

SEMPIONE

RESIDÊNCIAS
INTERNACIONAIS



[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO GERAL

O Condomínio será composto por 5 torres de 47 pavimentos cada. Todos com elevador e hall social com acesso privativo.

O acesso ao condomínio se dará através de portaria situada na Avenida Sylvio de Magalhães Padilha, bairro Retiro Morumbi, a qual será responsável pelo controle de fluxo de entrada e saída de pedestres e veículos.

Os apartamentos Garden, localizados no primeiro pavimento tipo (quinto andar) de 319m² e 396m² terão 4 suítes e 4 vagas de garagem indeterminadas.

Os apartamentos tipo de 265m² terão 4 suítes com 4 vagas de garagem indeterminadas.

Os apartamentos tipo de 330m² terão 4 suítes com 4 vagas de garagem indeterminadas.

Os apartamentos duplex intermediário e cobertura de 422m², 455m², 510m² e 552m² terão 5 vagas de garagem indeterminadas.

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo personalizado para as áreas comuns externas do edifício.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns de convivência do edifício.

4. CONFIGURAÇÃO DAS UNIDADES PRIVATIVAS PARA OPÇÃO PADRÃO

4.1 Apartamentos Garden – Finais 1 e 2 (319m² e 396m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- 4 Suítes, sendo a suíte master com terraço
- Terraço descoberto



4.2 Apartamentos Tipo – Finais 1 e 2 (265m² e 330m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- 4 Suítes, sendo a suíte master com terraço

4.3 Apartamentos Duplex intermediário - Final 1 (455m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Escada
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- 5 Suítes, sendo a suíte master com closet e banho Sr. e Sra. e terraço
- Home office

4.4 Apartamentos Duplex intermediário - Final 2 (552m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Escada
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- 5 Suítes, sendo 2 delas com closet e banho Sr. e Sra. e terraço



- Sala íntima

4.5 Apartamento Cobertura Duplex - Final 1 (422m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Escada
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- Terraço com deck e Piscina
- 4 Suítes, sendo a suíte master com closet e banho Sr. e Sra. e terraço
- Home office

4.6 Apartamento Cobertura Duplex - Final 2 (510m²)

- Hall social privativo
- Living (estar, jantar e home theater)
- Escada
- Lavabo
- Terraço social
- Cozinha
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Dependência de serviço
- WC de serviço
- Terraço de serviço
- Circulação íntima
- Rouparia
- Terraço com deck e Piscina
- 4 Suítes, sendo a suíte master com closet e banho Sr. e Sra. e terraço

OBS: Considerando a configuração padrão de plantas, além delas teremos opções de planta com outra distribuição de ambientes.

5 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1 INFRAESTRUTURA

5.1.1 Trabalhos de Terra



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ou no próprio condomínio que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico.

Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados, conforme projeto.

5.1.2 Rede de energia e instalações elétricas

O condomínio vai contar com um gerador de conforto/emergência que atenderá aos elevadores, (um social e um de serviço), escadas, iluminação parcial das áreas comuns, administrativas, casa de bombas para os reservatórios, tomadas e iluminação das unidades privativas.

A Iluminação do estacionamento será por sensor de presença, dividido por zonas, com comando de desligamento na portaria.

Será entregue infra seca para que cada usuário instale seu quadro de força e seu carregador de veículo elétrico.

Nas vagas de utilitário será entregue carregador para veículo elétrico.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

- Infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação pelo adquirente de sistema automação;
- Tomada para coifa na cozinha com saída de ar (furo da coifa ou grelha) na fachada;
- Tomada para forno elétrico na cozinha;
- Ponto elétrico para aquecedor de toalha no banho da suíte master;
- Tomada para triturador sob bancada na cozinha;
- Tomada para TV no Terraço Gourmet;
- Tomadas USB;
- Infra estrutura para futura automatização das persianas de enrolar das janelas dos dormitórios e persianas dos terraços sociais;

5.1.3 Rede de água, esgoto e águas pluviais

O condomínio será abastecido de água potável pela rede da concessionária local (Sabesp) e distribuído por um sistema interno, com reservatórios, prumadas e ramais.

A rede de coleta de esgotos será interligada à rede pública de esgoto

Será entregue sistema para medição individual de água fria em todas as unidades habitacionais, o equipamento será a cargo do cliente.

Água pluvial será reutilizada no sistema de irrigação e lavagem.

5.1.4 Aquecimento de Água

O condomínio será abastecido de água potável pela rede da concessionária local e distribuído por um sistema interno, com reservatórios gerais.

O condomínio contará com sistema de aquecimento da água por placas solares.

As unidades privativas serão entregues com previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás.

A rede de distribuição interna de água quente abrange os pontos de chuveiro e lavatórios dos sanitários das suítes e a pia da cozinha.

Está prevista a medição individual de água para as unidades privativas, sendo o medidor a ser instalado após solicitação pelo proprietário à concessionária.

A piscina coberta do lazer será entregue com previsão de aquecimento por meio de placas solares conjugado ao sistema de gás.



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

5.1.5 Rede de gás

O condomínio será abastecido de gás combustível pela rede da concessionária local. Nas unidades privativas, serão entregues um ponto de gás na cozinha e um ponto no terraço de serviço para o aquecedor de água. Está prevista a medição individual de gás para as unidades privativas, sendo o medidor a ser instalado após solicitação pelo proprietário à concessionária.

5.1.6 Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo e infraestrutura para tv aberta, recepção de sinais VHF/UHF (tubulação seca), com pontos distribuídos nos apartamentos (living, sala de TV, terraço gourmet, cozinha, dormitório de empregada e suítes).

5.1.7 Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação para atender a portaria, áreas de vivência e unidades privativas.

5.1.8 Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio, sendo a infraestrutura seca entregue nos seguintes locais:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres e veículos, com sistema de CFTV;
- c) Câmeras de segurança nos acessos de pedestres e veículos, rotas de fuga, elevadores e muro/gradil perimetral.
- d) Infra seca para ampliação do sistema de segurança interno (câmeras a cargo do condomínio);
- e) Proteção Perimetral;
- f) Portarias blindadas.

5.1.9 Automação

O condomínio será dotado de sistema de supervisão predial para os principais sistemas do edifício (bombas, iluminação das áreas comuns, elevadores, sistema de detecção e alarme de incêndio). O condomínio será entregue com sistema para sonorização nos salões de festas, wine bar, private pool, cinema, bar de esportes, pilates, spa, espaço teen, boliche e fitness. As áreas do Podium, piso do lazer elevado que está localizado no 4º pavimento, serão entregues com rede Wi fi, assim como no Business center/Private office localizado no térreo.

5.1.10 Acústica

As unidades privativas serão dotadas de manta acústica sob contrapiso nos dormitórios e caixilhos, possuirão propriedades atenuadoras conforme fonte de ruído. As áreas comuns terão materiais especificados para um melhor conforto acústico interno ao ambiente, reduzindo reverberações.

5.1.11 Ar Condicionado



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Nas áreas comuns o sistema será entregue instalado nos salões de festas, brinquedotecas, fitness, pilates, cinema, beauty care, simulador de golf, boliche, business center, nos 2 wine bar, bar de esportes, espaço teen e na sala de segurança e portarias.

Nos apartamentos será entregue na sala e nos dormitórios sociais, rede frigorígena completa (tubulação de cobre, dreno e ponto elétrico) para futura instalação dos equipamentos de ar condicionado, a cargo do cliente.

5.1.12 Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento sistema de pressurização mecânica para as escadas de segurança e exaustão mecânica para os banheiros enclausurados das unidades autônomas (Ventokit).

5.1.13 Elevadores

Serão instalados 5 (cinco) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 2 (dois) de serviço com acesso às garagens, ao térreo e aos pavimentos-tipo e cobertura e 1 elevador *Transfer* do nível da rua ao Térreo (elevado).

Os equipamentos terão velocidades altas para proporcionar menor tempo de espera aos usuários.

Os elevadores sociais serão entregues com as cabinas decoradas e preparados para receber controle de acesso por biometria ou cartão.

5.1.14 Garagens

O empreendimento terá três pavimentos de garagens (elevados em relação ao acesso), com as devidas áreas de manobra e acomodação interligadas por rampa para automóveis, nos quais estarão distribuídas as vagas dos apartamentos, vagas para motos e depósitos das unidades autônomas, além de vagas para visitantes.

Nas garagens estarão ainda localizadas as áreas técnicas e de apoio ao funcionamento do empreendimento tais como: depósitos de lixo, sala de gerador, centro de medição, vestiários e banheiro de funcionários, depósitos, entre outros.

As vagas de automóveis serão **demarcadas e distribuídas** em assembleia por meio de sorteio, com exceção das vagas autônomas.

5.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

5.3 SUPERESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão submetidos aos ensaios tecnológicos de norma.

5.4 VEDAÇÕES



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

As alvenarias de vedação, serão em blocos de concreto ou cerâmico, sendo que as internas e os “shafts hidráulicos” poderão também ser feitos em painéis tipo “drywall”, conforme projeto.

5.5 ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1 Janelas e portas balcão

As esquadrias serão em alumínio. Os caixilhos das suítes e dormitórios terão persianas de enrolar incorporadas ao caixilho.

5.5.2 Portas e batentes

As portas das unidades autônomas serão em madeira padrão porta-pronta com acabamento em pintura.

As portas corta-fogo atenderão as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros.

As portas dos depósitos das unidades autônomas localizados nos subsolos serão em ferro, alumínio ou madeira.

Nas áreas comuns sociais, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

5.5.3 Ferragens

As portas das áreas comuns serão instaladas com fechaduras e maçanetas em acabamento cromado, escovado, acetinado ou conforme projeto de Decoração. A porta de entrada social terá puxador em barra com acabamento cromado, escovado, acetinado e fechadura eletrônica. As portas de shafts das áreas comuns serão em madeira com fechadura fecho toque articulado.

5.6 VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura a definir, dependendo do local de utilização, conforme projeto e norma técnica específicos.

5.7 IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme norma técnica específica.

6 ACABAMENTOS

6.1 TÉRREO

Ambiente	Acabamento Previsto
ACESSO DE VEÍCULOS	
Piso	Piso intertravado ou equivalente técnico
Teto	Descoberto
Parede	Conforme projeto de fachada

CLAUSURAS SOCIAL E SERVIÇO



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Piso	Conforme projeto de arquitetura / paisagismo
Soleira	Conforme projeto de arquitetura / paisagismo
Rodapé	Conforme projeto de arquitetura / paisagismo
Parede	Fechamento conforme projeto da fachada
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

PORTARIA

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Rodapé / Soleira	Cerâmico ou equivalente técnico
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

WC PORTARIA

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Rodapé / Soleira	Cerâmico ou equivalente técnico
Parede	Cerâmico ou equivalente técnico na parede hidráulica, demais paredes com pintura látex
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Lavatório pequeno sem coluna e bacia sanitária com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa bica baixa

CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Rodapé	Cerâmico ou equivalente técnico
Soleira ou baguete	Granito ou equivalente técnico
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura látex

ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS DE FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Parede	Cerâmico ou equivalente técnico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira	Granito ou equivalente técnico
Bancada	Granito ou equivalente técnico
Cuba	Cuba de aço inox ou equivalente técnico
Metais	Torneira para cozinha de mesa

VESTIÁRIOS

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Bancada	Bancada em Granito ou equivalente
Louças	Lavatório pequeno e bacia sanitária com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa bica baixa e chuveiro

6.2 SUBSOLOS

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

DEPÓSITO DE LIXO




Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Soleira ou baguete	Granito ou equivalente técnico
Parede	Cerâmico ou equivalente técnico até o teto.
Teto	Pintura sobre laje
Metais	Torneira de uso geral

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura sobre laje

ESTACIONAMENTO

Piso	Pintura epóxi ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura sobre laje ou concreto aparente

DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Parede	Cerâmico ou equivalente técnico e pintura
Teto	Pintura sobre laje

ESCALA DE EMERGÊNCIA/ SEGURANÇA

Piso	Concreto
Rodapé	Concreto
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura sobre laje
Portas	Porta corta- fogo conforme normas técnicas ABNT pintada em esmalte sintético

HALL ELEVADOR SOCIAL / BUSINESS CENTER / PRIVATE OFFICE E APOIOS

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

WC BUSINESS CENTER / PRIVATE OFFICE E APOIOS

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Louças	Conforme projeto de decoração
Metais	Conforme projeto de decoração

HALL ELEVADOR DE SERVIÇO


Piso	Cerâmico ou equivalente técnico
Rodapé	Cerâmico ou equivalente técnico
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

SALA GERADOR / SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura sobre laje

BICICLETÁRIO

Piso	Pintura epóxi ou equivalente
Rodapé	N/A

Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Parede	Gradil metálico telado, conforme projeto
Teto	Pintura sobre laje

6.3 PAVIMENTO LAZER – 4º PAVIMENTO

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

LOBBY / CIRCULAÇÃO SOCIAL / HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS / FITNESS / PILATES / SIMULADOR DE GOLF / CINEMA / SALÃO DE FESTAS E SALA DE ESTUDOS / BRINQUEDOTECA / ESPAÇO TEEN / BAR DE ESPORTES

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

BEATY CARE / BOLICHE / WINE BAR / SPA

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Bancada	Conforme projeto de decoração
Cuba	Conforme projeto de decoração
Metais	Conforme projeto de decoração

PISCINA COBERTA

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Piscina	Conforme projeto de decoração

WCs

Piso	Porcelanato ou equivalente técnico
Soleira	Granito ou equivalente técnico
Rodapé	N/A
Parede	Cerâmico ou equivalente técnico na parede hidráulica, nas demais pintura látex
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Lavatório suspenso sem coluna e bacia sanitária com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa bica baixa

PRIVATE POLL | PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração

Teto	Conforme projeto de decoração
Piscina	Conforme projeto de decoração
Bancada	Granito ou equivalente
Cuba	Cuba de aço inox ou equivalente técnico
Metais	Torneiras de mesa bica móvel

COPA APOIO FESTAS



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira	N/A
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada	Granito ou equivalente
Cuba	Cuba de aço inox ou equivalente técnico
Metais	Torneiras de mesa bica móvel

6.4 REVESTIMENTOS EXTERNOS - FACHADA

Ambiente	Acabamento Previsto
FACHADA	
Paredes externas	Conforme projeto de arquitetura
Pingadeira	Conforme projeto de arquitetura
Pilar	Conforme projeto de arquitetura

6.5 ÁREAS COMUNS DOS ANDARES GARDEN, TIPO, DUPLEX E COBERTURA

Ambiente	Acabamento Previsto
HALL ELEVADOR DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanato ou equivalente técnico
Rodapé / Soleira	Soleira em Granito ou equivalente técnico Rodapé idem ao piso
Parede	Pintura látex
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	
Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre massa
Teto	Pintura sobre base argamassada

6.6 APARTAMENTO GARDEN E TIPO

Ambiente	Acabamento Previsto
HALL SOCIAL	
Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso
SALA (ESTAR/JANTAR/HOME TEATHER)	
Piso	Contrapiso
Caixilho	Caixilho em alumínio
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso
LAVABO	
Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇOS

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Churrasqueira	Em bloco refratário
Guarda-corpo	Conforme projeto de caixilho

DORMITÓRIOS

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

BANHOS SUÍTES

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

BANHOS SUÍTE MASTER

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
* Banheira	Infraestrutura para receber banheira

COZINHA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Cuba	Em inox ou equivalente técnico
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO/DESPENSA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre laje

CIRCULAÇÃO E ROUPARIA

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso

WC SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso




Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Soleira	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Tanque de louça da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇO DESCOBERTO DAS UNIDADES TIPO GARDEN

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Soleira	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Louças	Tanque de louça da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

6.7 APARTAMENTO DUPLEX INTERMEDIÁRIO

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

HALL SOCIAL

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

SALA (ESTAR/JANTAR/HOME TEATHER)

Piso	Contrapiso
Caixilho	Caixilho em alumínio
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

LAVABO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇOS

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Churrasqueira	Em bloco refratário
Guarda-corpo	Conforme projeto de caixilho

DORMITÓRIOS

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

BANHOS SUÍTES

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

BANHOS SUÍTE MASTER

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
* Banheira	Infraestrutura para receber banheira

COZINHA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Cuba	Em inox ou equivalente técnico
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO/DESPENSA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre laje

CIRCULAÇÃO E ROUPARIA

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso

WC SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Soleira	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Tanque de louça da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

6.8 APARTAMENTO DUPLEX COBERTURA

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

HALL SOCIAL

Piso	Contrapiso
------	------------




Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

SALA (ESTAR/JANTAR/HOME TEATHER)

Piso	Contrapiso
Caixilho	Caixilho em alumínio
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

LAVABO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇOS

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Churrasqueira	Em bloco refratário
Guarda-corpo	Conforme projeto de caixilho

DORMITÓRIOS

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre gesso liso

BANHOS SUÍTES

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

BANHOS SUÍTE MASTER

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
* Banheira	Infraestrutura para receber banheira

COZINHA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Cuba	Em inox ou equivalente técnico
Bancada	Em mármore ou granito ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO/DESPENSA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
------	-------------------------



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre laje

CIRCULAÇÃO E ROUPARIA

Piso	Contrapiso
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso

WC SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

TERRAÇO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Soleira	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Tanque de louça da marca Deca, Docol ou equivalente técnico
Metais	da marca Deca, Docol ou equivalente técnico

ESCADA PRIVATIVA

Piso	Conforme projeto metálico ou Contrapiso
Rodapé	N/A
Parede	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso

TERRAÇO PISCINA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Conforme Fachada
Teto	Área coberta com Pintura látex PVA sobre forro de gesso e Área descoberta
Piscina	Porcelanato ou cerâmica ou equivalente técnico
Guarda-corpo	Conforme projeto

OBS: Considerando a configuração padrão de plantas, além delas teremos opções de planta com outra distribuição de ambientes.

6.9 ÁREAS TÉCNICAS DA COBERTURA (ÁTICO)

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

CASA DE MÁQUINAS / RESERVATÓRIOS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex
Teto	Laje aparente

7. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

7.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

As peças de decoração existentes nas imagens e plantas dos apartamentos (áreas privativas) constantes nos instrumentos promocionais e no apartamento modelo, tais como:

- Espelhos
- Luminárias
- Portas do Box
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés nos dormitórios e sala
- Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e locais previstos em projeto.
- Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava-louças...)
- Equipamentos eletrônicos
- Revestimentos de qualquer espécie não especificados neste memorial
- Banheira de hidromassagem
- Aparelho de ar condicionado
- Fechamento de sacada

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

7.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

7.2.1 A descrição dos ambientes e acabamentos descritos acima referem-se as unidades de plantas padrão (tipo). Caso o cliente opte por suprimir algum dos ambientes escolhendo as opções de plantas que serão oferecidas pela incorporadora será mantido o mesmo padrão dos demais ambientes.

7.2.2 Fica reservado à Vendedora o direito de alterar as especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade (critérios estéticos e de desempenho) dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- As áreas comuns do térreo e as áreas de lazer externas serão entregues de acordo com especificações dos projetos de decoração e paisagismo;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A VENDEDORA se reserva ao direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- Os contrapisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais contrapisos nivelados.

7.3 RESPONSABILIDADE



Memorial Descritivo - Parque Global – Torre Sempione

As responsabilidades da incorporadora/construtora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

São Paulo, 17 de Setembro de 2020.

COMPRADOR

COMPRADOR

