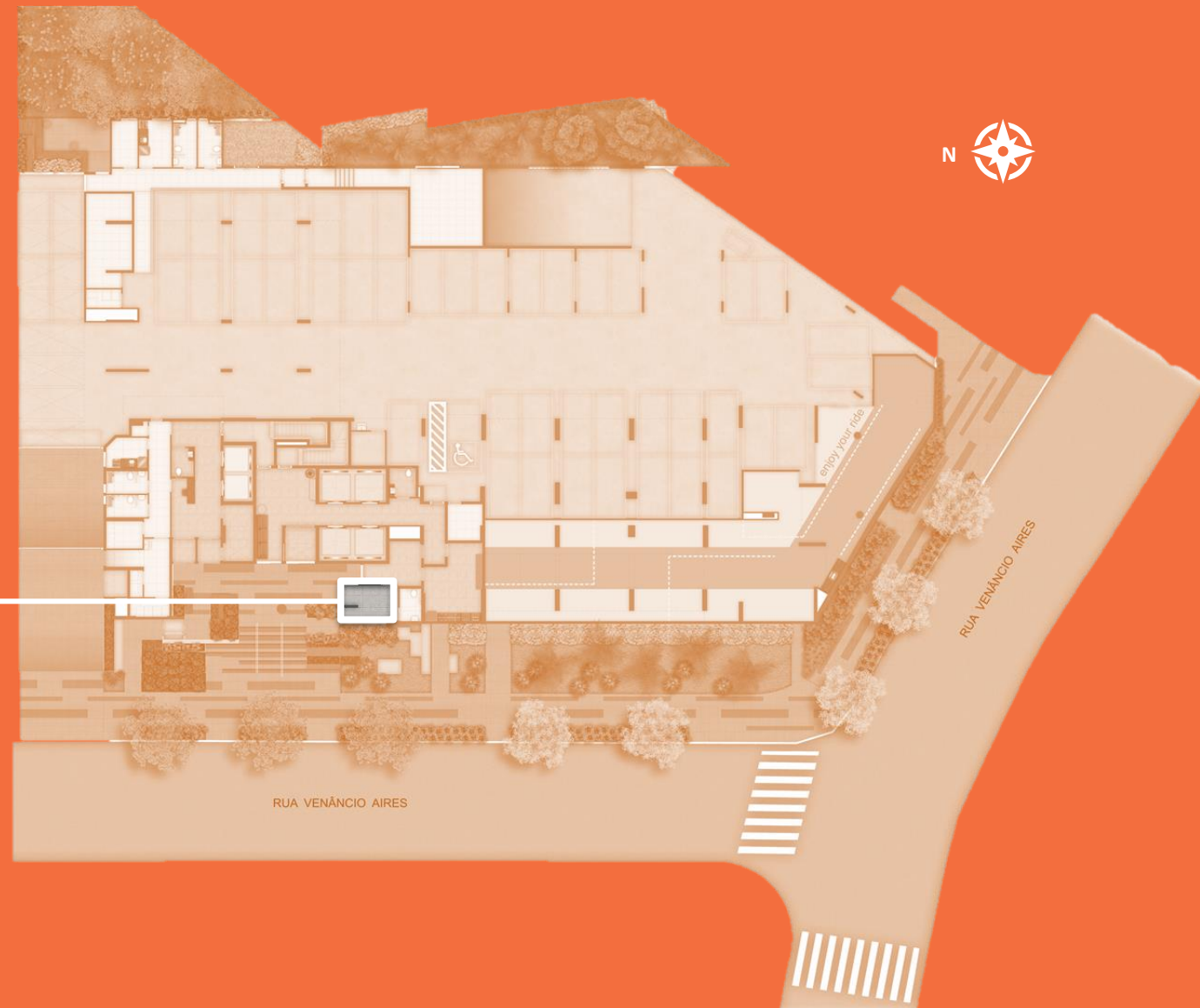
PET PLAY

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Bicicletário



Portaria



ACESSO

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Safe Storage



SAFE STORAGE

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Hall Social

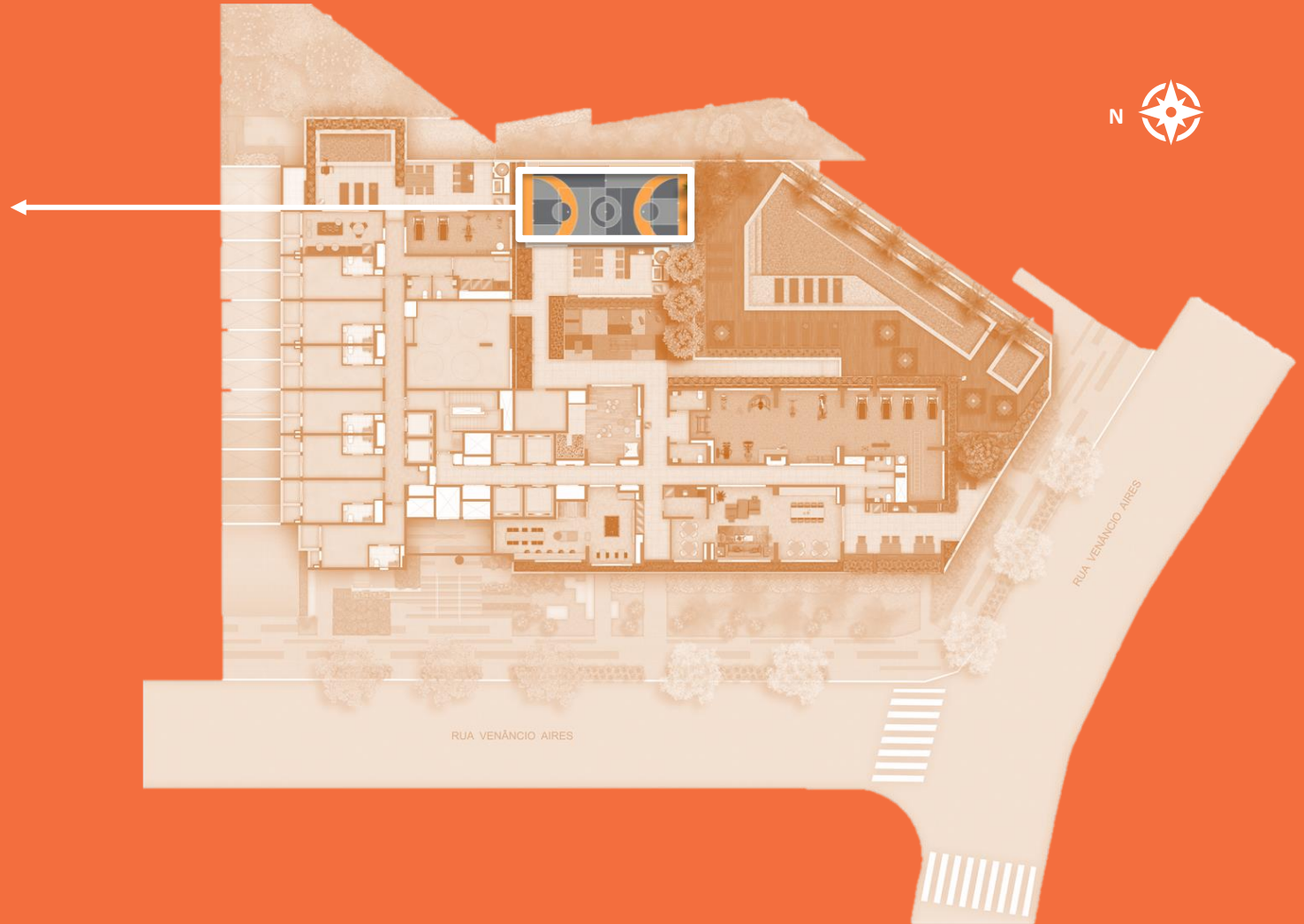


IMPLANTAÇÃO LAZER – 1º PAVIMENTO

- 1 Coworking /Área de Convivência
- 2 Brinquedoteca
- 3 Minimercado
- 4 Salão de Festas
- 5 Churrasqueiras
- 6 Academia
- 7 Piscina Adulto
- 8 Piscina Infantil
- 9 Deck Molhado
- 10 Deck
- 11 Playground
- 12 Quadra para Jogos Descoberta



Quadra para
Jogos Descoberta

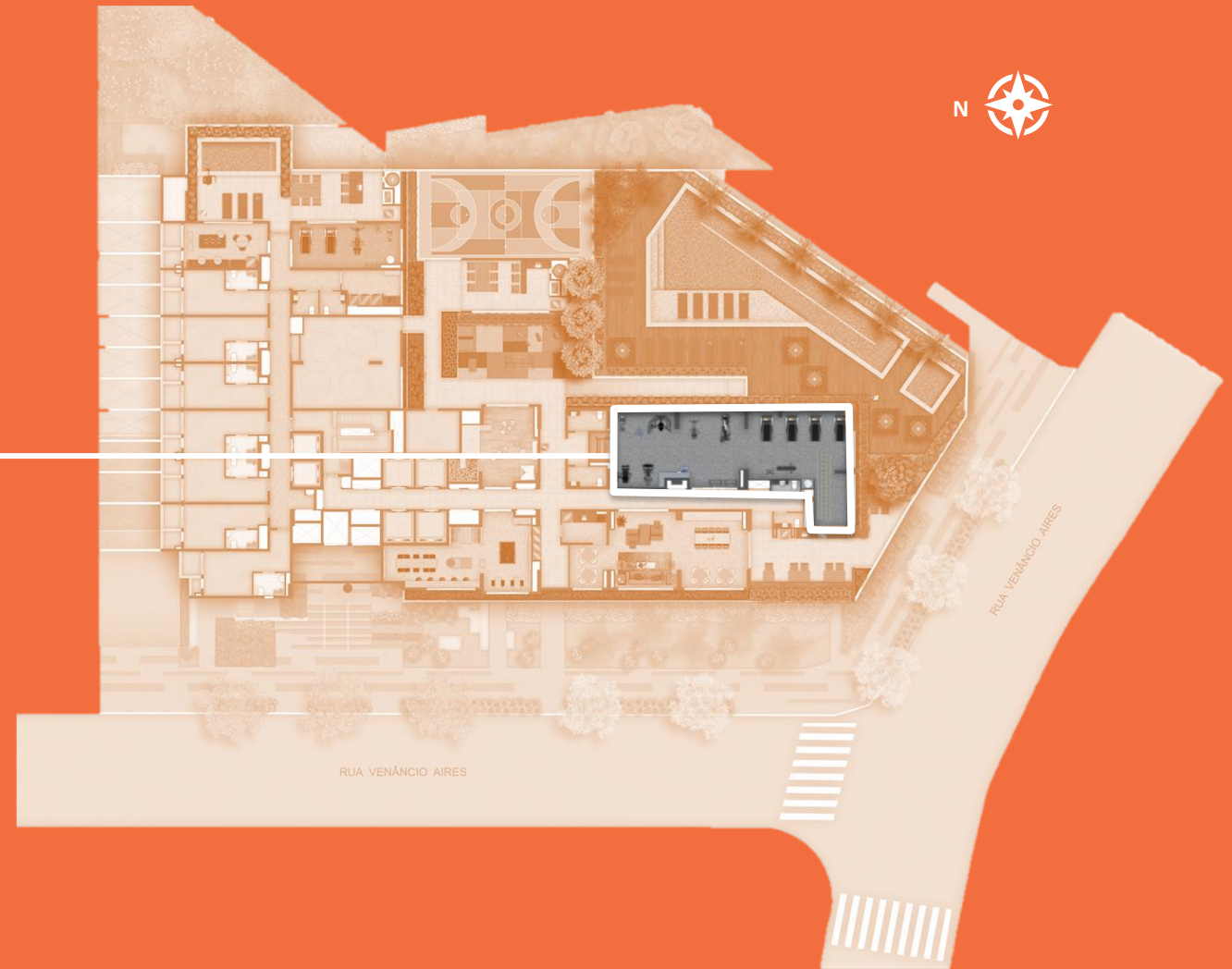


QUADRA PARA
JOGOS DESCOBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Academia

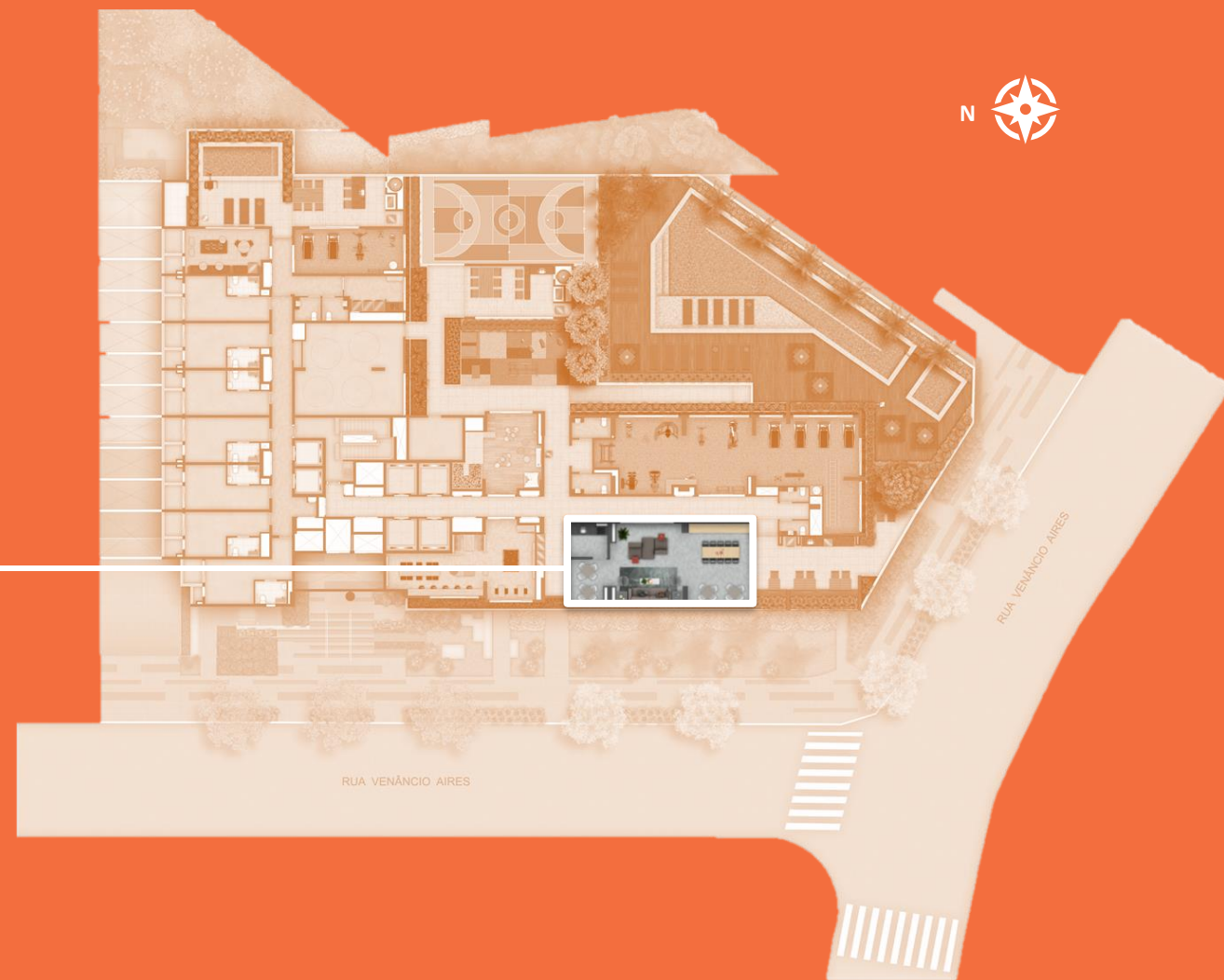


ACADEMIA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Salão de Festas



SALÃO DE FESTAS

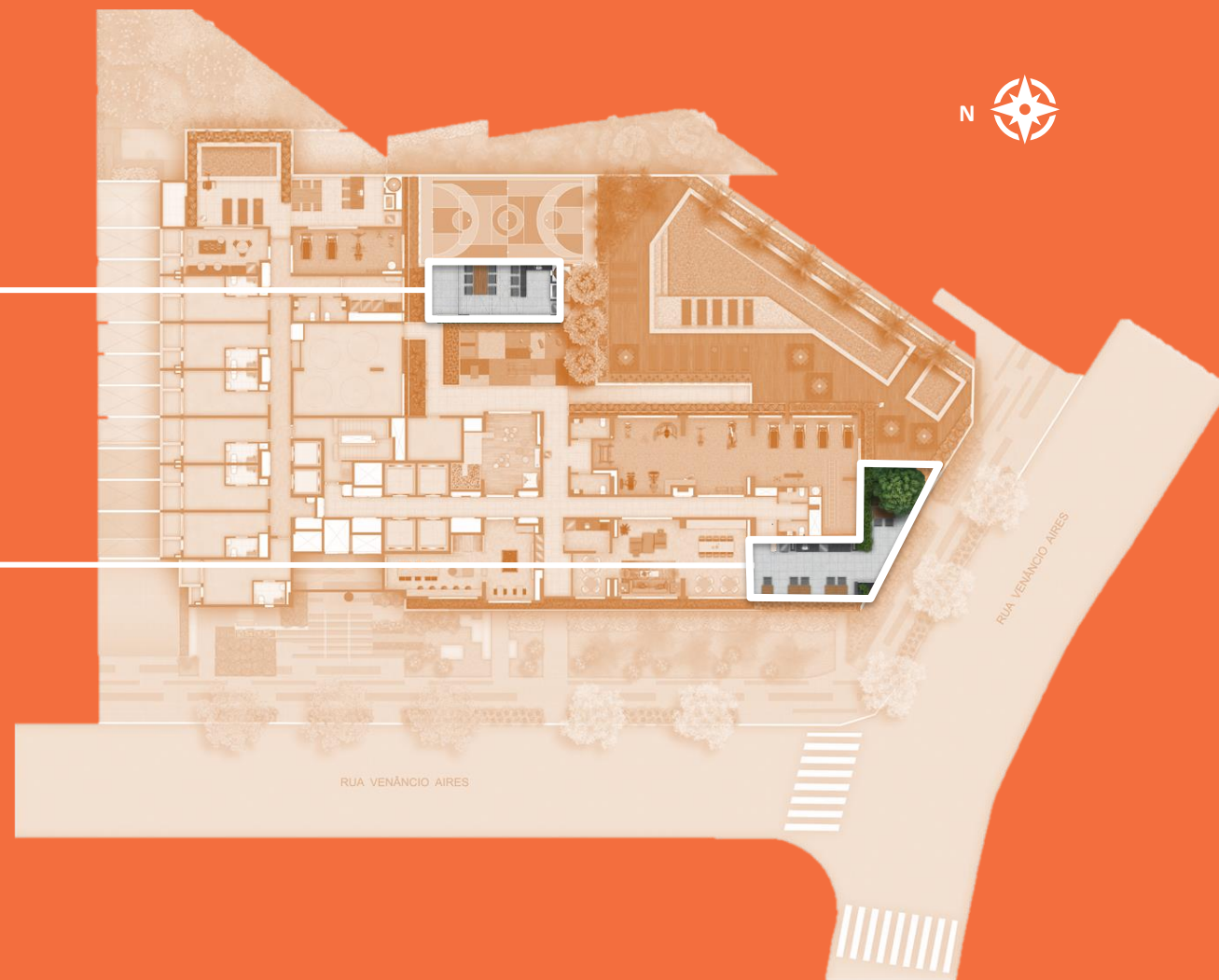


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Churrasqueira
com Forno de Pizza

Churrasqueira



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Brinquedoteca

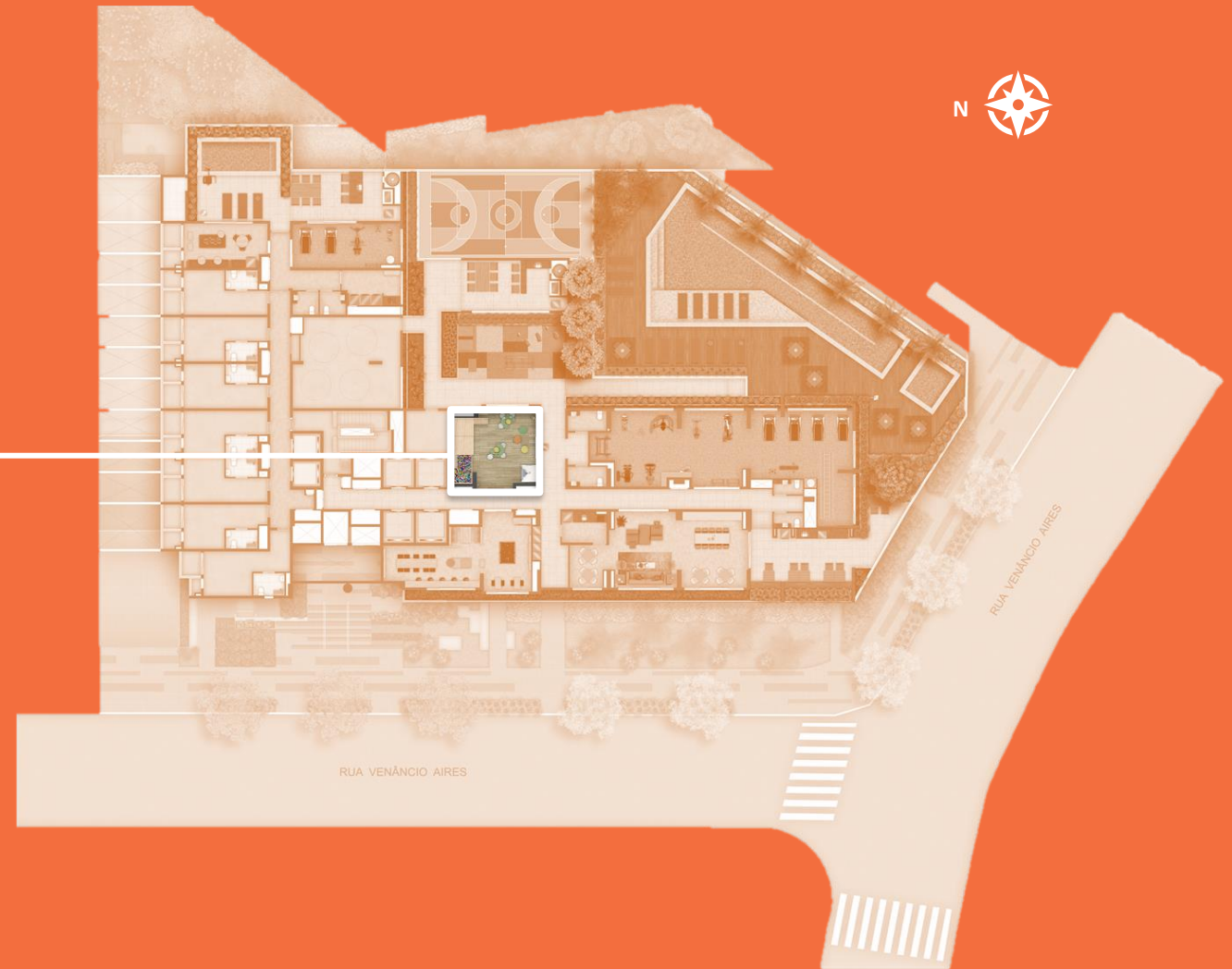


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Playground

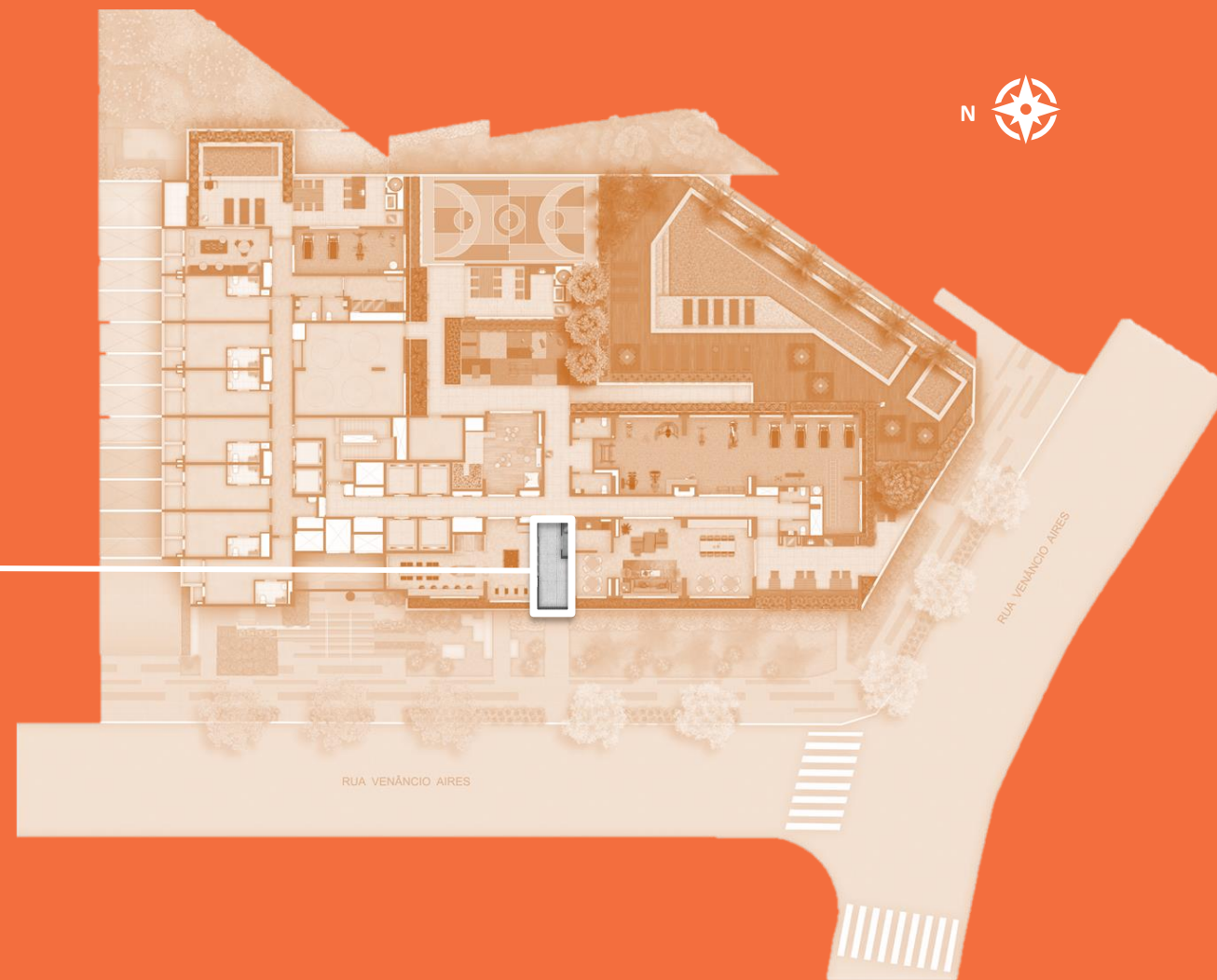


PLAYGROUND

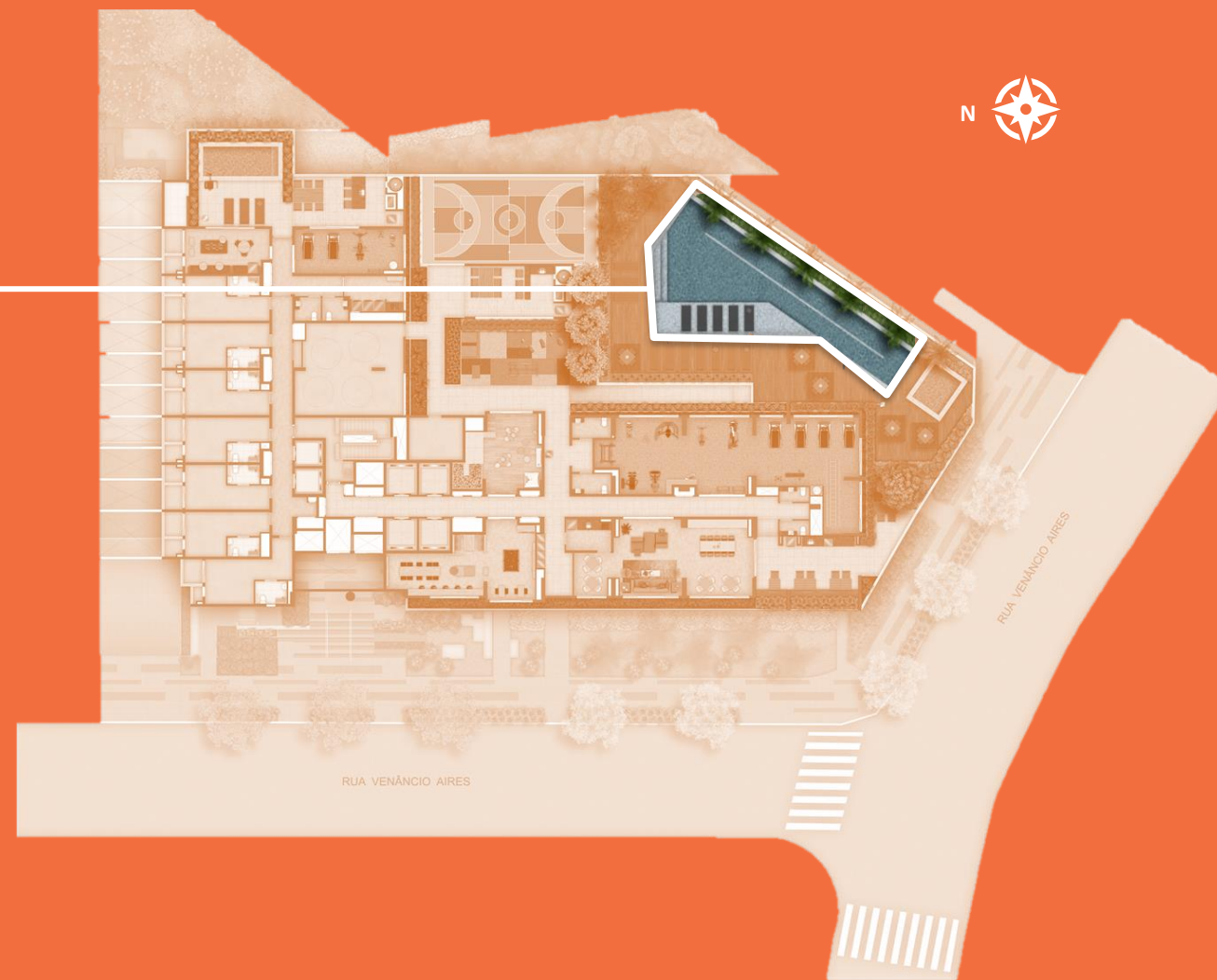
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

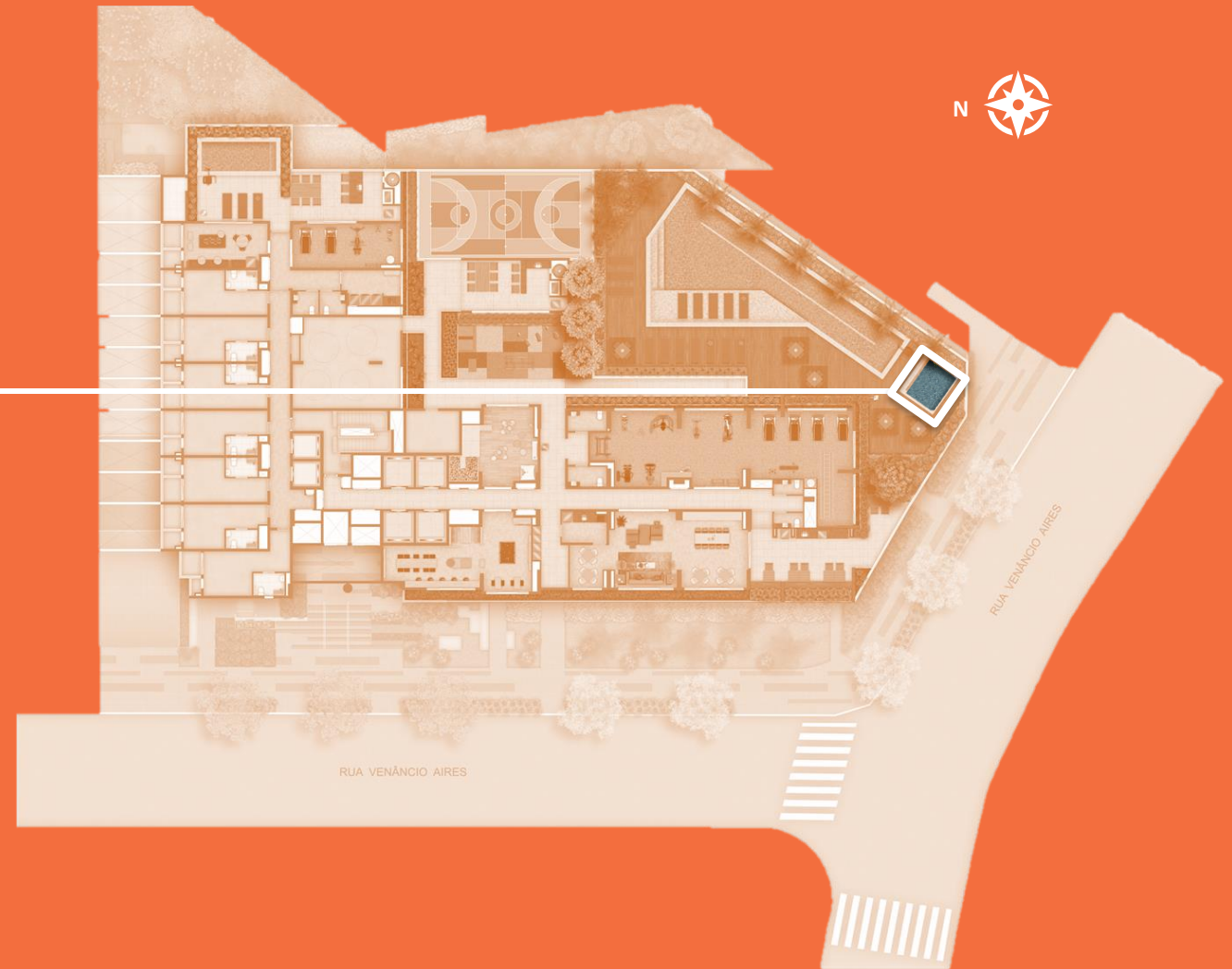
Minimercado



Piscina Adulto
Descoberta com
Deck Molhado



Piscina Infantil



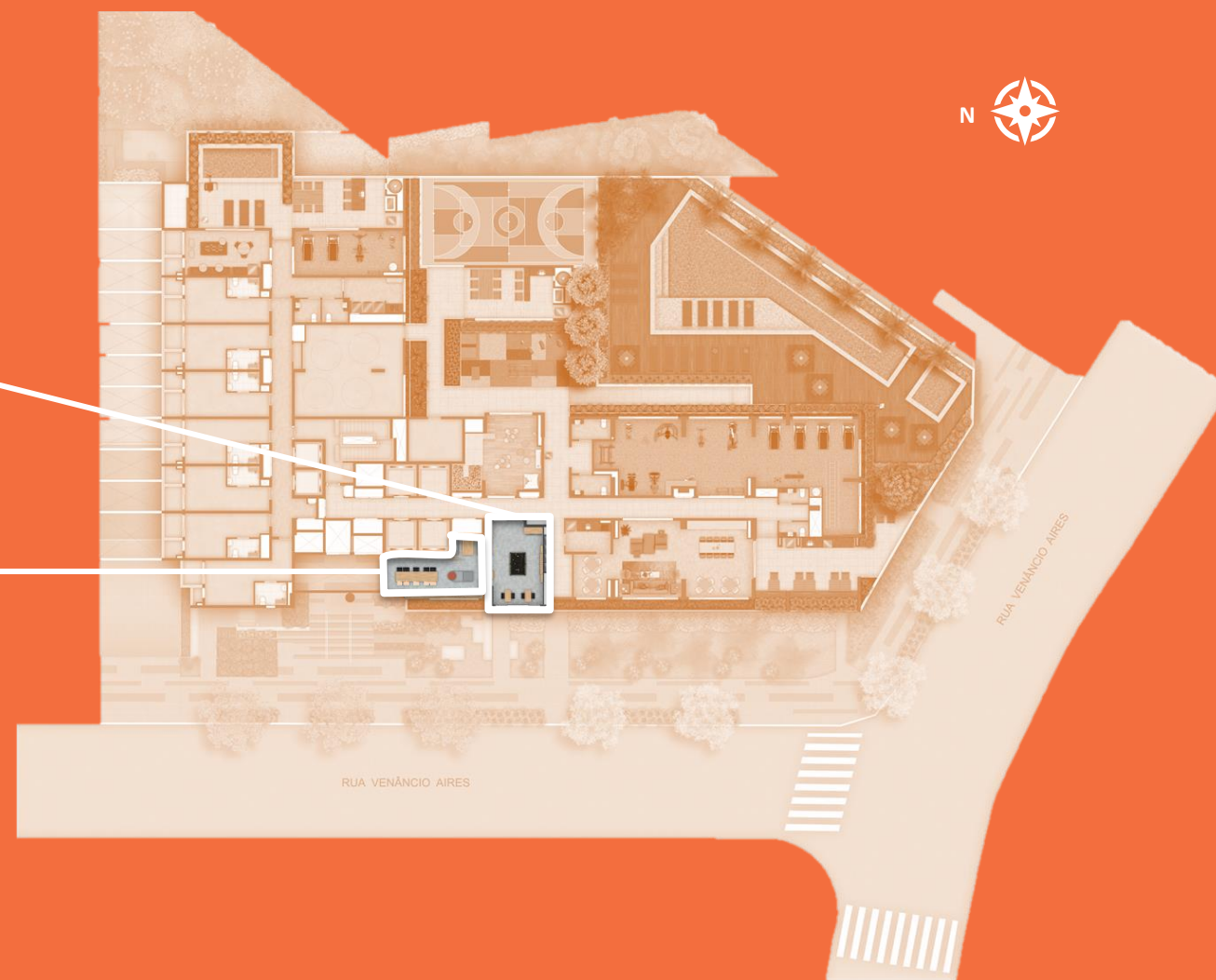
PISCINA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Área de Convivência

Coworking



EXPERIÊNCIA



MINIMERCADO AUTÔNOMO

Espaço exclusivo para pequenas compras para facilitar o dia-a-dia.

TELAS INFORMATIVAS

Passatempos e informações do seu condomínio e dia a dia.

SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas, com segurança e conveniência.

SERVIÇO DE COPIADORA

Impressora instalada no coworking para autosserviço de impressão e cópia.

MÁQUINA DE GELO

Toda a praticidade de ter gelo ao seu alcance a qualquer momento.

ACESSO À INTERNET

Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento, previamente definidas pela incorporadora.

ASSESSORIA ESPORTIVA

Aulas coletivas com profissionais qualificados, como musculação, pilates, alongamento, danças, lutas e futebol, além de atividades de recreação infantil.





**Atuando em 22 condomínios,
7.132 famílias atendidas,
+ de 20.000 moradores.**

Contamos com um time de 280 professores especialistas em sua modalidade de atuação, treinados em nossa escola de excelência de atendimento ao público. TODOS contratados sem regime CLT. Para cada cliente temos seguro de responsabilidade civil, coordenador exclusivo para cada condomínio, software completo de gestão de números e financeiro, eventos mensais de pequeno porte inclusos e garantia contratual jurídica sobre a responsabilidade trabalhista de todos os funcionários.

MODO
POMPEIA

Número
de aptos.:
390

Valor total
por apto.

R \$ 69,95

Atividades	Faixa Etária	Tempo da aula	Dias/Sem	Período
Zumba	Adulto	1 hora	2x	Noite
Muay Thai	Infantil e Adulto	2 horas	2x	Noite
Alongamento ou Melhor Idade ou Hiit ou Aero Up!	Adulto	30 min	2x	Manhã e Tarde
Pilates Solo ou Funcional	Adulto	45 min	2x	Manhã e Noite
Cross Up! / Circuito / Local / GAP	Adulto	45 min	2x	Manhã e Noite
Yoga	Adulto	1 hora	1x	A definir
Musculação	Adulto	3 horas	5x	Manhã
Musculação	Adulto	4 horas	5x	Noite
Judô	Baby e Infantil	2 horas	2x	A definir
Ballet, Jazz e Street Dance	Baby e Infantil	2 horas	2x	A definir
Musicalização	Baby	1 hora	1x	A definir
Escola de Futebol	Infantil	3 horas	2x	A definir
Escola de Esportes	Infantil	3 horas	1x	A definir
Recreação e Brincadeiras Populares	Infantil	3 horas	2x	A definir
Colônia de Férias (4 semanas em Janeiro e Julho)	Infantil	3 horas	5x	Tarde

*Esta é uma sugestão para o serviço oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração.



PAY PER USE



PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.

PET CARE

Seu pet também tem um tratamento especial com diferentes modalidades de serviços, como passeio, banho e tosa.

SERVIÇO DE COPIADORA

Impressões e cópias extras, além das disponibilizadas no pacote do condomínio, poderão ser realizadas via pay per use.




PRODUTOS FINAIS APTOS.





APTOS. FINAIS - TIPO 1 - 3º AO 7º PAV

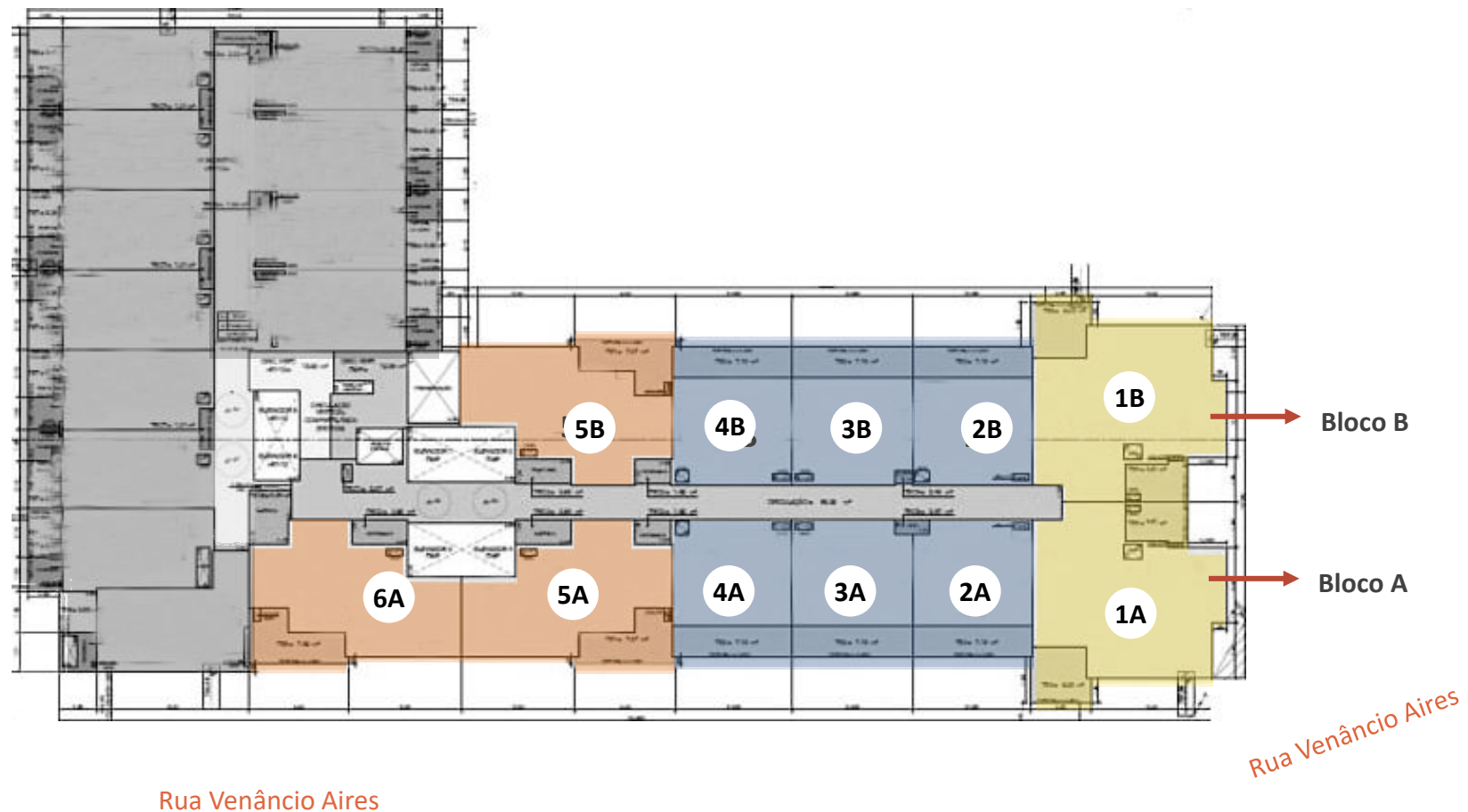
NR + RESIDENCIAL

even

 Unidades 1 dorm.
(31,63 a 33,69 m²)

 Unidades 2 dorm.
(46,91 a 47,42 m²)





 Unidades 3 dorm.
(62,66 m²)



APTOS. FINAIS – 8º PAV

UH RESIDENCIAL + GARDENS

even


-  Unidades 1 dorm.
(31,63 a 33,69 m²)
-  Unidades 1 dorm garden
(39,00 a 52,14 m²)
-  Unidades 2 dorm.
(46,91 a 47,42 m²)
-  Unidades 3 dorm
(62,66 m²)





APTOS. FINAIS – 9º PAV

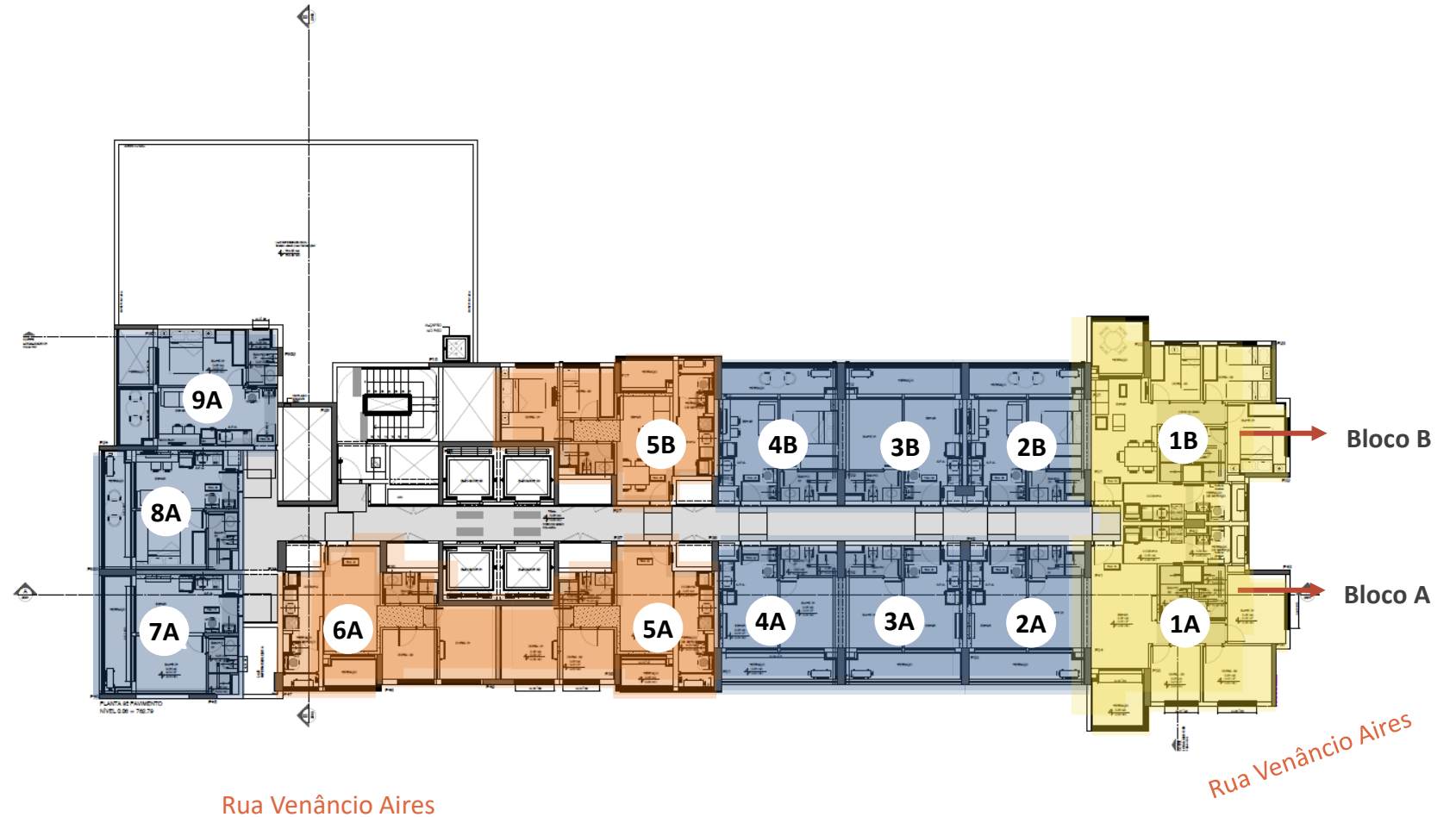
ÁTICO NR + RESIDENCIAL

even

 Unidades 1 dorm.
(31,63 a 33,69 m²)

 Unidades 2 dorm
(46,91 a 47,42 m²)


 Unidades 3 dorm.
(62,66 m²)





APTOS. FINAIS – TIPO 2 – 10º AO 28º PAV

RESIDENCIAL

even

 Unidades 1 dorm.
(31,63 a 33,69 m²)

 Unidades 2 dorm.
(46,91 a 47,42 m²)

 Unidades 3 dorm
(62,66 m²)





RUA VENÂNCIO AIRES



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

- 1 Iluminação e ventilação natural em todo o living e dormitório.
- 2 Previsão para ar-condicionado na sala/dormitório.



RUA VENÂNCIO AIRES



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

RUA VENÂNCIO AIRES



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.



- 1 Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar.
- 2 Iluminação e ventilação natural em todo o living.
- 3 Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios.
- 4 Área técnica para condensadora do ar-condicionado.
- 5 Chuveiro a gás.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA TIPO | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | FINAL 1B

even



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

- 1 Área técnica para condensadora do ar-condicionado.
- 2 Iluminação e ventilação natural em todo o living.
- 3 Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios.
- 4 Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar
- 5 Chuveiro a gás.





IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

HMP ER2V



HMP – Habitação de Mercado Popular (até 10 salários mínimos por família)

Superior a R\$ 6.600,00 e igual ou inferior a R\$ 11.000,00.

Quem será apurado?

Todos que estão qualificados no QR, mais os cônjuges de todos que possuem o regime de comunhão de bens, comunhão parcial de bens ou união estável.

Documentação:

Assalariado

- Declaração de enquadramento de renda;
- 3 últimos holerites ou IR;
- Certidão de estado civil.

Empresário ou profissional autônomo

- Declaração de enquadramento de renda;
- 3 últimos extratos bancários ou IR;
- Certidão de estado civil.



DIFERENCIAIS DE PRODUTO



DIFERENCIAIS



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.

DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS (NAS UNIDADES 2D E 3D)



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.

DIFERENCIAIS



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Apenas nas unidades de 2 e 3 dormitórios.



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Apenas nas unidades de 2 e 3 dormitórios.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

DIFERENCIAIS



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS

Nas unidades de 2 e 3 dorms. A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural. As persianas serão entregues em todos os dormitórios, exceto os reversíveis.



EXCLUSEVEN

Será permitida apenas a personalização dos acabamentos pelo Excluseven. A escolha da planta será feita no momento da compra.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

NR: 1 ponto ar-condicionado considerado para quarto/sala, condensadora localizada na área técnica.

R: apartamentos de 1D - 1 ponto ar-condicionado considerado para quarto/sala e condensadora localizada no terraço
apartamentos 2 e 3D - ar-condicionado na sala e dormitórios e condensadoras no terraço de serviço.

DIFERENCIAIS DE OBRA



DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

DIFERENCIAIS DE OBRA



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação (não automatizada) das áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o colaborador.



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.

DIFERENCIAIS DE OBRA



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Difundindo os conceitos de sustentabilidade aos colaboradores.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.

QUIZ



QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria convencional.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto possui 1 vaga para as unidades de 2 e 3 dorms. Studio (nR) e 1 dorm. não possuem vagas.

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

135 vagas cobertas e descobertas para as unidades de 2 e 3 dorms. (1 vaga por unidade), 2 vagas PNE e 7 vagas para motos cobertas.

SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

2 subsolos, térreo, 1 pav. com unidades e lazer R/nR, TIPO 1 (2° AO 7° PAV.) e TIPO 2 (8° AO 28° PAV.).

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

NR: 1 ponto ar-condicionado considerado para quarto/sala, condensadora localizada na área técnica.

R: Sim, as unidades de 1 dorm. terão 1 ponto ar-condicionado considerado para quarto/sala e condensadora localizada no terraço. Apartamentos 2 e 3 dorms. terão ar-condicionado na sala e dormitórios e condensadoras no terraço de serviço.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Não. Será permitida apenas a personalização dos acabamentos pelo Excluseven. A escolha da planta será feita no momento da compra.

QUANTOS ELEVADORES?

Serão 4 elevadores no residencial e 2 elevadores no nR.

AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás, exceto nas unidades de 1 dormitório (não terá gás).

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não teremos vagas para visitantes.

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?

Não teremos.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?

Para as unidades de 1 dorm. o aquecimento será elétrico, para as unidades de 2 e 3 dorms. a previsão é para aquecimento a gás.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

BOAS VENDAS

