

GUARARAPES 55



EM HARMONIA COM VOCÊ

Assim como a beleza de uma aquarela, a concepção de um imóvel representa um sentimento.

O Guararapes 55 é a expressão do seu novo momento de vida. Um projeto com estilo contemporâneo, completo em todos os sentidos e muito bem localizado, em um dos melhores bairros da zona sul: o Brooklin Novo.

Seja bem-vindo ao Guararapes 55 e aprecie a arte de viver bem.

Foto ilustrativa

Itaplan

ACH E VH3

A ACH atua no mercado há 37 anos, construindo alta qualidade e credibilidade.

Durante esse período, entregou projetos únicos e especiais em cada detalhe.

A ACH e a VH3 estão sempre a par das mais novas tecnologias arquitetônicas. Assim, podem oferecer a seus clientes a oportunidade de adquirir imóveis que trazem, sobretudo, a inovação como traço marcante. Quem procura conforto, segurança, localização privilegiada e exclusividade sabe que encontra tudo isso aqui.



Edifício Pateo Klabin



Edifício Art Vida



Edifício Vila dos Frades



Edifício Le Palais

PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, SHOPPINGS, METRÔ
E IMPORTANTES VIAS, COMO A MARGINAL PINHEIROS
E AS AVENIDAS DOS BANDEIRANTES E SANTO AMARO





Estação Campo Belo



Academia Bodytech



Natural da Terra



St. Marche



Shopping Vila Olímpia



Padaria Manhattan



Hospital Santa Paula

FICHA TÉCNICA

Incorporação:

VH3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Construção:

ACH Engenharia e Construtora Ltda.

Intermediação

Itaplan

Projeto de arquitetura:

JNA Arquitetos

Projeto de decoração:

Cristina Barbara

Área do terreno:

949,50 m²

Número de pavimentos:

1 subsolo, 2 sobressolos, térreo e 16 pavimentos

Número de dormitórios:

3 suítes

Número de vagas:

2 (determinadas)

Número de elevadores:

3

Total de unidades:

32

Número de torres:

1

Lazer:

- Salão de festas com copa e banheiros
- Espaço gourmet com churrasqueira (área externa)
- Salão de jogos
- Academia de ginástica
- Piscina coberta
- Playground
- Brinquedoteca
- Pet place

Perspectiva ilustrada da portaria

Itaplan

00001-1-2005

GUARARAPES 55

3 SUÍTES • LAVABO

TERRAÇO GOURMET

APTOS. DE 141 M²

2 VAGAS DETERMINADAS
LAZER DIFERENCIADO

Perspectiva ilustrada da fachada



PLANTA BAIXA DO TÉRREO ELEVADO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS



Perspectiva ilustrada da implantação do térreo

Salão de festas para você celebrar.



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Espaço gourmet para reunir os amigos.



Academia para você estar sempre em forma.



Perspectiva ilustrada da academia

Piscina coberta para você relaxar em qualquer tempo.



Perspectiva ilustrada da piscina

Itaplan

Salão de jogos para os momentos de descontração.



Perspectiva ilustrada do salão de jogos

Brinquedoteca que convida à diversão, chova ou faça sol.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Playground para as brincadeiras ao ar livre.



Perspectiva ilustrada do playground

Pet place para o seu pet ficar em forma também.



Perspectiva ilustrada do pet place

Itaplan

Projeto moderno, com estilo próprio e design sofisticado.



Perspectiva ilustrada do living do apartamento
Junção das unidades finais 1A e 1B dos respectivos pavimentos

Itaplan

Terraço gourmet com uma vista incrível para você desfrutar.



Perspectiva ilustrada da varanda do living do apartamento
Junção das unidades finais 1A e 1B dos respectivos pavimentos

Planta tipo

141 m² - 3 suítes



Ilustração artística da planta da unidade tipo. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas e plantas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda, exceto aqueles detalhados no memorial descritivo. Medidas em metros e de face a face das paredes acabadas. Junção das unidades finais 1A e 1B dos respectivos pavimentos.

Planta opção

141 m² - Suíte master ampliada



Ilustração artística da planta da unidade com suíte master ampliada. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas e plantas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda, exceto aqueles detalhados no memorial descritivo. Medidas em metros e de face a face das paredes acabadas. Junção das unidades finais 1A e 1B dos respectivos pavimentos.

FUTURA INTERMEDIÇÃO

