

**INC**  
EMPREENDIMENTOS



# São José

## LIFE

**Book Técnico de Vendas**

---

INC EMPREENDIMETOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP

27/07/2023



**01**

Ficha resumo do  
empreendimento



**02**

Alvará de  
Construção



**03**

Plantas  
humanizadas



**04**

Material  
gráfico



# 01

## Ficha resumo do empreendimento



**São José**  
LIFE

## MEMORIAL DE VENDAS DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: Life São José  
INTER SPE SJDC 4 INCORPORAÇÃO LTDA  
CNPJ: 37.020.618/0001-23

Endereço: Rua Sandro Bezerra da Silva, nº 141 - Gleba D1 | Bairro: Ressaca ou Putim, São José dos Campos-SP



**São José**  
LIFE

### DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento composto por 195 apartamentos distribuídos em 01 Torre Residencial de 15 pavimentos.

Tipo de Edificação:	Residencial Multifamiliar
Número de Pavimentos:	15 pavimentos
Número de Unidades Autônomas por Pavimento:	14 unidades autônomas por pavimento [Com exceção do térreo (1º pavimento)]
Explicitação da Numeração das Unidades Autônomas:	
Térreo (1º Pavimento):	101, 102 (PCD), 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114
2º Pavimento:	201, 202 (PCD), 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214
3º Pavimento:	301, 302 (PCD), 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314
4º Pavimento:	401, 402 (PCD), 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414
5º Pavimento:	501, 502 (PCD), 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514
6º Pavimento:	601, 602 (PCD), 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614
7º Pavimento:	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714
8º Pavimento:	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814
9º Pavimento:	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914
10º Pavimento:	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014
11º Pavimento:	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114
12º Pavimento:	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214
13º Pavimento:	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314
14º Pavimento:	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414
15º Pavimento:	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 (2º nível)

\*Os apartamentos 102, 202, 302, 402, 502 e 602 são PCD, no térreo, na prumada 13, estão dispostas áreas de uso do condomínio onde seria o apartamento 113.

### EQUIPAMENTOS

**INTERFONE:** Serão instalados aparelhos de interfone em todos os apartamentos, garantindo o sistema de comunicação.

**ELEVADOR:** Serão instalados 03 Elevadores atendendo até o último pavimento da torre. A cabine será revestida com painéis de aço carbono, pintura em poliéster e botoeiras confeccionadas em chapa de aço inoxidável, acabamento polido com botões de acionamento microtoque.

**Dados:** Será instalada tubulação seca com guia para cabos de dados e/ou antena coletiva com um ponto na sala e um ponto cada quarto.

### INSTALAÇÕES

#### ELÉTRICAS:

- . O sistema elétrico será executado de acordo com o respectivo projeto, normas técnicas brasileiras e determinações da concessionária local.
- . A tubulação será toda embutida nas lajes, paredes ou dentro dos shafts, sendo os eletrodutos de PVC.
- . Os compartimentos de permanência prolongada terão pelo menos 01 ponto de luz no teto e 01 tomada, havendo também, ponto de chuveiro elétrico no banheiro e tomada junto ao interruptor. Haverá, ainda, 01 ponto de tomada de uso específico para microondas na cozinha e 01 ponto de tomada de uso específico para máquina de lavar na área de serviço.
- . As áreas comuns do edifício terão pontos de iluminação dotados de luminárias e lâmpadas de acordo com projeto elétrico.

#### HIDRÁULICAS:

- . Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados de acordo com os respectivos projetos, normas técnicas brasileiras e determinações da concessionária de água e esgoto local.
- . As tubulações de água fria, esgoto sanitário, água pluvial e ventilação serão em tubo de PVC, PEX e/ou outro material, inclusive as prumadas e barriletes.
- . No banheiro, os metais serão cromados e os aparelhos sanitários serão em louça, compreendendo uma bacia sanitária auto sifonada e um lavatório.
- . As cozinhas terão metais cromados.
- . A área de serviço terá um tanque com um bojo e instalações para máquina de lavar roupas.
- . O abastecimento de água será assegurado por um reservatório com capacidade de acordo com o projeto hidrossanitário.
- . SERÃO FORNECIDOS E INSTALADOS, PELA CONSTRUTORA, HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS, PARA QUE O CONDOMÍNIO POSSA AFERIR O CONSUMO DE ÁGUA DE CADA APARTAMENTO.

#### SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO:

1. Em cada dormitório haverá 01 ponto, para instalação de ar condicionado.
2. Será realizada a infraestrutura elétrica e hidrossanitária provida de tubulação seca (sem fiação), o ponto contemplará caixa na parede, acomodando a interligação com o dreno e a futura instalação elétrica do ar condicionado.
3. O aparelho condicionador de ar deverá ser do tipo Split. A unidade condensadora poderá ser instalada na varanda ou fachada, conforme definição posterior do condomínio.
4. A aquisição e instalação do equipamento do ar condicionado é de responsabilidade do cliente. A construtora realizará somente a infraestrutura do ponto.

#### GÁS:

1. Haverá um ponto de gás por apartamento (na cozinha) ligado a uma rede coletiva de distribuição;
2. Nos locais onde não for possível a prumada de tubulação externa de gás chegar diretamente no ponto de fogão, haverá tubulação externa à parede e interna ao apartamento.
3. Serão executadas instalações de gás (rede de distribuição e central) de acordo com o projeto.

#### SISTEMA DE PREVENÇÃO A INCÊNDIOS:

• Será executado segundo normas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### VAGAS

O empreendimento possui um total de 261 vagas (231 vagas para automóveis, 20 vagas para motos e 10 vagas para bicicletas).

Dentre as 231 vagas para automóveis, 207 vagas serão de uso privativo vinculadas às unidades residenciais, (sendo 6 vagas de garagem privativas das unidades PCD), e 24 vagas de uso comum, (sendo 1 vaga destinada a PCD).

As vagas de garagem destinadas para PCD possuem área especial para facilitar a acessibilidade e locomoção.

Dentre as 207 vagas para automóveis de uso privativo, 201 vagas possuem 11,04m<sup>2</sup> (2,30x4,80) e as 6 vagas para PCD possuem 12,00m<sup>2</sup> (2,50x4,80).

Dentre estas, 75 vagas serão descobertas, 86 vagas cobertas e 41 vagas semicobertas.

Dentre as 24 vagas de uso comum, 22 vagas possuem 11,04m<sup>2</sup> (2,30x4,80), 1 vaga possui 12,00m<sup>2</sup> (2,50x4,80) e 1 vaga possui 27,90m<sup>2</sup> (3,10x9,00).

As 20 vagas para motocicletas serão de uso comum dos condôminos e possuem 3,125cm<sup>2</sup> (1,25x2,50).

As 10 vagas para bicicletas serão de uso comum dos condôminos e possuem 1,295cm<sup>2</sup> (0,70x1,85).

VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE USO PRIVATIVO VINCULADAS ÀS UNIDADES RESIDENCIAIS – TORRE I											
Unidades	N.º DE VAGA	Tipo	Unidades	N.º DE VAGA	Tipo	Unidades	N.º DE VAGA	Tipo	Unidades	N.º DE VAGA	Tipo
101	2	Descoberta	409	181	Descoberta	802	32	Semicoberta	1109	95	Coberta
102	1 (PCD)	Descoberta	410	182	Descoberta	803	77	Semicoberta	1110	101	Coberta
103	3	Descoberta	411	183	Descoberta	804	78	Semicoberta	1111	102	Coberta
104	4	Descoberta	412	184	Descoberta	805	79	Semicoberta	1112	103	Coberta
105	5	Descoberta	413	185	Descoberta	806	80	Semicoberta	1113	104	Coberta
106	6	Descoberta	414	186	Descoberta	807	81	Semicoberta	1114	105	Coberta
107	7	Descoberta	501	187	Descoberta	808	82	Semicoberta	1201	106	Coberta
108	8	Descoberta	502	37 (PCD)	Coberta	809	33	Coberta	1202	107	Coberta
109	9	Descoberta	503	188	Descoberta	810	34	Coberta	1203	108	Coberta
110	137	Descoberta	504	189	Descoberta	811	35	Coberta	1204	109	Coberta
111	138	Descoberta	505	190	Descoberta	812	38	Coberta	1205	110	Coberta
112	139	Descoberta	506	191	Descoberta	813	39	Coberta	1206	111	Coberta
114	140	Descoberta	507	192	Descoberta	814	40	Coberta	1207	112	Coberta
201	141	Descoberta	508	193	Descoberta	901	41	Coberta	1208	113	Coberta
202	15 (PCD)	Semicoberta	509	194	Descoberta	902	42	Coberta	1209	114	Coberta
203	142	Descoberta	510	195	Descoberta	903	43	Coberta	1210	115	Coberta
204	143	Descoberta	511	10	Semicoberta	904	44	Coberta	1211	116	Coberta
205	144	Descoberta	512	11	Semicoberta	905	45	Coberta	1212	117	Coberta
206	145	Descoberta	513	12	Semicoberta	906	46	Coberta	1213	118	Coberta
207	146	Descoberta	514	13	Semicoberta	907	47	Coberta	1214	119	Coberta
208	147	Descoberta	601	14	Semicoberta	908	48	Coberta	1301	121	Coberta
209	148	Descoberta	602	120 (PCD)	Coberta	909	49	Coberta	1302	122	Coberta
210	149	Descoberta	603	52	Semicoberta	910	50	Coberta	1303	123	Coberta
211	150	Descoberta	604	66	Semicoberta	911	51	Coberta	1304	124	Coberta
212	158	Descoberta	605	67	Semicoberta	912	53	Coberta	1305	125	Coberta
213	159	Descoberta	606	68	Semicoberta	913	54	Coberta	1306	126	Coberta
214	160	Descoberta	607	69	Semicoberta	914	55	Coberta	1307	127	Coberta
301	161	Descoberta	608	70	Semicoberta	1001	56	Coberta	1308	128	Coberta
302	16 (PCD)	Semicoberta	609	17	Semicoberta	1002	57	Coberta	1309	129	Coberta
303	162	Descoberta	610	18	Semicoberta	1003	58	Coberta	1310	130	Coberta
304	163	Descoberta	611	19	Semicoberta	1004	59	Coberta	1311	131	Coberta
305	164	Descoberta	612	20	Semicoberta	1005	60	Coberta	1312	132	Coberta
306	165	Descoberta	613	21	Semicoberta	1006	61	Coberta	1313	133	Coberta
307	166	Descoberta	614	22	Semicoberta	1007	62	Coberta	1314	134	Coberta
308	167	Descoberta	701	23	Semicoberta	1008	63	Coberta	1401	96/96A	Coberta
309	168	Descoberta	702	24	Semicoberta	1009	64	Coberta	1402	97/97A	Coberta
310	169	Descoberta	703	71	Semicoberta	1010	65	Coberta	1403	151/151A	Descoberta
311	170	Descoberta	704	72	Semicoberta	1011	83	Coberta	1404	152/152A	Descoberta
312	171	Descoberta	705	73	Semicoberta	1012	84	Coberta	1405	153/153A	Descoberta
313	172	Descoberta	706	74	Semicoberta	1013	85	Coberta	1406	154/154A	Descoberta
314	173	Descoberta	707	75	Semicoberta	1014	86	Coberta	1407	135	Coberta
401	174	Descoberta	708	76	Semicoberta	1101	87	Coberta	1408	136	Coberta
402	36 (PCD)	Coberta	709	25	Semicoberta	1102	88	Coberta	1409	98/98A	Coberta
403	175	Descoberta	710	26	Semicoberta	1103	89	Coberta	1410	99/99A	Coberta
404	176	Descoberta	711	27	Semicoberta	1104	90	Coberta	1411	155/155A	Descoberta
405	177	Descoberta	712	28	Semicoberta	1105	91	Coberta	1412	156/156A	Descoberta
406	178	Descoberta	713	29	Semicoberta	1106	92	Coberta	1413	100/100A	Coberta
407	179	Descoberta	714	30	Semicoberta	1107	93	Coberta	1414	157/157A	Descoberta
408	180	Descoberta	801	31	Semicoberta	1108	94	Coberta			

#### Vagas de uso comum:

##### 24 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS

Vaga Visitante 1 a 20	11,04 m <sup>2</sup> (2,30 x 4,80)	Descoberta
Vaga Visitante PCD 01	12,00 m <sup>2</sup> (2,50 x 4,80)	Descoberta
Vaga Visitante Idoso	11,04 m <sup>2</sup> (2,30 x 4,80)	Descoberta
Vaga para carro elétrico	11,04 m <sup>2</sup> (2,30 x 4,80)	Descoberta
Vaga para veículo de carga leve	27,90 m <sup>2</sup> (3,10 x 9,00)	Descoberta

##### 20 VAGAS PARA MOTOS

Vaga 1; 13 a 17; 19 a 20	3,125 m <sup>2</sup> (1,25 x 2,50)	Descoberta
Vaga 18	3,125 m <sup>2</sup> (1,25 x 2,50)	Semicoberta
Vaga 2 a 12	3,125 m <sup>2</sup> (1,25 x 2,50)	Coberta

##### 10 VAGAS PARA BICICLETAS

Vaga 1 a 6	1,295 m <sup>2</sup> (0,70 x 1,85)	Coberta
Vaga 7 a 10	1,295 m <sup>2</sup> (0,70 x 1,85)	Descoberta

## ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS

### MEMORIAL DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTO	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
Janelas	Alumínio Anodizado com Vidro.	-	Peitoril em Granito Cinza Andorinha
Portas (Sala, Quartos, Banhos)	Guarnições e Portas em Madeira (compensado miolo colmeia).	Pintura Esmalte Acetinado	
Portas (Sala / Home dos Apartamentos de Cobertura)	Alumínio Anodizado com Vidro.		Soleira em Granito Cinza Andorinha
Fechaduras	Tipo Alavanca, com Chave Interna	Cromada	-
Louças e metais (Cozinha)	Pia com Bancada de Granito Cinza Andorinha e Cuba Inox.	Metais Cromados.	-
Louças e metais (Área de Serviço dos Apartamentos)	Tanque suspenso em louça	Metais Cromados. Instalações para Máquina de Lavar Roupas.	-

### EQUIPAMENTOS DO APARTAMENTO DUPLEX

AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	MATERIAIS
Terraço Privativo   Unidades de Cobertura	01 Churrasqueira	Pré-moldada
	01 Pia com Bancada	Granito Cinza Andorinha e Cuba inox.
Cozinha	Revestimento cerâmico ou porcelanato Azulejos Cerâmicos até meia altura na parede hidráulica e pintura nas demais.	Forro de Gesso Parcial com Pintura Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)

### ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS TIPO e 1º DUPLEX DOS APARTAMENTOS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	OUTRAS DEFINIÇÕES
Salas e Circulação	Laminado	Gesso Liso com Pintura	Pintura	Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)
Área de Serviço/ Varanda	Revestimento cerâmico ou porcelanato.	Textura acrílica ou Pintura	Forro de Gesso Parcial com Pintura	Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)
Quartos	Laminado (exceto no segundo pavimento das coberturas)	Gesso Liso com Pintura	Pintura	Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)
Banhos	Revestimento cerâmico ou porcelanato	Azulejos Cerâmicos até o teto dentro do box e até meia altura nas demais paredes	Forro de Gesso com Pintura	Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)
Cozinha	Revestimento cerâmico ou porcelanato	Azulejos Cerâmicos até meia altura na parede hidráulica e pintura nas demais.	Forro de Gesso Parcial com Pintura	Soleira e peitoril em pedra natural (quando houver)

### ÁREA DE USO COMUM INTERNA ÀS TORRES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	OUTRAS DEFINIÇÕES
Hall e Circulação Social	Cerâmico ou porcelanato	Pintura	Pintura	Rodapé no mesmo material do piso.
Escadas	Concreto ou ardósia	Pintura	Pintura	-

### ÁREA DE USO COMUM EXTERNA ÀS TORRES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	OUTRAS DEFINIÇÕES
Estacionamento Coberto	Cimentado Semi-Áspero ou piso intertravado	Pintura	Concreto aparente	-
Estacionamento Descoberto	Cimentado Semi-Áspero ou piso intertravado	Pintura	-	-

Circulação Descoberta	Cimentado Semi-Áspero, piso intertravado ou conforme especificado em projeto de pavimentação	-	-	-
Guarita   Apoio   ARS	Cerâmico ou porcelanato	Pintura	Pintura	-
Barrilete	Cimento Semi-Áspero	Pintura	Pintura	-
Caixa D'água	Cimentado Semi-Áspero.	Pintura	Pintura	-
Abrigo de Lixo	Cerâmico ou porcelanato	Revestimento cerâmico ou pintura lavável	Pintura	-
Sala Correios   Vestiários   Telecom   Apoio	Cerâmico ou porcelanato	Pintura	Pintura	-

ÁREA DE LAZER				
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	OUTRAS DEFINIÇÕES
Piscina	Revestimento cerâmico	Revestimento cerâmico	-	-
Solarium	Cerâmico ou porcelanato	-	-	-
Banheiros	Cerâmico ou porcelanato	Revestimento cerâmico ou pintura	Pintura	-
Playground	Gramma ou piso permeável	-	-	-
Praça	Piso intertravado, grama ou piso permeável	Alambrado, gradil e/ou alvenaria (conforme especificado em projeto)	-	-
Mini campo	Gramma ou piso permeável	Gradil (altura conforme especificado em projeto)	-	-
Pet place	Gramma ou piso permeável	Alambrado, gradil e/ou alvenaria (conforme especificado em projeto)	-	-
Espaço Zen	Piso intertravado, grama ou piso permeável	-	Pergolado de madeira	-
Espaço Gourmet	Cerâmico.	Paredes Hidráulicas: Revestimento cerâmico Paredes Secas: Pintura	pintura	-

APARTAMENTO INTELIGENTE	
ITEM	ESPECIFICAÇÃO
1. Instalação de Lâmpadas em LED na Área Comum dos Pavimentos	Serão Fornecidas pela Construtora, Lâmpadas LED na Circulação, Hall, Antecâmara e na Escada de todos Pavimentos.
2. Instalação de Sensor de Presença na Área Comum dos Pavimentos	Será Fornecido e Instalado, pela Construtora, Sensor de Presença nas Escadas, Circulação e na Antecâmara de todos os Pavimentos.
3. Sistema de Geração de Energia Elétrica	Será fornecido e instalado pela Construtora, luminárias fotovoltaicas para as áreas externas conforme projeto de instalações elétricas.
4. Sistema de Monitoramento por Câmeras	O empreendimento terá uma previsão para instalação de Câmeras CFTV na Entrada da Torre para Monitoramento.



5. Cancela para Controle de Acesso dos Veiculos	Haverá Sistema Mecânico e Motorizado de Cancela, a ser Instalado e Fornecido pela Construtora, para Controle de Entrada de Veiculos Localizado ao Lado da Guarita do Empreendimento. O Sistema de Automação e Controles deverão ser realizado pelo Condomínio.
6 Holofotes com Sensor de Presença nas Áreas Externas	O Empreendimento possuirá 02 Holofotes com Sensor de Presença nas Áreas Externas, Disponibilizados pela Construtora.
7 Cerca Elétrica	Será Fornecida e Instalada, pela Construtora, cerca elétrica conforme Projeto.
8 Infraestrutura para Wi-Fi na Área de Lazer	Será Realizada, pela Construtora, Infraestrutura incluindo Caixa de Saída na Parede, Tubulação, Caixas de Passagem e Caixa para Instalação de Modem para Funcionamento de WI-FI na Área gourmet. Fica sob responsabilidade do Condomínio a contratação do Provedor de Internet, inclusive instalações e negociações.
9 Fornecimento de Lixeiras Plásticas para Lixo Seletivo	Serão Fornecidas, pela Construtora, 01 Conjunto de Lixeiras Plásticas, para Separação e Armazenamento do Material Reciclável. Deverá ser feito convênio, pelo condomínio, com cooperativa específica para retirada periódica do material.
10 Equipamentos de Lazer	
10.1 Piscina	Será fornecido pela Construtora: 03 Espreguiçadeiras 01 Ombrelones 01 Conjuntos contendo: 01 mesa, 04 cadeiras e 01 ombrelone
10.2 Pet place	Será fornecido pela Construtora: 01 Pergolado de madeira com tanque destinado a banho dos pets; 01 Banco de madeira ou concreto; 01 Brinquedo "sobe e desce"; 01 Brinquedo "túnel" ou argolas
10.3 Mini Gol	Será fornecido pela Construtora: 01 Bola; 02 Traves infantis com rede.
10.4 Playground	Será fornecido pela Construtora: 01 playground
10.5 Espaço Gourmet	Será fornecido pela Construtora, em cada espaço gourmet: 01 Churrasqueira pré-moldada; 01 Pia com bancada em granito e cuba em Inox; 02 Conjuntos contendo: 01 mesa e 04 cadeiras.
10.6 Praça	Será fornecido pela Construtora: Bancos de concreto ou madeira
10.7 Redário	Será fornecido pela Construtora: 01 pergolado; Suporte para 02 redes. 01 Conjunto de poltronas para área externa

A Construtora poderá alterar os acabamentos no memorial descritivo, desde que os materiais utilizados sejam de mesmo padrão daqueles substituídos e compatíveis com o empreendimento.

# 02

## Alvará de Construção



**São José**  
LIFE



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

**Cartão de Numeração**

**Inscrição Imobiliária: 35.0026.0019.0001**

Proprietário:

FB-02 PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço:

RUA SANDRO BEZERRA DA SILVA

Nº:

141

Quadra:

Lote:

Bairro:


RESSACA

Complemento:

AREA D01

Obs.:

**Data: 06/08/2021**

  
Renata Ferreira – 246106  
SEURBS / DAOP / DPP – Supervisora  
Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
Documento assinado digitalmente

2021.08.06

16:22:53 -03'00'

**SUPERVISÃO DE REGISTRO E NUMERAÇÃO**

# 03

## Plantas humanizadas

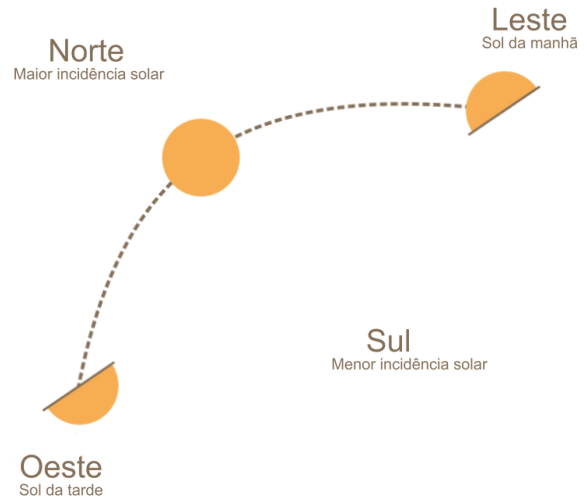


**São José**  
LIFE

# Implantação



São José  
LIFE



- 01 GUARITA
- 02 ABRIGO DE LIXO
- 03 DUCHAS
- 04 PISCINA
- 05 PRAÇA E REDÁRIO
- 06 MINI QUADRA GRAMADA
- 07 PLAYGROUND
- 08 ÁREA GOURMET
- 09 PET PLACE
- 10 EDIFÍCIO GARAGEM
- 11 ACESSO AO EDIFÍCIO GARAGEM, ELEVADOR E ESCADA
- 13\* APOIO E VESTIÁRIOS, APENAS NO TÉRREO,  
OS DEMAIS PAVIMENTOS SÃO APT TIPO
- E ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO
- ▶ ACESSO À TORRE
- ◀ ACESSO PEDESTRES
- ▶ ACESSO VEÍCULOS

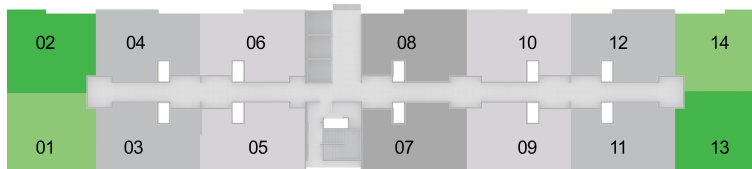
# Apartamento Tipo

## Canto



São José  
LIFE

Área aprox. 51,47 m<sup>2</sup>



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

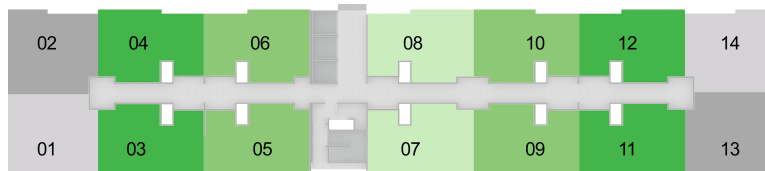
# Apartamento Tipo

## Meio

Área aprox. 51,48 m<sup>2</sup>



São José  
LIFE



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

# Apartamento PCD



São José  
LIFE

## Canto

Área aprox. 51,47 m<sup>2</sup>



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.



# Cobertura 1º Pavto

## Canto

Área aprox. 51,47 m<sup>2</sup>



São José  
LIFE



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

# Cobertura 2º Pavto



São José  
LIFE

## Canto

Área aprox. 53,00 m<sup>2</sup>



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

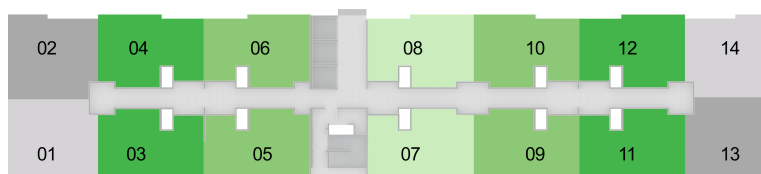
# Cobertura 1º Pavto



São José  
LIFE

## Meio

Área aprox. 51,48 m<sup>2</sup>



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

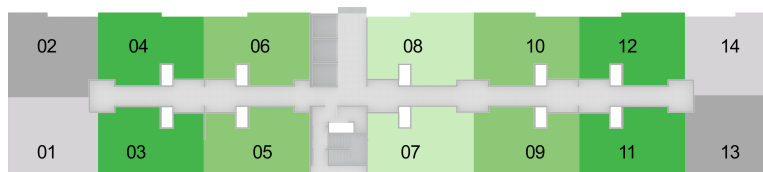
# Cobertura 2º Pavto



São José  
LIFE

## Meio

Área aprox. 54,49 m<sup>2</sup>



\*Ilustração artística do apartamento com sugestão de decoração.

# 04

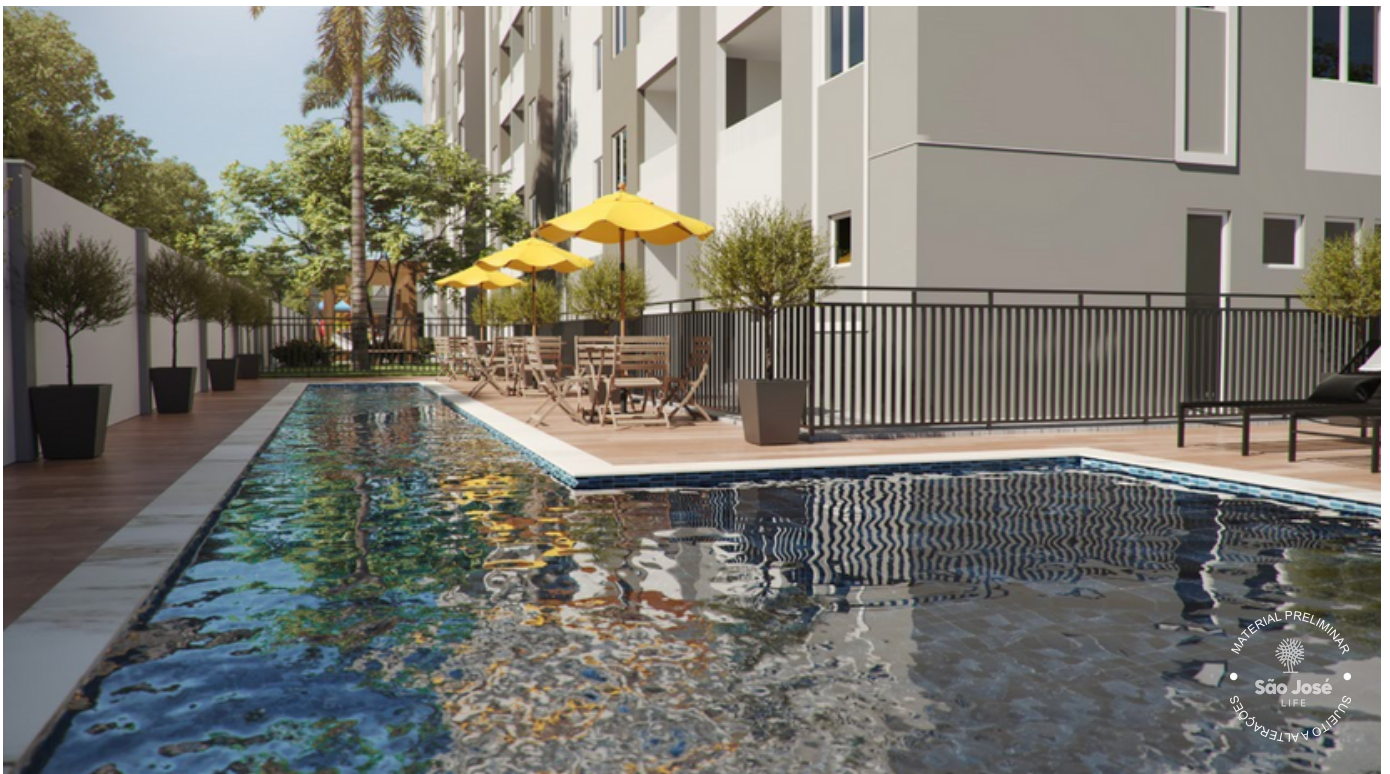
## Material gráfico



**São José**  
LIFE



FACHADA



PISCINA



GOURMET



GOURMET



MINI QUADRA GRAMADA



PET PLACE





PRAÇA E REDÁRIO



PLAYGROUND



**São José**  
LIFE

**Book Técnico de Vendas**

---

INC EMPREENDIMETOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP

27/07/2023