

LANÇAMENTO COM OBRAS ACELERADAS – BELA VISTA/ OSASCO



EDIFÍCIO

ILLUMINI
Bela Vista

PARA BRILHAR NOS CÉUS
DO BELA VISTA.

BOOK DO CORRETOR

ARQUITETURA DE INTERIORES:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



R.I. na Matrícula N°152.893 no 1° C.R.I. de Osasco em 17/11/2023. *Depósitos para unidades determinadas. **A área de Market Place será entregue com infraestrutura para montagem/ desenvolvimento. O mobiliário, equipamentos, montagens e mercadorias serão fornecidos pela empresa escolhida na associação dos condôminos. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. # As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em março/23.

FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção: CONCEL INCORP
Projeto arquitetônico: AGAP
Projeto paisagístico: Danilo Salermo
Arquitetura de interiores: LCVC Arquitetura & Interiores
Localização: Rua Antônia Bizarro, 333 – Bela Vista/ Osasco
Área do terreno: 1.656 m²
Área construída: 11.608,89 m²
Nº de torres: 1
Nº de pavimentos: 21 (Sendo: Térreo + 1º sobressolo + 2º sobressolo + Átrio + 17 pavimentos tipo).

Nº de elevadores: 2
Nº total de unidades: 102
Nº de unidades por andar: 6
Nº de vagas: 173 (sendo 4 vagas para PNE)

Produto: 3 Dormitórios (1 suíte) – Varanda c/ churrasqueira ecológica, lavabo, área técnica, 1 ou 2 vagas determinadas e cobertas - 68 unidades.

Final 1 e 4 – 69,45 m²
Final 2 e 5 – 69,20 m²

2 Dormitórios (1 suíte) – Varanda c/ churrasqueira ecológica, área técnica, 1 vaga determinada e coberta – 34 unidades.
Final 3 e 6 – 63,56 m²

Depósito privativo para unidades determinadas (a partir do 11º andar)

Diferenciais das unidades tipo: - Janelas com persianas de enrolar
- Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás
- Terraço técnico para ar-condicionado (separado da varanda)
- Banheiros com infraestrutura para instalação de água quente na pia e chuveiro (gás)
- Cozinha com ponto para instalação de água quente (gás)
- Infraestrutura para Instalação de ar condicionado nos dormitórios (Tubulação seca/ Dreno)

Infraestrutura de segurança: Acesso de pedestres com eclusa
Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)
Portões automatizados
Sensores de presença nas garagens

Infraestrutura de lazer e serviços/ áreas comuns:

Piscina adulto – Deck molhado – Piscina infantil
Solário – Mini quadra gramada (sintética)
Salão de festas – Praça de festas
Espaço grill (churrasqueira e forno à lenha)
Sport bar – Brinquedoteca – Fitness
Sauna – Jogos teen – Coworking – Playground
Praça da fogueira – Pomar – Pet Place
Bicicletário – Delivery place – Market place
Praça de convivência

EDIFÍCIO
ILUMINI
Bela Vista

RODOVIA PRESIDENTE
CASTELLO BRANCO

GINÁSIO ESPORTIVO JOSÉ
LIBERATTI

SENAC
OSASCO

CLÍNICA
VETERINÁRIA
JARDIM AGU

VIADUTO MARIA
CAMPOS

UNINOVE

RESIDENCIAL
MAIORCA

AV. DOS
AUTONOMISTAS

AV. SANTO
ANTÔNIO

SAM'S CLUB

COLÉGIO
BELA VISTA

SUPERSHOPPING
OSASCO

RESIDENCIAL
MÁLAGA

C&C

COBASI

ATACADÃO

CARREFOUR
SHOPPING

CARREFOUR
HIPERMERCADO

PONTE METÁLICA

SHOPPING UNIÃO

HOSPITAL SÃO LUIZ
REDE D'OR

EDIFÍCIO

ILUMINI

Bela Vista

Uma ampla e diversificada infraestrutura de comércio e serviços esperam por você.



O PRAZER DE MORAR NO BELA VISTA CERCADO DOS MELHORES VIZINHOS.

QUADRO DE DISTÂNCIAS	DISTÂNCIA	TEMPO
PADARIA PÃO DO PARQUE	210 M	1 MIN.
IGREJA MATRIZ	220 M	1 MIN.
CABANA DO ASSADO	550 M	3 MIN.
AV. DOS AUTONOMISTAS	800 M	3 MIN.
UNIFESP	1,2 KM	4 MIN.
RODOVIA CASTELO BRANCO	1,3 KM	5 MIN.
CLÍNICA VETERINÁRIA JARDIM AGU	1,7 KM	6 MIN.
SUPER SHOPPING OSASCO	1,7 KM	8 MIN.
HIPERMERCADO BIG	1,8 KM	7 MIN.
SESC OSASCO	2,0 KM	6 MIN.
SESC OSASCO	2,0 KM	6 MIN.
HOSPITAL SÃO LUIZ (DO´R)	2,0 KM	7 MIN.
BURGUER KING	2,5 KM	9 MIN.
SHOPPING UNIÃO	3,4 KM	10 MIN.
ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO	4,5 KM	14 MIN.

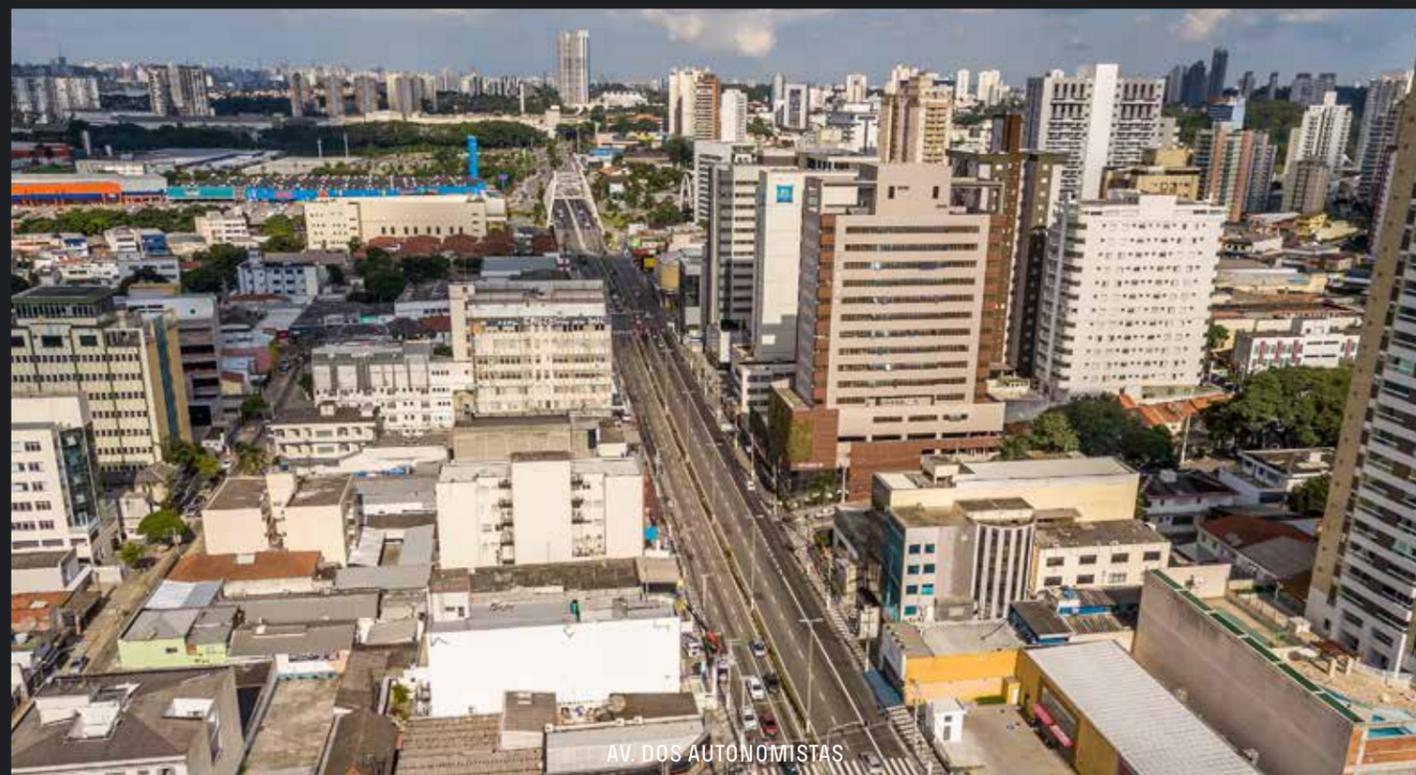
Fonte: Google Maps. A estimativa de tempo pode sofrer variação em virtude de horário e trânsito local.

R. Antônia Bizarro, 333 - Bela Vista / Osasco

PRATICIDADE E COMODIDADE COM TODAS AS CONVENIÊNCIAS DO DIA A DIA.



PONTE METÁLICA



AV. DOS AUTONOMISTAS



IGREJA MATRIZ



RESTAURANTE CABANA



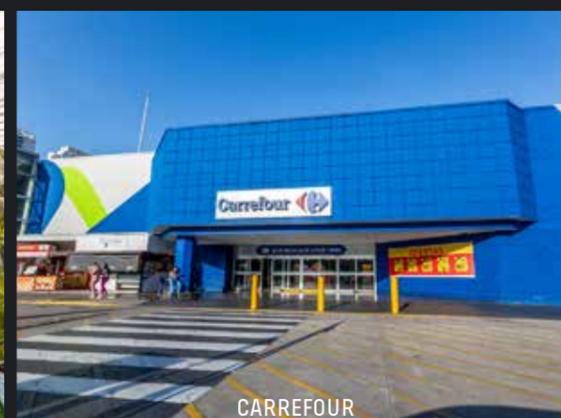
PÃO DO PARQUE



ROD. PRÉS. CASTELLO BRANCO



HOSPITAL SÃO LUIZ



CARREFOUR



SHOPPING UNIÃO

EDIFÍCIO
ILUMINI
Bela Vista

**ARQUITETURA MODERNA
DE LINHAS RETAS,
TRAÇOS LEVES E CORES SUAVES.**



TORRE ÚNICA



CONDOMÍNIO FECHADO



GUARITA C/ W.C.



ACESSO DE PEDESTRES COM ECLUSA



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO INTERNO (CFTV)



PORTÕES AUTOMATIZADOS



SENSORES DE PRESENÇA NAS GARAGENS



FACHADA

EDIFÍCIO

ILUMINI

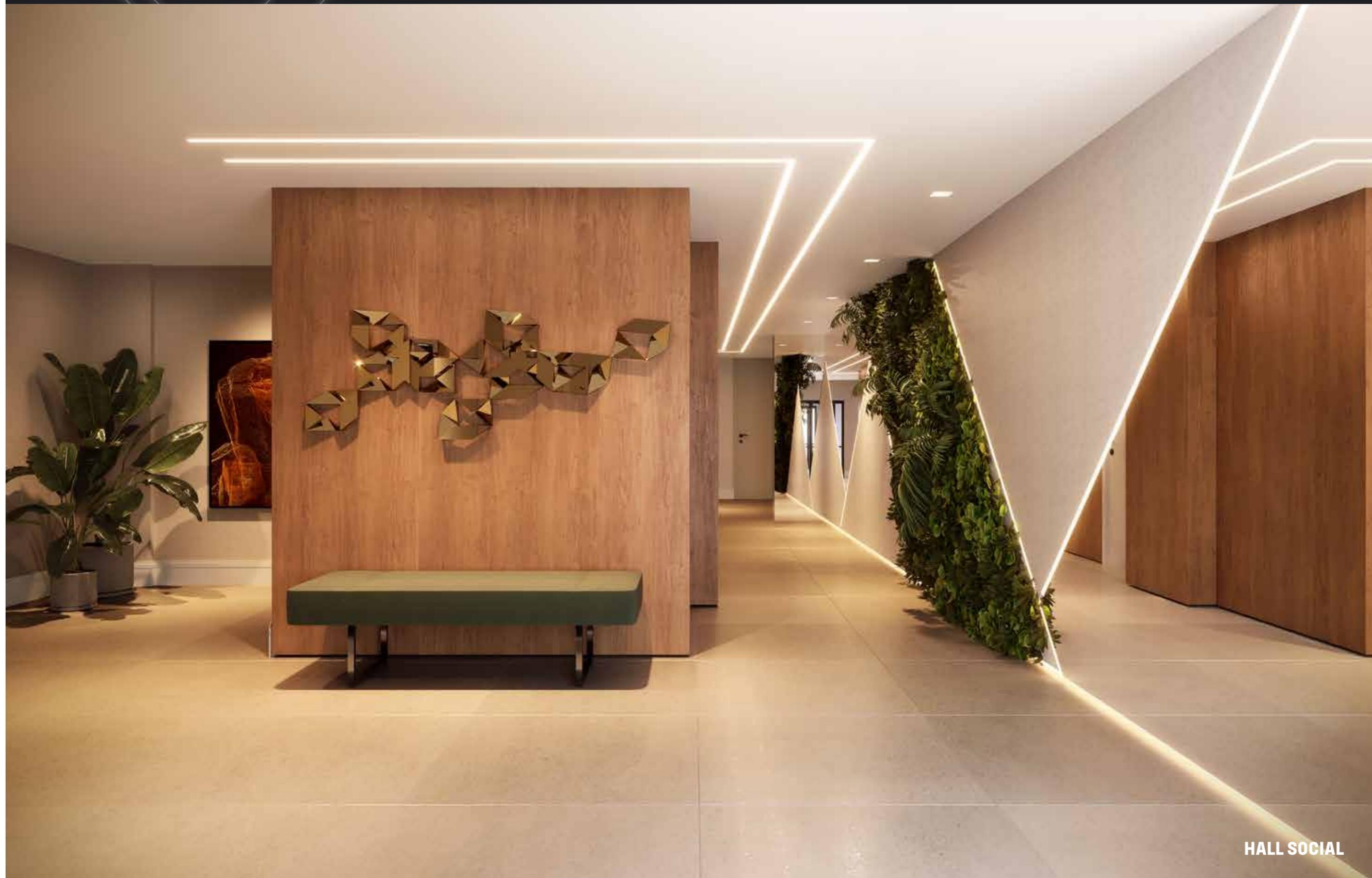
Bela Vista

FACHADA





PORTARIA CENTRAL



HALL SOCIAL

DELIVERY



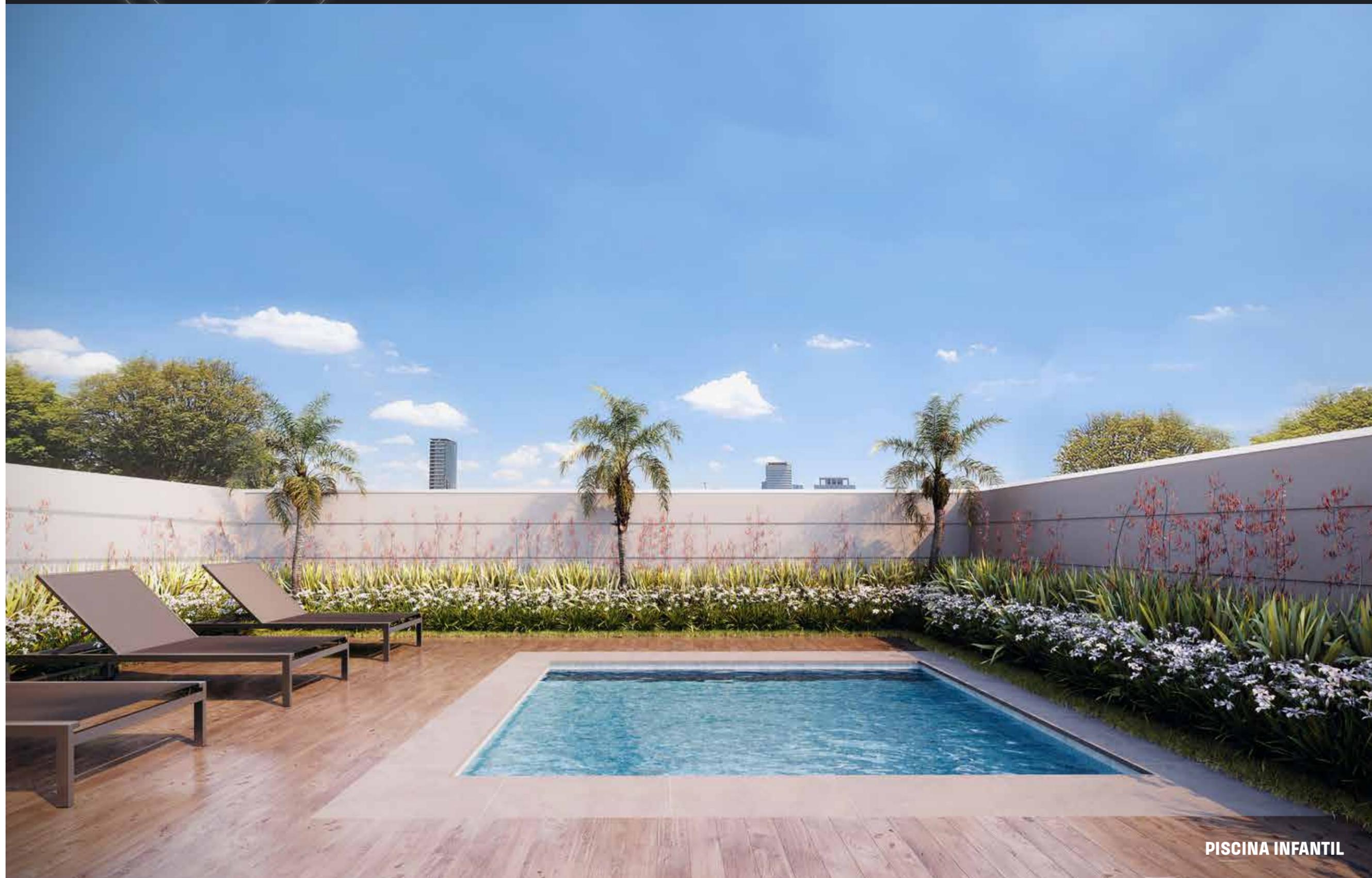
DELIVERY PLACE



MARKET PLACE



PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO



PISCINA INFANTIL



ESPAÇO GRILL (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA)



SALÃO DE FESTAS

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PRAÇA DE FESTAS

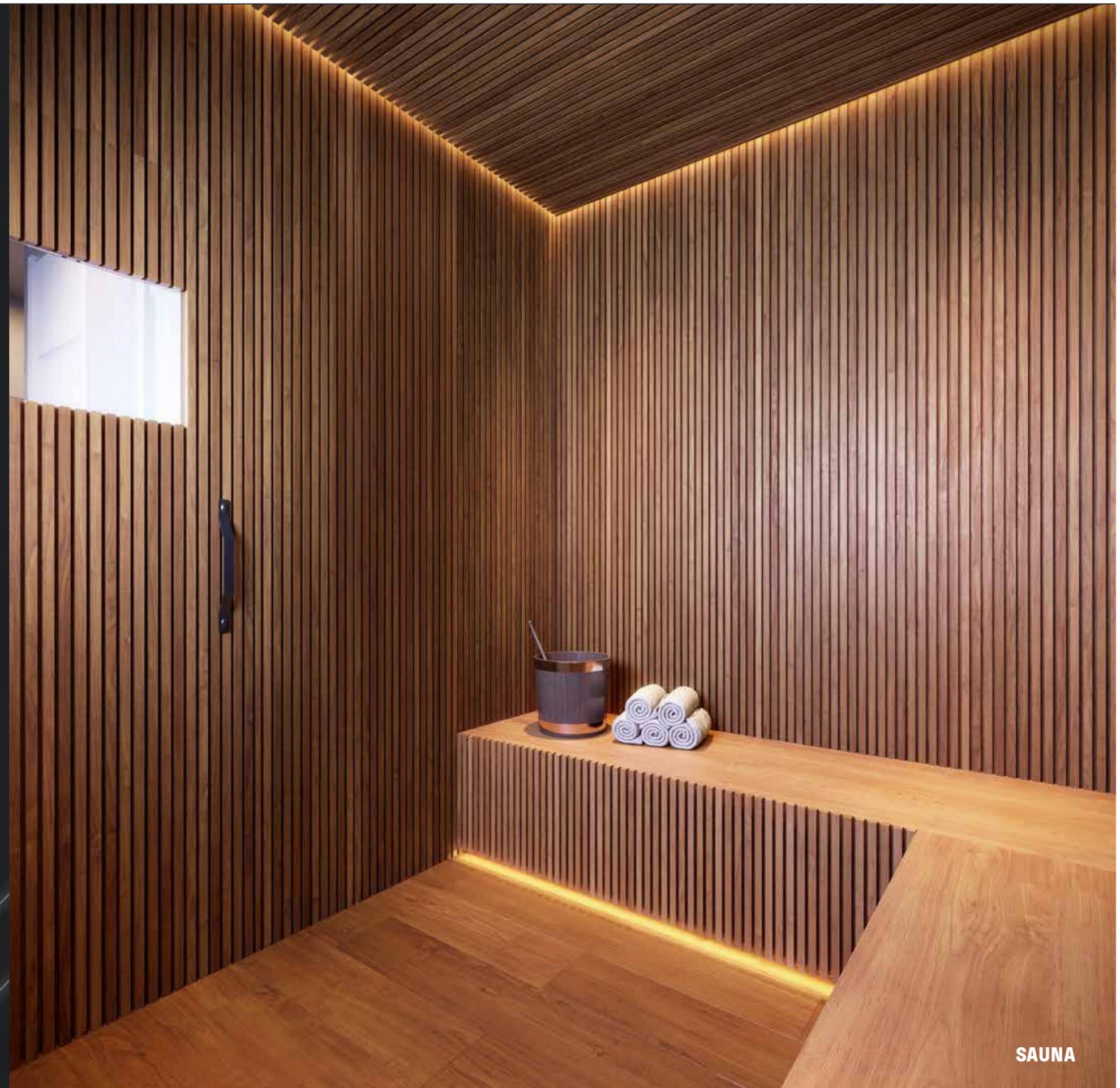


SPORT BAR



FITNESS

EDIFÍCIO
ILUMINI
Bela Vista

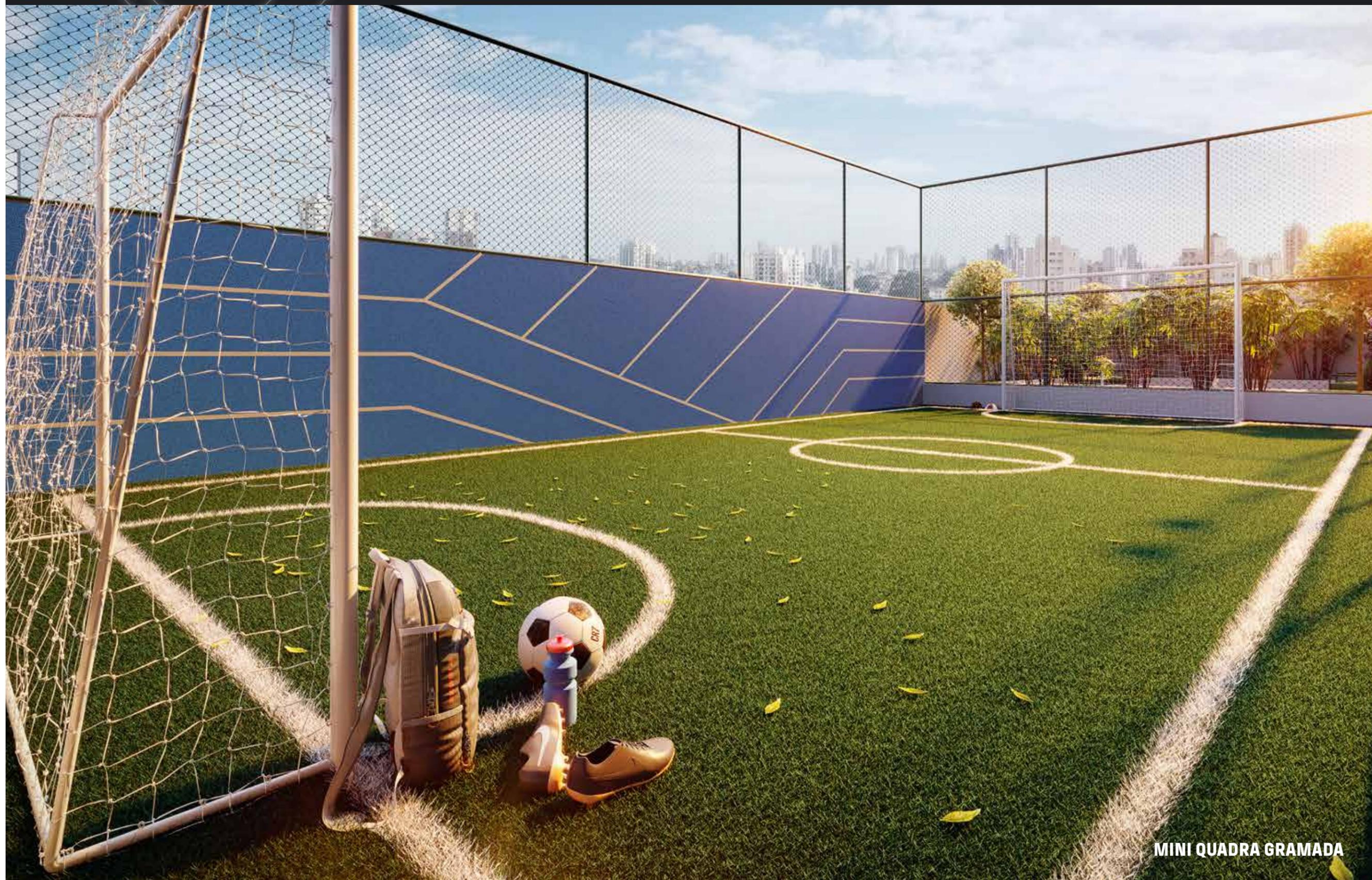


SAUNA

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



JOGOS TEEN



MINI QUADRA GRAMADA



BRINQUOTECA

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

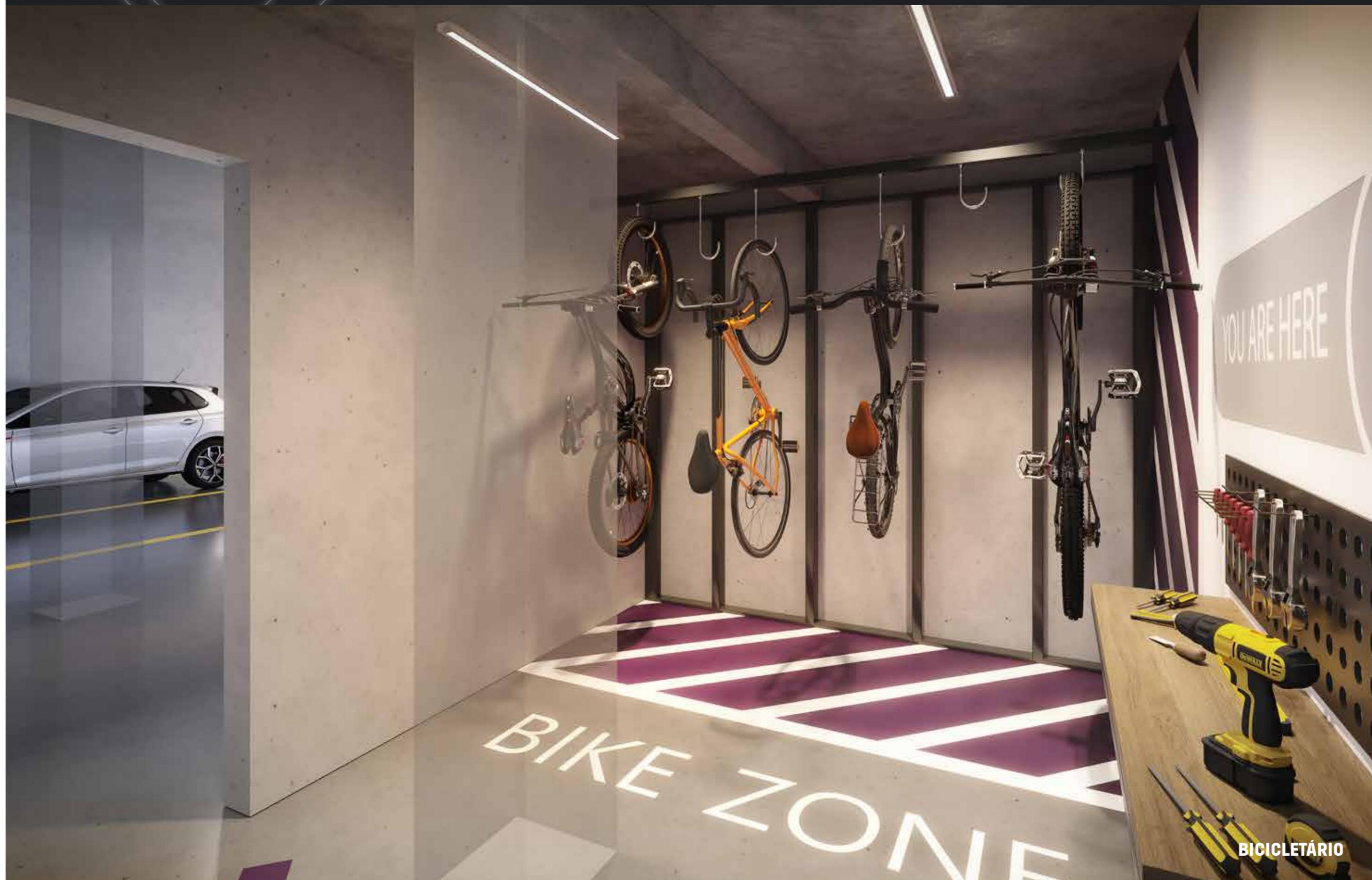


PLAYGROUND

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



COWORKING





TUDO O QUE É
MAIS IMPORTANTE
PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



TÉRREO

ÁTRIO

1º SOBRESSOLO

TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 RAMPA DE ACESSO (P.N.E.)
- 3 PORTARIA CENTRAL C/ W.C.
- 4 ACESSO DE PEDESTRES C/ ECLUSA
- 5 VAGAS P.N.E.
- HALL SOCIAL
- MARKET PLACE
- DELIVERY PLACE
- BICICLETÁRIO

ÁTRIO

- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 PISCINA ADULTO
- 8 DECK MOLHADO
- 9 SOLÁRIO
- 10 ESPAÇO GRIL (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA)
- 11 PRAÇA DE FESTAS
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 COWORKING
- 14 FITNESS
- 15 ESPAÇO LUTAS
- 16 JOGOS TEEN
- 17 BRINQUEDOTECA
- 18 SPORT BAR
- 19 MINI QUADRA GRAMADA
- 20 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 21 SAUNA
- 22 LOBBY
- 23 PLAYGROUND
- 24 SANITÁRIOS
- 25 DEPENDÊNCIAS P/ FUNCIONÁRIOS
- 26 ELEVADORES
- 27 JARDINS

1º SOBRESSOLO

- 28 POMAR
- 29 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 30 PET PLACE

ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES
EQUIPADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

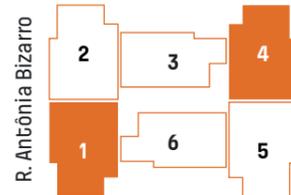


TÉRREO

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------|
| 1 | ACESSO DE VEÍCULOS | 6 | MARKET PLACE |
| 2 | RAMPA DE ACESSO (P.N.E.) | 7 | BICICLETÁRIO |
| 3 | PORTARIA CENTRAL C/ W.C. | 8 | DELIVERY PLACE |
| 4 | ACESSO DE PEDESTRES C/ ECLUSA | 9 | VAGAS |
| 5 | VAGAS P.N.E. | | |

ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES
EQUIPADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

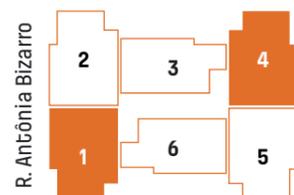


- Janelas com persianas de enrolar
 - Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás
 - Terraço técnico para ar-condicionado (separado da varanda)
 - Banheiros com infraestrutura para instalação de água quente na pia e chuveiro (gás)
 - Cozinha com ponto para instalação de água quente (gás)
 - Infraestrutura para instalação de ar condicionado (Tubulação seca e dreno)
- *DEPÓSITOS PARA UNIDADES DETERMINADAS A PARTIR DO 11º ANDAR

2 DORMS. (SUÍTE)

VARANDA C/ CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
2 VAGAS DETERMINADAS E COBERTAS + DEPÓSITO*

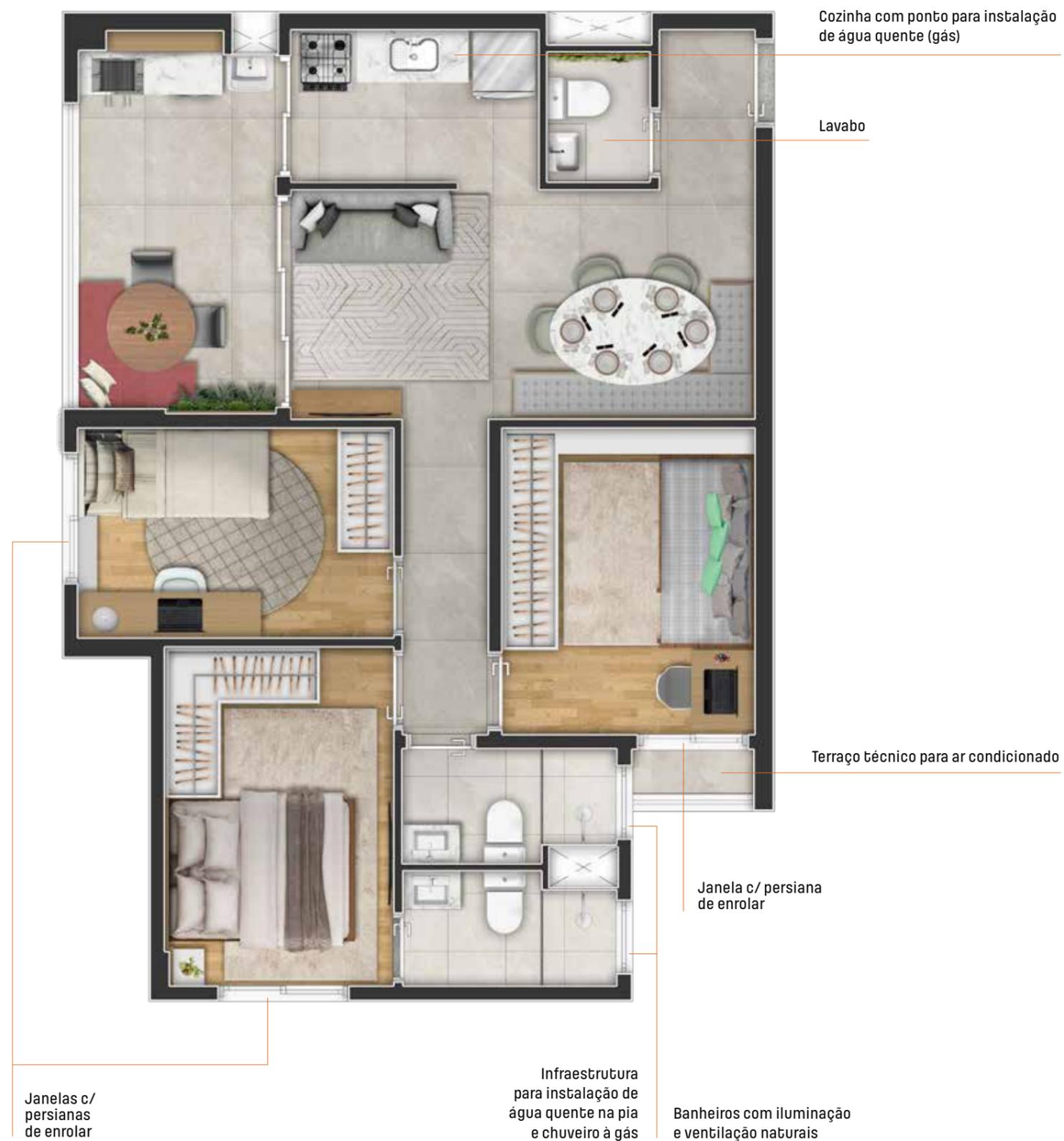




- Janelas com persianas de enrolar
 - Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás
 - Terraço técnico para ar-condicionado (separado da varanda)
 - Banheiros com infraestrutura para instalação de água quente na pia e chuveiro (gás)
 - Cozinha com ponto para instalação de água quente (gás)
 - Infraestrutura para instalação de ar condicionado (Tubulação seca e dreno)
- *DEPÓSITOS PARA UNIDADES DETERMINADAS A PARTIR DO 11º ANDAR

3 DORMS. (SUÍTE)

VARANDA C/ CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
2 VAGAS DETERMINADAS E COBERTAS + DEPÓSITO*





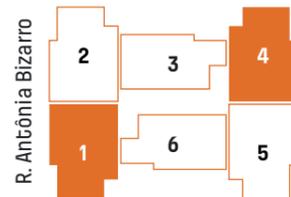
LIVING



SUÍTE | LIVING AMPLIADO



LIVING AMPLIADO

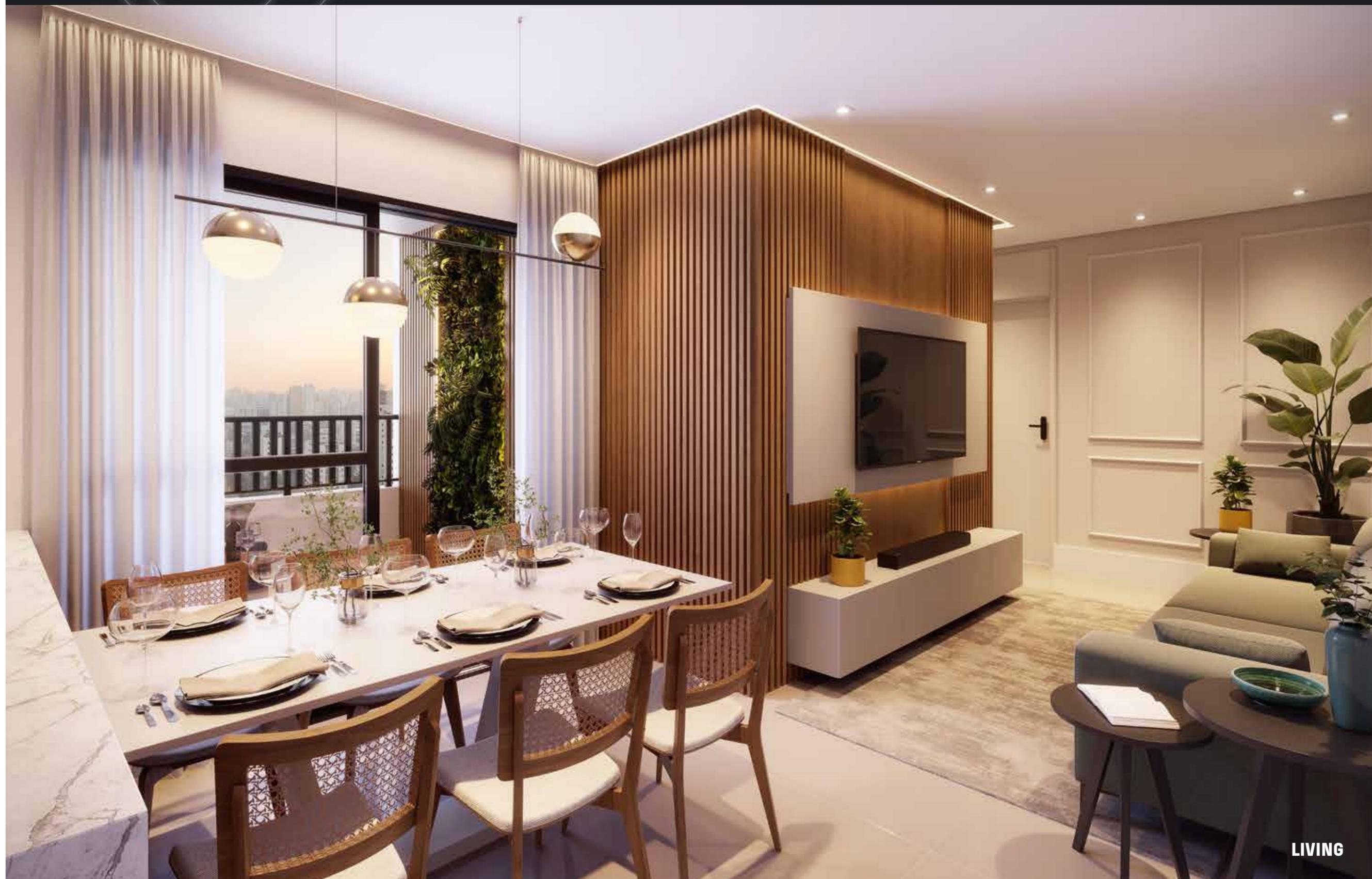


- Janelas com persianas de enrolar
 - Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás
 - Terraço técnico para ar-condicionado (separado da varanda)
 - Banheiros com infraestrutura para instalação de água quente na pia e chuveiro (gás)
 - Cozinha com ponto para instalação de água quente (gás)
 - Infraestrutura para instalação de ar condicionado (Tubulação seca e dreno)
- *DEPÓSITOS PARA UNIDADES DETERMINADAS A PARTIR DO 11º ANDAR

2 DORMS. (SUÍTE)

VARANDA C/ CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
1 VAGA DETERMINADA E COBERTA + DEPÓSITO*





LIVING

63,56 M² PRIVATIVOS FINAIS 3 E 6

EDIFÍCIO
ILUMINI
Bela Vista

- Janelas com persianas de enrolar
- Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás
- Terraço técnico para ar-condicionado (separado da varanda)
- Banheiros com infraestrutura para instalação de água quente na pia e chuveiro (gás)
- Cozinha com ponto para instalação de água quente (gás)
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (Tubulação seca e dreno)



2 DORMS. (SUÍTE)

VARANDA C/ CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
1 VAGA DETERMINADA E COBERTA

TRADIÇÃO E COMPETÊNCIA NORTEIAM NOSSOS CAMINHOS E NOSSA HISTÓRIA.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



ALGUMAS OBRAS:



RESIDENCIAL VALÊNCIA



TERRAÇO ESPANHA



RESIDENCIAL CÓRDOBA



EDIFÍCIO MAIORCA



RESIDENCIAL MÁLAGA



ED. SANTA BÁRBARA

Reconhecida pela execução de obras de qualidade, a CONCEL INCORP iniciou suas atividades em 1981 direcionando seu foco para uma política de qualidade baseada no aprimoramento contínuo e transparência com seus clientes.

Com destacada atuação no mercado imobiliário, em especial na região de Osasco, é reconhecida pela tradição, qualidade e pontualidade de entrega de seus empreendimentos, sempre dentro dos prazos acordados.

Na CONCEL INCORP, tudo é minuciosamente planejado desde a escolha do terreno, a solução tecnológica e social do projeto, a qualidade do acabamento e a otimização de custos, resultando em bons negócios para os clientes e investidores, com produtos de alto potencial de valorização.

Detentora de uma equipe de profissionais capacitada e treinada, aliada à sua rede de parcerias comerciais, a CONCEL INCORP orgulha-se de ter ao seu lado grandes bancos do país e agentes do Sistema Financeiro de Habitação.

CONCEL INCORP. Aprimoramento constante da qualidade construtiva com a satisfação total do cliente.

INTERMEDIÇÃO:



ESTRATÉGIA PREMIADA COM RESULTADOS CONCRETOS.

Com a expertise de mais de 30 anos de atuação nas áreas de marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliária, a VEMPLAN é fruto da união entre o comprometimento e a sólida experiência de profissionais verdadeiramente apaixonados pelo que fazem.

Sua estratégia comercial é fortemente marcada pelo aprimoramento contínuo das práticas de marketing e vendas, pela modernização constante dos processos e a adequação aos indicadores de mercado, não somente no que se refere à preferência dos consumidores, mas também às regiões mais propícias para a implantação de projetos imobiliários de sucesso.

Desenvolvendo soluções sempre adequadas às exigências de seus clientes, a VEMPLAN credita suas conquistas à prática da responsabilidade social e ao forte compromisso que mantém com incorporadores e construtores, o que lhe garante confiança e solidez e a faz ser reconhecida ano após ano como uma referência no setor.

ARQUITETURA DE INTERIORES:



Transformação é a palavra para nós. Em 2002 unimos nossas experiências para criar a marca Luis Café & Vivian Contri Arquitetos Associados, hoje conhecida como LCVC Arquitetura & Interiores.

O mercado nos acolheu e de lá para cá o escritório está à frente de projetos exclusivos e inovadores. Forma e função somaram-se a muito empenho e dedicação e assim, assinamos grandes projetos de arquitetura e design de interiores.

Durante nossa trajetória, firmamos diversas parcerias de sucesso com grandes empresas do mercado. Descobrimos nisso o nosso foco, atendendo propostas diferenciadas em parceria com grandes incorporadoras.

O escritório chegou a marca de 600 mil metros quadrados projetados entre clientes residenciais, comerciais e mercado imobiliário. Entre os projetos residenciais, são mais de 25 mil metros quadrados entregues com excelência e exclusividades aos seus clientes. Esse é só o começo.

PROJETO ARQUITETÔNICO:



Acreditamos que a Arquitetura é mais do que apenas uma disciplina; é uma ferramenta para dar vida aos sonhos.

Fundada em 2012 pelo arquiteto André Luis de Góes Cavalcanti, a AGap é sinônimo de criatividade, qualidade e compromisso com prazos. Nossa equipe é composta por profissionais altamente capacitados, com vasta experiência em gestão de projetos arquitetônicos, design de interiores e transformações que transcendem ambientes.»

PROJETO PAISAGÍSTICO:



Formado em 2006 pelos sócios Danilo Salerno e Paula Verdi, a Verdi Salerno arquitetura paisagística vem atuando em projetos de paisagismo de diversas escalas desde residências, loteamentos e empreendimentos residenciais de múltiplas torres, localizados em diversos estados brasileiros; hoje em dia o escritório concentra no desenvolvimento de projetos para empreendimentos imobiliários.

Nosso trabalho consiste em sempre aliar a utilidade e conforto dos espaços externos, com questões ambientais e ecológicas buscando soluções esteticamente impactantes e tecnologicamente inovadoras;

LANÇAMENTO COM OBRAS ACELERADAS – BELA VISTA/ OSASCO



EDIFÍCIO

ILLUMINI
Bela Vista

**PARA BRILHAR NOS CÉUS
DO BELA VISTA.**

BOOK DO CORRETOR

ARQUITETURA DE INTERIORES:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



R.I. na Matrícula N°152.893 no 1° C.R.I. de Osasco em 17/11/2023. *Depósitos para unidades determinadas. **A área de Market Place será entregue com infraestrutura para montagem/ desenvolvimento. O mobiliário, equipamentos, montagens e mercadorias serão fornecidos pela empresa escolhida na associação dos condôminos. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. # As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em março/23.