



unni

by plano&plano

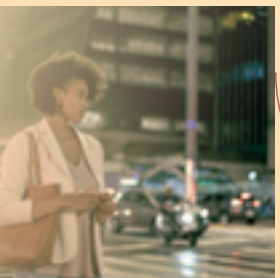


ACESSE E
SAIBA MAIS:

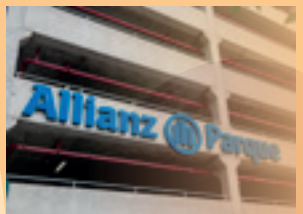
UM UNIVERSO
DE POSSIBILIDADES PARA SUAS
VENDAS

Próximo a bairros tradicionais como: Barra Funda,

Pompeia, Freguesia do Ó, Santana e Perdizes.



Principais vias de acesso
 Marginal Tietê
 Av. Engenheiro Caetano Álvares
 Av. Inajar de Souza



Estádio/shows
 Allianz Parque



Parques
 Parque Água Branca
 Parque Cidade Toronto



Shoppings
 Tietê Plaza Shopping
 Bourbon Shopping
 Shopping West Plaza



Academia
 Academia Bluefit

Drogaria
 Drogasil



Supermercados
 Carrefour
 Assaí

Padaria
 Padaria Lareira



Mobilidade
 Terminal Casa Verde
 Terminal Barra Funda
 Futura estação de metrô
 Freguesia do Ó
 Terminal Rodoviário Tietê



FICHA TÉCNICA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
UNNI FELICITÁ BY PLANO&PLANO
(Lote 01)

Endereço:

Rua Coronel Mário de Azevedo, 174
Limão, São Paulo

Arquitetura:

RS Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração área comum:

DP Barros Interiores

Área do terreno: 5.767,00m²

Número de torres: 2 torres + 1 edifício garagem

Total de unidades: 219, sendo:

- 3 dorms.: 59,05m²

- 2 dorms.: 44,63m²

Vagas: 219

Vagas adicionais: 41, sendo:

PCD: 7 vagas

Motos: 22 vagas

Bicicletas: 11 vagas

Zelador : 1 vaga

Número de pavimentos:

Térreo + 13 pavimentos

Unidades por andar: 8

GRANDES OPORTUNIDADES PARA VENDER MUITO!

A união da felicidade e da tranquilidade em um condomínio completo, com torre e áreas exclusivas que proporcionam ainda mais conforto e comodidade.



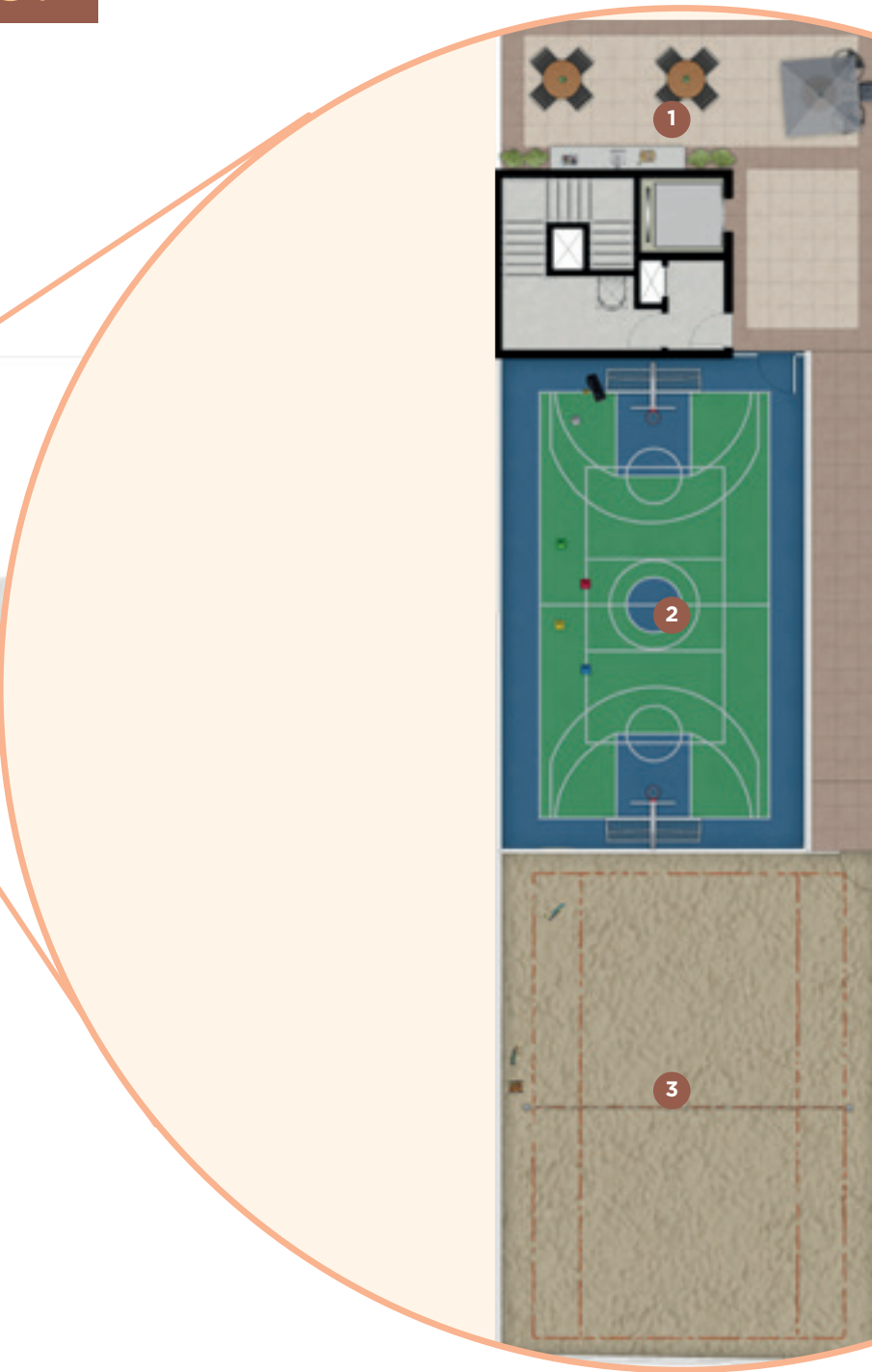
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 FITNESS EXTERNO
- 2 FIRE PLACE
- 3 LOUNGE EXTERNO BARBECUE
- 4 PLAYGROUND
- 5 ESPAÇO PET
- 6 REDÁRIO
- 7 PRAÇA DO LUAU
- 8 COWORKING EXTERNO
- 9 PISCINA
- 10 PORTARIA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 EDIFÍCIO GARAGEM
- 14 VAGAS DESCOBERTAS

As áreas equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 1 SPORT BAR
- 2 QUADRA ESPORTIVA
- 3 BEACH ARENA



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Portaria



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Coworking Externo



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Piscina

FITNESS EXTERNO



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Fitness Externo

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Playground





Perspectiva Ilustrada e Referencial Lounge Externo Barbecue



REDÁRIO



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Redário



FIRE PLACE



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Fire Place



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Espaço Pet



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Praça do Luau



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Salão de Festas



ÁREA GOURMET



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Área Gourmet



ROOFTOP SPORT BAR

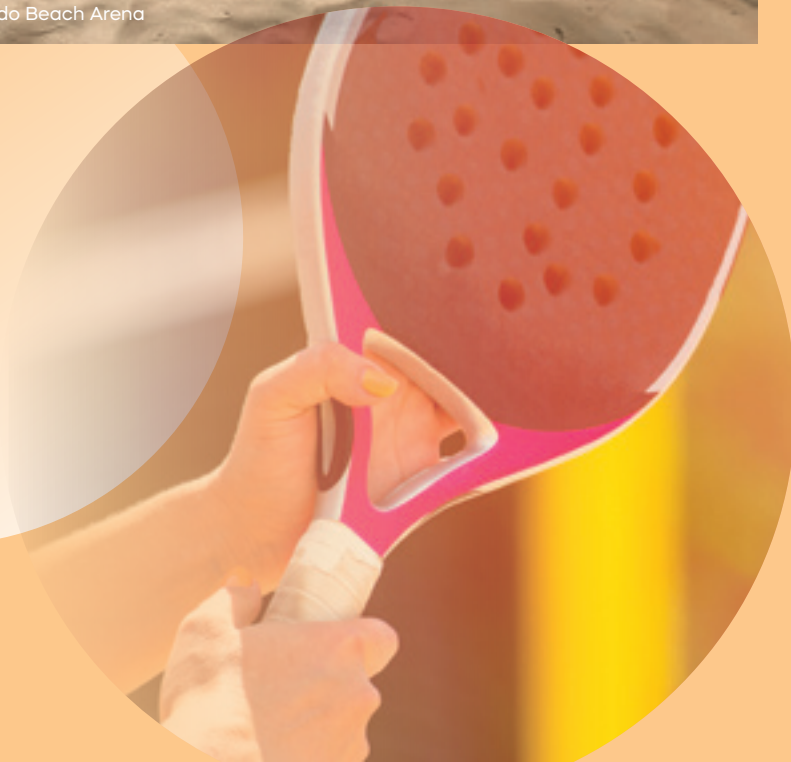


Perspectiva Ilustrada e Referencial do Rooftop Sport Bar

BEACH ARENA



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Beach Arena



QUADRA ESPORTIVA



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Quadra Esportiva



Plantas

2 dorms.
com varanda
e vaga
44m²



Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 44,63m² do final 1 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
com varanda
e vaga
44m²



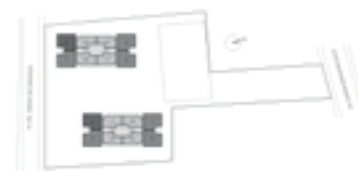
Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 44,63m² do final 5 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms. opção sala ampliada
com varanda
e vaga
59m²



Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 59,05m² dos finais 3 e 7 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms. opção padrão
com varanda
e vaga
59m²



Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 59,05m² dos finais 3 e 7 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



FICHA TÉCNICA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

UNNI HARMONI BY PLANO&PLANO

(Lote 02)

Endereço:

Rua Mateus Mascarenhas, 424
Limão, São Paulo

Arquitetura:

RS Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração área comum:

DP Barros Interiores

Área do terreno: 4.093,31m²

Número de torres: 2 torres + 1 edifício garagem

Total de unidades: 143, sendo:

- **3 dorms.:** 60,52m²

- **2 dorms.:** 47,20m²

Vagas: 143

Vagas adicionais: 28 vagas, sendo:

PCD: 4 vagas

Motos: 15 vagas

Bicicletas: 8 vagas

Zelador: 1 vaga

Número de pavimentos:

Torre A: térreo + 11 pavimentos

Torre B: térreo + 12 pavimentos

Unidades por andar: 6

MAIS UMA OPÇÃO QUE VAI DOBRAR SUAS OPORTUNIDADES

A harmonia de poder desfrutar um condomínio completo, com áreas de lazer exclusivas. Ainda mais tranquilidade e segurança para o futuro morador.



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Fachada

IMPLANTAÇÃO



- | | | |
|---------------------------|------------------|----------------------|
| 1 PORTARIA | 6 FITNESS | 11 DELIVERY* |
| 2 PISCINA | 7 MINIMERCADO* | 12 SALÃO DE JOGOS |
| 3 LOUNGE EXTERNO BARBECUE | 8 COWORKING | 13 ESPAÇO PET |
| 4 FIRE PLACE | 9 BICICLETÁRIO | 14 PLAYGROUND |
| 5 FITNESS EXTERNO | 10 BRINQUEDOTECA | 15 QUADRA RECREATIVA |

*A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.
As áreas equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.

PORTARIA



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Portaria

LOUNGE EXTERNO BARBECUE



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Lounge Externo Barbecue





Perspectiva Ilustrada e Referencial da Piscina



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Quadra Recreativa

ESPAÇO PET



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Espaço Pet



FITNESS EXTERNO



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Fitness Externo



FIRE PLACE



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Fire Place

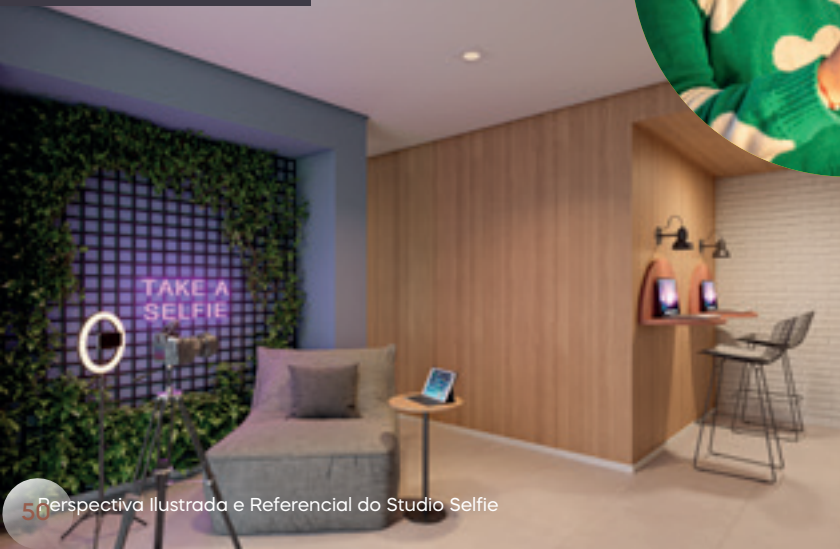
PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Playground



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Fitness



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Studio Selfie



Perspectiva Ilustrada e Referencial da Brinquedoteca

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Salão de Jogos



COWORKING



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Coworking



DELIVERY*



Perspectiva Ilustrada e Referencial do Delivery



MINIMERCADO*

Perspectiva Ilustrada e Referencial do Minimercado

*A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio



Plantas

3 dorms. opção padrão
com varanda
e vaga
60 m²



Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 60,52m² dos finais 2 e 5 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms. opção sala ampliada
com varanda
e vaga
60m²



Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 60,52m² dos finais 2 e 5 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
com varanda
e vaga
47m²



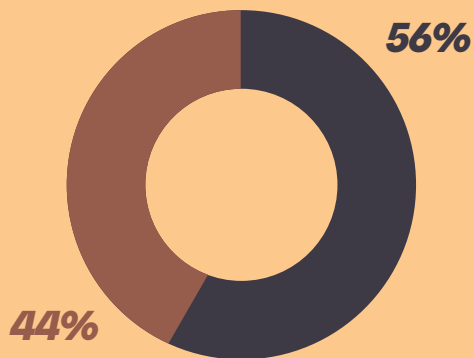
Planta ilustrativa da unidade do pavimento-tipo de 47,20m² do final 4 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

QUAL O PERFIL DO CLIENTE

FAIXA ETÁRIA

20 a 29: 20%
30 a 39: 35%
40 a 50: 35%
50+: 10%

Qual a localização de moradia de quem está buscando um imóvel?
56% dos entrevistados buscam imóvel no mesmo bairro em que reside.



PREFERÊNCIA

- Mesmo bairro
- Na mesma cidade, mas bairros diferentes

Cerca de 2 a cada 3 entrevistados moram nos bairros:

- Mandaqui
- Freguesia do Ó
- Casa Verde
- Cachoeirinha
- Limão

DEMANDA

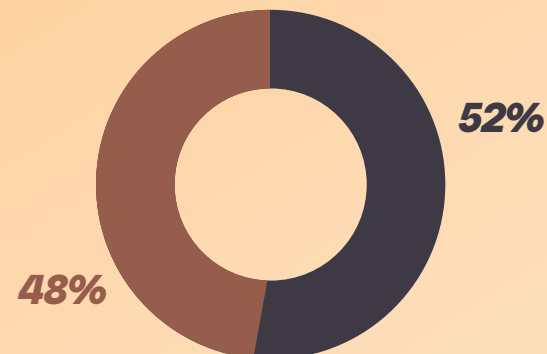
ALTA DEMANDA FINANCEIRA E DEMOGRÁFICA NESTA REGIÃO PARA O PERFIL.

89 MIL PESSOAS
EM UM RAIO ESTABELECIDO DE 7KM

Em um raio de 3km, mais de 46% dos clientes que estão na jornada de compra têm renda superior a R\$ 7.500,00.

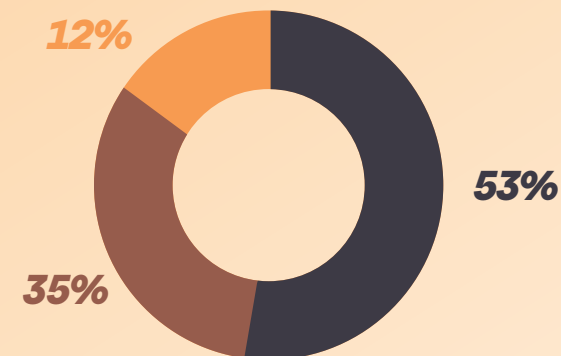
GÊNERO

- Feminino
- Masculino



RENDA

- C1: R\$5.100
- B2: R\$7.500
- B1: R\$12.000



QUEM VAI MORAR?

JOVEM CASAL, QUE ESTÁ PENSANDO EM CASAR MAS AINDA É SOLTEIRO; E FAMÍLIA COM FILHOS.

PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

**100% DAS UNIDADES SERÃO
ENTREGUES COM:**



**Persiana de enrolar nos
caixilhos dos dormitórios.**



**Infraestrutura para
ar-condicionado na suíte
do apto. de 3 dormitórios
e no de 2 dormitórios no
quarto do casal.**



**Bancada de granito nos
banheiros.**



**Previsão para aquecedor a gás
dentro das unidades.**

PERFIL PROFISSIONAL DOS CLIENTES

INDÚSTRIA QUE TRABALHA

- **Serviços financeiros**
- **Varejo**
- **Tecnologia**
- **Atendimento médico hospitalar**
- **Indústria transformação**

ÁREAS DE ATUAÇÃO

- **Administração e gestão**
- **Jurídico**
- **Tecnologia**



Acesse e assista
ao filme conceito.

(11) 3 2 3 0 . 4 3 5 6
UNNIBYPLANOEPLANO.COM.BR



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNNI FELICITA BY PLANO & PLANO – Plano Reno Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.512.005/0001-27. Incorporação registrada sob R.01 em 10/11/2023 na matrícula nº 211.359 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. *CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNNI HARMONI BY PLANO & PLANO* – Plano Reno Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.512.005/0001-27. Incorporação registrada sob R.01 em 22/11/2023 na matrícula nº 211.428 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Serviços de intermediação fornecidos por Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Endereço: Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. Visite nosso site em www.planoeplano.com.br. Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.