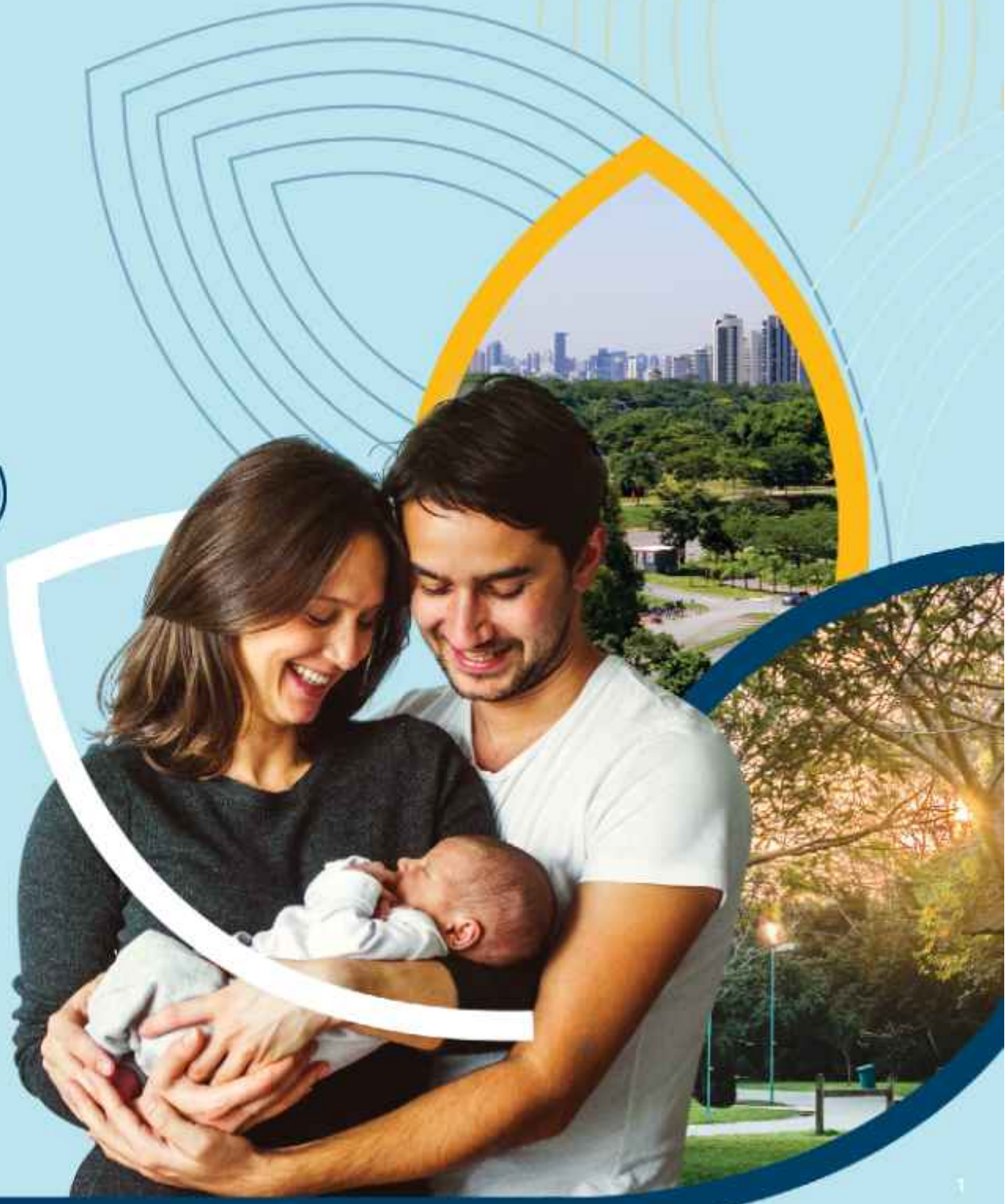
VISTA
VILLA LOBOS



A gente acredita que todo mundo
merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz
desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito, que nos inspira
e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível
é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui
e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma
vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho
do nosso presente e do futuro
de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa própria
e de uma vida melhor.**

Tenda
sua próxima conquista

Cobasi
750 M - 9 MIN A PÉ
Carrefour Hipermercado
140 M - 2 MIN A PÉ
VISTA VILLA LOBOS
Parque Villa Lobos
300 M - 3 MIN A PÉ
Shopping Villa Lobos
3,1 KM - 8 MIN DE CARRO
Parque Linear Bruno Covas
Ciclovia Marginal Pinheiros
Estação Villa Lobos
350 M - 7 MIN A PÉ
Parque Estadual Cândido Portinari
500 M - 7 MIN A PÉ
Ponte Jaguaré
Marginal Pinheiros

Viva a conexão
entre cidade e natureza.

Vista do nono andar parque Vila lobos

Mais qualidade de vida
para a nova vida
que você merece ter.

Estação
Villa Lobos - Jaguaré

Shopping
Villa Lobos

Parque
Villa Lobos

Carrefour
Hipermercado

Marginal Pinheiros, Avenida Queiroz Filho e Avenida Jaguaré

Ficha técnica

Área do terreno:
2.741,40 m²

Avenida José Cesar de Oliveira, 85
Vila Leopoldina, São Paulo, SP

Torre única T+12

Número de unidades:
205, sendo 7 unidades PNE
2 dormitórios

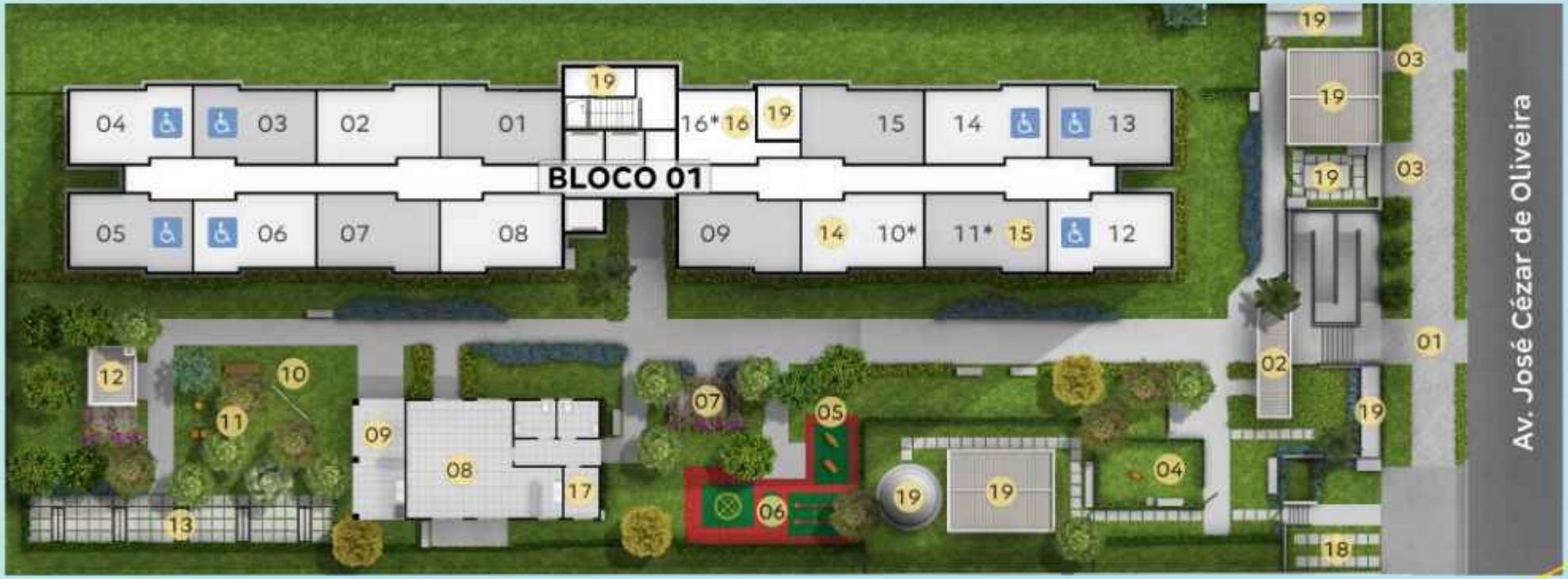
Área dos apartamentos
31,67m², 31,42m² e 31,91m²

Bicicletário:
100 vagas

Estacionamento:
1 vaga de uso comum
para carga e descarga

Ilustração artística da fachada

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO
3. ACESSO TÉCNICO
4. PLAYPET
5. PLAYBABY
6. PLAYKIDS
7. ESPAÇO RELAX
8. SALÃO DE FESTA COM COWORKING
9. CHURRASQUEIRA
10. FUNCIONAL EXTERNO
11. FITNESS EXTERNO
12. CHURRASQUEIRA GOURMET
13. BICICLETÁRIOS
14. BRINQUEDOTECA
15. FITNESS INTERNO
16. ESPAÇO OFICINA
17. SALA ADMINISTRATIVA
18. VAGA CARGA E DESCARGA
19. ÁREAS TÉCNICAS



N

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo e no 1º andar. Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

O seu apartamento com **muita diversão** para a família e uma das **melhores localizações** da cidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Seu pet também
tem um espaço só dele

para brincar e gastar as energias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Morando ao lado do Villa Lobos,
você vai querer um lugar especial
para a sua bike.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Confraternizar com a família
ou fazer novos amigos?

É só decidir, o espaço você já tem.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Para tornar as comemorações

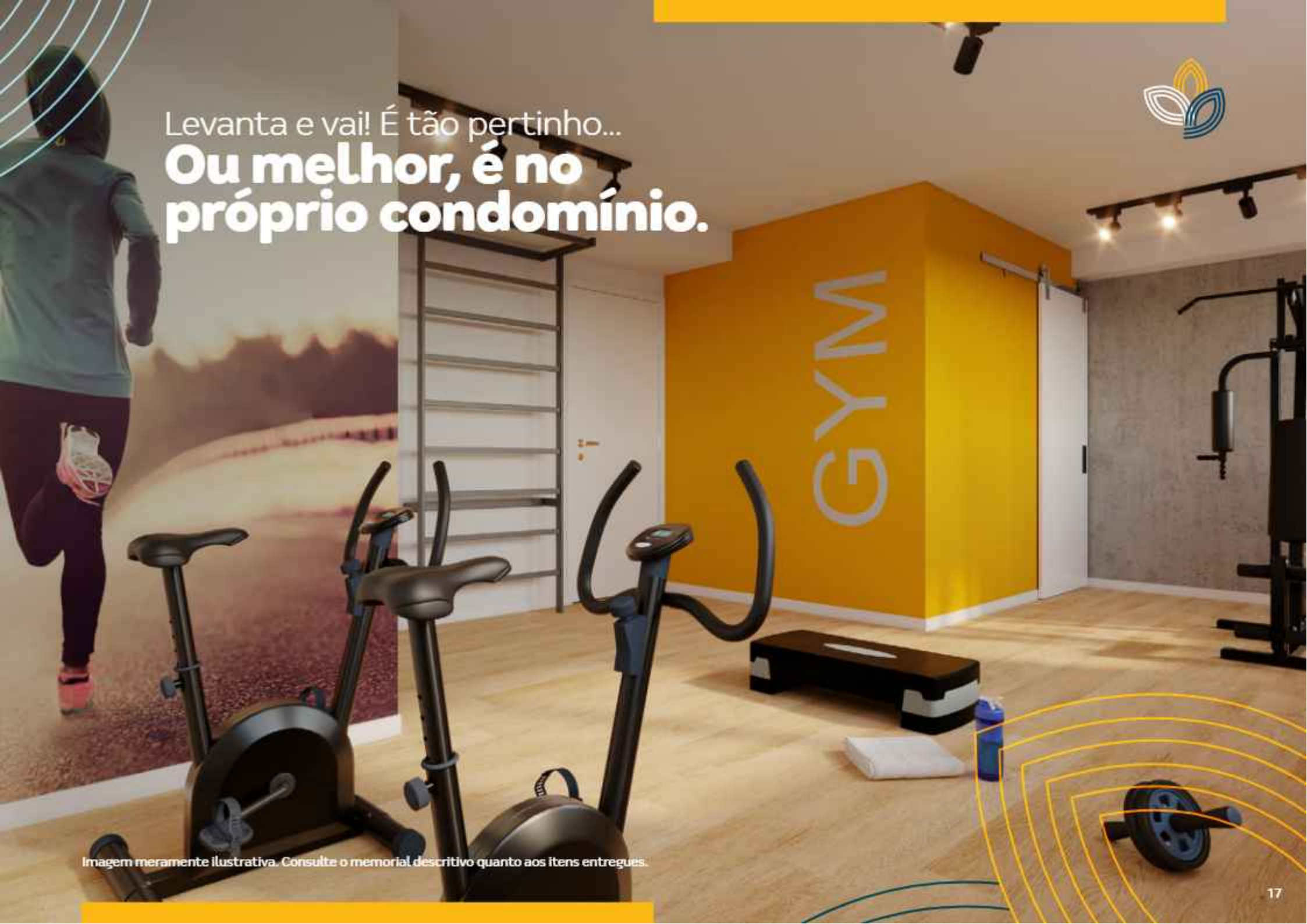
momentos ainda mais especiais.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Um espaço só delas!

Aqui, as crianças soltam
a imaginação e se divertem.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Levanta e vai! É tão pertinho...

Ou melhor, é no próprio condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta tipo

2 Dorms.

31 m²

Privacidade e conforto

para noites muito mais tranquilas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Um espaço só para as crianças
ou o seu home office,
qual o seu plano?

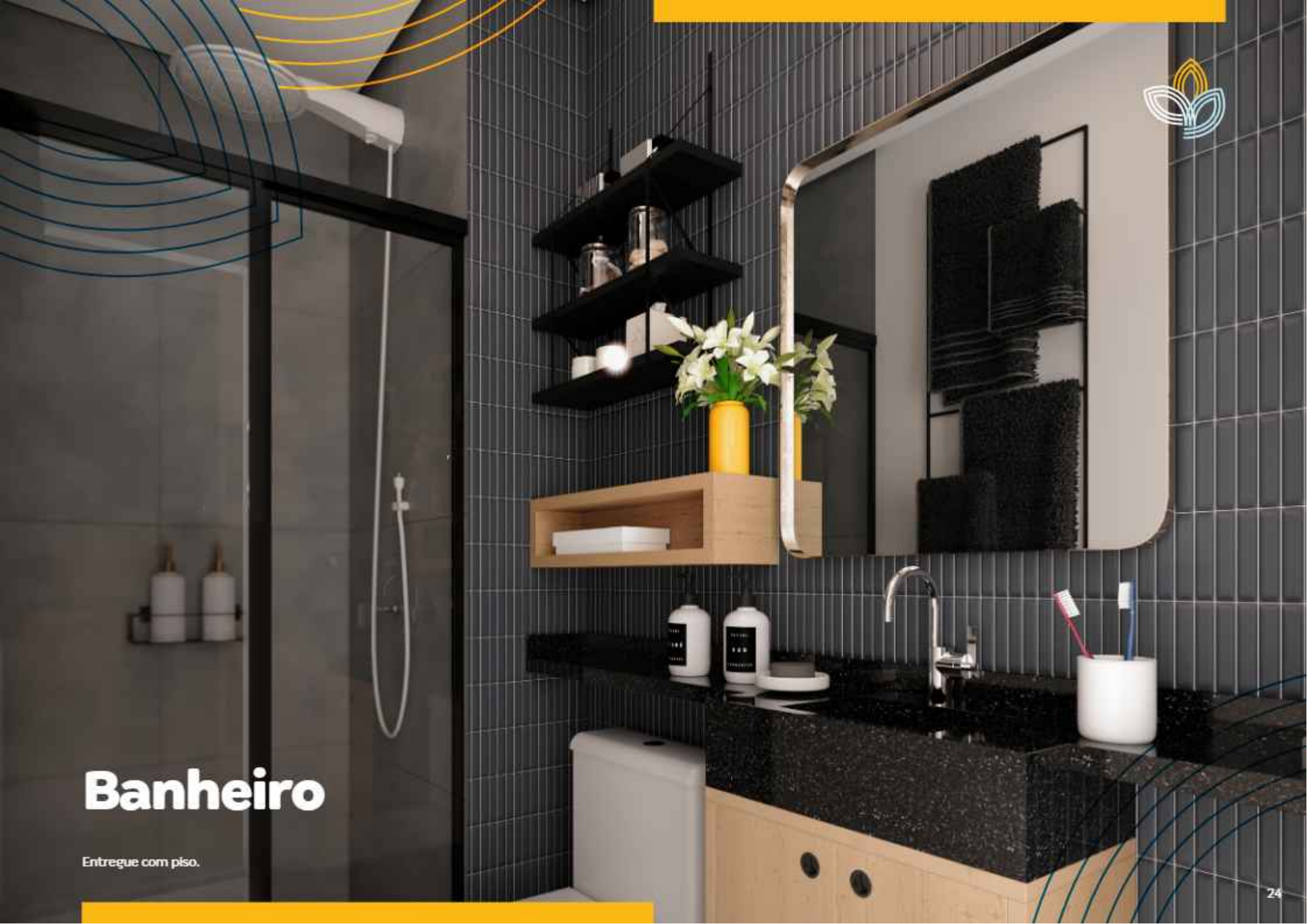
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Hora de relaxar com a sua
programação preferida.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Um espaço que
integra a família.

Cozinha entregue com piso.



Banheiro

Entregue com piso.

Mais benefícios para você.

O **Programa Casa Verde e Amarela** é o novo programa do Governo Federal para substituir o **Minha Casa, Minha Vida**.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente **PCVA**, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

CAIXA

EU INDICO
A TENDA

Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?

Com o programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda.

O melhor de tudo é que a cada indicação com compra concluída, você ganha **R$ 400** em créditos PicPay.

ACESSE: indique.tenda.com
e indique quantos amigos quiser.

PicPay | Tenda
sua próxima conquista

Tenda

sua próxima conquista

tenda.com

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Vista Villa Lobos" devidamente registrado, em 30/06/2022, sob o R.22 na matrícula nº 6.299 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.