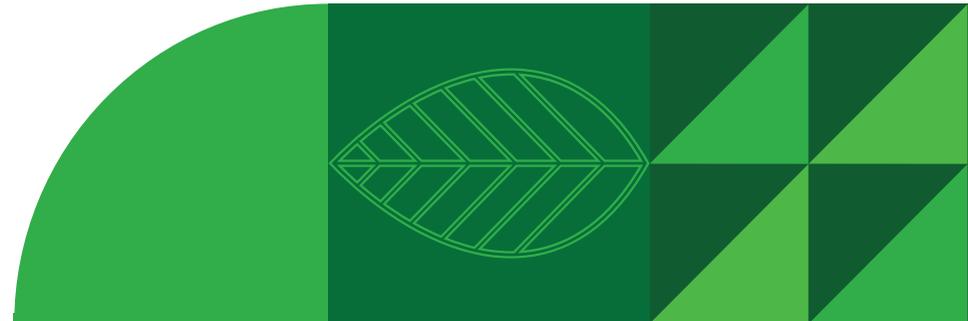




# VIVA parque do carmo

Viva onde a Zona Leste é naturalmente mais bonita.





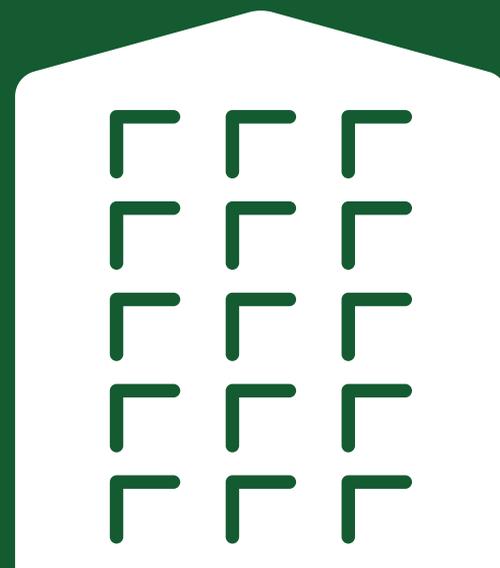
A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria  
para a conquista da sua casa própria  
e de uma vida melhor.**





**+ DE 170 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

**Já são mais de 170 mil  
famílias que realizaram seu  
grande sonho com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na  
qualidade da construção, agilidade,  
respeito pelo sonho de cada pessoa  
e um atendimento totalmente  
personalizado que ajuda em tudo.

Todas as facilidades que São Paulo oferece, e a qualidade de vida que você merece.



**Parque do Carmo**  
4,7 km – 14 min. 🚗

**Avenida Aricanduva**  
750 m – 1 min. 🚗

**Sesc Itaquera**  
3,6 km – 14 min. 🚗

**Hospital Santa Marcelina**  
7,2 km – 16 min. 🚗

**Estação de monotrilho Jardim Colonial**  
1,6 km – 5 min. 🚗

**Avenida Jacu Pêssego**  
4,8 km – 10 min. 🚗

**Rua André de Almeida**



# Você, muito perto de realizar um sonho.

Seu sonho, muito perto de tudo que você precisa para ter uma vida melhor.



Parque do Carmo  
4,7 km - 14 min 🚗



Sesc Itaquera  
3,6 km - 14 min



Av. Aricanduva  
750 m - 1 min 🚗

# Você, muito perto de realizar um sonho.

Seu sonho, muito perto de tudo que você precisa para ter uma vida melhor.



 Hospital Santa  
Marcelina  
7,2 km - 16 min 



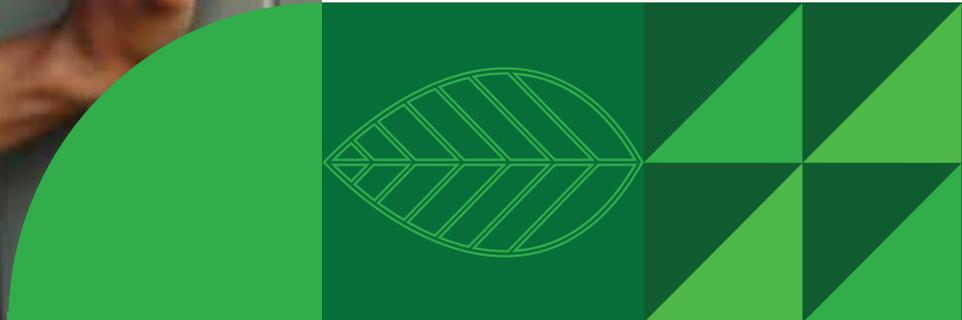
 Estação do  
Monotrilho  
Jd. Colonial  
1,6 km - 5 min 



 Av. Jacu-Pêssego  
4,8 km - 10 min 



**Bem-estar  
é morar no  
que é seu.**





# Portaria



Viva com toda tranquilidade e segurança de um condomínio fechado.



# Churrasqueira



Viva momentos  
deliciosos e  
inesquecíveis.



# Salão de festas com coworking



Viva a alegria das comemorações e o sossego pleno para um home office ainda mais eficiente.



# Praça de chegada



Viva em harmonia com seu espaço e com seus novos vizinhos.



## Fitness externo



Viva em equilíbrio  
cuidando mais  
da saúde.



**Play baby**

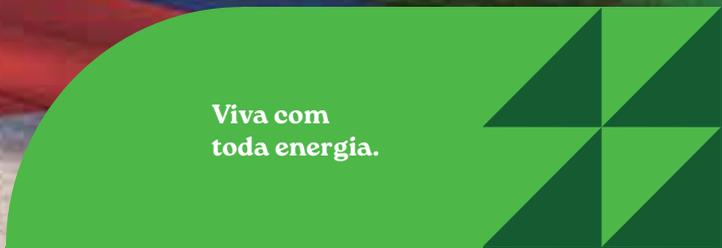


**Viva cada segundo que  
merece ser guardado  
na lembrança.**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



Play kids



Viva com toda energia.



# Brinquedoteca



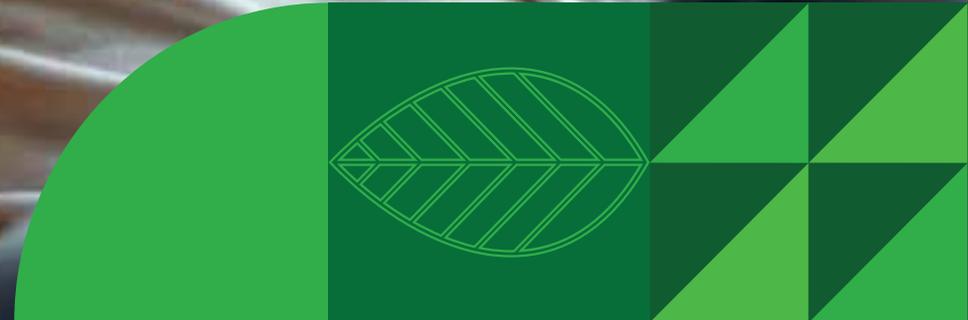
Viva o mundo da fantasia.

## Espaço Oficina



Viva praticando suas habilidades fazendo você mesmo.

**E o melhor  
de tudo,  
viva o que  
é seu!**



# Planta 2 dorms.

31,20 m<sup>2</sup> | 31,42 m<sup>2</sup> | 31,52 m<sup>2</sup>

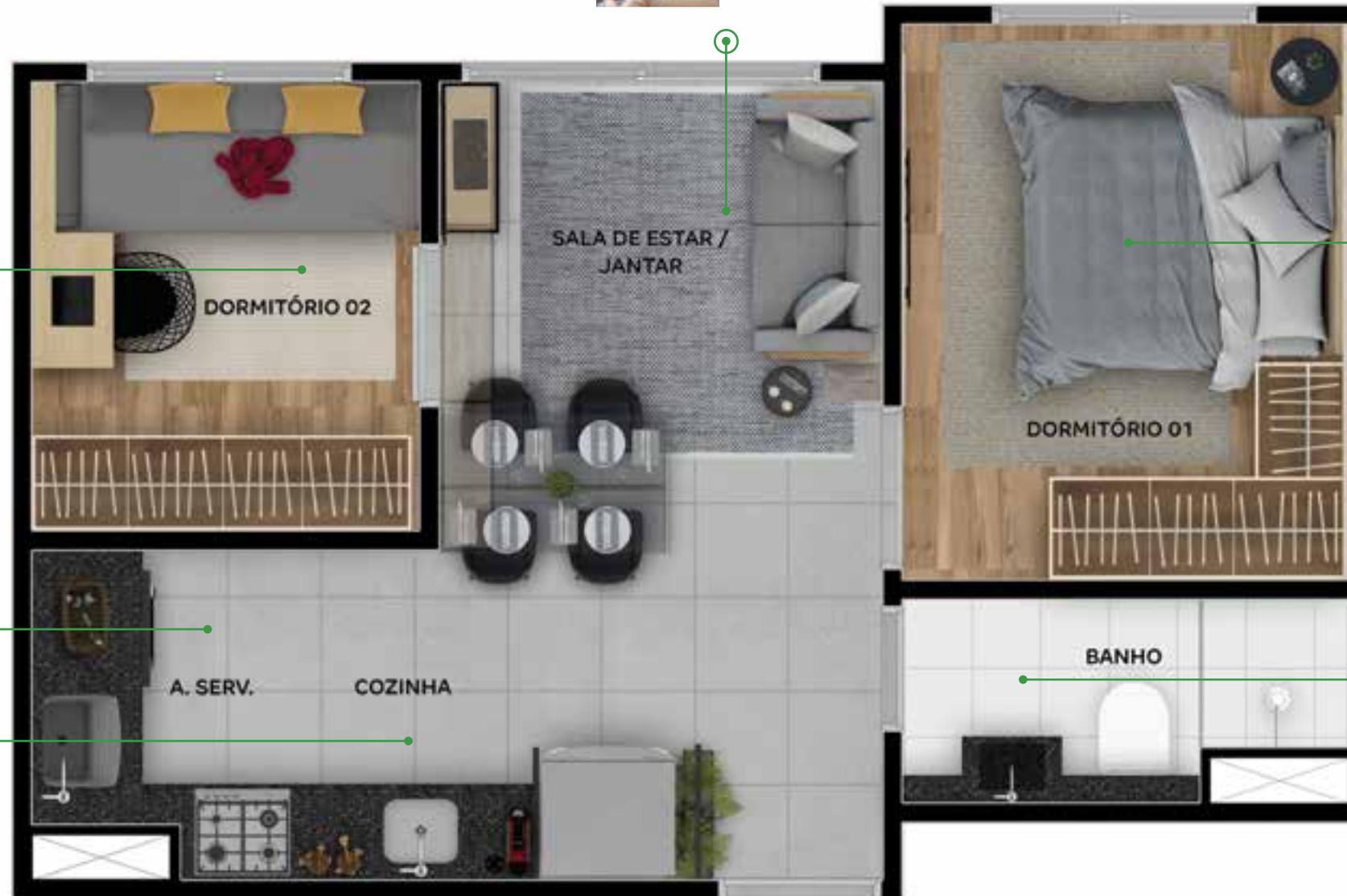
\*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (localizadas no térreo). Consulte tabelas de vendas para mais informações.



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.



O seu descanso mais do que merecido.

Banheiro entregue com piso e paredes do box revestidas

Área de serviço entregue com piso

Monte a cozinha dos seus sonhos.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE TABELAS DE VENDAS PARA MAIS INFORMAÇÕES.





## Sala de estar e jantar





# Cozinha





# Dormitório 1





## Dormitório 2





# Banheiro



# Ficha técnica



**Área do terreno:**  
15.415,48 m<sup>2</sup>



**Endereço:**  
Rua André de Almeida, 1717 - Cidade São Mateus - São Paulo - SP



**Número de unidades:**  
709 UH, sendo 22 unidades com possibilidade de adaptação para PCD



**Número de blocos:**  
6 blocos



**Elevadores por bloco:**  
1 por torre



**Número de pavimentos:**  
Térreo + 6



**Área dos apartamentos:**  
31,20 m<sup>2</sup> | 31,42 m<sup>2</sup> | 31,52 m<sup>2</sup>



**Estacionamento:**  
142 vagas de carros, 10 motos, 02 PCD e 01 Idoso

As vagas de garagem do empreendimento, vinculadas exclusivamente às unidades habitacionais que possuem direito a sua utilização, serão de uso comum e indeterminado, com regras de utilização definidas em Assembleia Geral (conforme estabelecido na convenção de condomínio), o que incluirá vagas denominadas como vagas de linha). \*Vaga de linha é aquela que requer o movimento de outro veículo para que o veículo estacionado atrás possa sair, podendo demandar a utilização de manobrista.



# Térreo Implantação

## ÁREAS DE LAZER

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1 PRAÇA DE CHEGADA      | 8 ESPAÇO OFFICE                  |
| 2 BICICLETÁRIOS         | 9 PRAÇA DOS SABORES              |
| 3 ESPAÇO OFICINA        | 10 CHURRASQUEIRA                 |
| 4 PRAÇA DE CONVENIÊNCIA | 11 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING |
| 5 PRAÇA DE JOGOS        | 12 ESPAÇO CULTIVO                |
| 6 PLAY BABY             | 13 FITNESS EXTERNO               |
| 7 PLAY KIDS             | 14 BRINQUEDOTECA                 |

## INFRA ESTRUTURA

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 15 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 18 ESCADAS        |
| 16 ESTACIONAMENTO                         | 19 CASTELO D'ÁGUA |
| 17 VAGAS PARA MOTOS                       | 20 ÁREAS TÉCNICAS |

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ACESSO DE PEDESTRES | ACESSO AO HALL SOCIAL |
| ACESSO DE VEÍCULOS  | ACESSO SERVIÇO        |

Todos os apartamentos com possibilidade de adaptação para PCD estão localizados no térreo.



O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



**CAIXA**

SUBSÍDIO DE ATÉ

**R\$ 55 MIL\***

PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU APARTAMENTO.

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





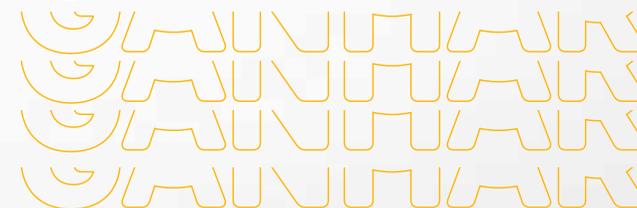
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação  
que vira venda

Quanto mais você  
indica, mais você

**PODE**  
**GANHAR**



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,  
outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial



Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "VIVA PARQUE DO CARMO" devidamente registrado, em 27/09/2024, na matrícula nº 374.992 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo -SP