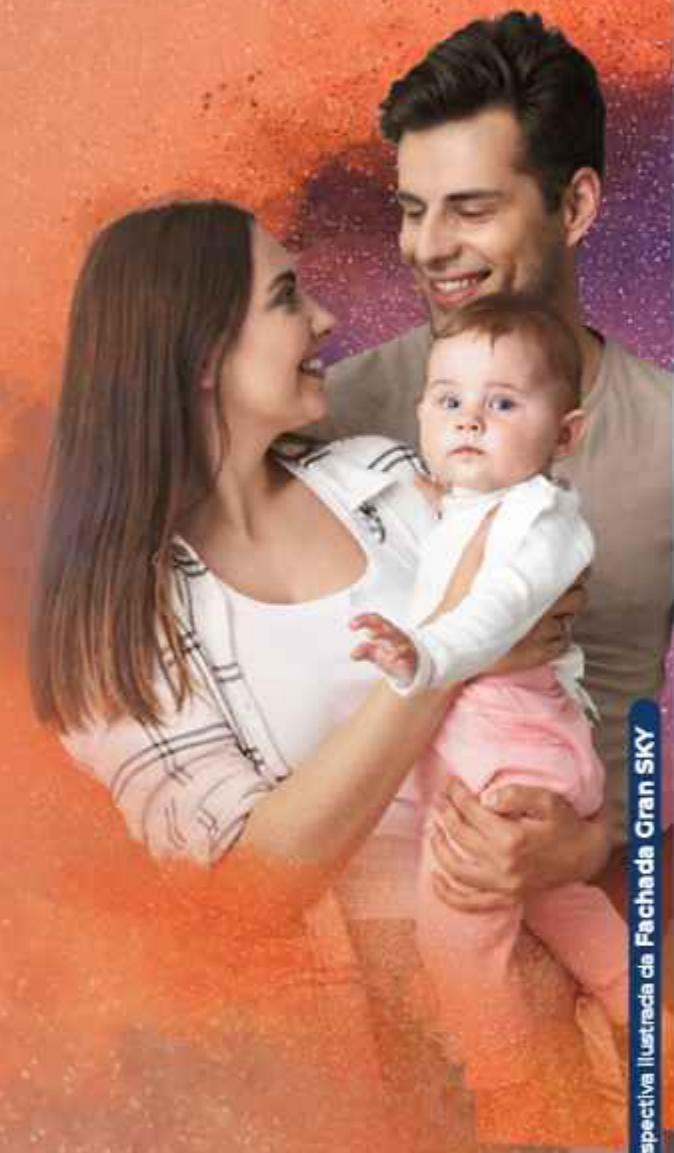




econ

GRAN

S P O T



Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SKY



Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SPOT



SEU
maior sonho

AO SEU ALCANCE.

**MORE PRÓXIMO DA LINHA VERDE
EM UM CONDOMÍNIO REPLETO DE LAZER.**

- A POUCOS PASSOS DA FUTURA ESTAÇÃO DA LINHA VERDE
- TORRE IMPONENTE COM 27 ANDARES
- TODOS OS APÊS COM TERRAÇO
- LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

2 DORMS

TERRAÇO

37M² | 39M²



Vila Carrão:

SEU BAIRRO COMPLETO COM A FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI DA LINHA VERDE.

2 MIN. DA FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI

2 MIN. DA AV. ARICANDUVA

2 MIN. DA AV. CONSELHEIRO CARRÃO

3 MIN. DO SONDA SUPERMERCADOS

3 MIN. DA RADIAL LESTE

3 MIN. DA FUTURA ESTAÇÃO ARICANDUVA

3 MIN. DO QUINTAL DO ESPETO TATUAPÉ

3 MIN. DA ACADEMIA SMART FIT

4 MIN. DA ESTAÇÃO PENHA

5 MIN. DA FATEC - TATUAPÉ

6 MIN. DA ETEC - MARTIN LUTHER KING

6 MIN. DA UNICID - CAMPUS TATUAPÉ

6 MIN. DO HOSPITAL SANTA CLARA

7 MIN. DO PARQUE CERET

8 MIN. DA UNIP - TATUAPÉ

9 MIN. DO SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

12 MIN. DA MARGINAL TIETÊ

FONTE: GOOGLE MAPS. DISTÂNCIAS FEITAS DE CARRO.

TORRE
IMPONENTE
COM
27
ANDARES.



Perspectiva ilustrada das Fachadas Gran Sky e Gran Spot

Ficha Técnica

Endereço	Rua Jericiné, 16 – Vila Carrão – São Paulo/SP
Incorporação	Econ Construtora
Projeto de Arquitetura	Econ Construtora
Projeto de Paisagismo	Roberta Ventura
Projeto de Decoração	Studio Novak
Área do Terreno	4.132,49m ² , sendo aproximadamente 1.500m ² a área do terreno proporcional ao Gran Spot
Nº de Torres	1
Nº de Pavimentos	Térreo + 3 pav. + pav. lazer + 23 pav. tipo
Nº de Unidades por Pavimento	8 unidades por pavimento
Total de Unidades	201 unidades
Tipologias	2 Dorms. - 37m ² - 101 unidades 2 Dorms. - 39m ² - 100 unidades
Total de Vagas	Sem vagas
Lazer Interno	Delivery • Oficina de Bike • Pet Care • Brinquedoteca • Espaço Zen Espaço Gourmet • Salão de Festas • Coworking • Fitness
Lazer Externo	Pet Place • Play Aventura • Quadra Gramada • Apoio Quadra • Churrasqueira Solário • Piscina Adulto com Deck Molhado • Piscina Infantil



TERRENO COM MAIS DE

1.500m²

PAVIMENTO TÉRREO

PORTARIA
 HALL SOCIAL
 DELIVERY
 OFICINA DE BIKE
 PET CARE
 PET PLACE
 PLAY AVENTURA
 QUADRA GRAMADA
 APOIO QUADRA

1º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
 SALÃO DE FESTAS

2º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
 BRINQUEDOTECA
 COWORKING

3º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
 ESPAÇO ZEN
 FITNESS

4º PAVIMENTO

01. HALL SOCIAL
 02. ESPAÇO GOURMET
 03. CHURRASQUEIRA
 04. SOLÁRIO
 05. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
 06. PISCINA INFANTIL



CONDOMÍNIO

repleto de lazer.



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto com Deck Molhado



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Play Aventura**



Perspectiva ilustrada da **Quadra Gramada**



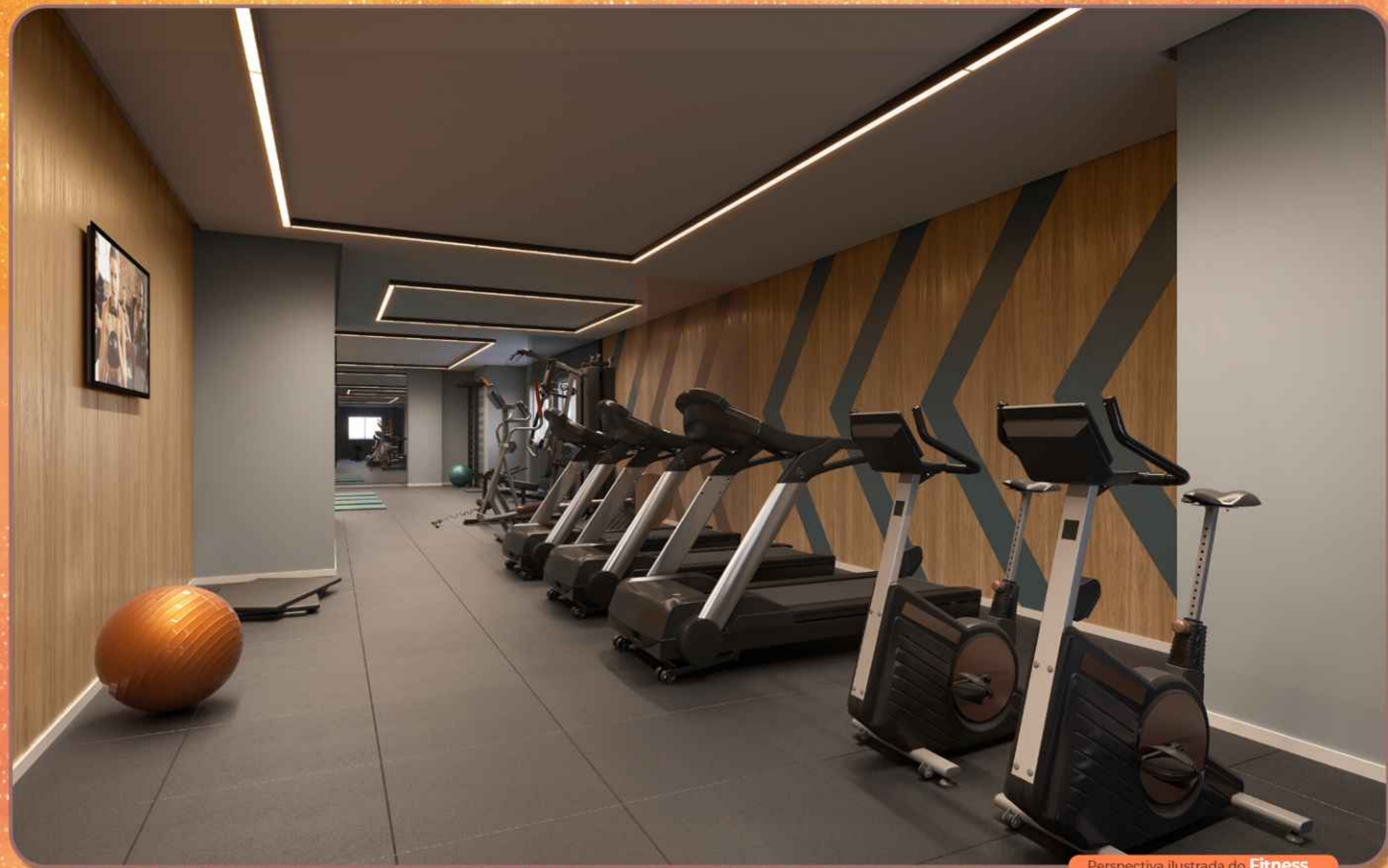
Perspectiva ilustrada do **Coworking**



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Gourmet**



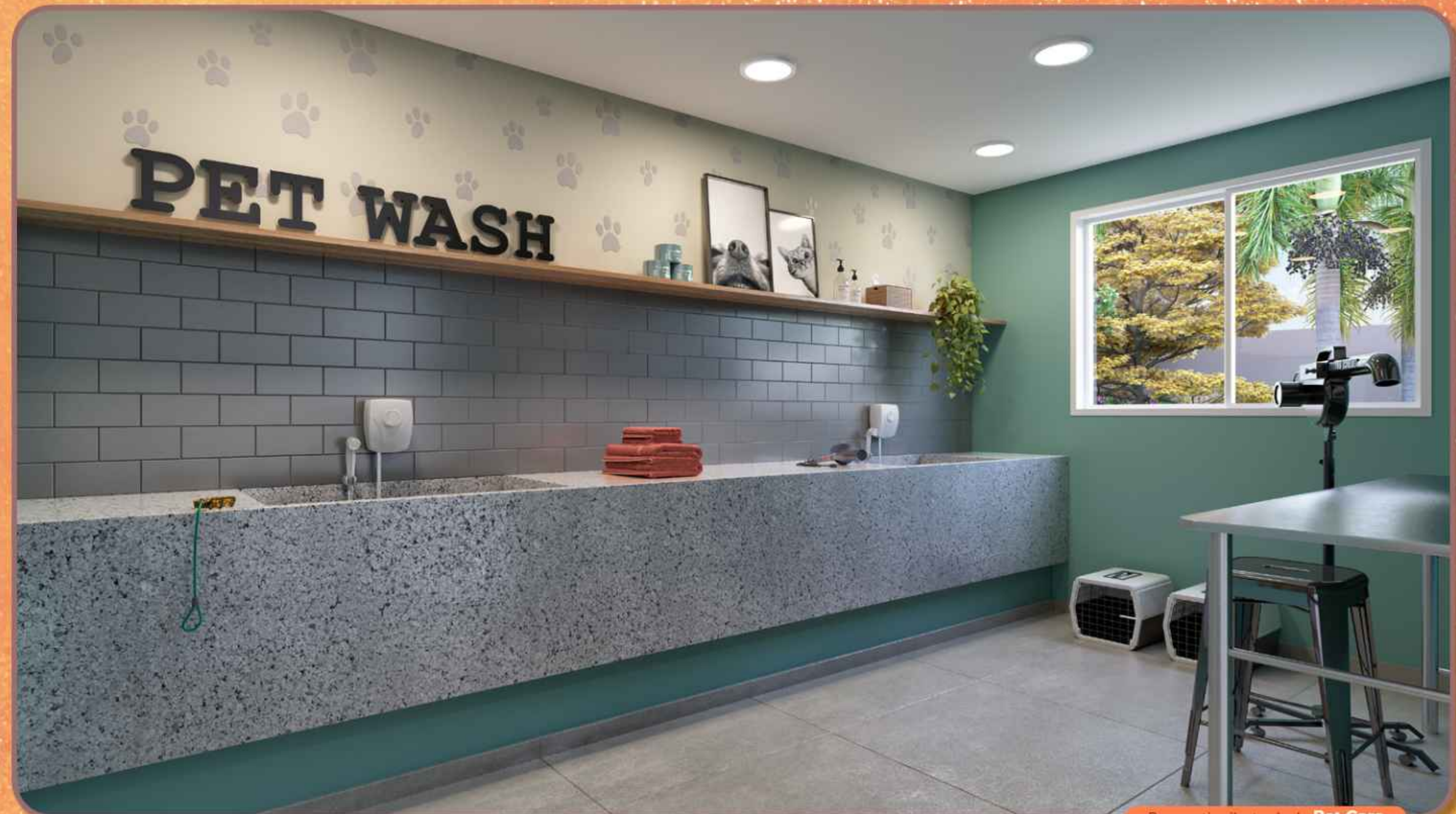
Perspectiva ilustrada do **Fitness**



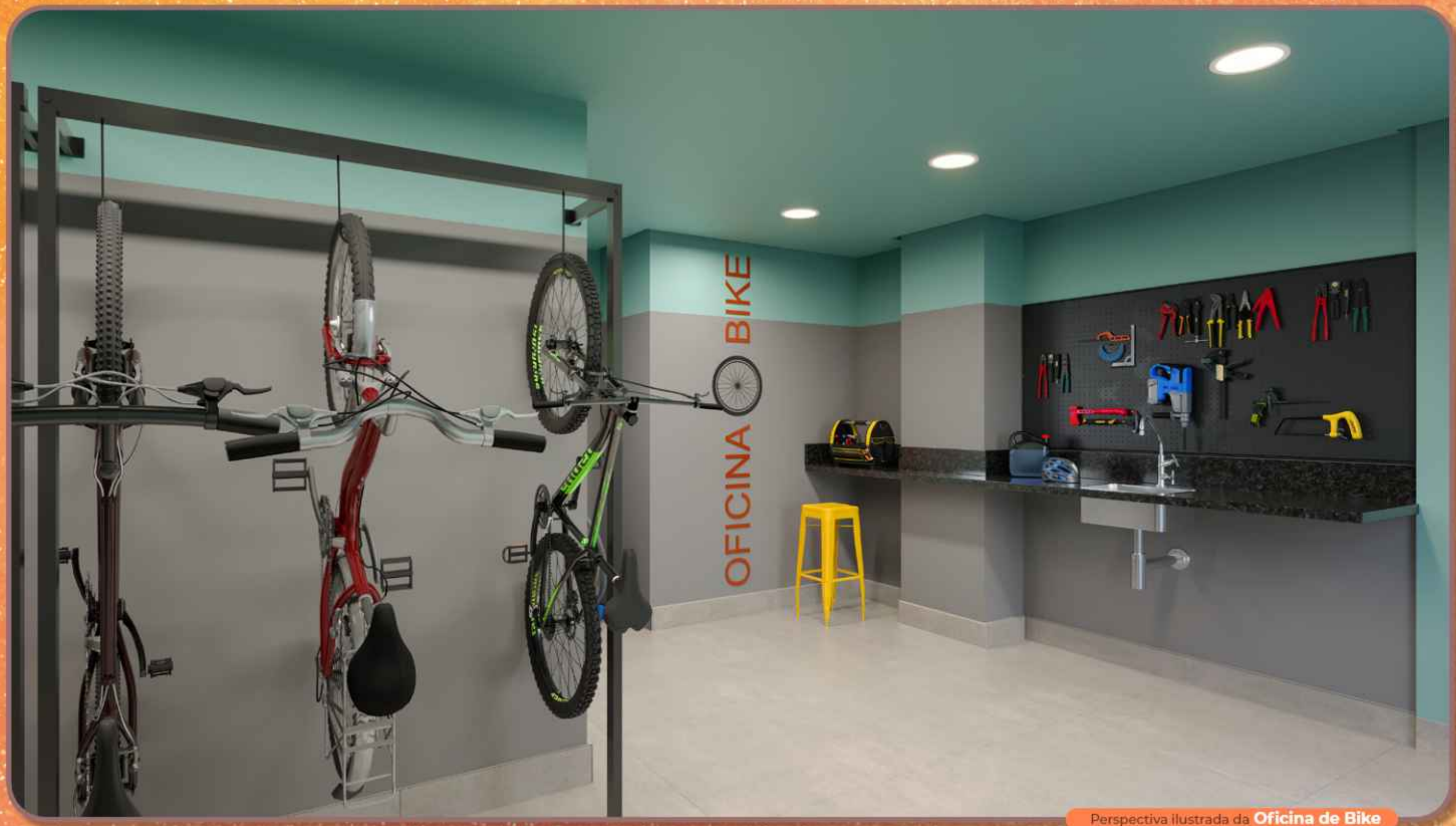
Perspectiva ilustrada do **Espaço Zen**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**



Perspectiva ilustrada da Oficina de Bike



Perspectiva ilustrada do Delivery

econ
GRAN
S P O T

VIVA COM O *conforto*
QUE SEMPRE SONHOU.

PLANTA TIPO
2 DORMS
TERRAÇO
37m²



Planta ilustrativa de 37,70m² - Planta Tipo E Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA TIPO
DORMS
TERRAÇO
39m²



Planta ilustrativa de 39,10m² - Planta Tipo F Meio - Final 06 do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA
DORM
TERRAÇO
39m²



Planta ilustrativa de 39,10m² - Planta Opção Ampliada F Meio - Final 06 do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 30.537 unidades, possui em lançamento/construção 12.961 unidades e 16.286 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO CATEGORIA PROFISSIONAIS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO PARQUE BELÉM CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

Incorporadora responsável: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 1 LTDA. (Jericino) | CNPJ: 37.265.179/0001-19 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP: 04551-010. O empreendimento será comercializado apenas após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP: 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP: 01139-000 | CRECI 124164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. Atenção: GRAN SKY - Subcondomínio 1 (Torre A) possui unidades HMP e R2V. As unidades 305, 307, 405, 407, 505, 506, 507, 508 e 607, são destinadas à HMP. As unidades 301, 303, 401, 403, 409, 501, 502, 503, 504, 509, 510, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 608, 609 e 610, e todas as unidades do 7º ao 35º pavimento, são unidades destinadas à R2V. GRAN SPOT - Subcondomínio 2 (Torre B) possui unidades HIS2 e HMP. As unidades do 1º ao 17º pavimento, são unidades destinadas à HIS2. As unidades do 18º ao 27º pavimento, são unidades destinadas à HMP. Unidades HIS2 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 6 (seis) salários mínimos ou 1 (um) salário mínimo por pessoa. Unidades HMP são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 10 (dez) salários mínimos ou 1,5 (um e meio) salário mínimo por pessoa e unidades R2V destinadas a renda livre, nos termos do artigo 46 da Lei no 16.050/2014, suas atualizações e demais legislações em vigor. *Consulte unidades com suite e churrasqueira a carvão. Impresso em julho/2024.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

