



## 1. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

### 1.1. Incorporadora

#### **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WAY PARQUE CENTRAL SPE LTDA**

Inscrição CNPJ: 45.813.321/0001-43

Endereço: Avenida Pereira Barreto, 1395, Conj. 47, 4º andar – Torre Norte  
Paraíso – Santo André – SP – CEP: 09190-610

### 1.2. Descrição do Terreno

O terreno possui área total de 2.133,23m<sup>2</sup>, e encontra-se localizado na Rua Ituiutaba, 135, Jardim Cristiane, Santo André – SP – CEP: 091185-230.

### 1.3. Descrição do Empreendimento

O Condomínio residencial Way Parque Central será composto de 1 torre residencial com total de 191 apartamentos com as áreas privativas que vão de 43,70m<sup>2</sup> a 48,00m<sup>2</sup>.

O Empreendimento é composto por 1 Edifício residencial, o qual possui térreo com 3 unidades, 13 pavimentos tipo (1º ao 13º) com 14 unidades por andar, 14º pavimento com 6 unidades e 2 subsolos, compreendendo uma área total construída de 14.688,27 m<sup>2</sup>, conforme alvará de aprovação e execução de edificação nova nº 34.15310012024 expedido em 10/01/2024, pela Prefeitura Municipal de Santo André. O acesso ao condomínio residencial dar-se-á através de entrada privativa e controle de uma portaria pela Rua Ituiutaba, a qual será responsável pelo fluxo de entrada e saída de pedestres. O sistema construtivo adotado será estrutura convencional de concreto armado e alvenaria estrutural.

## 2. PAVIMENTOS

### 2.1. 2º Subsolo:

- 03 Elevadores;
- 02 vagas PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- Conterá 21 boxes de garagem simples, demarcadas para um veículo cada;
- Conterá 74 vagas enclausuradas para utilização com auxílio de manobrista (a depender da decisão do condomínio);
- 8 vagas de moto;
- Área técnica;
- Hall de circulação;
- Escada de acesso ao 1º subsolo.

### 2.2. 1º Subsolo:

- 03 Elevadores;
- 02 vagas PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- Conterá 24 boxes de garagem simples, demarcadas para um veículo cada;
- Conterá 72 vagas enclausuradas para utilização com auxílio de manobrista (a depender da decisão do condomínio);
- 8 vagas de moto;
- Área técnica;



- Lixeira;
- Hall de circulação;
- Escada de acesso ao térreo e 2º subsolo.

### **2.3. Pavimento Térreo**

- 03 Elevadores;
- Escada de acesso ao 1º subsolo e pavimentos tipo;
- Hall de circulação;
- 03 apartamentos;
- Portaria/Guarita com WC;
- Guarda encomendas;
- Recepção;
- Zeladoria;
- Espaço mulher;
- WC masculino, WC feminino e WC PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- Sinuca bar;
- Salão de festas adulto com copa;
- Lounge;
- Espaço Teen;
- Brinquedoteca;
- Lounge gourmet com copa;
- Fitness;
- Coworking;
- Copa para funcionários;
- D.M.L. (Depósito para materiais de limpeza);
- Vestiários feminino e masculino;
- Sala Pressurização.

#### **Na área externa da torre:**

- Playground;
- Play Baby;
- Churrasqueira;
- Piscina adulto e infantil;
- Espaço recreativo;
- Praça;
- Pátio da fogueira;
- Rampa de acesso ao 1º e ao 2º subsolo;
- 01 vaga de veículos para carga e descarga;
- 03 vagas para moto delivery;
- 05 vagas de veículos para visitantes;
- 01 vaga de veículo para visitantes PNE.

### **2.4. 14º Pavimento**

- 03 Elevadores;
- 06 apartamentos;
- Escada de acesso aos pavimentos tipo;
- Hall de circulação;



## **2.5. Pavimento Barrilete**

- Poço ou casa de máquinas dos 03 elevadores;
- Escada de acesso aos pavimentos tipo;
- Hall de circulação;
- Reservatório superior.

## **2.6. Torre:**

- 03 Elevadores;
- Escadas;
- Casa de Máquinas;
- Reservatórios.

## **3. PAISAGISMO**

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo, compreendendo: jardins, floreiras, calçamento etc.

## **4. INFRAESTRUTURA**

### **4.1 Trabalhos de Terra**

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ou no próprio condomínio que serão executadas de acordo com o projeto específico de contenções.

## **5. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas do edifício para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto. Além disso, os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo, assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

## **6. ESTRUTURA**

Serão utilizados os seguintes sistemas estruturais, convencional em concreto armado (Pilares e vigas) e alvenaria estrutural, sendo especificados os locais de utilização nos projetos executivos.

### **6.1. VEDAÇÕES**

As paredes internas e externas serão executadas em alvenaria composta por bloco cerâmico ou bloco de concreto, podendo ou não serem estruturais. Os revestimentos internos serão em argamassa cimentícia ou em argamassa de gesso liso. Podendo haver paredes de fechamento hidráulico executadas com a utilização de chapas de gesso acartonado.



## **7. ESQUADRIAS, FERRAGENS, LOUÇAS E METAIS**

### **7.1 Janelas e porta balcão**

As janelas e portas-balcão serão em alumínio com pintura eletrostática e vidro, conforme especificação e dimensionamento de acordo com a utilização.

### **7.2 Portas e batentes**

As esquadrias de madeira (portas e batentes), serão pintadas e possuirão borracha de amortecimento de impacto, sendo as portas internas semipreenchidas e a porta externa (de acesso) totalmente preenchida. Os conjuntos poderão ser fornecidos na modalidade de “kit de Porta Pronta”.

### **7.3 Ferragens**

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da:  
Lockwell, La Fonte, Papaiz, Arouca, Pado, Stam ou Aliança.

### **7.4 Vidros**

Os vidros a serem aplicados terão a espessura de acordo com a norma, dependendo do local de utilização, sendo o seu acabamento:

- a) Lisos, nas portas-balcões e janelas;
- b) Fantasia: nos banheiros.

### **7.5 Impermeabilizações**

A impermeabilização será executada em áreas específicas conforme necessidade.

### **7.6 Louças e Metais**

As louças e metais terão a mesma qualidade tanto para áreas comuns, como para as unidades autônomas.

As marcas a serem utilizadas para:

- Louças: Incepa, Icasa, Deca, Logasa, Fiori, Santa Clara ou Celite.
- Metais: Deca, Docol, Fani, Lorenzetti, Perflex, Forusi, Esteves ou Ruffi.

## **8. ACABAMENTOS**

As marcas a serem utilizadas para:

- Piso Cerâmico: Eliane, Incepa, Incefra, Portobello, Cecrisa, Elisabeth ou Delta.
- Azulejos: Eliane, Incepa, Incefra, Portobello, Cecrisa, Elisabeth ou Delta.

### 8.1 PAVIMENTOS TIPOS:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA								
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	JANELAS	PORTAS	Louças	GUARDA-CORPO	OUTROS
<b>SALA DE ESTAR, JANTAR</b>	Base para carpete	Gesso e pintura PVA	Pintura PVA sobre gesso	Alumínio com Pintura Eletrostática	Cor Branca			
<b>DORMITÓRIOS</b>	Base para carpete	Gesso e pintura PVA	Pintura PVA sobre gesso	Alumínio com Pintura Eletrostática	Cor Branca			Vidro de correr
<b>BANHEIRO</b>	Cerâmica	Azelejo	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática (apenas nos finais 01, 02, 13 e 14)	Cor Branca	Lavatório louça de embutir		
<b>COZINHA</b>	Cerâmica	Azelejo na parede Hidráulica uma a duas fiadas acima da bancada, nas demais paredes gesso e pintura PVA	Pintura PVA sobre gesso					Tampo em granito com cuba de inox de embutir
<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	Cerâmica	Azelejo na parede hidráulica, nas demais paredes gesso e pintura PVA	Pintura PVA sobre gesso	Alumínio com pintura Eletrostática na cor branca e vidro		Tanque de louça		
<b>TERRAÇO</b>	Cerâmica	De acordo com Fachada	Gesso com pintura látex		Alumínio com pintura Eletrostática na cor branca e vidro		Ferro ou alumínio	Ponto de elétrica
<b>HALL DO ELEVADOR E CIRCULAÇÃO</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA					
<b>ESCALADA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS</b>	Cimentado Pintado	Gesso e pintura PVA	Concreto aparente, Pintura PVA		Portas Corta-Fogo			

## 9. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS:

### 9.1 SUBSOLO

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	Observações
<b>ESCADARIA</b>	Cimentado	Pintura PVA	Concreto aparente e pintura PVA	Porta Corta-Fogo		
<b>ÁREA TÉCNICA</b>	Cimentado	Alvenaria Aparente e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Veneziana		
<b>LIXEIRA</b>	Cerâmica	Azulejo	Concreto aparente e Pintura PVA	Veneziana ou Branca		

### 9.2 TÉRREO

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	OBSERVAÇÕES
<b>PORTARIA COM WC</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Lavatório de coluna.
<b>EXPEDIÇÃO/GUARDA ENCOMENDAS</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca		
<b>ZELADORIA</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>ESPAÇO MULHER</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>BRINQUEDOTECA</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>PLAYGROUND</b>	Emborrachado					
<b>PLAYBABY</b>	Emborrachado					
<b>ESPAÇO RECREATIVO</b>	Concreto polido pintado					

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	OBSERVAÇÕES
<b>CHURRASQUEIRA</b>	Cerâmica	De acordo com Fachada	Pergolado			Tampo de granito com cuba de inox e grill
<b>LOUNGE GOURMET COM COPA</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	A copa terá, na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>SALÃO DE FESTAS ADULTO</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>LOUNGE</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro		
<b>ESPAÇO TEEN</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>SINUCA BAR</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>FITNESS</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Lavatório de coluna.
<b>D.M.L. (DEPÓSITO PARA MATERIAIS DE LIMPEZA)</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>COPA DO SALÃO DE FESTAS</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	A copa terá, na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>COPA PARA FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro		A copa terá, na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>WC PNE</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Equipamentos especiais de acordo com as normas da ABNT.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	OBSERVAÇÕES
<b>WC MASCULINO E FEMININO</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca		Lavatório de coluna.
<b>COWORKING</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>SALA DE PRESSURIZAÇÃO</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Veneziana ou Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>PISCINA ADULTO E INFANTIL</b>	Pastilhas Cerâmicas					

#### 10. DETALHES DAS ÁREAS COMUNS:

O edifício será dotado do sistema de proteção contra descargas atmosférica (pára-raio), conforme determinação de normas vigentes da ABNT.

A caixa da escadaria terá portas corta-fogo, conforme determina o projeto de proteção contra incêndio devidamente aprovado pelo departamento legal do Corpo de Bombeiros.

No hall social, escadaria e corredores internos serão utilizados o sistema de luz de presença, e o sistema de luz de emergência.

Haverá uma central digital de interfones na portaria interligados aos apartamentos, elevadores e algumas das áreas comuns.

Será entregue infraestrutura completa para sistema de Antena Coletiva. E infraestrutura, sem passagem de cabos, para TV por assinatura com pontos nas unidades na sala.

#### 11. REVESTIMENTOS EXTERNOS (fachada):

As paredes externas receberão acabamento em textura acrílica e/ou em argamassa de revestimento mineral decorativa.

#### 12. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

##### 12.1. Instalações Elétricas

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas. Serão utilizados produtos rígidos e flexíveis e caixas de PVC. O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.



Os disjuntores serão no padrão IEC. Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT. Poderá ser utilizado sistema bus way, nas prumadas das áreas comuns. Para a telefonia, será entregue o cabeamento de modo a atender as unidades autônomas.

Está previsto no banheiro de cada unidade a infraestrutura para instalação do chuveiro elétrico blindado.

### **12.2 Instalações Hidráulicas e de Esgoto**

O condomínio será entregue com previsão para individualização de medição de água. Será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interna, com reservatório geral único. As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

### **12.3 Sinal de TV**

Será executada a infraestrutura completa para sinal de TV aberta incluindo instalação de antena coletiva. Para sinal de TV a cabo será disponibilizada a infraestrutura em tubulação seca, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

### **12.4 Instalações de Gás**

O condomínio será entregue com ponto de gás para fogão. Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. Não havendo previsão e infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem.

### **12.5 Infraestrutura para instalação de Ar-Condicionado**

Na área comum será prevista a carga elétrica e prumada de dreno para instalação de equipamento de ar-condicionado na Portaria, Fitness, Salão de Festas e Coworking. Equipamentos, acessórios e futura instalação ficarão por conta do Condomínio.

### **12.6 Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender algumas das áreas comuns.

### **12.7 Telefonia**

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades.

### **12.8 Equipamentos de Segurança Patrimonial**

A construtora entregará os seguintes equipamentos de segurança patrimonial:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- b) Interfone interligando a portaria às unidades;



### **12.9 Elevadores**

Serão instalados 03 Elevadores, de marca Atlas Schindler, Otis, Alfa Elevadores, Thyssen Krupp Elevadores, Hyundai Elevadores do Brasil, Crel ou Lgtech Elevadores; com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com as normas vigentes.

### **12.10 Limpeza Final**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

### **12.11 Ligações Definitivas**

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Ficarão a cargo de cada proprietário, solicitar para sua unidade a ligação individual de eletricidade e telefone entrando em contato com a respectiva concessionária.

## **13. OBSERVAÇÕES**

### **13.1 Não serão fornecidos pela Incorporadora:**

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e no decorado, tais como:

- Espelhos;
- Luminárias;
- Papéis de parede;
- Molduras de madeira arrematando as paredes;
- Móveis de espécie alguma;
- Carpetes;
- Pisos e rodapés nas salas;
- Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros previstos em projeto ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

### **13.2 Observações Gerais**

Fica reservado à Construtora o direito de proceder a alterações às especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- a) Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- b) Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- c) Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Saliente-se que, os materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades. Os *lay-outs*, mobiliários, cores, texturas, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. As maquetes e as ilustrações dos folhetos de vendas, caso existam, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda, assim prevalecerão sobre os itens apontados os acabamentos previstos neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato;

A decoração do apartamento modelo foi realizada para sua melhor apreciação do imóvel não constando entre os itens a serem entregues. Os itens de decoração, revestimentos, pisos,



acabamentos, madeiras, vidros e elementos de decoração em geral não fazem parte integrante do contrato. Não será entregue nada referente a móveis, decoração e elementos em geral. Os pontos de eletricidade (tomadas e pontos de luzes) em exposição no apartamento modelo não corresponderão necessariamente à quantidade e disposição que serão definidas no projeto executivo sem prejuízo na funcionalidade e conforto dos futuros promissários.

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. Os padrões dos materiais de acabamento serão oportunamente definidos por profissionais especializados de maneira a buscar harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade. Os Incorporadores se reservam o direito de utilizar marcas similares dos materiais de acabamento ao invés das citadas neste memorial, caso seja necessário, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão ou quando algum dos materiais de acabamentos indicados no memorial descritivo deixar de ser fabricado;

Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executadas sancas de gesso (para passagem das instalações) tanto nas áreas comuns como nas unidades autônomas;

Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, pilares, vigas, bem como poderão ser alteradas as posições das peças sanitárias.

#### **14. EQUIPAMENTOS**

As áreas comuns serão entregues equipadas, conforme descrição a seguir:

##### **Espaço Mulher**

- . 1 mesa de massagem
- . 1 lavatório
- . 2 poltronas de atendimento

##### **Brinquedoteca**

- . 2 mesas com bancos plásticas de atividades
- . 1 piscina de bolinha
- . 1 cabaninha
- . 2 gangorras

##### **Lounge Gourmet com copa**

- . 3 mesas em madeira, metal ou polietileno com 4 cadeiras combinando
- . 1 geladeira
- . 1 micro-ondas

##### **Espaço Teen**

- . 3 pufes
- . 1 TV
- . 1 vídeo game
- . 1 mesa de pebolim



#### **Sinuca bar**

- . 1 geladeira
- . 1 mesa de sinuca
- . 2 mesas de madeira, metal ou plásticas com 3 cadeiras cada combinando
- . 1 balcão
- . 2 bancos altos

#### **Fitness**

- . 2 esteiras elétricas
- . 2 bicicletas ergométricas
- . 1 estação de musculação
- . 2 bolas

#### **Coworking**

- . bancada em madeira, metal ou drywall
  - . 6 cadeiras em madeira, metal ou polietileno
- Na área de studio: iluminação, fundo e suporte de câmera de celular

#### **Salão de Festas**

- . 1 geladeira
- . 1 fogão de piso 4 bocas
- . 1 micro-ondas

#### **Playground**

- . 2 gangorras plásticas
- . 1 multiplay plástico
- . 1 escorrega
- . 1 tanque de areia

#### **Churrasqueira**

- . 2 mesas em madeira, metal ou plástico com 3 cadeiras cada combinando

#### **Piscina**

6 espreguiçadeiras

#### **Praça**

3 bancos em madeira  
1 chafariz  
1 fogueira

#### **Demais ambientes e áreas**

Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados acima e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.



## 15. RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da construtora / incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo Manual do Proprietário, que será entregue quando concluída a obra no momento da entrega das chaves.

## 16. DECLARAÇÃO DO (A-S) COMPRADOR (A-ES)

Eu, **COMPRADOR (A-ES)**, declaro que li integralmente e recebi total esclarecimento técnico e jurídico sobre todos os itens e detalhes constantes neste Memorial Descritivo de Acabamento, concordando irrevogavelmente a receber minha unidade e áreas comuns nestas exatas condições e característica aqui descritas, independentemente de eventuais divergências com materiais de divulgação e vendas.

Santo André, xx DE xxxxxxxxxxxxxxxx DE 20xx.

VENDEDORA:

---

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WAY PARQUE CENTRAL SPE LTDA**

COMPRADOR:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX