

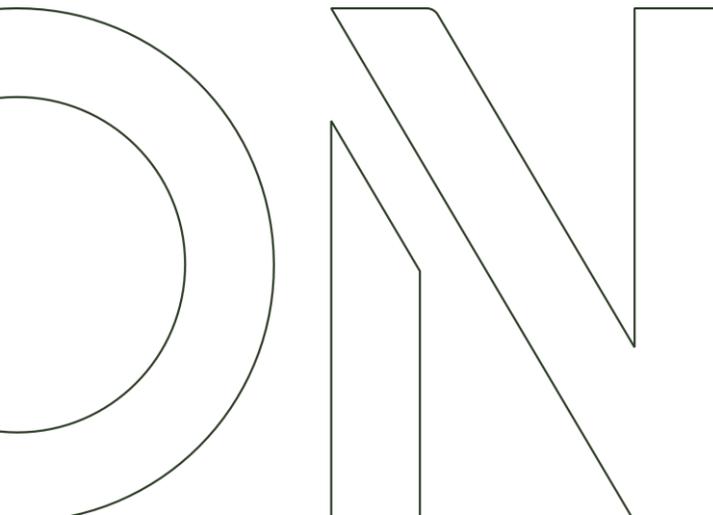
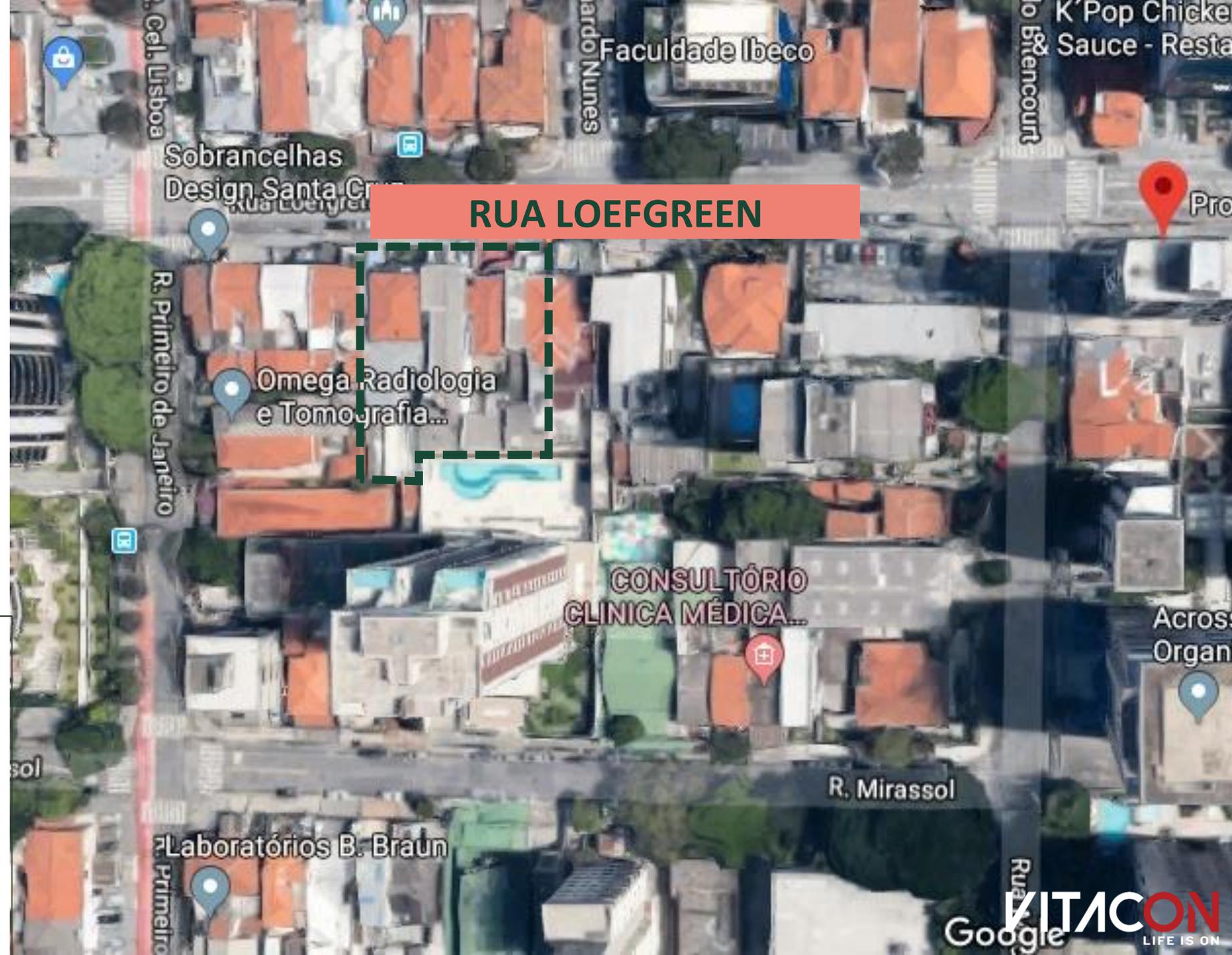


ON

VITACON
LIFE IS ON

LOEFGREEN

LOCAL





ENDEREÇO

RUA LOEFGREEN 1425 – VILA CLEMENTINO

ÁREA TERRENO

1.187,50M²

EMPREENDIMENTO

01 TORRE USO MISTO | LOJAS + RESIDENCIAL + NR

**1 SUBSOLOS TÉCNICO COM VAGAS DO PERMUTANTE |
BICICLETÁRIO | VN FERRAMENTAS | POOL DE VAGAS DE
MOTOS PARA APP DE ENTREGA**

TÉRREO – 1 LOJA| ACESSO NR| ACESSO RESID.

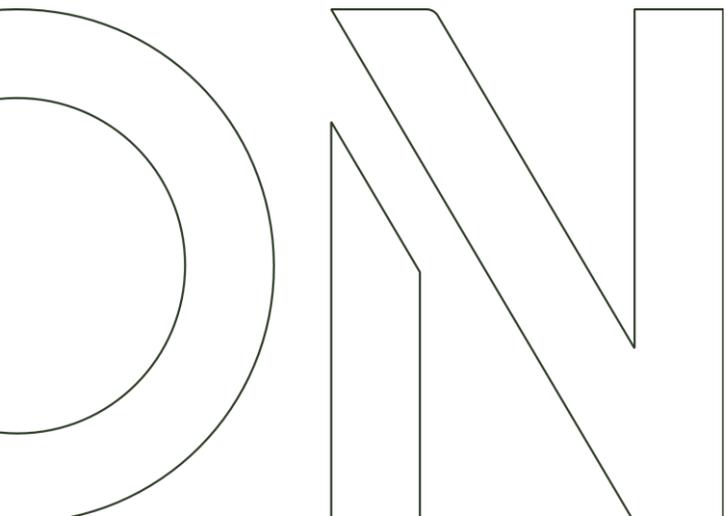
**1º PAV. – LAZER RESIDENCIAL (COWORKING, GOURMET,
ACADEMIA)**

2º AO 4º PAV. –TOTAL DE 32 STUDIOS NR DE 17M² A 61M²

**5º AO 17º PAV. - TOTAL DE 207 UNIDADES RESIDENCIAIS de
17M² A 30M²**

ARQUITETURA E INTERIORES | IDE STUDIO

ACCESSO



TÉRREO

- 01** DROP-OFF
- 02** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 03** CLAUSURA SOCIAL
- 04** CLAUSURA SERVIÇO
- 05** CONCIERGE
- 06** HALL RESIDENCIAL
- 07** DELIVERY ROOM
- 08** HALL NÃO-RESIDENCIAL
- 09** FRESH UP ROOM



* NO SUBSOLO : TOOL SHARING,
BICICLETÁRIO E LOCKER IFOOD

1º

PAVIMENTO

01 COKITCHEN/GOURMET PRO

02 FOYER DE ACESSO

03 ARQUIBANCADA + COWOKING PRO COM GRAB & GO

04 REDÁRIO

05 LAVANDERIA BY OMO

06 WCs SOCIAIS

07 PET WASH

08 FITNESS BY LIFE FITNESS

09 CINELOUNGE

10 YOGA SPACE





**GOURMET PRO | PREPARADO
PARA RECEBER CHEFS**



**LAVANDERIA | OPERADA POR
PARCEIRO**



**COWORKING PRO | PROJETO,
IMPRESSORA, WI-FI e GRAB N GO**



HALL SOCIAL | CONCEITO DE BIOFILIA APLICADO

ACADEMIA BY LIFE FITNESS +
YOGA SPACE



© All rights reserved to Elephant Skin LLC



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

REDÁRIO



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

BICICLETÁRIO



TOOL SHARING



© All rights reserved to Elephant Skin LLC



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

ON DELIVERY

DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

CONCEITO BIOFILIA APLICADO NAS ÁREAS COMUNS

FRESH UP ROOM BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB N GO COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

ÁREAS COMUNS ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS,
COM SONORIZAÇÃO E WIRELESS

MOBILIDADE ESTAÇÕES DE METRÔS (LINHA AZUL E LILAS) +
ESTAÇÃO DE ONIBUS A POUCOS M

CONVENIÊNCIAS SHOPPING SANTA CRUZ E MERCADOS
VARIADOS

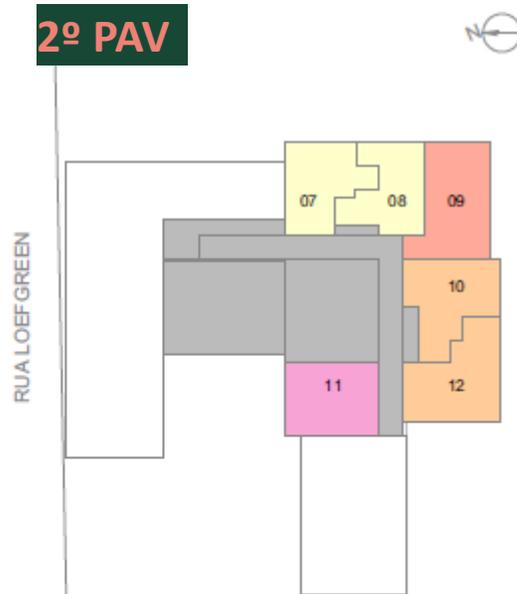




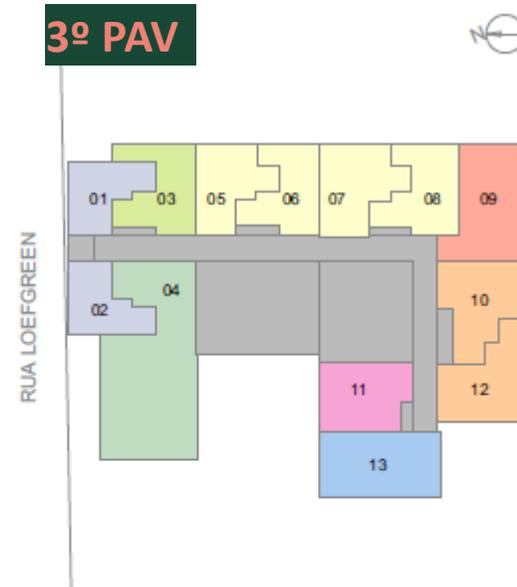
ON

coffee garden

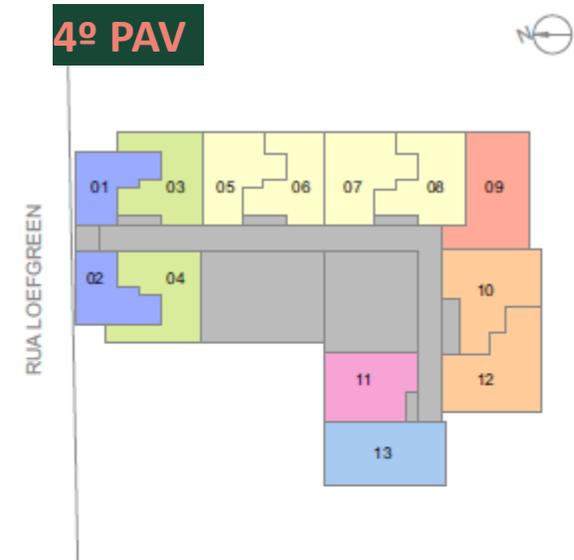
MAPA UNIDADES NR



	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade



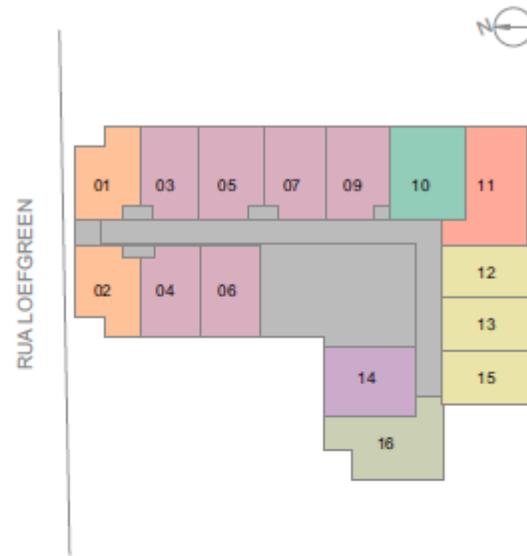
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Garden NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade



	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade

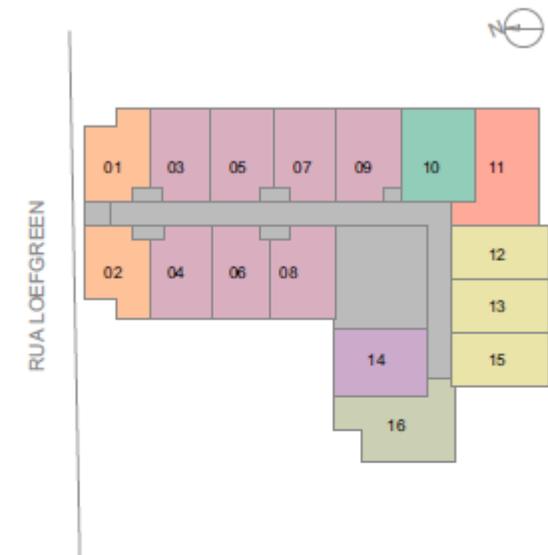
MAPA UNIDADES R

5º PAV



	Studio RES	xx m2	2 unidades
	Studio RES	xx m2	6 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	3 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade

6º AO 17º PAV



	Studio RES	xx m2	2 unidades
	Studio RES	xx m2	7 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	3 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade

DIFERENCIAIS UNIDADES

PORTAS DE ENTRADA COM **FECHADURA INTELIGENTE**

ENTREGUES COM **PISO E LUMINÁRIAS** TAMBÉM NA ÁREA SECA

BANHEIROS ENTREGUES COM **CHUVEIRO**

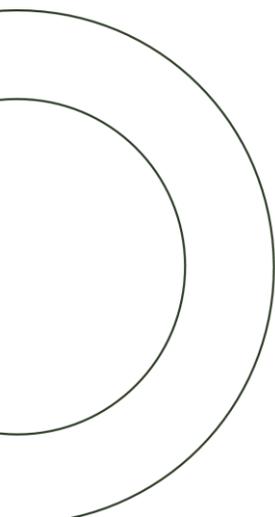
SISTEMA DE **AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA** NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO

ENTREGUES COM **AR CONDICIONADO COMPLETO**

ENTREGUES COM **TOMADA USB DUPLA**

PONTO DE **MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG** SOB BANCADA DA APA

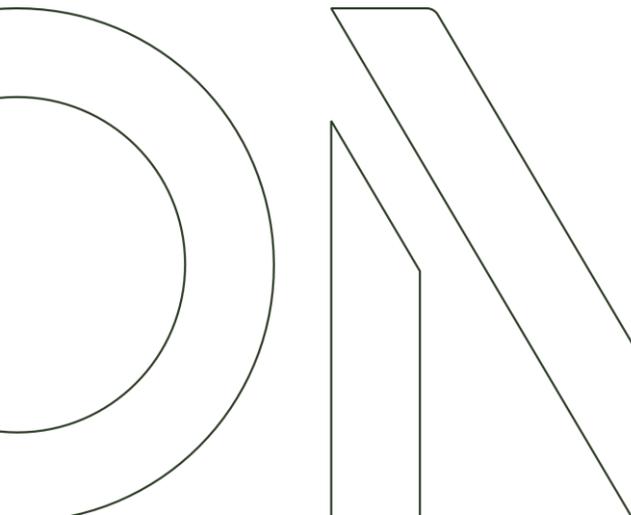
PREVISÃO **PARA AUTOMAÇÃO**



UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 2 – SEM TERRAÇO | 16,50 m²

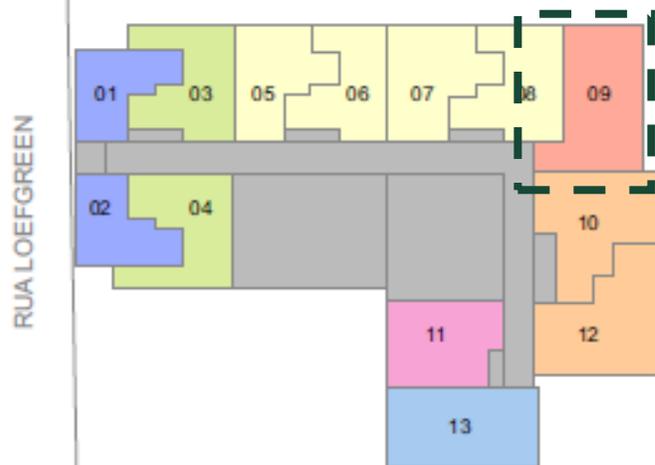


UNIDADES NR



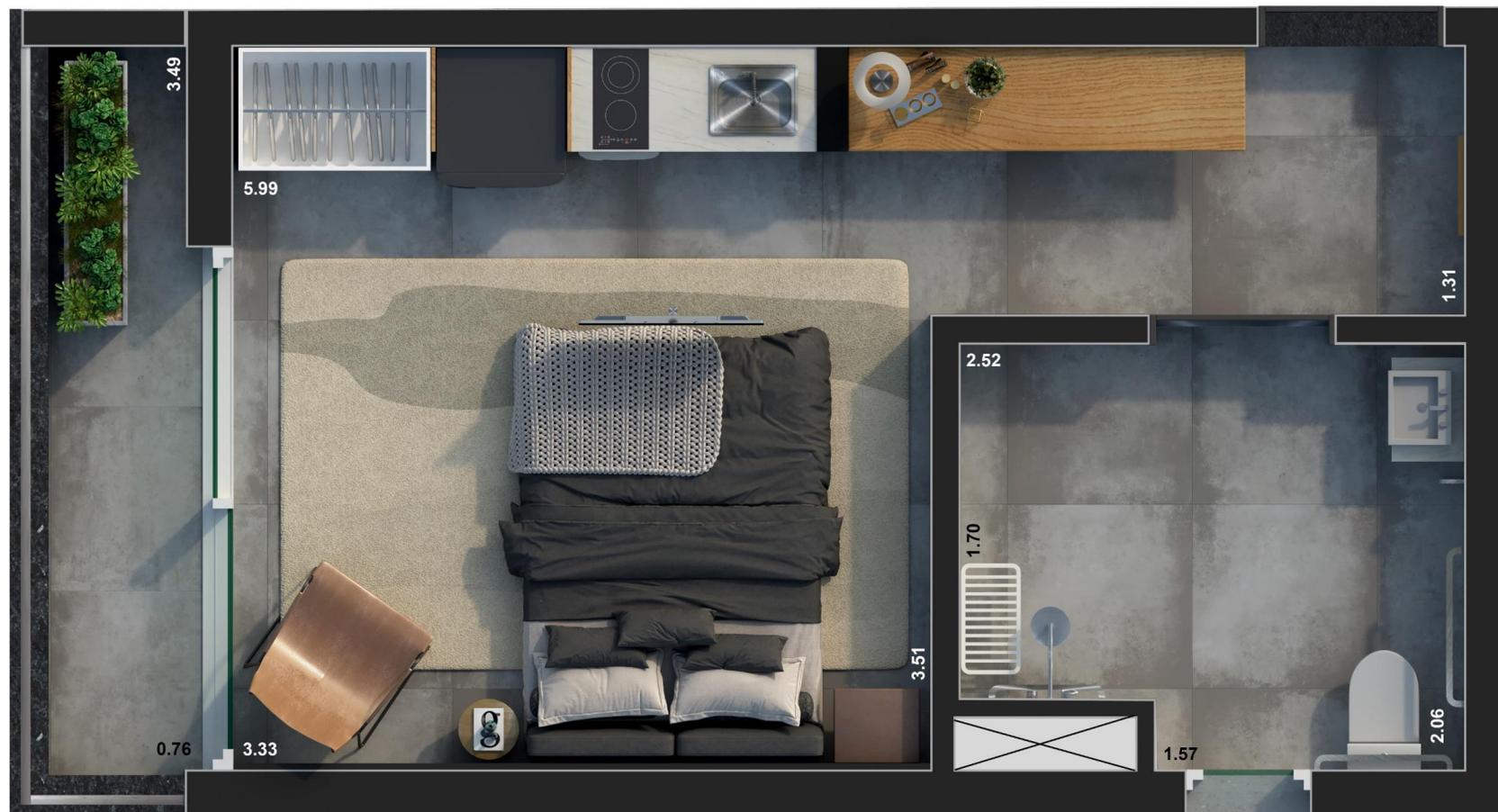
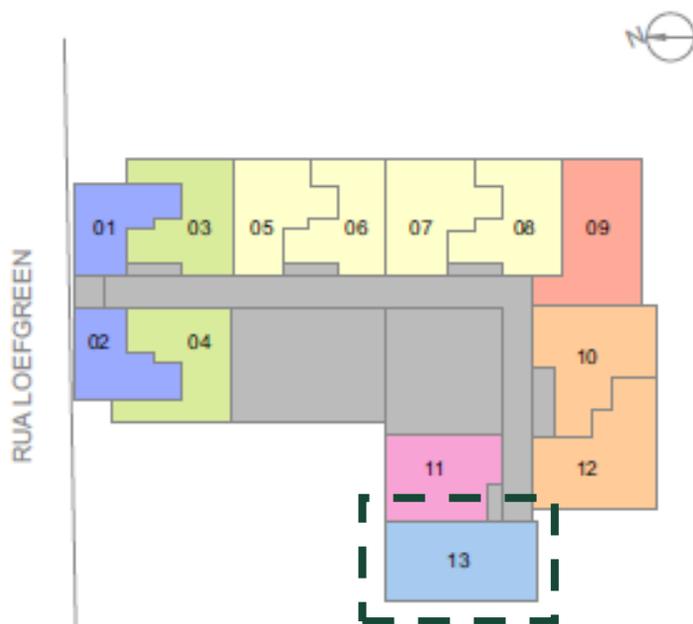
PLANTA NR FINAL 11 – COM TERRAÇO MENOR | 23,80 m²

UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 09 – COM TERRAÇO MAIOR | 30,65 m²

UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 13 – COM TERRAÇO MENOR | 28 m²

UNIDADES R

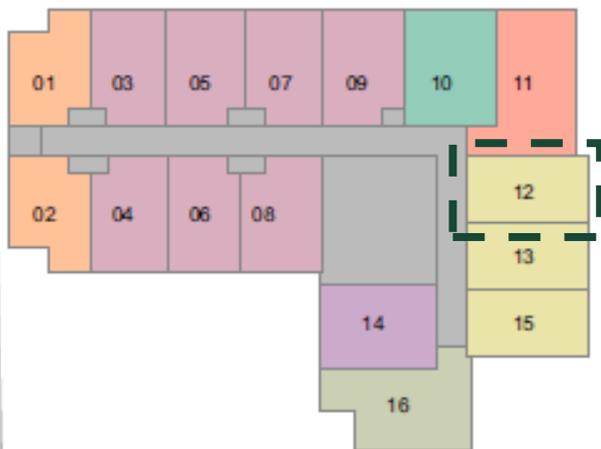


PLANTA R FINAL 01A – COM TERRAÇO E CAIXILHO NA LATERAL | 20,50 m²

*Posição do caixilho muda conforme andar

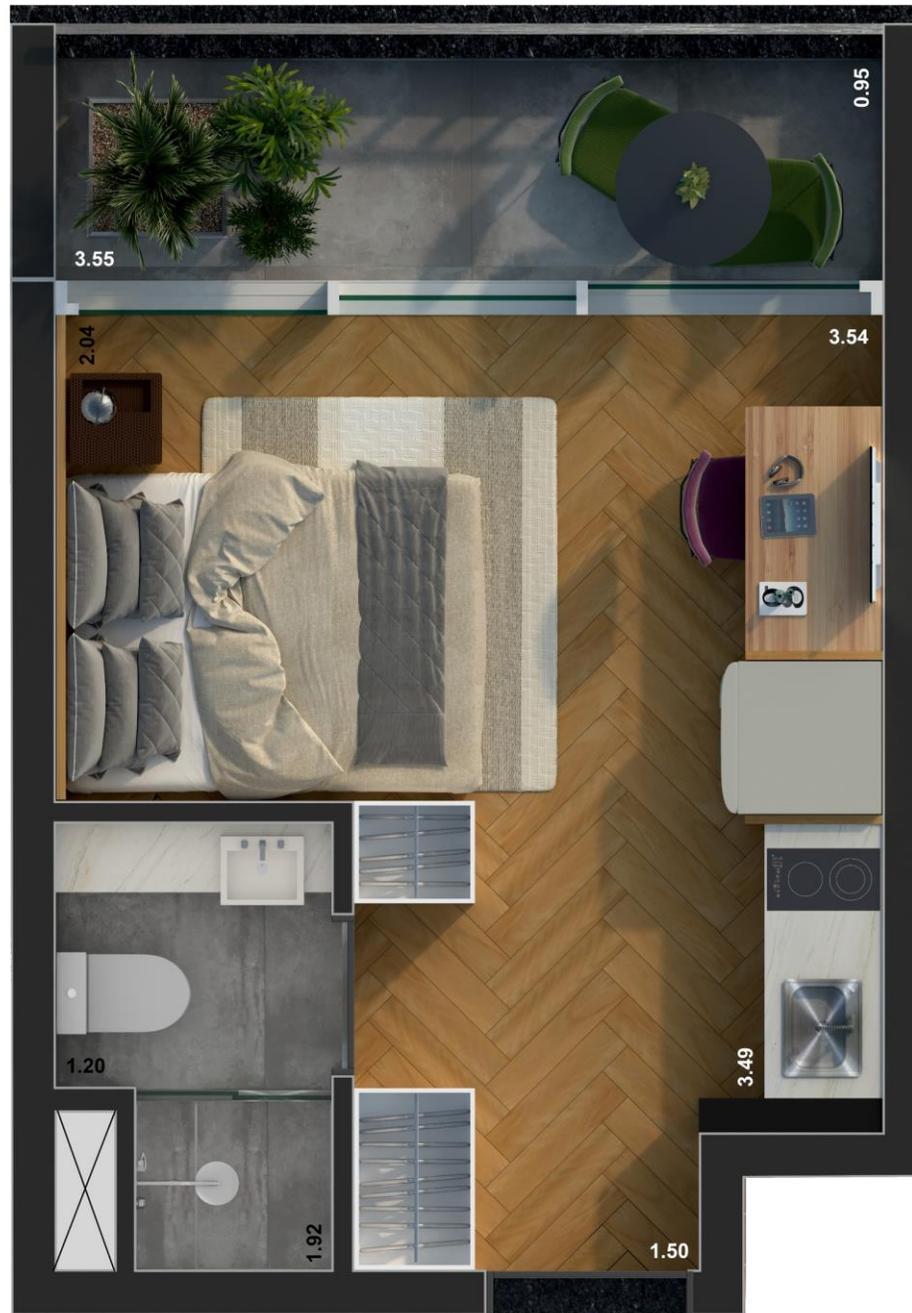
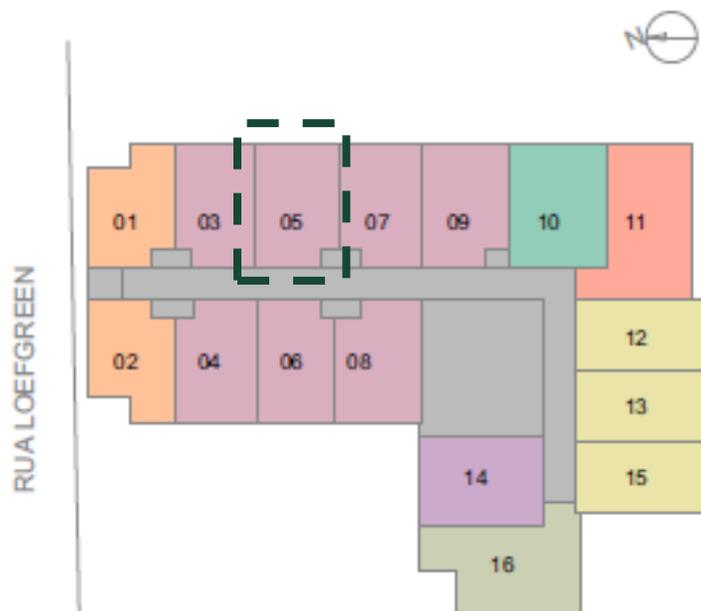
UNIDADES R

RUA LOEFGREEN

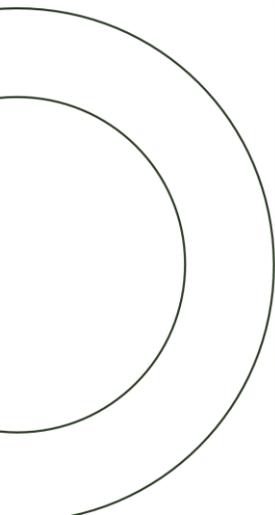


PLANTA R FINAL 12 – SEM TERRAÇO | 19,70 m²

UNIDADES R



PLANTA R FINAL 05 – COM TERRAÇO | 21 m²

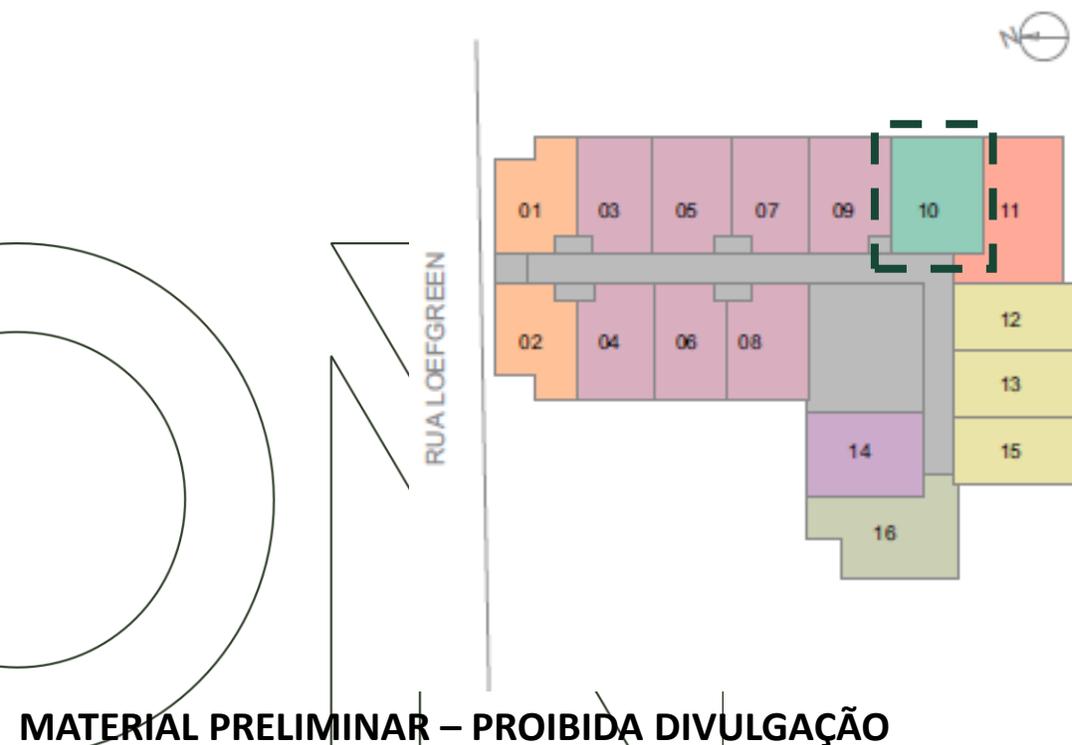


UNIDADES R



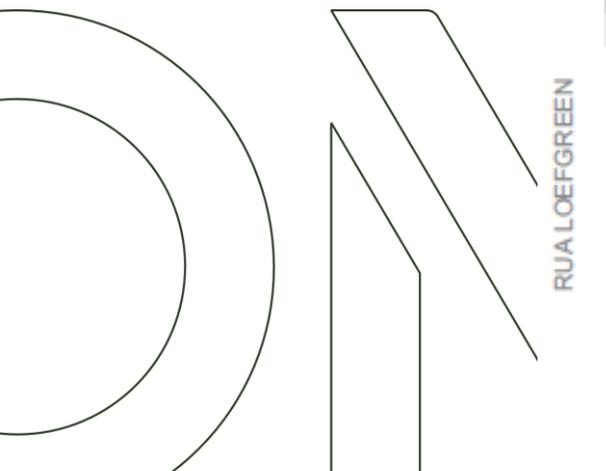
PLANTA R FINAL 16 – COM TERRAÇO | 27,60 m²

UNIDADES R

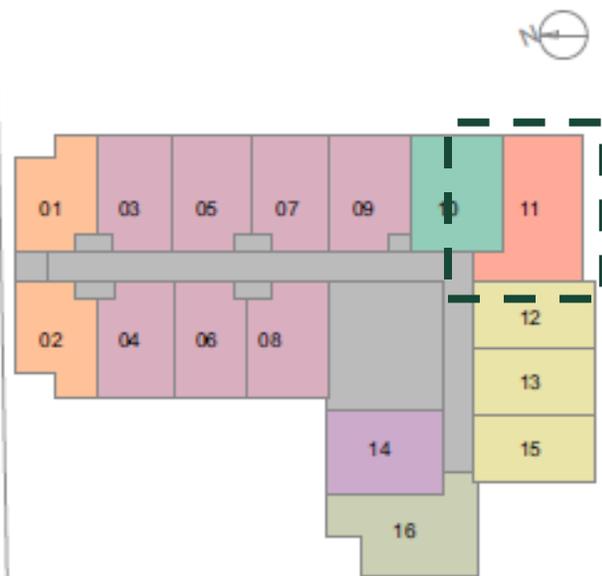


PLANTA R FINAL 10 – COM TERRAÇO | 25,90 m²

UNIDADES R



RUA LOEFGREEN



PLANTA R FINAL 11 – COM TERRAÇO | 31 m²

