

REALIZAÇÃO:



 sugoisa.com.br    [sugoiconstrutora](#)



RESIDENCIAL GUARAPIRANGA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 33.105.862/0001-38, com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco C, 5º Andar, Sala D24, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Incorporação imobiliária: "MIRAI RESERVA PARQUE" registrado no R.11 da Matrícula 376.659 do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, em 21/07/2023. A perspectiva artística da fachada, áreas externas e vegetação, são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os equipamentos, mobiliários e utensílios têm caráter exclusivo de sugestão de decoração, sendo meramente ilustrativos e não fazem parte das obrigações do contrato na entrega do imóvel. As áreas privativas e comuns do empreendimento, serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo e do Aditamento de Itens de Personalização (se for o caso), obedecendo o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos adquirente/clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em julho 23.



VIVA O SEU SONHO
E ABRA AS PORTAS
PARA UMA NOVA VIDA!



Zona Sul
Guarapiranga
São Paulo
Brasil



FACHADA



DESIGN ARQUITETÔNICO
SURPREENDENTE
EM CADA DETALHE,
QUE TRADUZ SEU
NOVO ESTILO
DE MORAR BEM.

FICHA TÉCNICA

Produto: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO MIRAI RESERVA PARQUE

Endereço: "Avenida Guarapiranga, nº 1.111 | Jardim São Luiz | CEP: 04902-901"

Área do terreno do Condomínio: 8.336,47m²

Área das unidades: 39,15m² a 40,65m²

Pé-direito: 2,60m

Torres: 5 Torres

Número de pavimentos:

Torres 01 | 05: Pavimento Térreo + 9 Pavimentos Tipo (1º ao 9º) + Barrilete|Reservatório Superior + Cobertura

Torres 02 | 03 | 04: Pavimento Inferior (-1) | Pavimento Térreo + 9 Pavimentos Tipo (1º ao 9º) + Barrilete|Reservatório Superior + Cobertura

Total de unidades: 493 unidades, sendo 478 unidade comum + 15 unidades passíveis de Adaptação (PCD)

Pavimento Tipo: 10 unidades por pavimento

Vagas de garagem: 282 vagas, sendo: 277 vagas simples + 5 vagas PCDs

Apenas algumas unidades possuem o direito de uso de 1 vaga, exceto as vagas PCD que são do condomínio. Os critérios de distribuição de vagas serão adotados conforme regimento condominial, de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo.

Na Torre 04, temos um **Bicicletário**, com 185 vagas

ÁREAS DE LAZER COBERTAS

Torre 01: Salão de Jogos | Fitness Interno;

Torre 02: Home Office | Brinquedoteca;

Torre 03: Brinquedoteca | Mini Mercado | Pet Care | Salão de Festas;

Torre 04: Salão de Festas;

Torre 05: Salão de Jogos;

ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS

Piscina Adulto (15 m X 3,60 m) | Piscina Infantil (3 m X 3,60) com Deck

Quadra Gramada | Playground

Pet Place | Fitness Externo | Churrasqueiras.



Imagem ilustrativa



Imagem real

PRÓXIMO
ÀS ESTAÇÕES
SANTO AMARO
E SOCORRO!

Santo Amaro

Socorro



Ilustração artística da planta do apartamento. Os móveis, objetos e revestimentos do piso são sugestões decorativas e não fazem parte integrante do memorial descritivo.

NA MEDIDA IDEAL
PARA SUA FAMÍLIA!

2 DORMS.
LAZER DE CLUBE E VAGAS

TODAS AS UNIDADES
COM VARANDA

39,15m²



Ilustração artística da planta do apartamento. Os móveis, objetos e revestimentos do piso são sugestões decorativas e não fazem parte integrante do memorial descritivo.



Projetado para você criar o seu estilo.
Espaços funcionais e inteligentes com
02 dormitórios, sala integrada à cozinha
americana, banheiro e área de serviço.



Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 PLAYGROUND
- 02 CHURRASQUEIRA 01
- 03 CHURRASQUEIRA 02
- 04 PET PLACE
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 SALÃO DE JOGOS

IMPLANTAÇÃO INFERIOR

- 01 PORTARIA - ACESSO DE PEDESTRE
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04 VAGAS PCD
- 05 VAGAS DESCOBERTAS
- 06 EDIFÍCIO GARAGEM
- 07 FITNESS EXTERNO
- 08 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 09 QUADRA GRAMADA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 FITNESS INTERNO
- 12 HOME OFFICE
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 MINI MERCADO
- 15 PET CARE
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 APOIO FUNCIONÁRIOS

● 1ª FASE DE VENDAS ● 2ª FASE DE VENDAS

ÁREAS COMUNS
SERÃO ENTREGUES
EQUIPADAS & DECORADAS
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





**BEM-VINDO
A SUA NOVA VIDA**

PORTARIA





Lazer de Clube

MÚTIPLAS OPCÕES DE LAZER
E ENTRETENIMENTO PARA SUA FAMÍLIA.

PISCINA

**MERGULHE NO PRAZER
DE VIVER BEM**

CHURRASQUEIRA





**AQUI A ROTINA SAUDÁVEL
GANHA FORMA!**



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa



BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa

**ESPAÇO EXCLUSIVO
PARA AS CRIANÇAS
INTERAGIREM E SE
DESENVOLVEREM**

QUADRA GRAMADA





PET CARE



Imagem meramente ilustrativa

PET PLACE

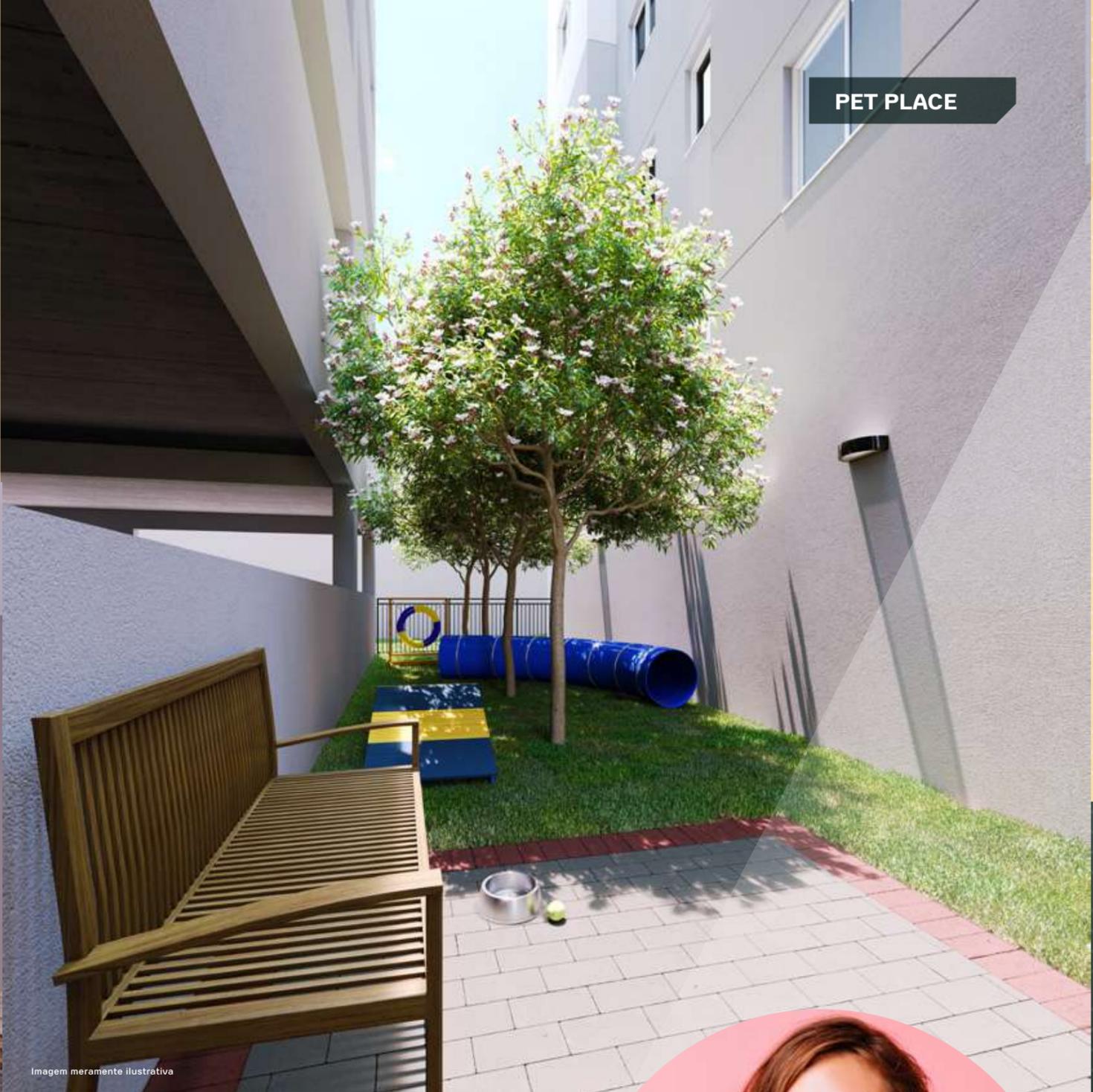


Imagem meramente ilustrativa



A ORDEM É:
DIVERSÃO
PARA TODOS!



SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa

**MOMENTOS DE
DESCONTRAÇÃO
MERECEM UM
LUGAR EXCLUSIVO**

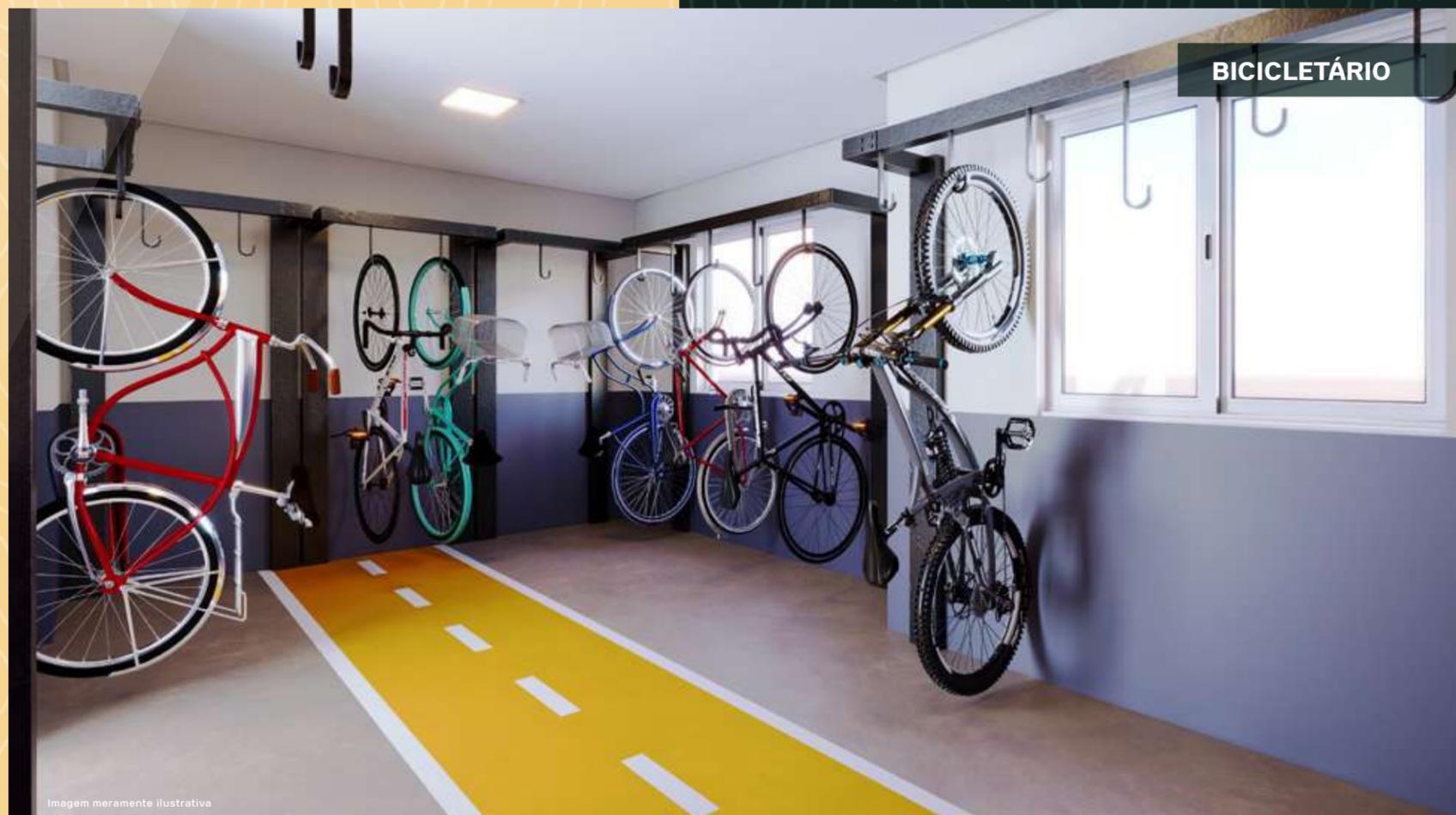


COMODIDADE PARA COMPRAR
SEUS PRODUTOS SEM PRECISAR
SAIR DO CONDOMÍNIO



MINI MERCADO

Imagem meramente ilustrativa, conforme memorial descritivo



BICICLETÁRIO

Imagem meramente ilustrativa

COWORKING

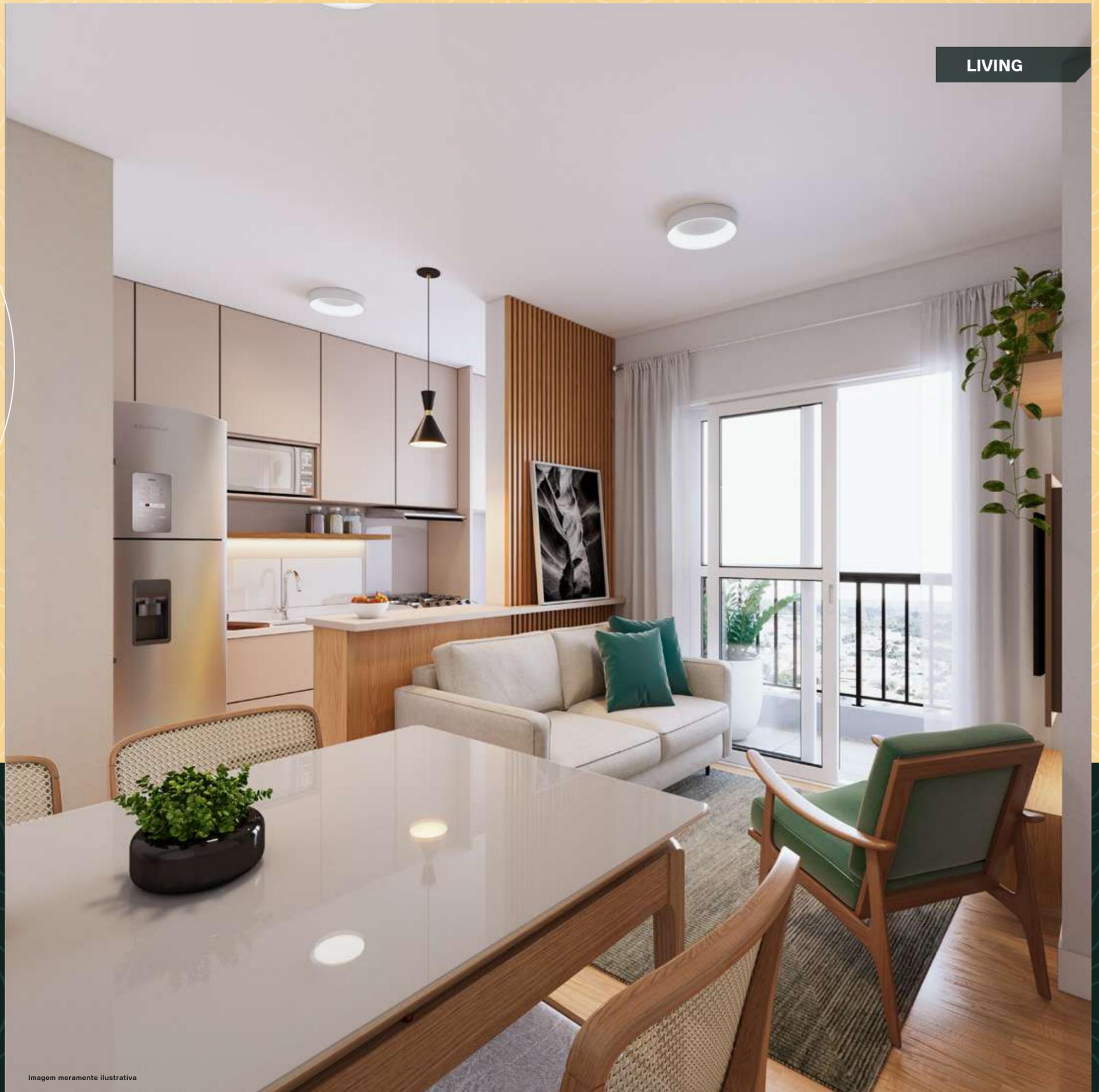


**APÓS AS INOVAÇÕES NOS
MODELOS DE TRABALHO,
TER UM ESPAÇO PARA REALIZAR
O HOME OFFICE VIROU
ESSENCIAL NO DIA A DIA.**

Aqui, o conforto, a tranquilidade e a estrutura que o seu emprego necessita para ser bem desempenhado, estão a sua disposição.



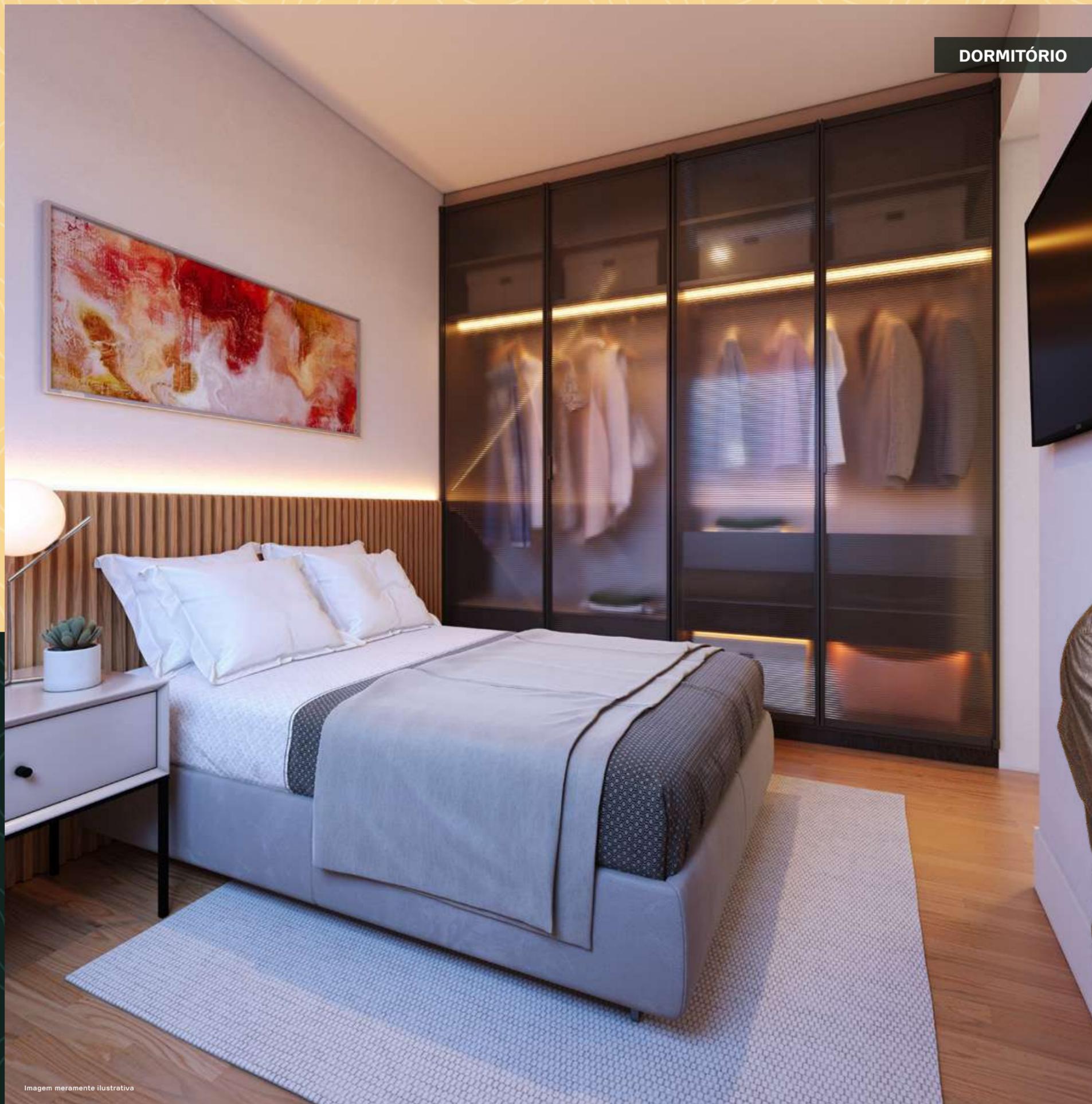
LIVING



**SEU NOVO LAR MAIS
MODERNO, PRÁTICO
E ACONCHEGANTE**

Imagem meramente ilustrativa

DORMITÓRIO



**A PAUSA PARA O
DESCANSO MERECIDO
COM MUITO CONFORTO**



MAIS DE UMA DÉCADA DE EXPERIÊNCIA, QUALIDADE E COMPROMISSO.

Focados na gestão e administração de empreendimentos residenciais de padrão médio e econômico, nós da **SUGOI** buscamos modernidade e conforto em todos os nossos projetos e investimos em uma administração experiente e profissional.

Temos presença marcante e consolidada no ramo imobiliário, com profissionais que contam com mais de 30 anos de experiência em gestão e atuação no promissor segmento da primeira moradia. Somos reconhecidos por oferecer produtos com excelente qualidade e melhor custo-benefício do mercado. Além disso, nossos projetos inteligentes apostam em segurança, conforto e inovação aliados a um preço acessível.

Prezamos por uma governança corporativa e transparente nas relações com o mercado, clientes e investidores, promovendo a fiscalização em cada etapa do projeto e monitorando processo físico e financeiro da construção.

Atualmente temos presença marcante em 16 cidades brasileiras sendo 15 cidades no Estado de São Paulo, são elas: São Paulo, Guarulhos, Mauá, Santo André, Francisco Morato, Franco da Rocha, Caçapava, Salto, Paulínia, Campinas, Itapetininga, Mirassol, São José do Rio Preto, Atibaia, Bragança Paulista e no Estado do Acre na cidade de Rio Branco.

A **SUGOI** já oferece mais de 6.100 unidades entregues e em construção e mais de 27.000 unidades em desenvolvimento.

E assim, unindo experiência entre compradores e vendedores, que nosso time trabalha a abordagem profissional com um toque pessoal e amigável.

CONHEÇA AS EMPRESAS QUE AJUDAM A REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA!



SUGOI responsável pela Incorporação e Construção Imobiliária.



Especializado na análise documental e financeira do cliente, buscando a melhor condição de aprovação do crédito imobiliário para aquisição dos imóveis **SUGOI**.



Responsável pela concepção, planejamento e estratégias da comercialização dos empreendimentos **SUGOI**.