

## ANEXO II

DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE  
UNIDADE RESIDENCIAL DO EMPREENDIMENTO "LIVUS SANTA CATARINA"

MEMORIAL DESCRITIVO

**LIVUS**

— VILA SANTA CATARINA —

## MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

### EMPREENDIMENTO

Este memorial refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento residencial “Livus Vila Santa Catarina”, localizado na Rua Cidade de Bagdá, 931, Vila Santa Catarina, São Paulo - SP.

Número de torres: Torre única

Número de pavimentos: 2 Subsolos + Térreo / Lazer + 1º ao 15º Pav. Tipo + 16 Pav. + Ático / Cobertura / Reservatório

Número total de unidades: 193 Unidades

#### NOTA IMPORTANTE

As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar.

### 1. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÃO

#### FUNDAÇÃO

1	<b>Tipo de fundação</b>	Fundação profunda com estacas em concreto armado instaladas na metodologia hélice-contínua, conforme projeto estrutural. (NBR 6122) Fundação superficial em vigas e blocos de concreto armado, conforme previsto na NBR 6118.
---	-------------------------	--

### 2. SUPRAESTRUTURA

#### SISTEMA CONSTRUTIVO

1	<b>Estrutura convencional</b> 2º Subsolo 1º Subsolo Térreo/Lazer	Tipo de estrutura	Pórticos estruturais compostos por pilares, vigas e lajes em concreto armado conforme previsto na NBR 6118.
		Materiais	Concreto usinado de resistências variáveis conforme projeto estrutura, aço CA-60, aço CA-50, formas de madeira.
2	<b>Alvenaria Estrutural</b> 1º Pav. ao 15º Pav. 16º Pav. Ático	Tipo de estrutura	Alvenaria estrutural nas paredes e lajes maciças em concreto armado, conforme previsto na NBR 16868-1.
		Materiais	Blocos de concreto estrutural e graute de resistências variáveis conforme projeto, aço CA-60, aço CA-50 e formas de madeira.

### 3. VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO	
1	Onde houver, será de tijolos cerâmicos, blocos de concreto ou parede de concreto, sendo que as paredes obedecerão às dimensões do projeto estrutural. Vedações sem função estrutural poderão ser executadas em gesso acartonado.

### 4. COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	<b>Estrutura</b>	A estrutura da cobertura do corpo da edificação será em aço ou em madeira, dimensionada para telhas onduladas em fibrocimento, com direção e inclinação conforme projeto arquitetônico.
2	<b>Tipo de telha</b>	A cobertura da edificação será em perfis convencionais de telhas de fibrocimento.
3	<b>Tipo de condutores</b>	Calhas hidráulicas de chapas galvanizadas.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Laje de cobertura exposta		Aplicação de manta asfáltica.
2	Box dos banheiros		Membrana flexível acrílica estruturada.
3	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Membrana flexível acrílica estruturada.
<p>Observação 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Os pisos dos banheiros, áreas de serviço e cozinha são nivelados em relação ao ralo, que devido as tolerâncias de execução, podem apresentar pequenos desníveis. Nestes ambientes, os ralos têm a função apenas de facilitar o escoamento da água caso ocorra algum incidente hidráulico. É necessário que estas áreas sejam higienizadas somente com soluções germicidas e pano úmido.</li> </ul> <p>Observação 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Os caimentos e impermeabilização executados somente existiram nas áreas internas aos boxes de banho.</li> </ul>			

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	<b>Regularização</b>	Estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto.
			<b>Acabamento</b>	Não haverá acabamento, estucagem somente onde for necessário.

2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Não se aplica.
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de selante poliuretano.

## 5. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA- ÁREA PRIVATIVA					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala e circulação	Laje de concreto acabada.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Dormitórios	Piso laminado e rodapé compatível ao piso instalado.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Banheiro Social	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Cerâmica em toda região do box. Restante em pintura látex sobre gesso.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Cozinha/Área de Serviço	Cozinha: laje de concreto acabada. Área de serviço: piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Cozinha: Uma fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada e demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.  Área de serviço: Revestimento cerâmico na parede hidráulica com altura de até 1,5 m do piso, demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
HALL	1º ao 16º Pav. Tipo Hall Pavimentos Tipo	Hall elevadores: piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura. Hall escada: concreto acabado.	Hall elevadores: emassamento em gesso. Pintura látex. Hall escada: pintura sobre bloco de concreto.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Não se aplica.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer Brinquedoteca	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.

ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Salão de Jogos</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Salão de Festas 1 e Salão de Festas 2</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Cozinha Salão de Festas 2</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Uma fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada e demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Copa Salão de festas 1</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Uma fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada, conforme projeto arquitetônico e demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Sala de ginástica</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Hall de circulação</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Sanitários acessíveis</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Pintura látex sobre forro.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Churrasqueira</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emboço com textura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.

ÁREAS COMUNS	Térreo/Lazer <i>Coworking</i>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Sanitários Salão de festas 2	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
ÁREAS COMUNS	Sanitário acessível Salão de festas 1	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
TÉRREO	Centro de Medição	Pavimentação em concreto.	Pintura sobre bloco.	Concreto aparente.	Não se aplica.
TÉRREO	Abrigo de Lixo	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Pintura sobre bloco.	Concreto aparente.	Não se aplica.
TÉRREO	Sala Administração	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
TÉRREO	Guarita	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
TÉRREO	Eclusa	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
TÉRREO	Hall Social	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso e pintura látex.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Não se aplica.
TÉRREO	Sala de apoio Funcionários	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso e pintura látex.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.

<b>TÉRREO</b>	Sanitários Funcionários	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Não se aplica.
<b>1º SUBSOLO</b>	Área técnica	Pavimentação em concreto	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
<b>2º SUBSOLO</b>	Bicicletário	Pavimentação em concreto	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
<b>2º SUBSOLO</b>	Área de apoio/depósito	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.

## 6. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala e circulação	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada.	0,80m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Dormitório 1	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada.	0,70m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Dormitório 2	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada.	0,70m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Banheiro Social	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,60 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Brinquedoteca</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Salão de Jogos</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
	Alumínio	Porta de Alumínio com Vidro Liso	0,80 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Salão de Festas 1 - Adulto</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
	Alumínio	2 folhas de giro, vidro	1,20m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Salão de Festas 2 - Infantil</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
	Alumínio	Porta de Alumínio com Vidro Liso	0,80 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Cozinha Salão de Festas 2 - Infantil</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.



Térreo/Lazer <i>Sanitários Salão de Festas 2 - Infantil</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,60 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Eclusa	Serralheria	Gradil metálico	0,90 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Sanitários acessíveis</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Sanitário acessível Salão de festas 1 - Adulto</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Coworking</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Hall Social</i>	Serralheria	Gradil metálico	0,90 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer <i>Sala de ginástica</i>	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Centro de Medição	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Abrigo de Lixo	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
	Alumínio	1 folha de giro	0,80 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Sala administração	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Guarita	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,70 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Lavabo Guarita	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,60 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.

Sala de Apoio Funcionários	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Sanitários Funcionários	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,60 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Bicicletário	Serralheria	Gradil metálico	0,90 m x 2,10m	CRV ou outra com PSQ.
Sala de apoio/depositório	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.
Área técnica	Madeira com batente de madeira	1 folha de giro, lisa, compensada, encabeçada	0,80 m x 2,10m	Fortportas, Lavrasul Eucatex ou outra com PSQ.

**JANELAS E BASCULANTES**

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala e circulação	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Dormitório 1	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Dormitório 2	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo-Lazer Banheiro Unidade 02	Alumínio e vidro liso	Janela Maxim-ar	0,60m x 0,60m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Área de Serviço	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas, com ventilação na parte superior.	1,00m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Escada ventilada 1º ao 15º Pav. Tipo / 16º Pav.	Alumínio e vidro liso	Janela Maxim-ar	0,80m x 1,00m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Salão de Jogos	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Brinquedoteca	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.

Térreo/Lazer Salão de Festas 1 - Adulto	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Salão de Festa 2 - Infantil	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Cozinha Salão de Festas 2 - Infantil	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Coworking	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Sala de Ginástica	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Centro de Medição	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Sala de Administração	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Guarita	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
Térreo/Lazer Sala de Apoio Funcionários	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.
	Alumínio e vidro liso	Janela de correr. - 02 folhas	1,20m x 1,20m	CRV, Ramassol, Machado, Astra ou outra com PSQ.

#### FECHADURAS

ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Sala e circulação	Cromado, tipo alavanca.	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Dormitório 1	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Dormitório 2	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Banheiro Social	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

<i>Térreo/Lazer</i> <i>Brinquedoteca</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Jogos</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Festas 2</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Festas 1</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Cozinha Salão de Festas 2</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários Salão de Festas 2</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Eclusa</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários acessíveis</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitário acessível Salão de Festas 1</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Coworking</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Hall Social</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sala de ginástica</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Centro de medição</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Abrigo de lixo</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sala de administração</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Guarita</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sala de apoio Funcionários</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários Funcionários</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<i>2º Subsolo</i> <i>Bicicletário</i>	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

2º Subsolo Área de apoio/depósito	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
1º Subsolo Área técnica	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta Sala e circulação	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha.	Estrutura em madeira.
2	Porta Dormitório 1	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
3	Porta Dormitório 2	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
4	Banheiro social	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
5	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Brinquedoteca</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
6	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Jogos</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.
7	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Festas 2</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.
8	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Salão de Festas 1</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio / Estrutura em madeira.
9	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Cozinha Salão de Festas 2</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
10	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários Salão de Festas 2</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
11	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Eclusa</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio	Fixada com parafuso e bucha	Estrutura em alumínio
12	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários acessíveis</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
13	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Sanitários acessíveis Salão de Festas 1</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
14	<i>Térreo/Lazer</i> <i>Coworing</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.

15	<i>Térreo/Lazer Hall Social</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio	Fixada com parafuso e bucha	Estrutura em alumínio
16	<i>Térreo/Lazer Sala de ginástica</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
17	<i>Térreo/Lazer Centro de medição</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
18	<i>Térreo/Lazer Abrigo de lixo</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
19	<i>Térreo/Lazer Sala de administração</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
20	<i>Térreo/Lazer Guarita</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
21	<i>Térreo/Lazer Sala de apoio Funcionários</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
22	<i>Térreo/Lazer Sanitários funcionários</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
23	<i>2º subsolo Bicicletário</i>	Envolvente.	Estrutura em alumínio	Fixada com parafuso e bucha	Estrutura em alumínio
24	<i>2º subsolo Área de apoio/depósito</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
25	<i>1º subsolo Área técnica</i>	Envolvente.	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.

## 7. INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA / POSTES	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala e circulação	2		1	3	1	1	1
	Dormitório 1	1		1	2			
	Dormitório 2	1		1	2			
	Banheiro	1		1	2			
	Cozinha	1		1	4			
	Área Serviço	1		1	2			

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	1*	3
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	1		2

\*Ponto de água quente no chuveiro



LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha-apartamentos	Bancada	Material		<i>Aço inox – FRANKE / Tramontina ou outro com PSQ.</i>	
		Cuba	Material		<i>Aço inox - FRANKE / Tramontina ou outro com PSQ.</i>	
		Metals	Válvula	Material	ABS	
				Marcas	<i>Kelly, Esteves, Bognar ou outro com PSQ.</i>	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	<i>Amanco, EstevesPevesul ou, outro com PSQ.</i>	
			Torneira	Tipo	<i>Torneira de bancada ½" - bica móvel</i>	
Marcas	Kelly, Esteves, Imperatriz Metals					
2	Lavatório de banheiro-Apartamentos	Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Lavatório com coluna.</i>	
			Material		<i>Louça</i>	
			Marcas		<i>Deca, Fiori, Celite, Icasa ou outro com PSQ.</i>	
		Metals	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Esteves, Pevesul ou outro com PSQ.</i>	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Esteves, Pevesul ou outro com PSQ.</i>	
			Torneira	Tipo	<i>Torneira de bancada ½" - bica móvel</i>	
				Marcas	<i>Kelly, Esteves, Imperatriz Metals, ou outro com PSQ.</i>	
		3	Vasos sanitários	Bacia com caixa acoplada	Marcas	<i>Deca, Fiori, Celite, Icasa</i>
4	Tanque de lavar roupa-Apartamentos	Tanque	Material		<i>Louça</i>	
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20 litros</i>	
			Marcas		<i>Icasa ou outro com PSQ.</i>	
		Metals	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Esteves, Pevesul ou outro com PSQ.</i>	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Esteves, Pevesul ou outro com PSQ.</i>	
			Torneira	Tipo	<i>Torneira de Jardim Longa 1/2"</i>	
				Marcas	<i>Kelly, Esteves ou outro com PSQ.</i>	

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Encanado.</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Medição coletiva com previsão de individualização.</i>
		N° de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto na cozinha.</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tube de gás multicamada: Amanco/Tigre/Astra Conexões metálicas: Amanco/Tigre/Astra</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Conexões metálicas/ registros/medidores: Amanco/Tigre/Astra</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não se aplica.</i>
		Pressurização de escada	<i>Escada pressurizada.</i>
		Sistema de bombas	<i>Sistema para piscina, abastecimento reservatórios superiores,</i>
3	Elevador	Marca	<i>Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou outra com PSQ.</i>
		Acabamento da cabine	<i>Aço inox nas paredes e piso cerâmico.</i>
		Botoeira	<i>Padrão.</i>

## 8. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS		
1	Guarita	Contará com lavabo de apoio e infraestrutura para ar-condicionado.
2	Apoio aos funcionários	O empreendimento terá espaço para funcionários com banheiro feminino e banheiro masculino.
3	Estacionamento	As vagas de estacionamento das unidades autônomas que as possuírem estarão distribuídas em dois pavimentos, sendo subsolo 1 e 2.
4	Bicicletário	O empreendimento contará com bicicletário com capacidade para 51 bicicletas.
5	Hall Social	Serão entregues e revestidos conforme projeto de arquitetura.
6	Sala Administração	O empreendimento contará com uma sala de administração revestida conforme projeto arquitetônico.
7	Abrigo de lixo	O empreendimento contará com abrigo de lixo conforme projeto arquitetônico.
8	Área de apoio/Depósito	O empreendimento contará com uma área de apoio localizado no subsolo 2.
9	Salão de Festas 1	Será entregue salão de festas, mobiliado com 4 mesas com 4 cadeiras em cada, 4 banquetas, 1 sofá de 2 lugares, 1 bancada de granito e pia em inox.
10	Salão de Festas 2	Será entregue salão de festas infantil, mobiliado com 3 mesas com 4 cadeiras em cada, 2 mesas infantis com 4 cadeiras infantis, 1 aparador, 3 pufes, 1 bancada de granito e pia em inox.
10	Brinquedoteca	Compõe o ambiente: 2 pufes, 1 TV, 2 gangorras infantis e 1 conjunto de mesa com 4 cadeiras infantis.

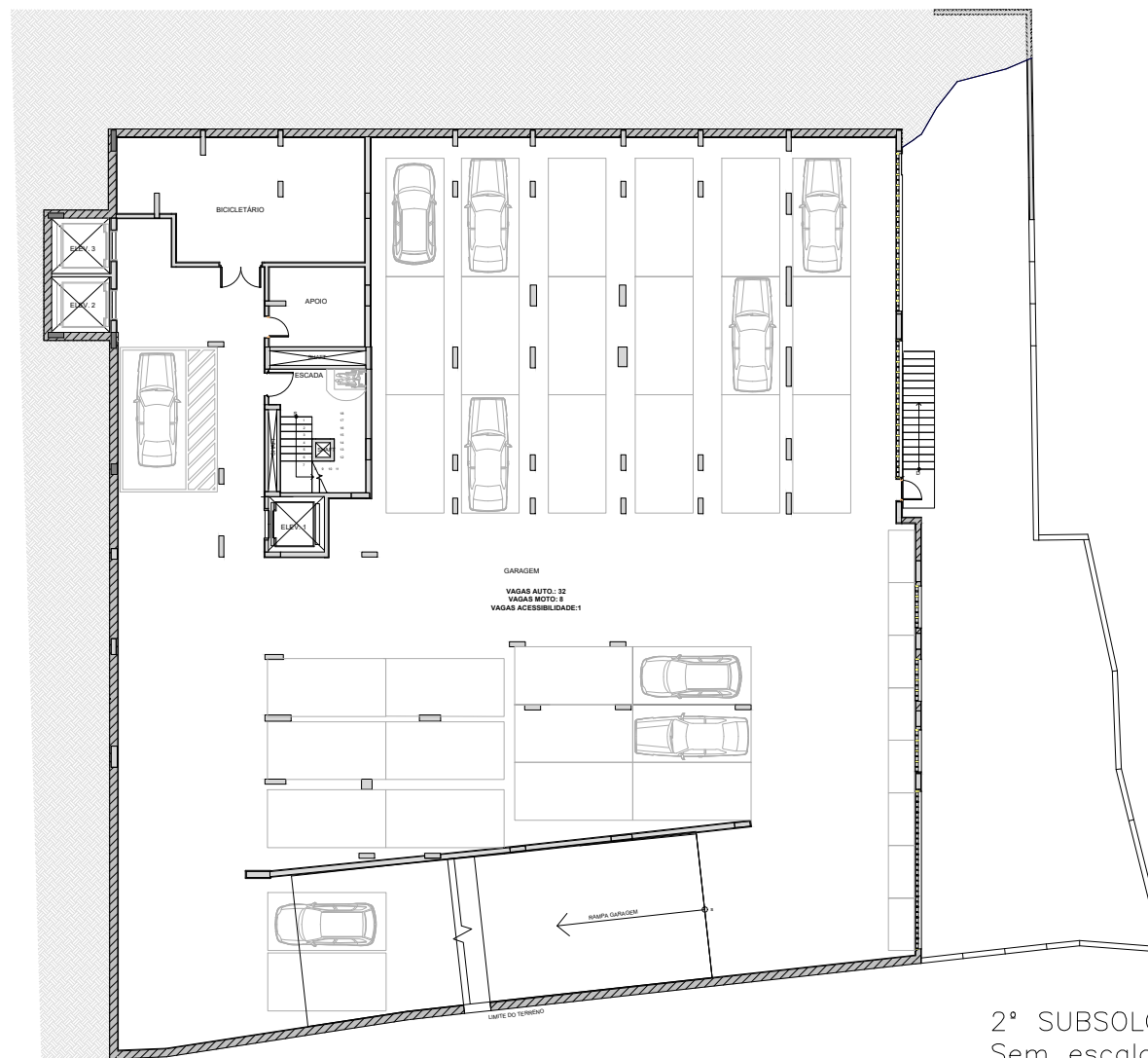
14	Salão de Jogos	Compõe o ambiente: 1 TV, 1 mesa de pebolim, 2 puffs e 1 mesa e 4 cadeiras.
15	Academia	Compõe o ambiente: 2 esteiras, 1 estação de musculação, 2 bicicletas, 1 suporte torre de halteres e 1 TV
16	Playground	Compõe o ambiente: 1 Casa do Tarzan, piso emborrachado.
18	Churrasqueira	Será entregue churrasqueira equipada com 8 cadeiras, 2 mesas, 1 churrasqueira e 2 banquetas e 1 pia de granito.
19	Fachadas	As fachadas receberão revestimento em massa e pintura 100% acrílica texturizada, com detalhes decorativos, conforme especificações do projeto arquitetônico.
20	Paisagismo	Será executado tratamento paisagístico, contendo jardins, áreas de descanso e lazer definidos em projeto arquitetônico.
21	Gradis	Os gradis e guarda-corpos serão em ferro pintado, com desenho e cor a serem definidos nos projetos Arquitetura e Paisagismo.
22	Iluminação	As dependências comuns do empreendimento serão entregues com luminárias adequadas ao local e entregues em funcionamento, conforme projeto Arquitetônico
23	Aquecimento	Será entregue nas unidades autônomas infraestrutura para aquecedor de passagem a gás para alimentação dos pontos de chuveiro, sendo que a aquisição, instalação e manutenção dos equipamentos ficarão a cargo do adquirente.
24	Segurança	O empreendimento adotará guarita com vidros e pulmões de acesso de veículos e pedestres. Será entregue também tubulação seca no perímetro do condomínio para a implantação de sistema IVA ou cerca elétrica, a critério do condomínio, para futura instalação de sistema de segurança perimetral. A aquisição dos equipamentos, instalação e manutenção serão por conta do condomínio.
25	Equipamento de combate ao incêndio	Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.
26	Instalações Hidráulicas.	Atendendo às exigências municipais das concessionárias, conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT.
27	Instalações elétricas.	Atendendo às exigências municipais das concessionárias, conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT.
28	Sistema de comunicação interna e externa.	Será entregue com fiação um sistema de comunicação interna tipo interfone, localizada na cozinha, que possibilitará aos condôminos comunicar-se entre si e com a guarita. A manutenção será por conta do condomínio a partir do momento do Habite-se. Nas unidades proativas será entregue infraestrutura, tubulação seca, para a instalação de linhas de telefone, sendo 01 ponto na sala, 01 ponto no dormitório 1 e 01 ponto do dormitório 2. A aquisição dos equipamentos, instalação e manutenção serão por conta do cliente.
29	Antena Coletiva de Tv.	Será entregue nas unidades autônomas, tubulação seca para instalação do sistema de TV, 01 ponto na sala e 01 ponto e 01 ponto em cada dormitório e 01 ponto de antena coletiva na sala. O equipamento, instalação e manutenção serão por conta do cliente.

#### Observações:

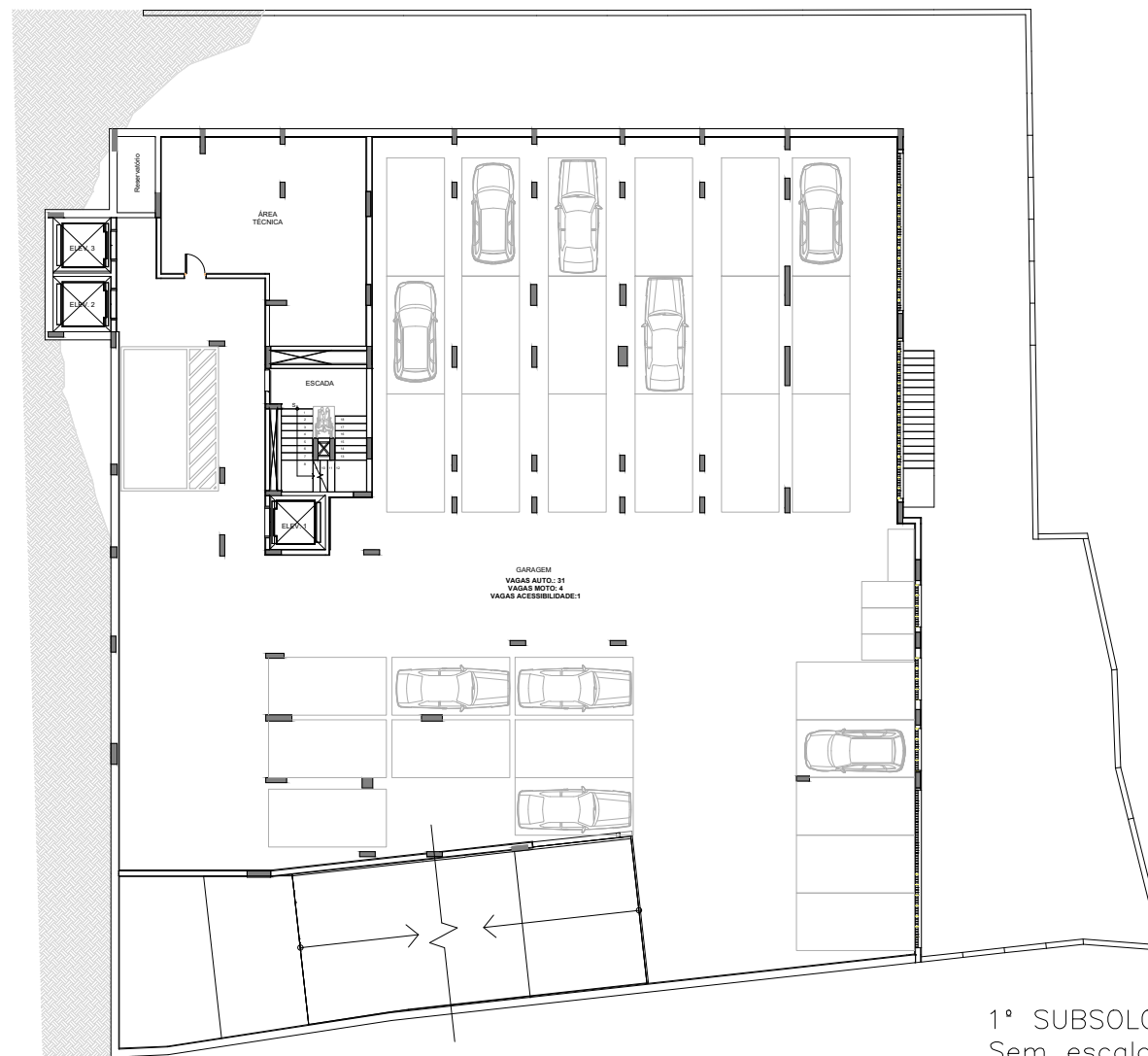
- Obs. 1: Será deixada tubulação seca e sondada para ponto de TV na sala de estar.
- Obs. 2: Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas.
- Obs. 3: A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

- Obs. 4: Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente. No interesse do bom andamento da obra e em virtude do grande número de lançamentos de revestimentos, os acabamentos fabricados no Brasil ou no exterior, ou ainda em função da descontinuidade de fabricação, a Incorporadora se reserva o direito de substituir a seu critério, o tipo ou a cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade e desempenho dos especificados anteriormente.
- Obs. 5: Peças e/ou acabamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, gabinetes de pias de banheiro, luminárias, porta de box, móveis, forros de gesso, peças de decoração, eletrodomésticos em geral, medidor de gás individualizado, holofotes, entre outros, não serão fornecidos pela Incorporadora, exceto quando indicado expressamente neste memorial.
- Obs. 6: Materiais naturais, tais como madeiras e pedras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, o que não configura qualquer tipo de avaria.
- Obs. 7: Os pisos dos banheiros, áreas de serviço e cozinha são nivelados em relação ao ralo, que devido às tolerâncias de execução, podem apresentar pequenos desníveis. Nestes ambientes, os ralos têm a função apenas de facilitar o escoamento da água caso ocorra algum incidente hidráulico. É necessário que estas áreas sejam higienizadas somente com soluções germicidas e pano úmido.
- Obs. 8: Os caimentos e impermeabilização executados, somente existirão nas áreas internas aos boxes de banho. Pisos em concreto poderão apresentar pequenos desníveis, sendo eventualmente necessária uma regularização por parte do proprietário.
- Obs. 9: Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto pela Incorporadora, com autorização prévia e por escrito.
- Obs. 10: Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos a obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da Incorporadora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Essas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante os 60 dias anteriores a data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos, pintura e limpeza ficam prejudicados com o trânsito de pessoas.
- Obs. 11: As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da Incorporadora em fornecer e/ou instalar.


# PLANTAS BAIXAS DOS PAVIMENTOS



- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

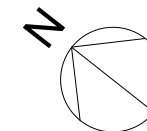
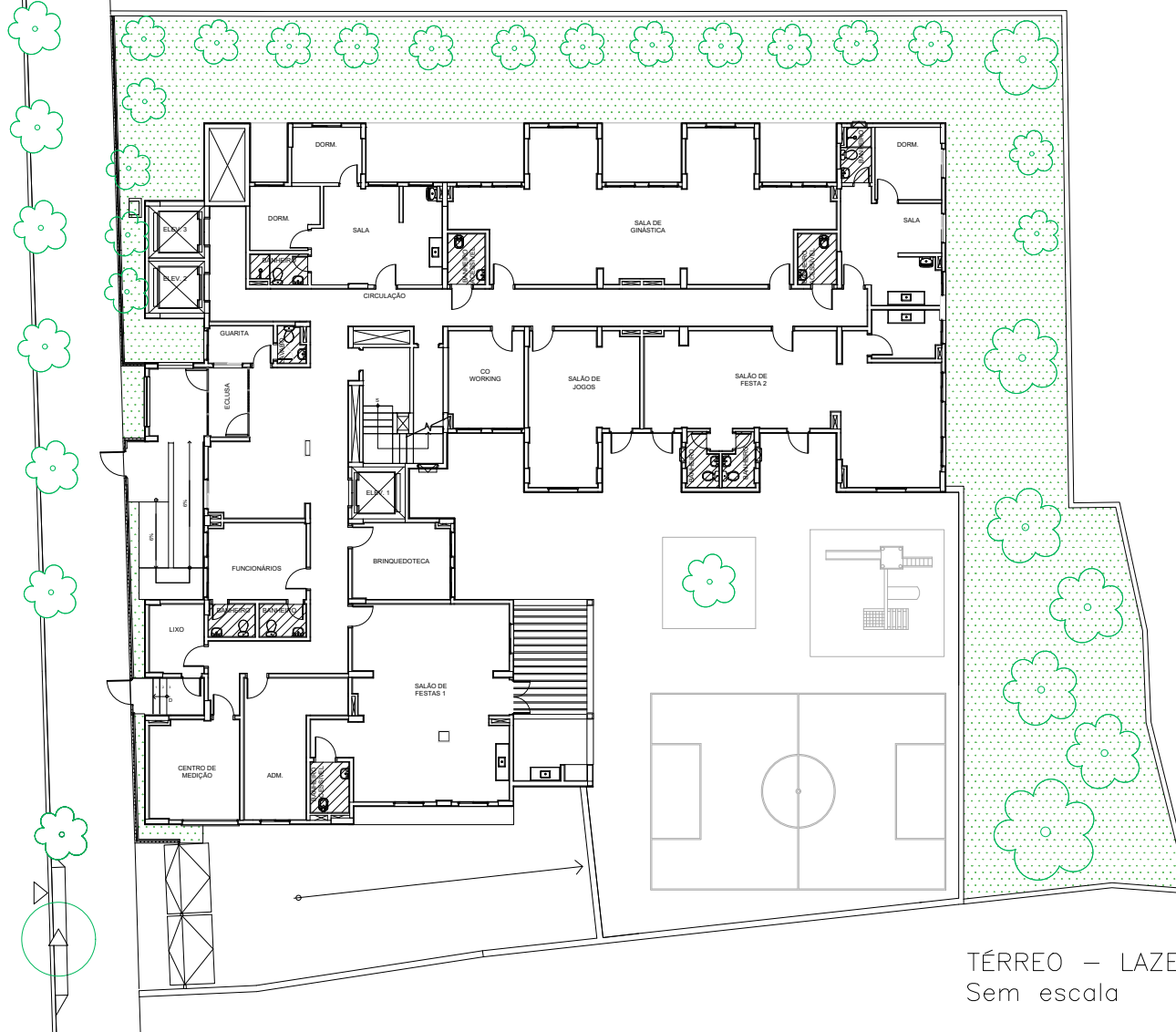


- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

	Empreendimento: LIVUS VILA SANTA CATARINA	Página N°  23/36
	Endereço: RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931	
	Pavimento: 1º SUBSOLO	
	Assunto: PLANTA BAIXA	



RUA CIDADE DE BAGDÁ



- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

TÉRREO - LAZER  
Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

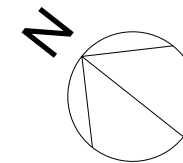
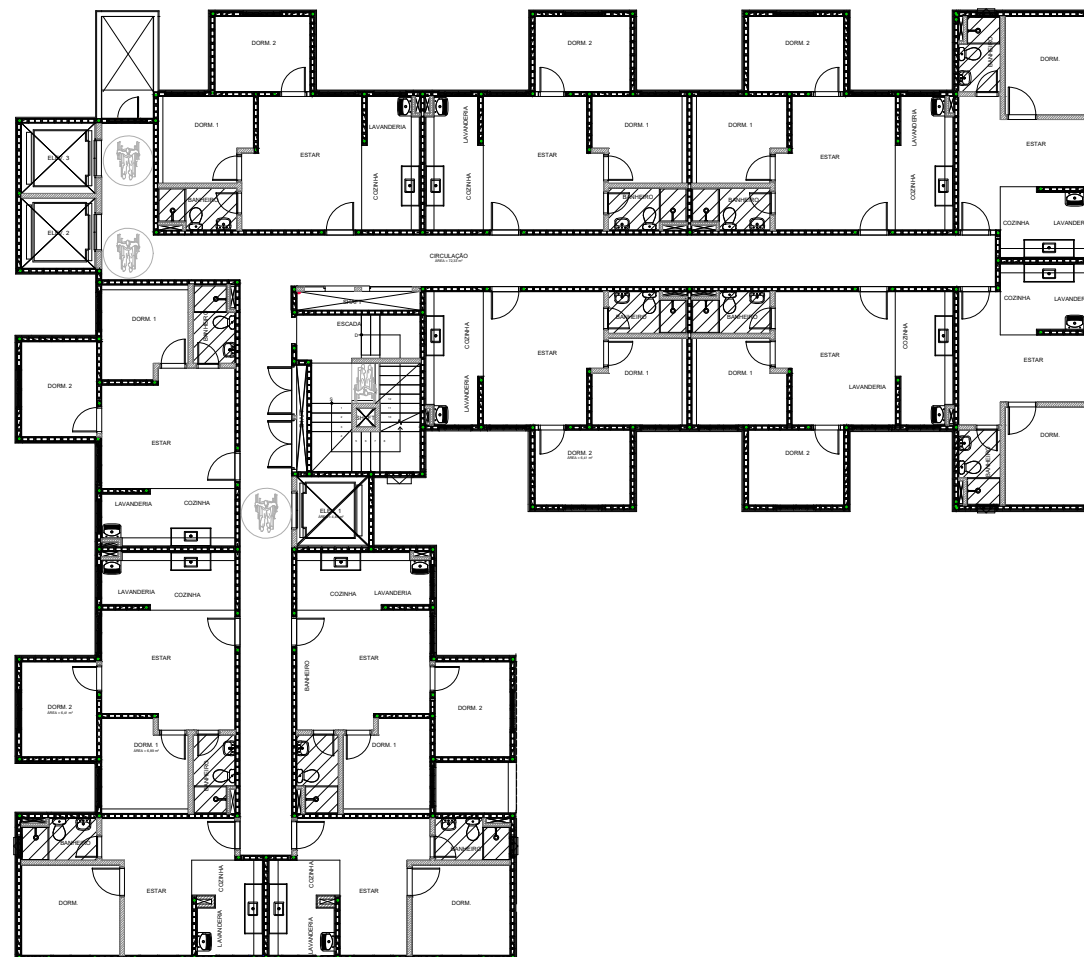
Pavimento:  
TÉRREO - LAZER

Assunto:  
PLANTA BAIXA

Página N°

24/36





- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

PLANTA 1º PAVIMENTO TIPO  
Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

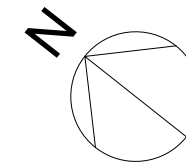
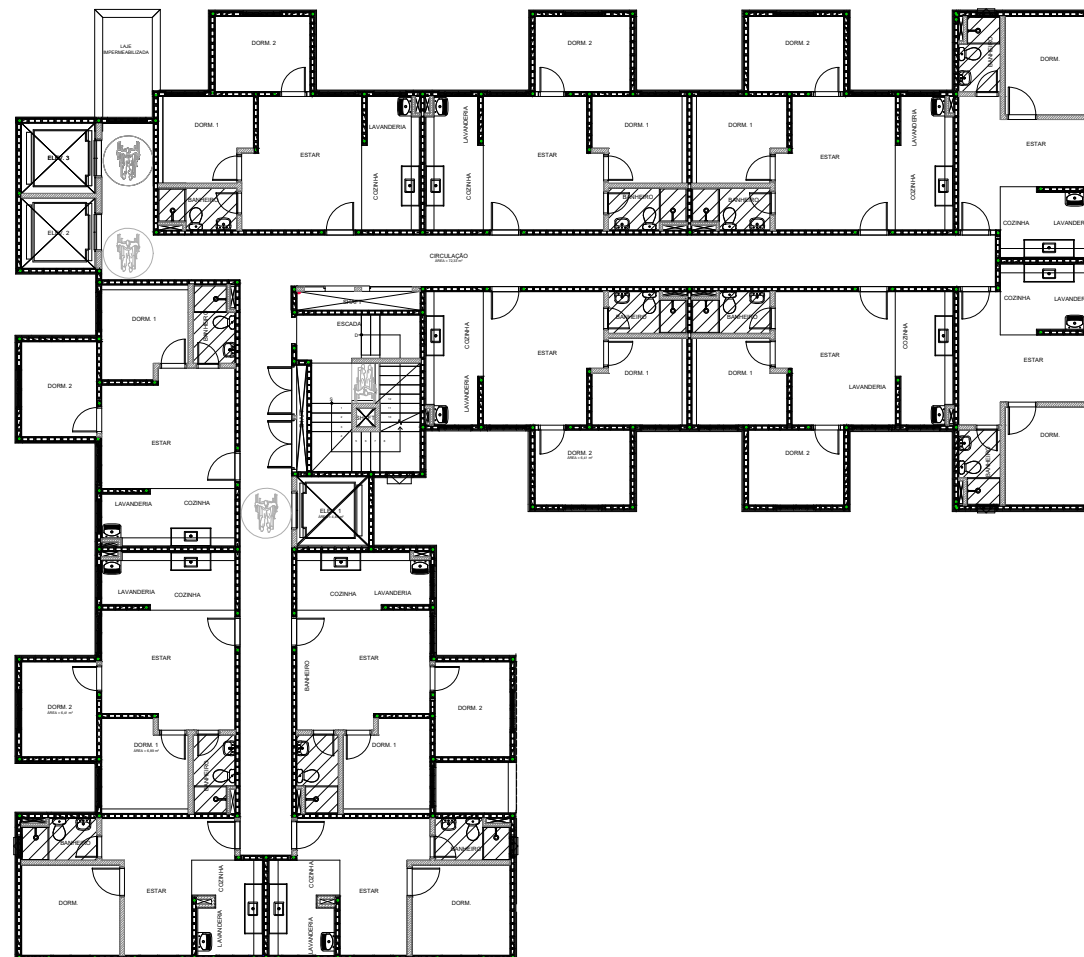
Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

Pavimento:  
1º PAVIMENTO TIPO

Assunto:  
PLANTA BAIXA

Página N°

25/36



- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

PLANTA 2º ao 15º PAVIMENTO TIPO  
Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

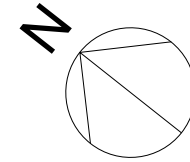
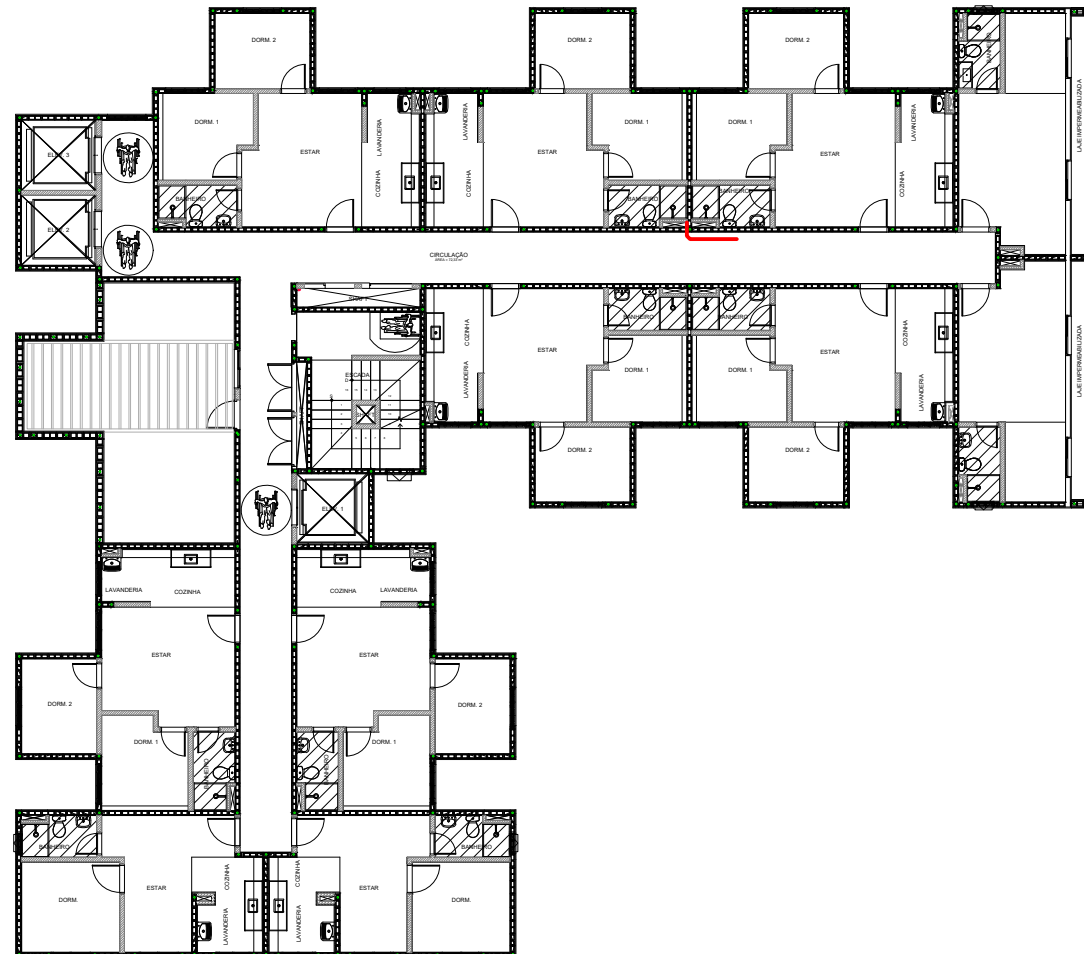
Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

Pavimento:  
2º ao 15º PAVIMENTO TIPO

Assunto:  
PLANTA BAIXA

Página N°

26/36



- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

PLANTA 16º PAVIMENTO  
Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

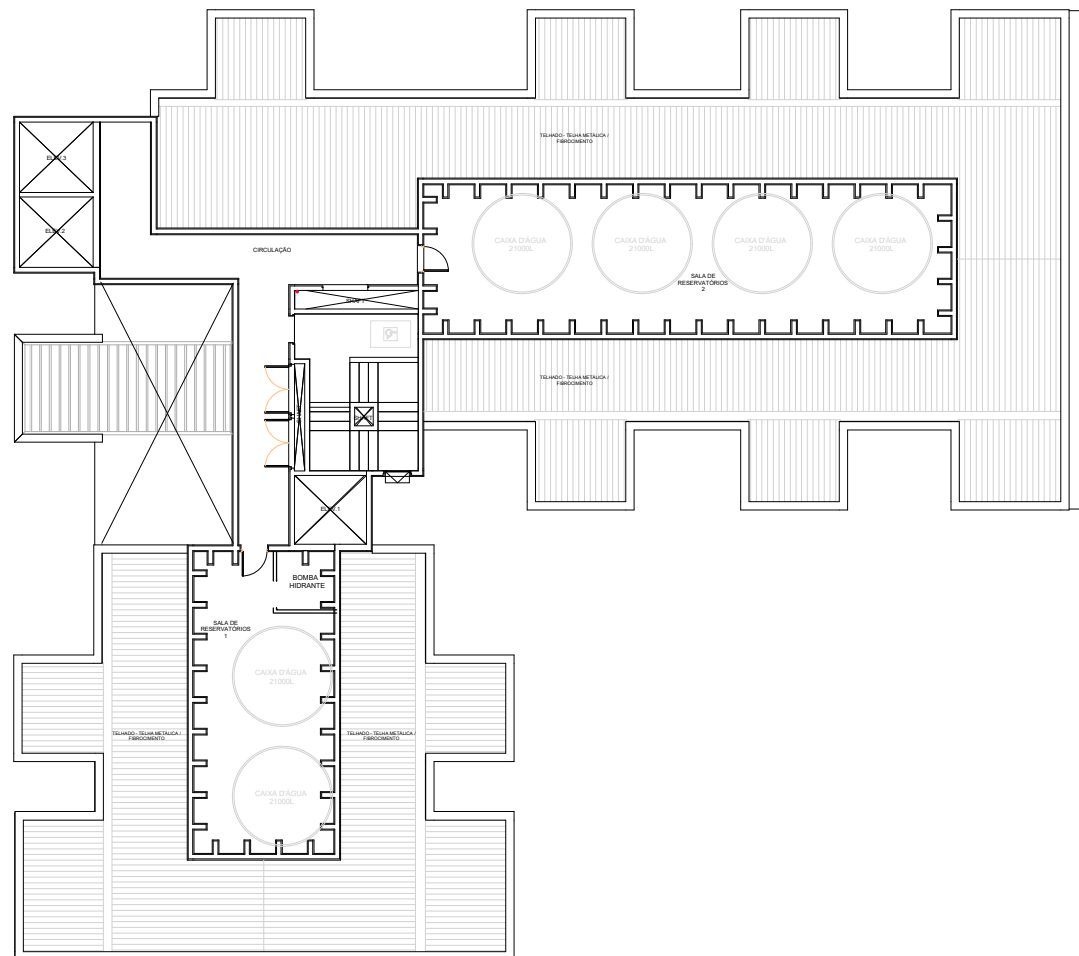
Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

Pavimento:  
16º PAVIMENTO

Assunto:  
PLANTA BAIXA

Página N°

27/36



- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.
  - 9- OS PILARES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL.

PLANTA ÁTICO/COBERTURA/RESERVATÓRIO  
Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

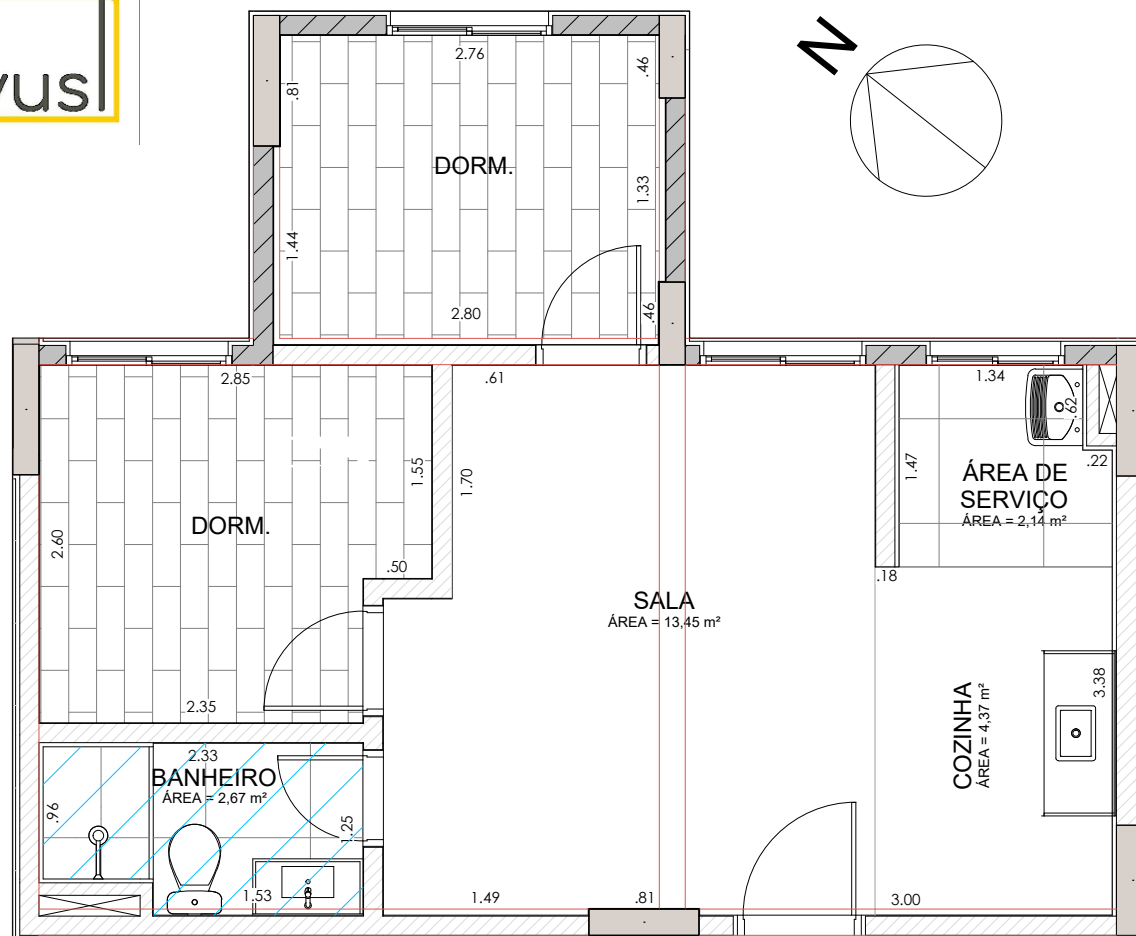
Pavimento:  
ÁTICO/COBERTURA/RESERVATÓRIO

Assunto:  
PLANTA BAIXA

Página N°

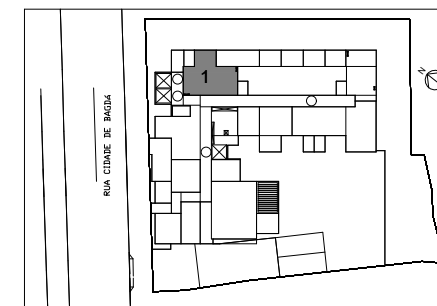
28/36

# PLANTAS BAIXAS UNIDADES HABITACIONAIS



PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
TÉRREO	FINAL 1	41,68	SEM VAGA

NOTAS:  
 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;  
 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;  
 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;  
 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;  
 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME PLANTA ASSINADA E MEMORIAL DESCRITIVO;  
 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;  
 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.  
 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.



PLANTA SITUAÇÃO - sem escala

APARTAMENTO FINAL 1-TIPO A  
 A=41,68m<sup>2</sup>  
 Sem escada

LEGENDA:

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- DRY WALL
- FORRO DE GESSO
- SANCA DE GESSO
- ALVENARIA CONVENCIONAL
- PILAR
- VIGA



Empreendimento:  
 LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
 RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

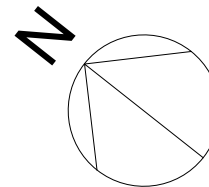
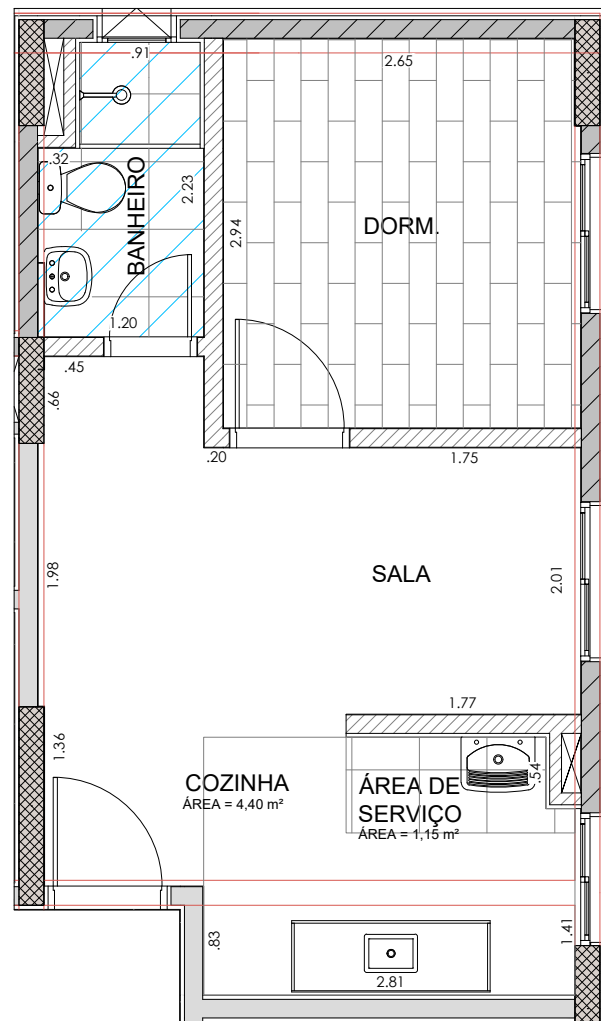
Pavimento:  
 TÉRREO-LAZER

Unidade:  
 FINAL 1-TIPO A

Área:  
 41,68m<sup>2</sup>

Página N°

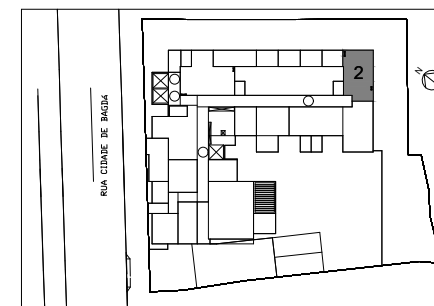
30/36



PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
TÉRREO	FINAL 2	31,73	SEM VAGA

NOTAS:

- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
- 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
- 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
- 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
- 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME PLANTA ASSINADA E MEMORIAL DESCRITIVO;
- 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
- 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
- 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.



PLANTA SITUAÇÃO - sem escala

APARTAMENTO FINAL 2-TIPO B  
 A=31,73m<sup>2</sup>  
 Sem escala

LEGENDA:

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- DRY WALL
- FORRO DE GESSO
- SANCA DE GESSO
- ALVENARIA CONVENCIONAL
- PILAR
- VIGA



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

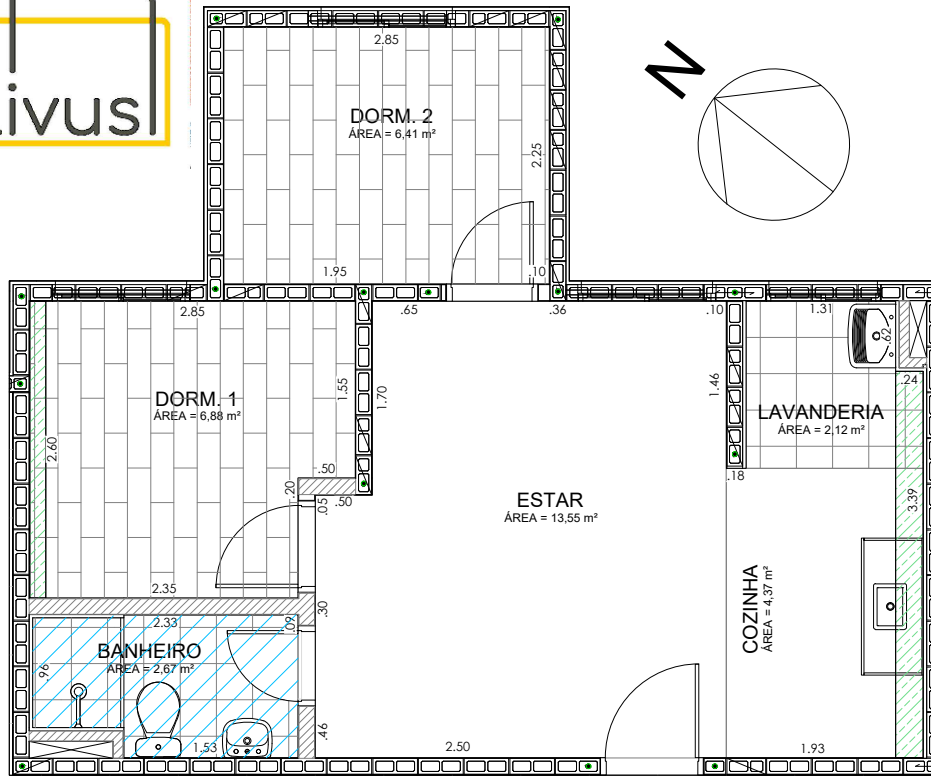
Pavimento:  
TÉRREO-LAZER

Unidade:  
FINAL 2-TIPO B

Área:  
31,73m<sup>2</sup>

Página N°

31/36



PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
1º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,5,7,10	41,48	SEM VAGA
1º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,6,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de moto
2º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,2,3,6,9	41,48	SEM VAGA
2º PAVIMENTO TIPO	Finais 5,7,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de moto
3º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6,7	41,48	SEM VAGA
3º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de moto
4º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,2,5,10	41,48	SEM VAGA
4º PAVIMENTO TIPO	Finais 3,7	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de moto
4º PAVIMENTO TIPO	Finais 6,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
5º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6,9	41,48	SEM VAGA
5º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,7,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
6º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,7	41,48	SEM VAGA
6º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
7º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6	41,48	SEM VAGA
7º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,7,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
8º PAVIMENTO TIPO	Finais 5,7,10	41,48	SEM VAGA
8º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,2,3,6,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
9º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6	41,48	SEM VAGA
9º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,7,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
10º PAVIMENTO TIPO	Finais 5,7,10	41,48	SEM VAGA
10º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,2,3,6,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
11º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,6	41,48	SEM VAGA
11º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,7,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
12º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,7,10	41,48	SEM VAGA
12º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,5,6,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
13º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,9	41,48	SEM VAGA
13º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,6,7,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
14º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,6	41,48	SEM VAGA
14º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,7,9,10	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio
15º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,3,10	41,48	SEM VAGA
15º PAVIMENTO TIPO	Finais 2,5,6,7,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio

APARTAMENTO TIPO A

A=41,48m<sup>2</sup>

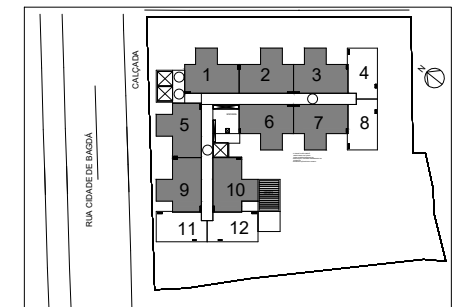
Sem escala

LEGENDA:

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- DRY WALL
- FORRO DE GESSO
- SANCA DE GESSO
- ALVENARIA CONVENCIONAL
- PILAR

NOTAS:

- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
- 2-CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
- 3-OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
- 4-É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
- 5-A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
- 6-SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
- 7-ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
- 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.



PLANTA SITUAÇÃO - sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

Pavimento:  
1º AO 15º PAV. TIPO

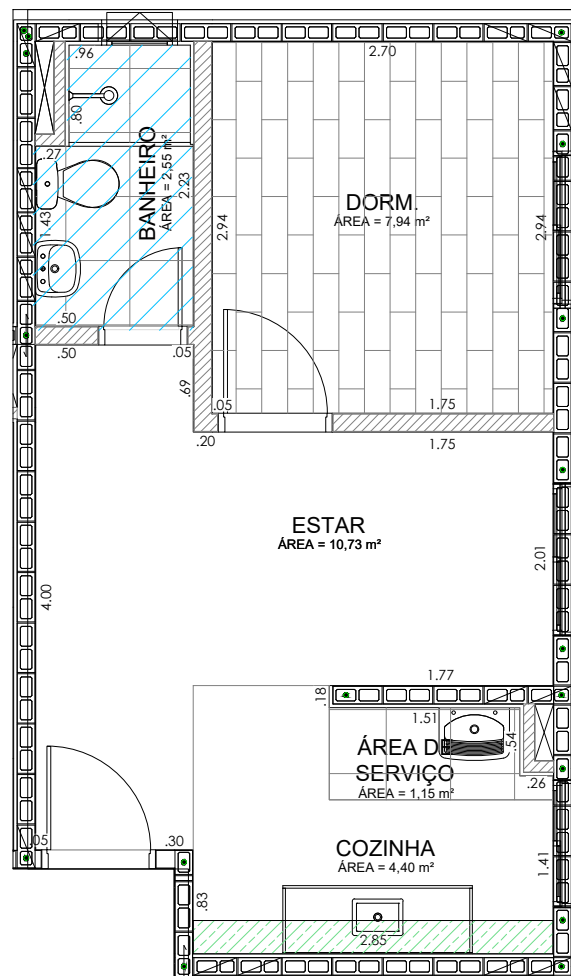
Unidade:  
TIPO A

Área:  
41,48m<sup>2</sup>

Página N°

32/36





APARTAMENTO TIPO B  
 FINAIS 4 e 8  
 A=31,54m<sup>2</sup>  
 Sem escala

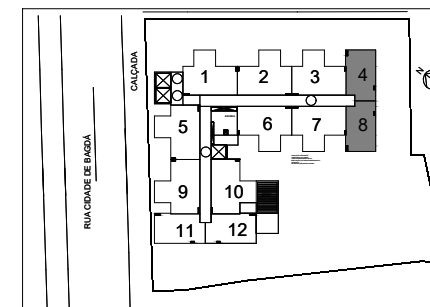
LEGENDA:

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- DRY WALL
- FORRO DE GESSO
- SANCA DE GESSO
- ALVENARIA CONVENCIONAL
- PILAR

PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
1° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
2° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
3° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
4° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
5° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
6° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
7° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
8° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
9° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
10° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
11° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
12° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
13° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
14° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA
15° PAVIMENTO TIPO	Finais 4,8	31,54	SEM VAGA

NOTAS:

- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
- 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
- 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
- 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
- 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
- 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
- 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
- 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.



PLANTA SITUAÇÃO - sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

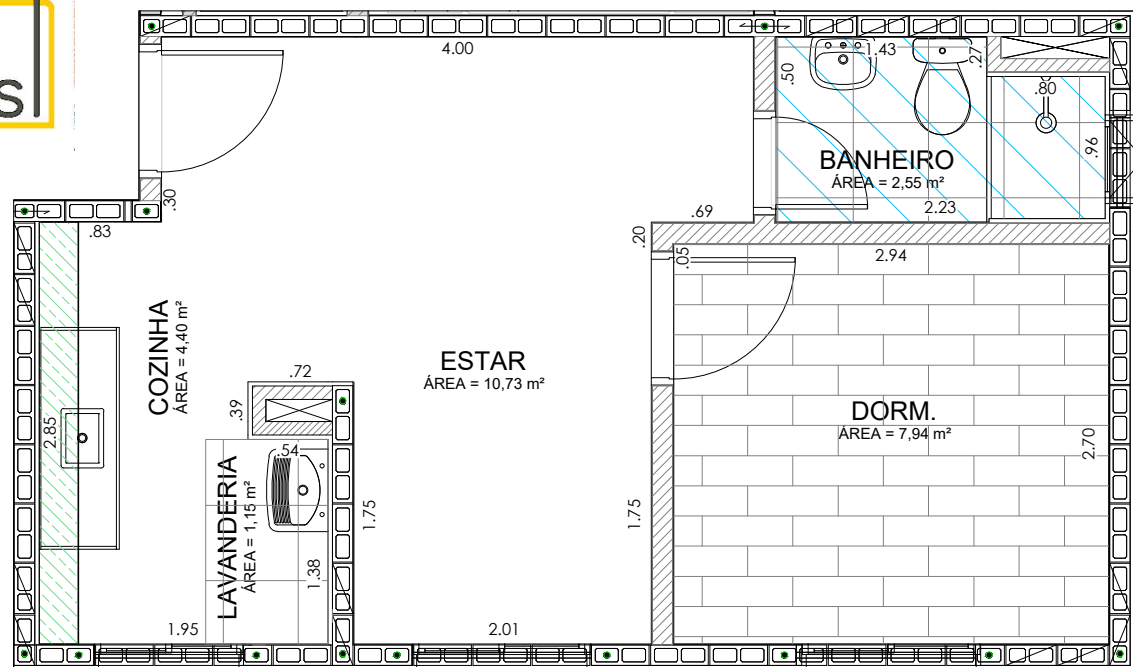
Pavimento:  
1° AO 15° PAV. TIPO

Unidade: TIPO B  
FINAL 4 e 8

Área:  
31,54m<sup>2</sup>

Página N°

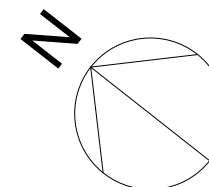
33/36



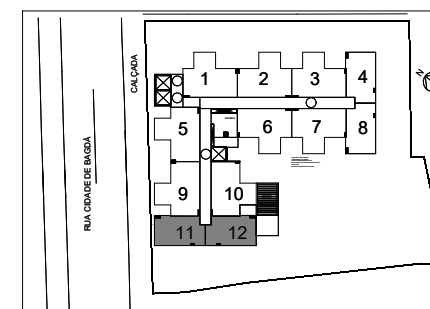
APARTAMENTO TIPO B  
 FINAIS 11 e 12  
 A=31,54m<sup>2</sup>  
 Sem escala

NOTAS:  
 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;  
 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;  
 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;  
 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA PLANTA SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;  
 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;  
 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;  
 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.  
 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.

PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
1º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
2º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
3º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
4º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
5º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
6º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
7º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
8º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
9º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
10º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
11º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
12º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
13º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
14º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA
15º PAVIMENTO TIPO	Finais 11, 12	31,54	SEM VAGA



- LEGENDA:
- ALVENARIA ESTRUTURAL
  - DRY WALL
  - FORRO DE GESSO
  - SANCA DE GESSO
  - ALVENARIA CONVENCIONAL
  - PILAR



PLANTA SITUAÇÃO – sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

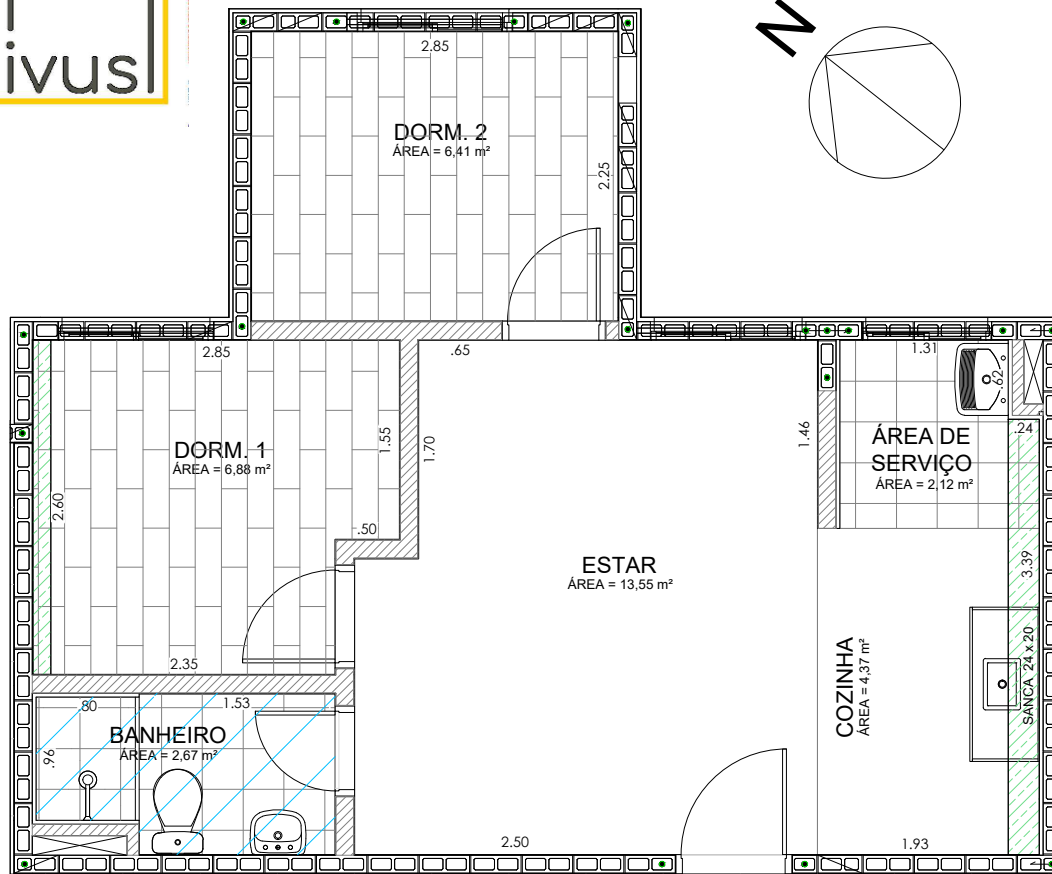
Pavimento:  
1º AO 15º PAV. TIPO

Unidade: TIPO B  
FINAL 11 e 12

Área:  
31,54m<sup>2</sup>

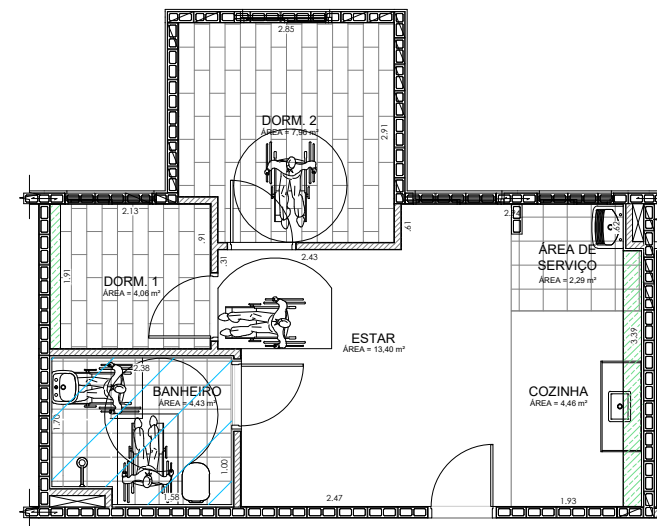
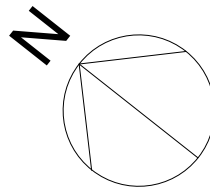
Página N°

34/36



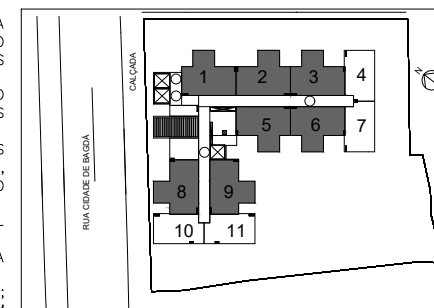
APARTAMENTO TIPO A  
A=41,48m<sup>2</sup>  
Sem escala

- LEGENDA:
- ALVENARIA ESTRUTURAL
  - DRY WALL
  - FORRO DE GESSO
  - SANCA DE GESSO
  - ALVENARIA CONVENCIONAL
  - PILAR



APARTAMENTO TIPO D – ACESSÍVEL  
A=41,48m<sup>2</sup>  
Sem escala

- NOTAS:
- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIACÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
  - 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
  - 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME PLANTA ASSINADA E MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
  - 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
  - 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.



PLANTA SITUAÇÃO – sem escala

PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )	GARAGEM
16º PAVIMENTO TIPO	Finais 1,2,3,5,6,8,9	41,48	01 vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

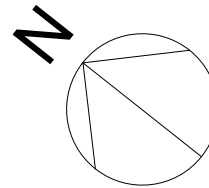
Pavimento:  
16º PAVIMENTO

Unidade:  
TIPO A / TIPO D

Área:  
41,48m<sup>2</sup>

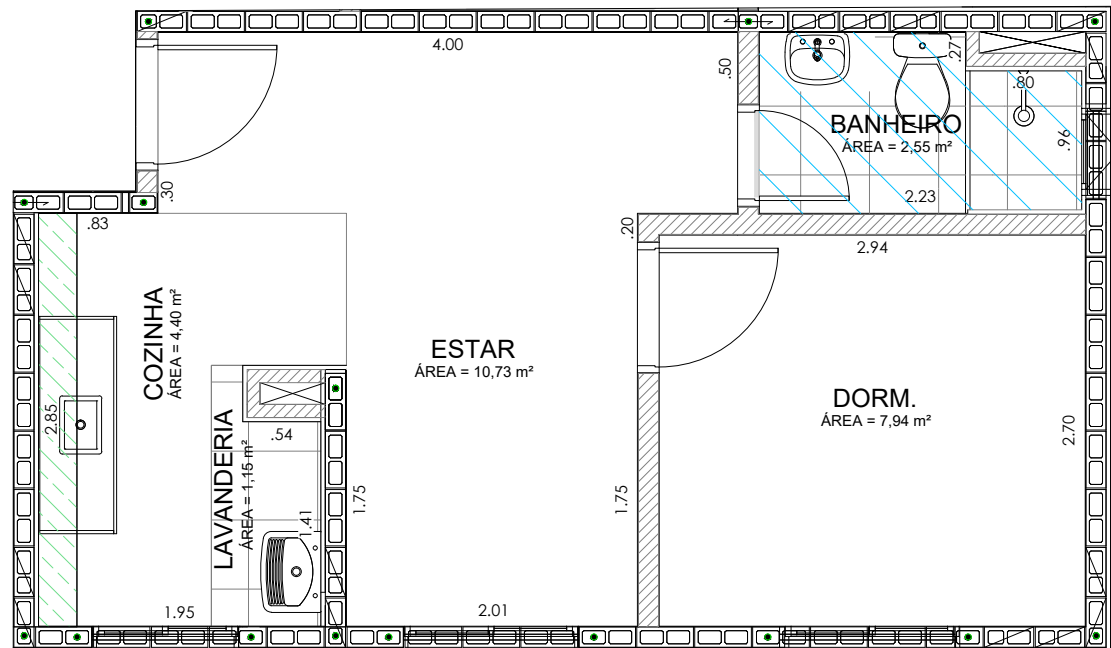
Página N°

35/36



LEGENDA:

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- DRY WALL
- FORRO DE GESSO
- SANCA DE GESSO
- ALVENARIA CONVENCIONAL
- PILAR



NOTAS:

- 1- MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, SUJEITAS A VARIAÇÃO DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS UTILIZADOS;
- 2- CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL SÃO TOLERÁVEIS DIFERENÇAS DE ATÉ 5% NAS METRAGENS QUE RESULTEM DA EXECUÇÃO DA OBRA;
- 3- OS FORMATOS E DIMENSÕES DAS LOUÇAS SANITÁRIAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO;
- 4- É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES;
- 5- A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME PLANTA ASSINADA E MEMORIAL DESCRITIVO;
- 6- SANCAS E FORROS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES;
- 7- ELEMENTOS DE FACHADAS NÃO FORAM CONSIDERADOS NAS PLANTAS DE CONTRATO.
- 8- CONFERIR MEDIDAS IN LOCO.

PAVIMENTO	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (m²)	GARAGEM
16° PAVIMENTO	Finais 10,11	31,54	SEM VAGA



PLANTA SITUAÇÃO – sem escala

APARTAMENTO TIPO B – FINAIS 10 e 11  
 A=31,54m<sup>2</sup>  
 Sem escala



Empreendimento:  
LIVUS VILA SANTA CATARINA

Endereço:  
RUA CIDADE DE BAGDÁ, 931

Pavimento:  
16° PAVIMENTO

Unidade: TIPO B  
FINAL 10 e 11

Área:  
31,54m<sup>2</sup>

Página N°

36/36