



HOME + OFFICE + MALL

VIVA O PONTO ALTO
DE SÃO PAULO.

STUDIOS DE ALTO
PADRÃO DE 25 M²



FOTOMONTAGEM DA FACHADA

LOCALIZADO NO
TOPO DA CIDADE.



830 M
ACIMA DO NÍVEL DO MAR

TOPO DA CIDADE

Este é o plano mais alto da cidade: 830 metros acima do nível do mar e ao menos 150 metros acima do nível da cidade. Considerando que São Paulo é um mar de prédio, este é o melhor lugar para um farol guiar os navegadores urbanos.

FOTO AÉREA DA REGIÃO



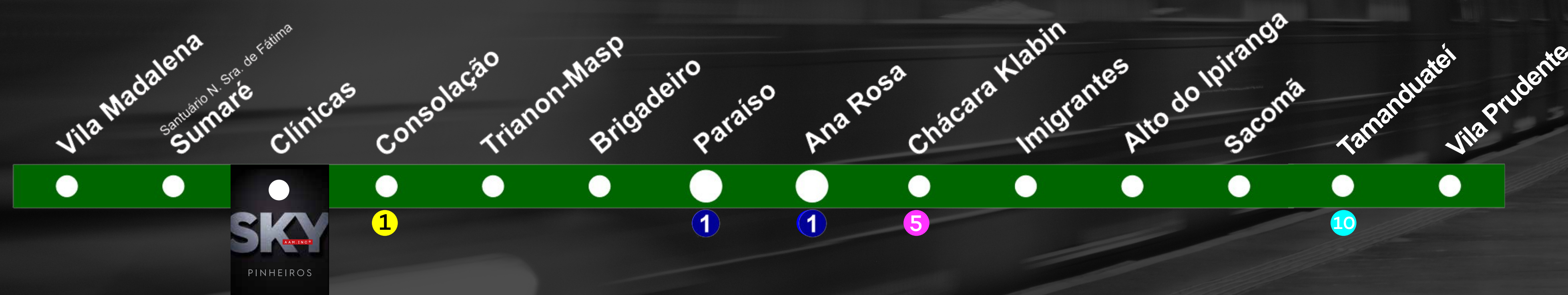
APENAS 5 MINUTOS
CAMINHANDO DO
METRÔ CLÍNICAS /
LINHA 2 - VERDE.

SKY

PINHEIROS

HOME • OFFICE • MALL

Destino / Destination



SKY

PINHEIROS

HOME • OFFICE • MALL



METRÔ CLÍNICAS



RUA OSCAR FREIRE



HOSPITAL DAS CLÍNICAS

LOCALIZAÇÃO:

RUA ARRUDA ALVIM, 180.

Localizado na parte mais nobre de Pinheiros, no ponto alto de São Paulo, Sky Pinheiros fica no quadrilátero das avenidas **Paulo VI, Henrique Schauman, Dr. Arnaldo e Rebouças**, o que lhe dá acesso fácil a qualquer parte da cidade.

Além disso, a estação de metrô **Clínicas** fica a apenas 5 minutos.

Ao seu redor existe todo tipo de comércio, boas escolas, faculdades, hospitais, os mais diversos serviços e ainda a sofisticação da Rua Oscar Freire e dos Jardins bem ao lado.

UM PONTO DE REFERÊNCIA ONDE VOCÊ SE CONECTA COM TODA A CIDADE.

No topo mais alto de São Paulo, ao lado da estação Clínicas, entre o verde de Perdizes, o charme de Pinheiros e a ebulição da Paulista.



HOME • OFFICE • MALL

R. CARDEAL
ARCO VERDE

R. DA CONSOLAÇÃO

AV. DR. ARNALDO

AV. PAULISTA

AV. REBOUÇAS

R. OSCAR FREIRE

FOTOMONTAGEM DA FACHADA

IMAGEM REAL DA
VISTA DO ROOFTOP,
24º ANDAR.



HOME • OFFICE • MALL

FOTO AÉREA DA REGIÃO

O PONTO
MAIS ALTO DO
CONFORTO.

SKY

PINHEIROS

HOME • OFFICE • MALL

LAZER NO TÉRREO

- Spa (com sala de massagem e sauna) / piscina coberta com raia, salão de festas com pé-direito duplo

LAZER NO ROOFTOP

- Espaço gourmet / sky bar / sports lounge

UM CLUBE
À SUA
DISPOSIÇÃO.

SKY

PINHEIROS

HOME • OFFICE • MALL

LAZER NO 7º ANDAR

- Piscina descoberta
- Academia

UMA NOVA
REFERÊNCIA
DE PRATICIDADE.



CONVENIÊNCIAS

- Concierge
- Guarita blindada
- Sala de delivery refrigerada
- Lavanderia
- Bicletário
- Coworking

PLANTA DA UNIDADE DE 25 M²



Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

SKY
AAM INC.
PINHEIROS
HOME • OFFICE • MALL

AAM
INCORPORADORA

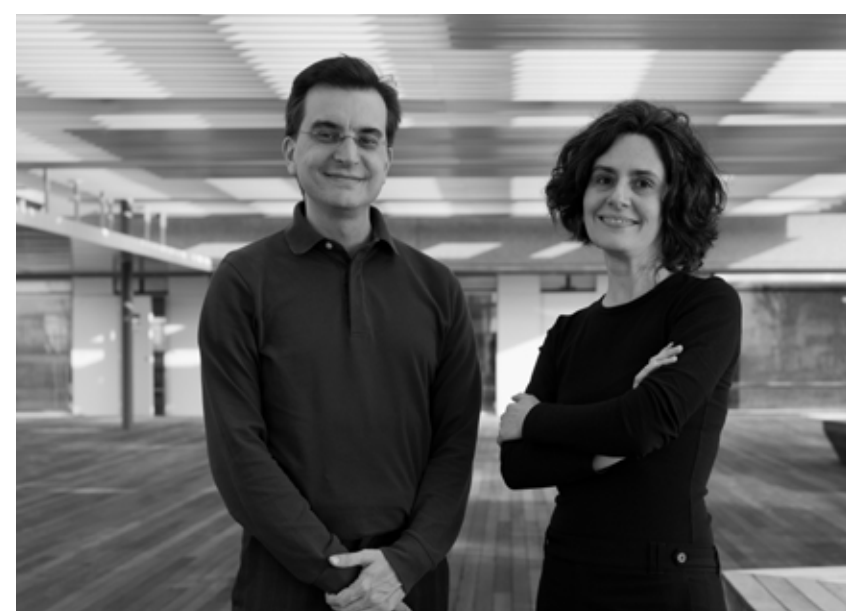
UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS CONSAGRADOS.



AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

Arquitetura

Fundado em 1962, o escritório Aflalo/Gasperini é reconhecido por projetar edifícios que se tornaram marcos nas cidades onde foram construídos e abrange os setores comercial, industrial, recreacional, hoteleiro, público e residencial.



SOMA

Paisagismo

A Soma surgiu da vontade de reunir conhecimentos, ideias e experiências para transformar os sonhos e os desejos em realidade, traduzindo o abstrato em soluções criativas para construir ambientes originais de puro bem-estar.



CARLOS ROSSI

Interiores

O escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes por meio de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.

conceito
marketing



Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.



INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização:.....Rua Arruda Alvim, 180 x Rua Cardeal Arcoverde
Cidade:São Paulo
Bairro:Pinheiros
Realização:.....AAM Incorporadora
Construção:Porto Ferraz Construtora
Projeto de Arquitetura:Aflalo / Gasperini Arquitetos
Projeto de Paisagismo:SOMA Arquitetos
Projeto de Interiores:Carlos Rossi Arquitetura
Data de lançamento:Junho/2020
Sistema de Vendas:.....SFH

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade:Lajes Comerciais NR (Lajes com Terraços, banheiros e copa) , Studios Residenciais com Terraço e Lojas (Mezanino, banheiro e copa)
Número de vagas:120 vagas
Área do terreno:1.992,15 m²
Número de torres:1 Torre de Uso Misto (Loja, Residencial e Comerciais NR)
Total de unidades:05 Lajes Comerciais NR, 334 studios e 4 lojas
Número de pavimentos:3º Subsolo, 2º Subsolo, 1º Subsolo, Térreo (Lobby Residencial e Áreas Comuns, Lobby NR, 04 Lojas com Mezaninos), 05 Pavimentos NR (Comerciais), 22 Pavimentos Residenciais, Pavimento Lazer Intermediário (7º andar), Pavimento Lazer Cobertura (24º andar), Ático/Cobertura
Número de unidades por pavimento:.....1º pavimento com 06 unidades / 2º ao 6º Pavimento com 08 unidades / 8º ao 23º Pavimento com 18 unidades
Número de elevadores:Residencial: 02 sociais e 1 serviço / Lajes Comerciais: 3 sociais + 1 elevador transfer

QUADRO DE ÁREAS (M²)

<u>UNIDADES</u>	<u>VAGAS</u>	<u>PRIVATIVA</u>	<u>PRODUTO</u>	<u>TOTAL</u>
Lajes Comerciais NR		368,83 m²	Lajes Comerciais NR	5
Unidade Tipo 01 Studio Residencial		24,95 m²	Studio Residencial	24
Unidade Tipo 02 Studio Residencial		25,05 m²	Studio Residencial	21
Unidade Tipo 03 Studio Residencial		25,13 m²	Studio Residencial	64
Unidade Tipo 04 Studio Residencial		25,14 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 05 Studio Residencial		25,17 m²	Studio Residencial	80
Unidade Tipo 06 Studio Residencial		25,27 m²	Studio Residencial	4
Unidade Tipo 07 Studio Residencial		25,52 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 08 Studio Residencial		25,88 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 09 Studio Residencial		26,42 m²	Studio Residencial	22
Unidade Tipo 10 Studio Residencial		26,47 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 11 Studio Residencial		27,69 m²	Studio Residencial	4
Unidade Tipo 12 Studio Residencial		28,27 m²	Studio Residencial	21
Unidade Tipo 13 Studio Residencial		29,63 m²	Studio Residencial	6
Unidade Tipo 14 Studio Residencial		30,19 m²	Studio Residencial	12
Unidade Tipo 15 Studio Residencial		31,10 m²	Studio Residencial	12
Loja Cardeal		502,75 m²	Loja	1
Loja Arruda Alvim		150,23 m²	Loja	1



ÁREAS DE LAZER

Térreo:..... Salão Festas com pé direito duplo e jardim, Piscina Coberta com raia,
SPA com Sala de Massagem e Sauna Úmida

7º Pavimento:..... Lavanderia, Coworking, Academia, Terraço e Piscina Descoberta

Cobertura

(24º Pavimento):..... Salão de Jogos, Lounge, Espaço Gourmet e Sky Bar

Diferenciais: Fachada Ativa (4 lojas), Fruição (398,04m²), Pé-Direito Duplo no Lobby NR
e Residencial, Espera Uber/Taxi, Sala Delivery (refrigerada)

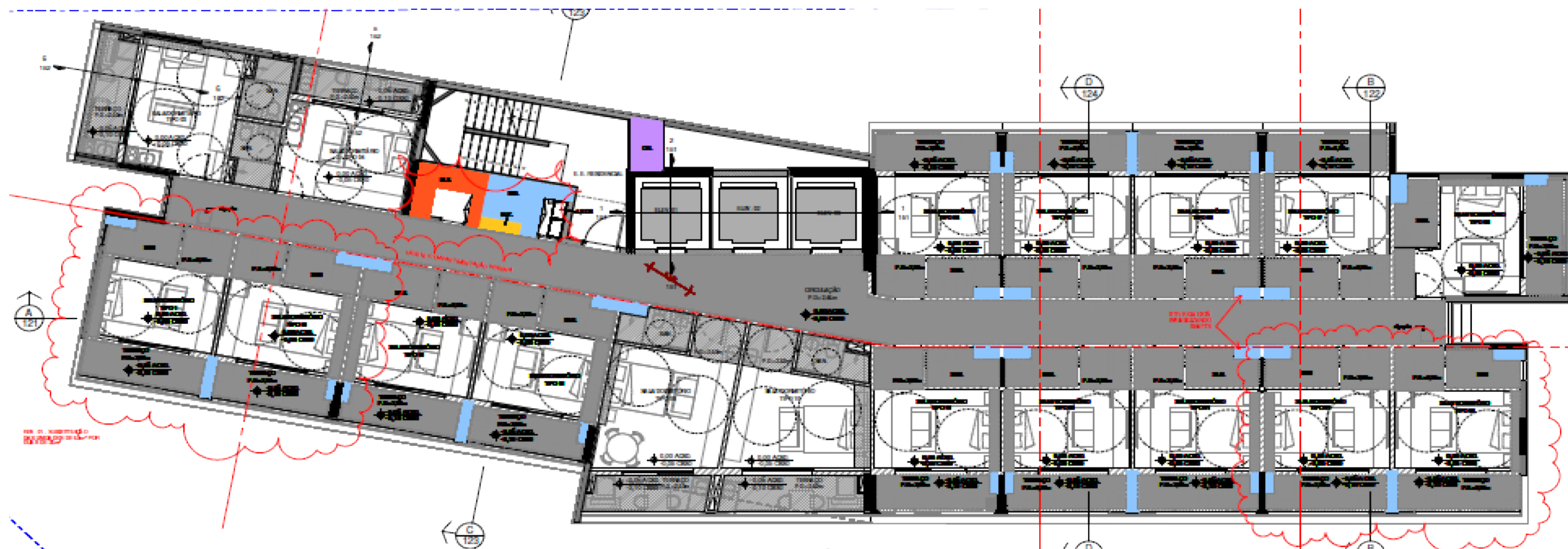
***ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

PLANTA TIPO

8° AO 19° PAVIMENTO



HOME • OFFICE • MALL





Uma incorporadora conectada ao seu tempo. Desde a nossa fundação, buscamos desenvolver empreendimentos inovadores, que elevem a relação entre as pessoas e a cidade. Do residencial ao comercial, nosso objetivo é concretizar as necessidades, encurtar as distâncias e proporcionar soluções que simplifiquem a vida dos nossos clientes.

Por acreditar nessas premissas, bem como no crescimento do competitivo mercado imobiliário, investimos, de forma expressiva, em projetos e tecnologias que nos possibilitem oferecer os melhores empreendimentos, com elevado potencial de valorização.