



oscar
ITAIM



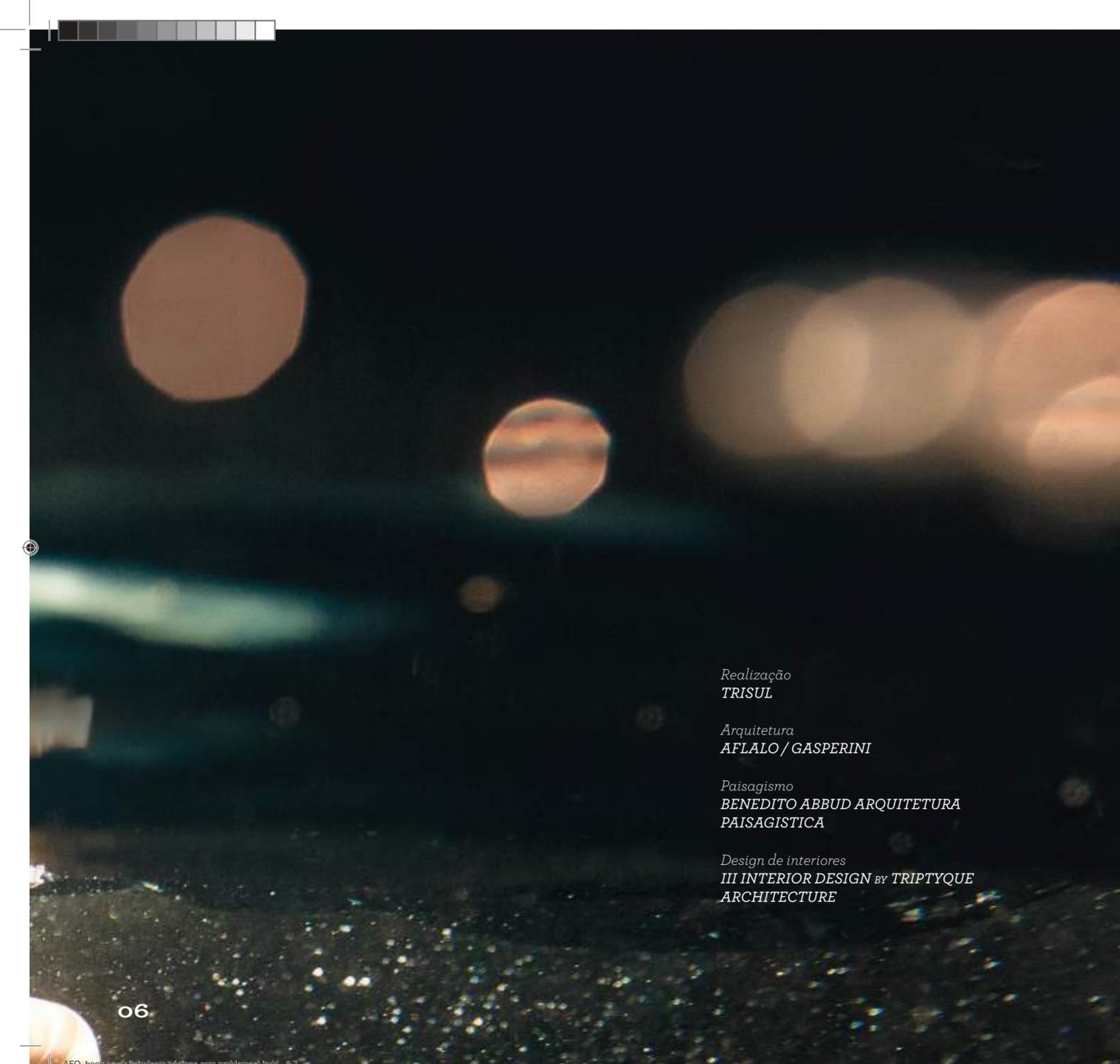
a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



ESPELHADO NA SUA VIDA

OSCAR

ITAIM



Realização
TRISUL

Arquitetura
AFLALO / GASPÉRINI

Paisagismo
**BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA**

Design de interiores
**III INTERIOR DESIGN BY TRIPTYQUE
ARCHITECTURE**



05

OSCAR ITAIM

13

O PROJETO

23

O PAÍSA GISMO

37

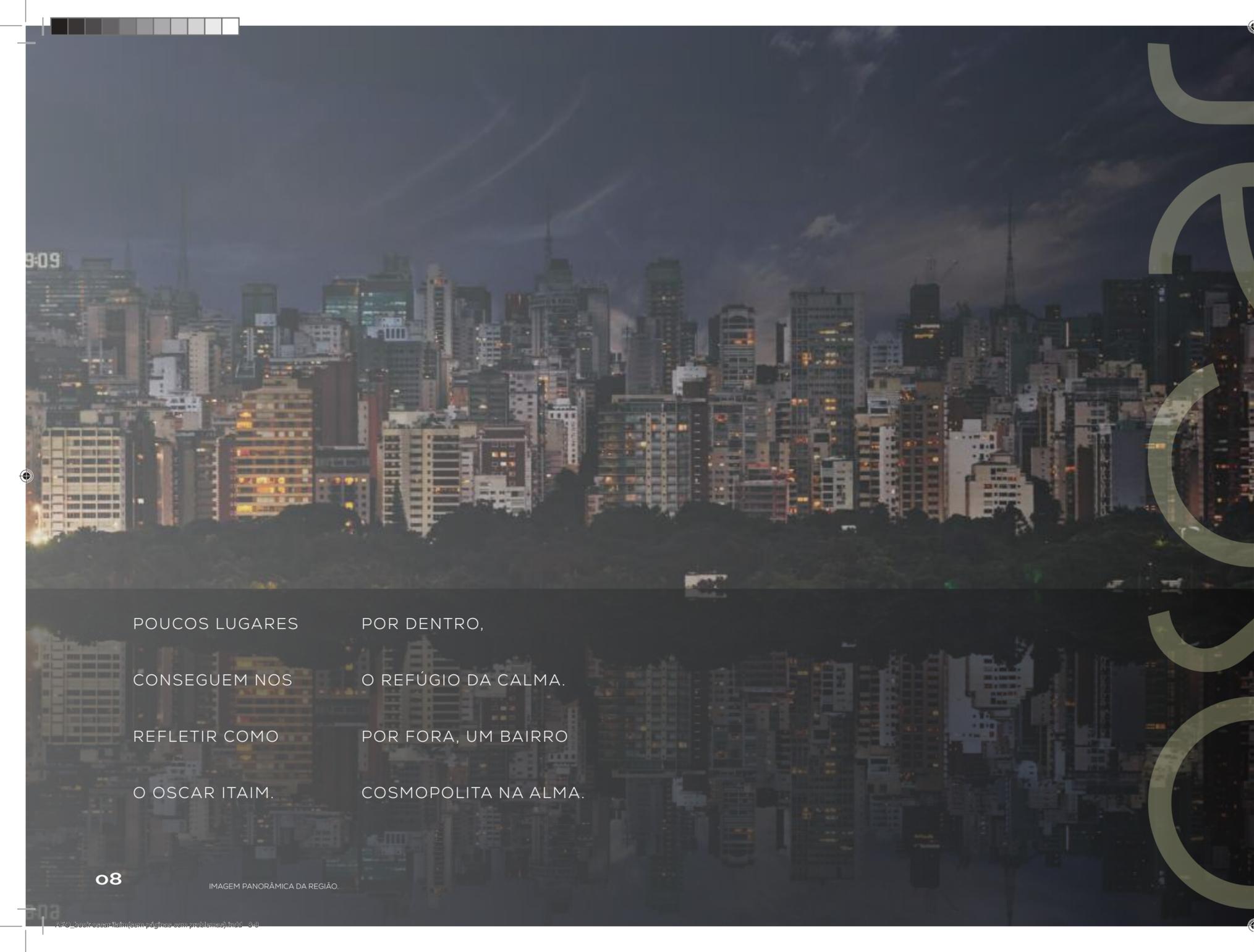
O ROOFTOP

53

O APARTAMENTO

64

CONTEÚDO RESUMIDO INSTITUCIONAL TRISUL



POUCOS LUGARES
CONSEGUEM NOS
REFLETIR COMO
O OSCAR ITAIM.

POR DENTRO,
O REFÚGIO DA CALMA.
POR FORA, UM BAIRRO
COSMOPOLITA NA ALMA.

COM A EXCELÊNCIA
DA MARCA TRISUL,
ARQUITETURA AFLALO/
GASPERINI, PAISAGISMO
DE BENEDITO ABBUD
E DECORAÇÃO DE
INTERIORES TRIPTYQUE
NASCE O MAIS NOVO
MARCO NO BAIRRO
MAIS COSMOPOLITA DE
SÃO PAULO.

OSCAR ITAIM
É O MELHOR REFLEXO
DO ITAIM BIBI,
CONHECIDO POR SUA
ALTA GASTRONOMIA,
E EXCELÊNCIA EM
TODOS OS SERVIÇOS,
ESSE PROJETO VEM
PARA COROAR
A ALMA DESSE BAIRRO
TÃO DESEJADO.

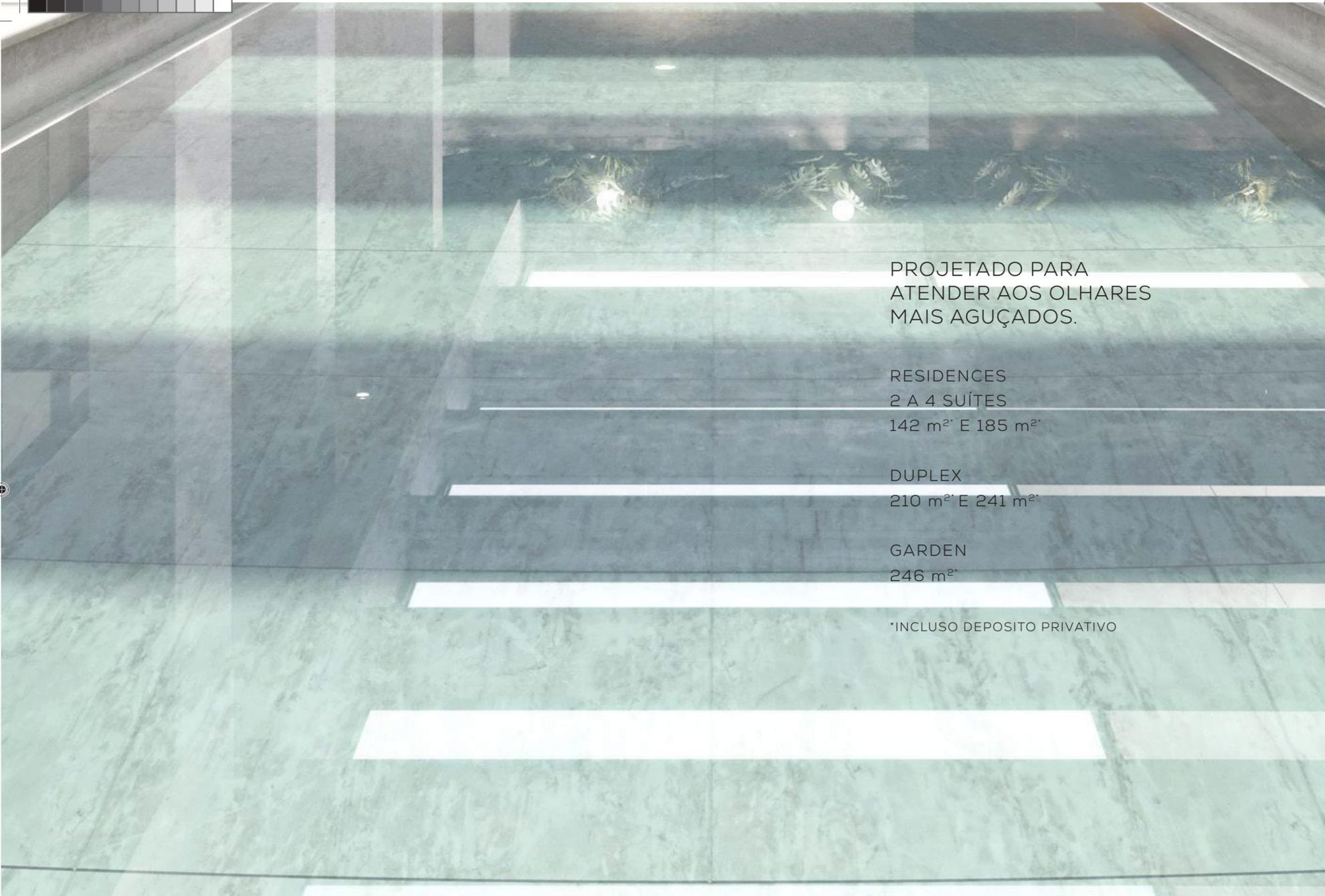
A ÁGUA É O PRIMEIRO OLHO QUE A NATUREZA NOS
OFERECE PARA SE OLHAR DE
NOSSA PRÓPRIA NATUREZA.
A NATUREZA É O PRIMEIRO OLHO QUE A NATUREZA NOS
OFERECE PARA SE OLHAR DE
NOSSA PRÓPRIA NATUREZA.





*BRILLIANT IDEAS LIKE TRUFFLES
ARE RARE AND ONLY POSSIBLE
GIVEN SPECIAL CONDITIONS.*

O PROJETO



PROJETADO PARA
ATENDER AOS OLHARES
MAIS AGUÇADOS.

RESIDENCES
2 A 4 SUÍTES
142 m² E 185 m²

DUPLEX
210 m² E 241 m²

GARDEN
246 m²

*INCLUSO DEPOSITO PRIVATIVO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



VISTA FRANCA PARA O ITAIM

APROVEITANDO-SE DA LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA NO ITAIM, COM VISTA FRANCA
PARA A ÁREA TOMBADA DOS JARDINS,
OSCAR ITAIM MARCA PRESENÇA COM
SUA VOLUMETRIA PURA, COROANDO
O HORIZONTE DA REGIÃO. SUA INSERÇÃO
URBANA BUSCA REVITALIZAR O ENTORNO,
PRIORIZANDO GENEROSAS ABERTURAS
PARA O PASSEIO PÚBLICO.

Rua Urmonduba, 162 x Rua Itacema



UM ÍCONE PARA A CIDADE DE SÃO PAULO.

MORAR NESSE PRÉDIO SEM
DÚVIDA NENHUMA, É UM
PRIVILÉGIO. ALÉM DE SER
UM DESFRUTE PARA A VISTA,
UMA CONDIÇÃO DE LUZ SOLAR
E VENTILAÇÃO NATURAL
FANTÁSTICA. HABITAR EM
UM PROJETO QUE SE ADEQUA
EM UMA PLANTA EXTREMAMENTE
VERSÁTIL, QUE ACOMPANHA
AS NECESSIDADES DE CADA
NÚCLEO FAMILIAR. A ÁREA
DE LAZER COM O SKYLOUNGE
É MUITO ESPECIAL ONDE
PRATICAMENTE TEMOS OS 360
GRAUS DA CIDADE DE SÃO PAULO.

aflalo/gasperini arquitetos

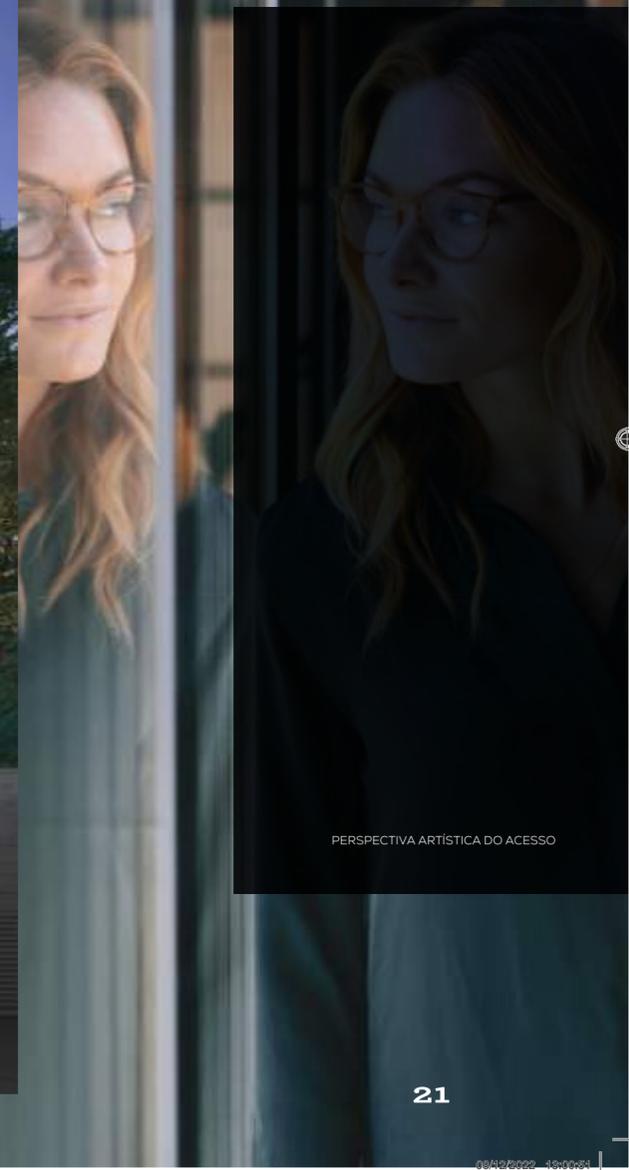
O ESPELHO É UM OBJETO
REFLECTIVO CUJA FONTE DE
ENERGIA É A LUZ.
OS ESPELHOS SEMPRE
EXISTIRAM. ANTES DO USO
DO METAL, ELES ERAM
OS REFLEXOS NAS ÁGUAS
REUNIDAS NOS RECORTES
DA TERRA. OS PRIMEIROS
POVOS ACREDITAVAM
QUE NESSES REFLEXOS O
ELEMENTO DA ALMA PODIA
SER APERCEBIDO.

LIVRO DS SÍMBOLOS • REFLEXÕES
SOBRE IMAGENS ARQUETÍPICAS
EDITORA TASCHEN





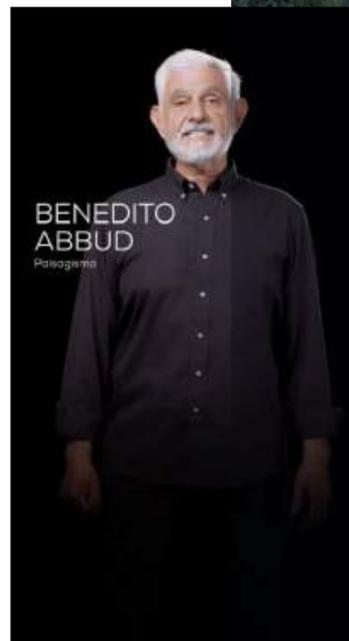
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

CURADORIA PAISAGÍSTICA DE BENEDITO ABBUD

O PROJETO PAISAGISTICO FOI
PENSADO COMO UM PERCURSO
DE SENSações: ESPECIES
FLORIFICAS PARA A VISÃO,
ESPECIES AROMATICAS PARA O
OLFATO E TAMBÉM FRUTÍFERAS
PARA O PALADAR DO
HABITANTE DE OSCAR.
NÓS TROUXEMOS ESCULTURAS
REFLEXIVAS PARA OS JARDINS
QUE DIALOGAM COM O CONCEITO
DE ESPELHAMENTO TÃO BEM
EXPLORADO NA MARCA OSCAR.

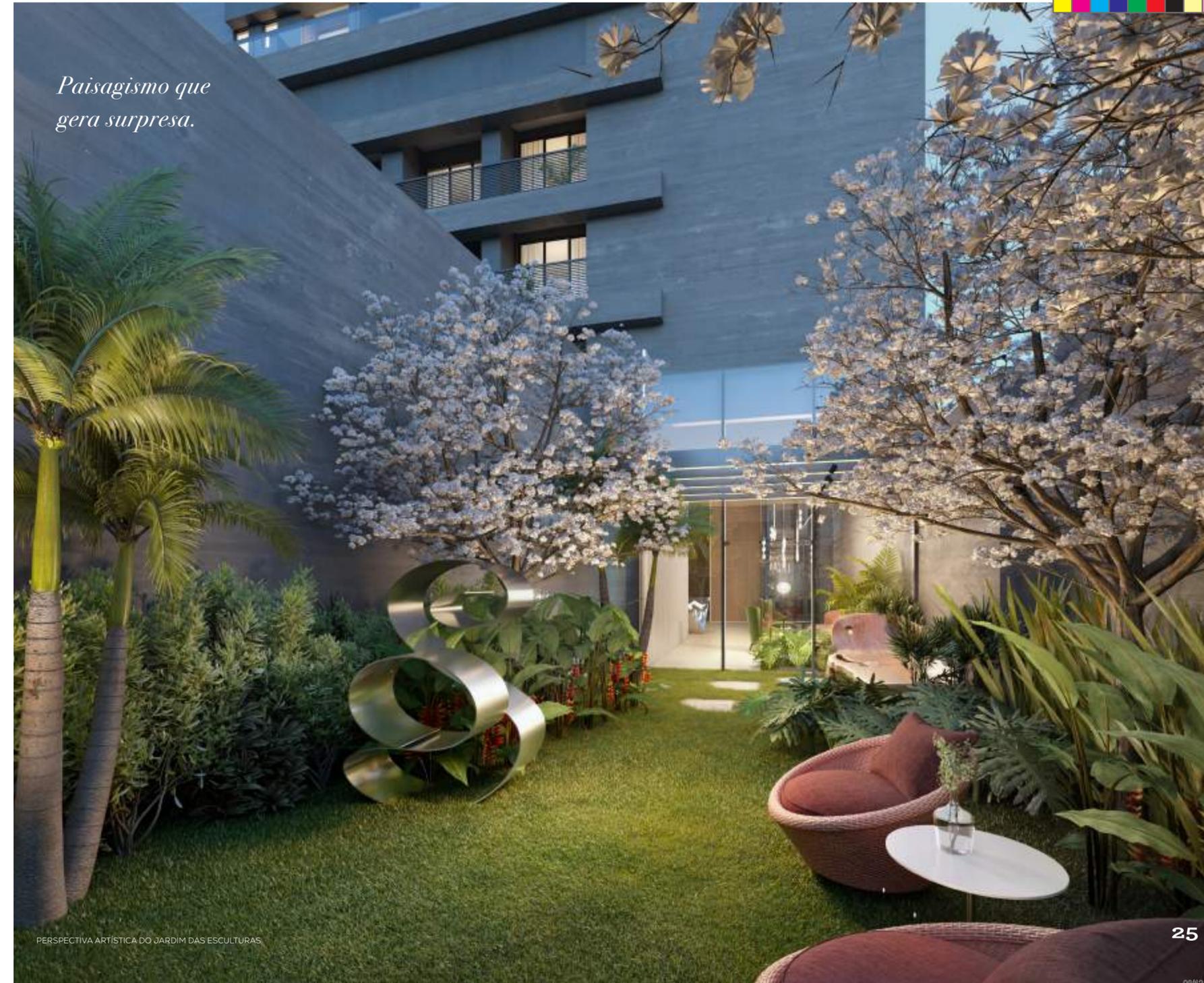


O PAISAGISMO BENEDITO ABBUD



NO JARDIM DO TÉRREO:
UM INTENSO VERDE,
ONDE ESCULTURAS
REFLEXIVAS COEXISTEM.

JARDINS CONSTRUÍDOS POR
INFINITOS TONS DE VERDES,
ATRAVÉS DE DIFERENTES
TEXTURAS, TAMANHOS E
MATIZES DE FOLHAS.



*Paisagismo que
gera surpresa.*

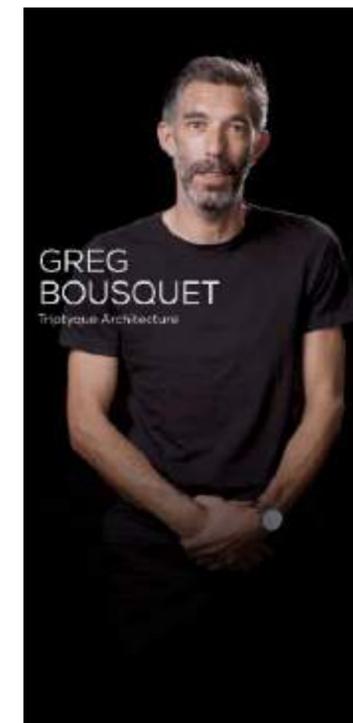


INTERIORES



interiores

TRIPTYQUE



O DIÁLOGO PERFEITO ENTRE O CONCRETO E A FLUIDEZ.

COMO ARQUITETO GOSTAMOS DE TRABALHAR A MICRO ESCALA E O INTERIOR DESIGN JUSTAMENTE PARA FAZER UM DIALOGO COM A ARQUITETURA. OSCAR É ESSE PROJETO LINDO DA AFLALO/ GASPERINI QUE TRABALHOU MUITO COM OS MATERIAIS DE CONCRETO. O NOSSO DESAFIO FOI ENTÃO O CONTRAPONTO ENTRE MATERIAIS MAIS SENSUAIS E NATURAIS, QUE FOSSEM SUAVES E TROUXESSEM A FLUIDIFICAÇÃO DO ESPAÇO POR DENTRO. UMA CONVERSA QUE DIALOGA COM O EXTERNO E O INTERNO DELE.

III INTERIOR DESIGN

— by —
TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



LOBBY

A PAUSE FOR REFLECTION

A MIRROR HAS NO HEART

BUT PLENTY OF IDEAS.

MALCOM DE CHAZAL

RIZZA

SOBRE A OBRA

Ar, 2020

Espelho e alumínio

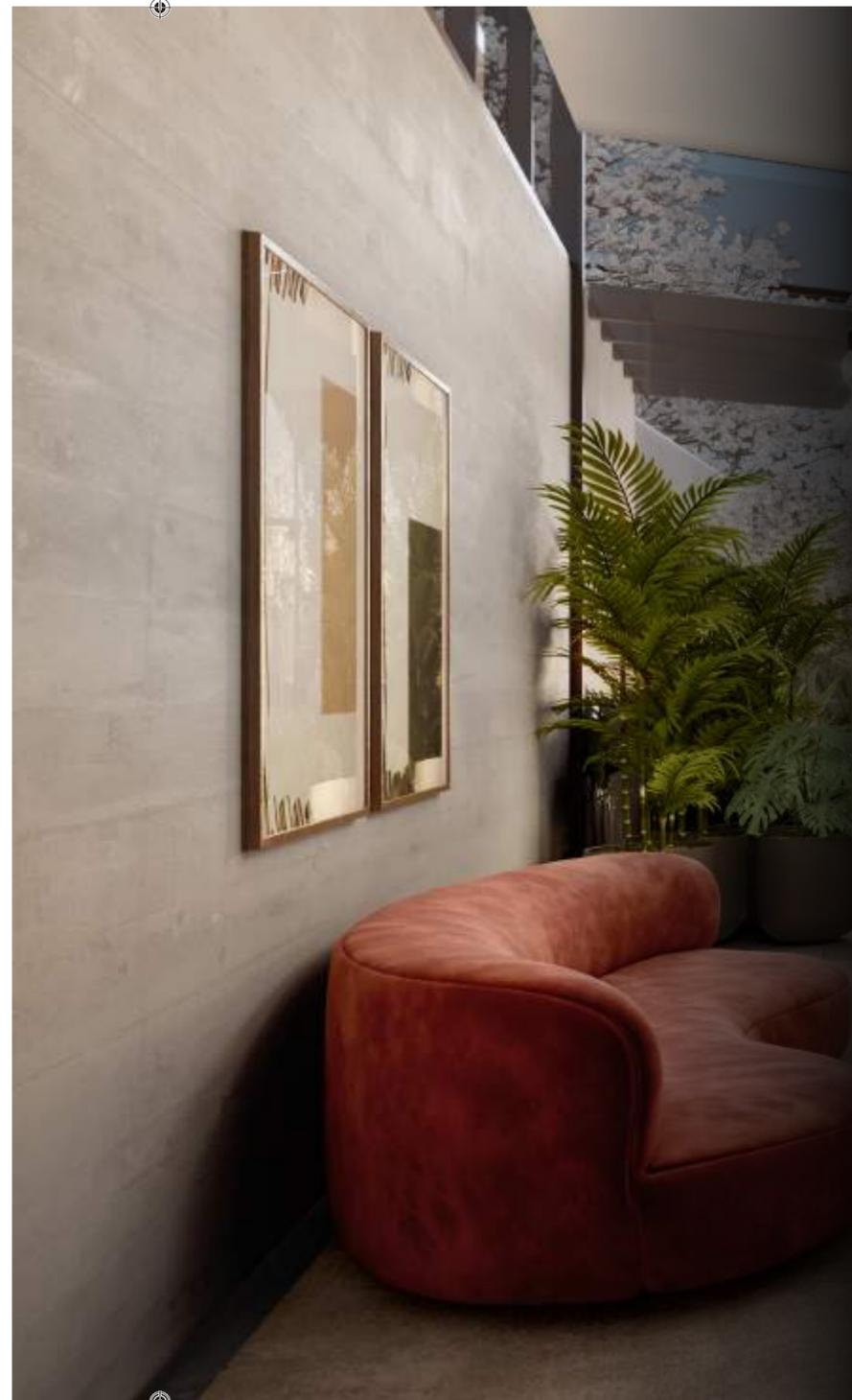
As formas que nos cercam também fazem parte de nossa composição, tanto interna quanto externa. A geometria está presente na estrutura de todas as formações da natureza, dos átomos às galáxias, sendo a base formadora de tudo que conhecemos e sentimos.

O octaedro é o sólido platônico que representa o ar, suas oito faces triangulares materializam juntas as características do que seria o átomo do elemento que é a fonte de energia em si mesmo. Ao reproduzir tal forma em grande escala, Rizza cria novas relações entre a matéria e o espaço, alterando a percepção corpórea e energética daqueles que circundam e se relacionam com a instalação.

A partir de estudos ancestrais a artista realiza diferentes interações com o que entendemos por arte, expandido seus limites para camadas mais profundas da existência.

rizza.art.br / @rizza.art

Obra de Rizza, a artista vive e trabalha em São Paulo, Brasil



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DO LOBBY



LOBBY

*“NO MOBILIÁRIO,
A PROPOSTA FOI TRAZER
A IDEIA DE CONFORTO
E DE UMA CURADORIA
DE DESIGN, QUE FOSSEM FIÉIS
ÀS INTENÇÕES DE
SOFISTICAÇÃO
E ELEGÂNCIA DO PROJETO.
É AQUI ONDE FORAM
UTILIZADOS TOQUES DE
COR NOS AMBIENTES, QUE
VARIAM ENTRE VERDE-MUSGO,
TERRACOTA E AZUL-MARINHO,
ALIADOS AOS BEGES E
MARRONS.”*

GREG BOUSQUET
TRIPTYQUE ARCHITECTURE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

Da escolha do mobiliário ao entorno arquitetônico, seus traços foram criados por autores contemporâneos e imersos em muita autoridade.

*style is the signal of a civilization.
it's impossible for man to create without
reflecting the society of which he is part.*

MISHA BLACK

SOCIAL SPACES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP

ROOFTOP COM POOL BAR: UMA VISTA FANTÁSTICA

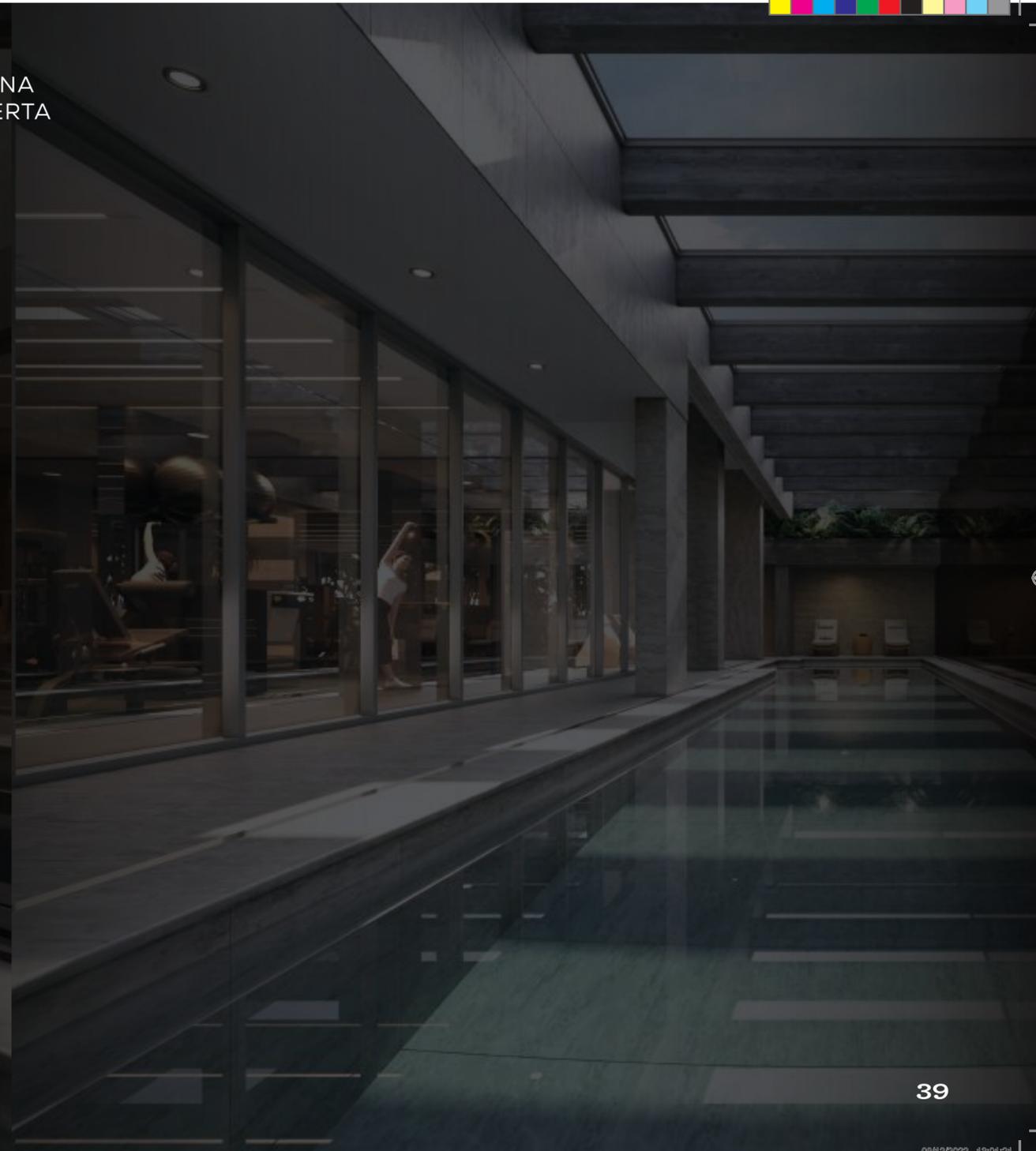
A PISCINA FOI DESENHADA
COM BORDAS COM VISOR
E PLANTAS COM SILHUETAS
ESCULTÓRICAS.

APARIÇÕES DE CONCRETO
APARENTE FORMAM UM
CONJUNTO MINIMALISTA
PARA O TODO, ALÉM DE
SER UM DOS MATERIAIS
MAIS DURÁVEIS E
ATEMPORAIS.

A NATUREZA DO MATERIAL
COMO TEXTURA TRAZ
UM CARÁTER ETÉREO,
CONSTRUINDO A
IDENTIDADE DESTE
NOVO ÍCONE NO SKYLINE
PAULISTANO.



PISCINA
COBERTA





SALÃO DE FESTAS :
UMA ATMOSFERA CONTEMPORÂNEA



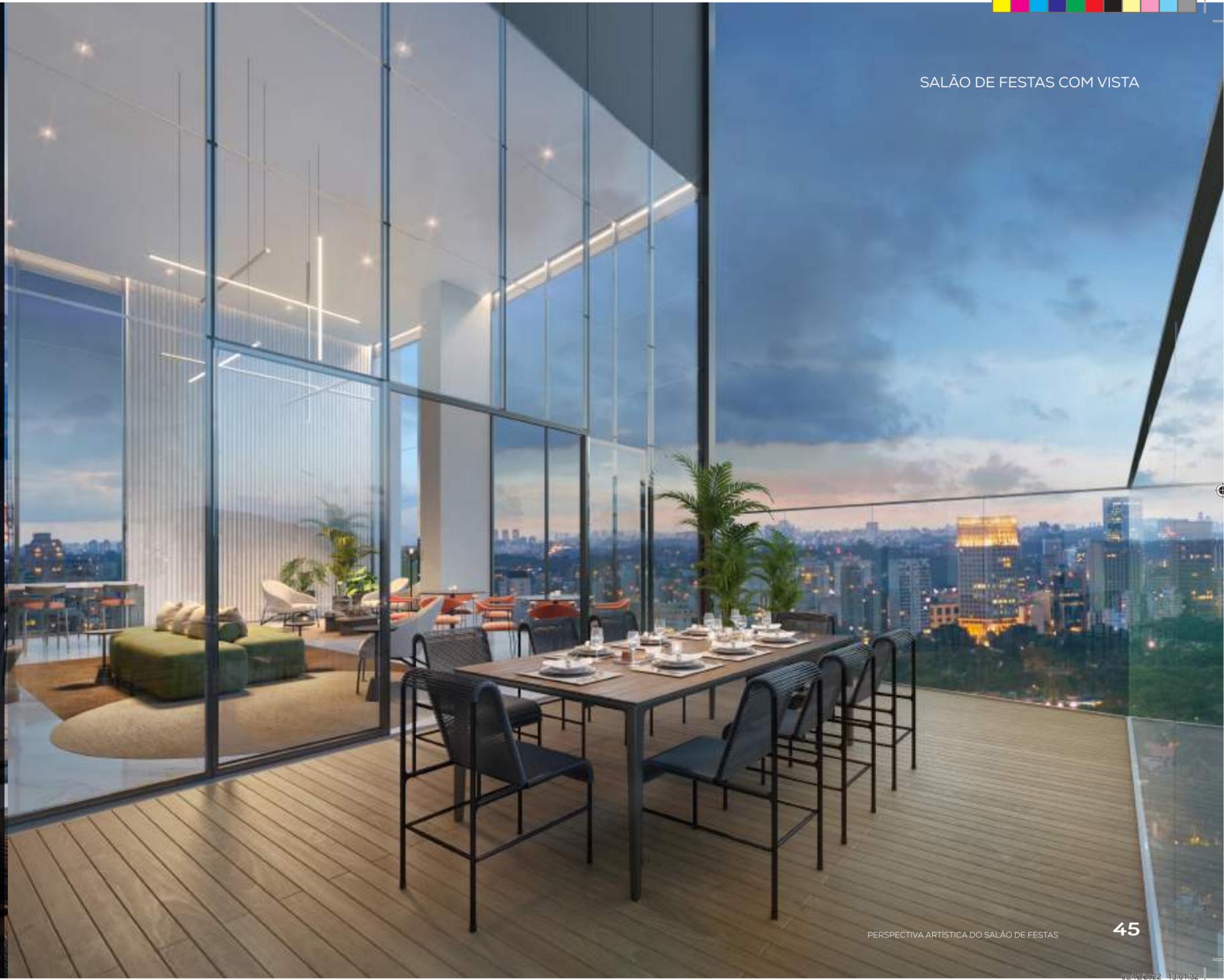
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



*PLEASURE IS THE PLACE
WHERE OUR BRAIN AND
THE UNIVERSE MEET*
PAUL KLEE





FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

Espaços fitness com selo Life Fitness: mais um diferencial dentro de Oscar Itaim.
 Design by Sett.





BICICLETARIO E DELIVERY





RESIDENCES



RESIDENCES



RESIDENCES
LIVING 3 SUÍTES

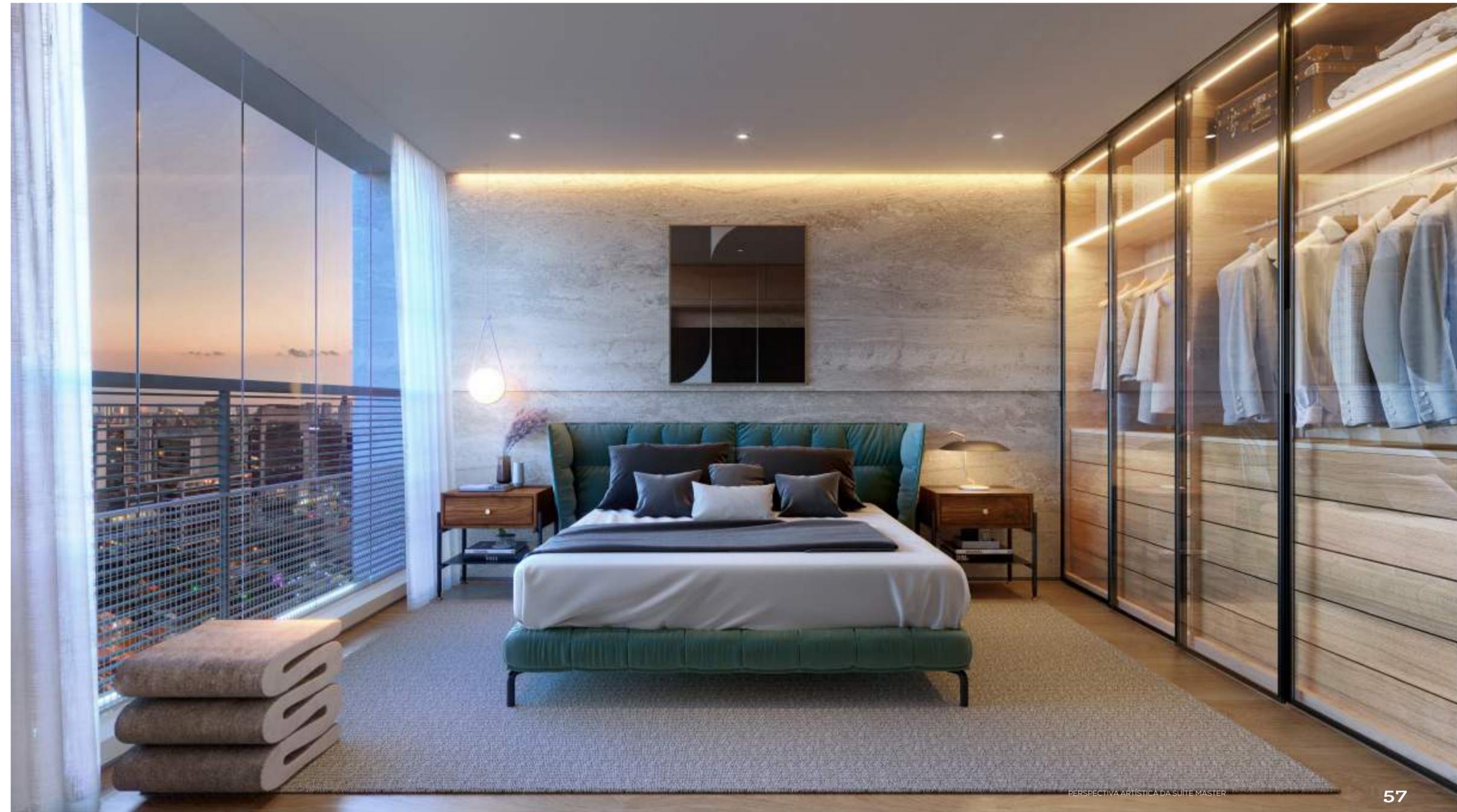




RESIDENCES

ONDE A LUZ
CORRE MAIS
LIVRE E O DESIGN
SE MANIFESTA
EM BEM-ESTAR.

**DESIGN QUE ABRIGA TRAÇOS
DE MARCENARIA SOB TONS DE
VERDE MUSGO, TERRACOTA,
AZUL MARINHO ALIADOS AOS
BEGES E MARRONS.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER

LIFESTYLE BOUTIQUE BY TRISUL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING E TERRAÇO INTEGRADO

**RESIDENCES
LIVING 2 SUÍTES**

LIFESTYLE BOUTIQUE BY TRISUL

LIVING E TERRAÇO INTEGRADOS ·
APARTAMENTO DECORADO



RESIDENCES
RESIDENCES 2 SUÍTES
SUÍTE MASTER

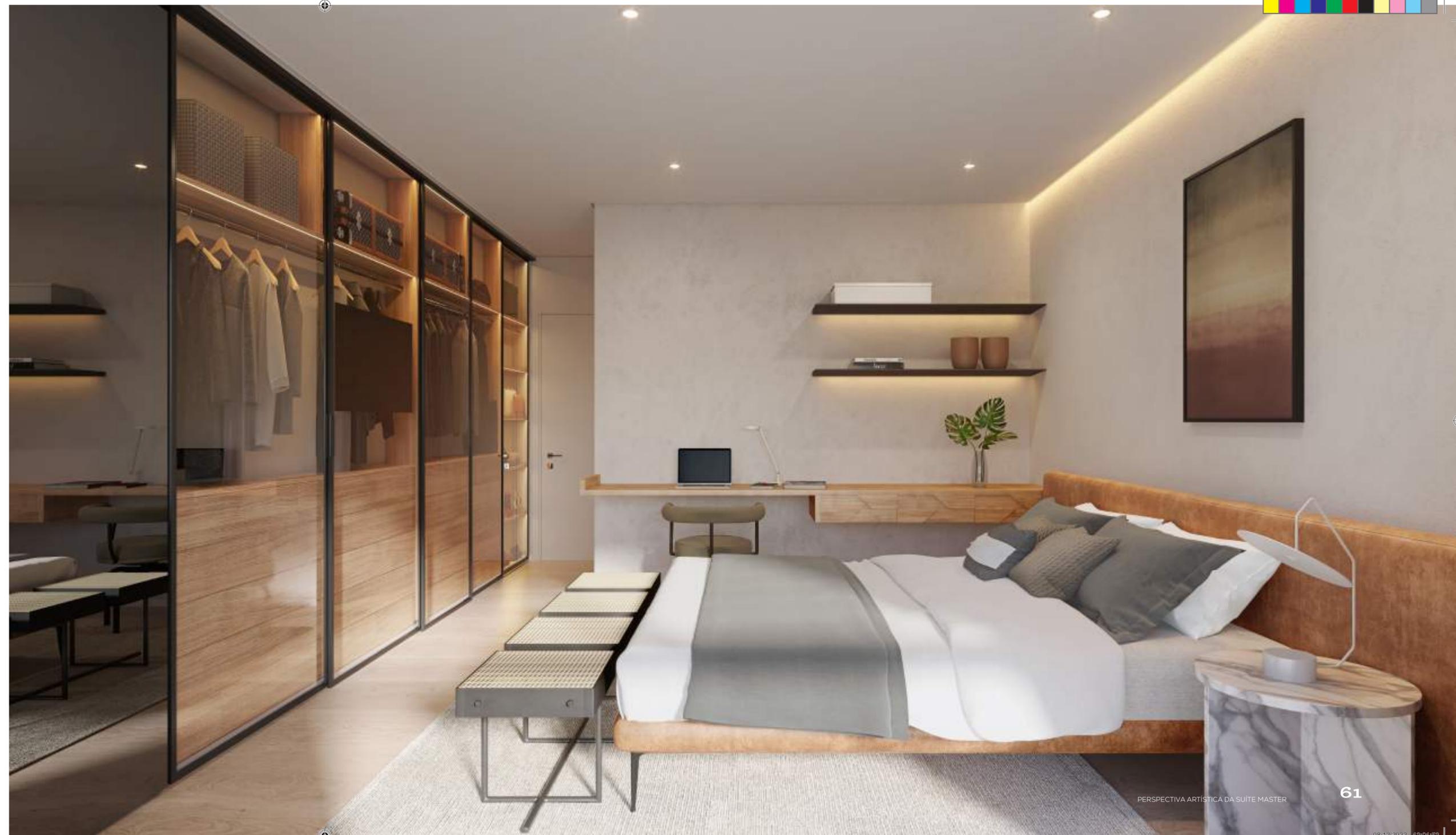




IMAGEM PANORÂMICA DA REGIÃO.



PERSONALIZE TRISUL

Trisul. Detalhes feitos para durar.

Personalize Trisul, do seu jeito.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

*Obs.: Estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

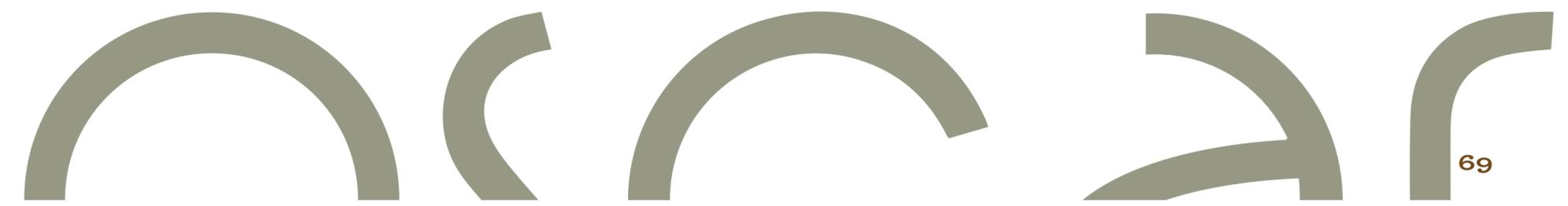
Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da trisul com são paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



OSCAR ITAIM – Trisul 20 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 05 e patrimônio de averbação 06, na matrícula 198.548 em data de 18/03/2021 no 4º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 – Alameda dos Jaunas, 70 - Moema - São Paulo - SP - CEP 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001





a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



 **TRISUL**
trisul.com.br