



tatuapé





MUITO PRAZER. SOMOS A CANOPUS.

A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.



52
ANOS

+2,2
MILHÕES

de metros
quadrados
construídos

+27MIL
UNIDADES

residenciais
e comerciais
entregues

Bem-vindo ao Today Tatuapé hoje e sempre.

A Linha Today está sempre nos melhores bairros de São Paulo e o Tatuapé é um deles.

Viver aqui é ter mais facilidades, conveniência e mobilidade. O bairro conta com diferentes tipos de comércios e serviços. Tem lojas, mercados, farmácias, restaurantes, bares, parques, Metrô e tudo o que você precisa para viver bem.

A localização do Today Tatuapé é privilegiada. Você vai ter bem perto os Shoppings Metrô Tatuapé e Boulevard, o Parque Sampaio Moreira e o Parque Piqueri, além das estações de Metrô

Carrão, a 8 minutos caminhando, e a Tatuapé, a 11 minutos caminhando.

E mais, vai ter aos seus pés, dentro do seu Today, uma infraestrutura completa de lazer e serviços.

É mais bem-estar e qualidade de vida. É mais tempo para o que realmente importa para você.

Viva o hoje com tudo do melhor que ele pode oferecer. Viva no Today Tatuapé.



METRÔ
TATUAPÉ 11 min 

METRÔ
CARRÃO 8 min 

PARQUE
PIQUERI 7 min 

SHOPPING
BOULEVARD TATUAPÉ 16 min 



MOBILIDADE

- Aeroporto internacional de Guarulhos - 25 min 
- Av. Radial Leste: 1 min 
- Rua Itapura: 2 min 
- Av. Salim Farah Maluf: 2 min 
- Praça Silvio Romero: 5 min 
- Rua Apucarana: 10 min 
- Rua Serra de Japi: 3 min 
- Rua Tuiuti: 6 min 
- Av. Celso Garcia: 11 min 
- Marginal Tietê: 7 min 



GASTRONOMIA

- Big Bread Prime Tatuapé - 5 min 
- 1900 Pizzaria - 10 min 
- Ripa na Brasa - 8 min 
- Panificadora Marengo - 5 min 
- Coco Bambu - 8 min 
- Pikurruchas - 10 min 
- Jordão Bar - 8 min 
- Quintal do Espeto - 7 min 
- Macaxeira - 8 min 
- Padaria Lisboa - 5 min 
- Casa Tivoli - 5 min 








EDUCAÇÃO

- Colégio Santo Antônio Lisboa - 9 min 
- Colégio Agostiniano Mendel - 4 min 
- Unip - 8 min 
- Unicid - 8 min 
- Cursinho Objetivo Praça Silvio Romero - 5 min 
- Colégio Espírito Santo - 4 min 







SERVIÇOS

- Shopping Metrô Tatuapé - 11 min 
- Shopping Anália Franco - 12 min 
- Sonda Supermercado - 6 min 
- Oba Hortifruti - 7 min 
- Minimercado Extra Tatuapé - 4 min 
- Droga Raia - 9 min 
- Oxxo Padre Estevão Pernet - 10 min 
- Saint Marchè - 4 min 





SAÚDE

- Hospital Municipal do Tatuapé - 5 min 
- Hospital São Luiz Anália Franco - 9 min 
- Amil Espaço Saúde - 7 min 
- A+ Itapura - 5 min 



LAZER E CULTURA

- Parque São Jorge - 6 min 
- Parque CERET - 10 min 
- Sesc Belenzinho - 9 min 
- Teatro Fernando Torres - 5 min 
- Teatro Eva Wilma - 9 min 



Legenda:  (distância a pé)  (distância de bike) / Fonte: Google Maps.

Imagem ilustrativa

T R A M O N T I N A

Para investir, morar
e ser feliz.



Localização
Privilegiada



Preço
Acessível



Qualidade
Canopus

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Airi, 114 - Tatuapé
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin + Tramontina Desenho da Paisagem
- **Projeto de Decoração:** Claudia Albertini Arquitetos Associados
- **Área Privativa:** 30m² a 43m² + 5 unidades tipo Garden
- **Área do terreno:** 1.600m²
- **Número de torres:** Torre Única
- **Total de unidades:** 206 unidades residenciais e 40 unidades NR
- **Pavimentos:** 18 pavimentos, sendo:
 - Unidades NR: do 1° ao 5° pavimento
 - Unidades Residenciais: do 1° ao 18° pavimento
- **Unidades por pavimento:**
 - 1° ao 5° pavimento: 5 unidades residenciais + 8 unidades NR
 - 6° pavimento: 13 unidades residenciais
 - 7° ao 18° pavimento: 14 unidades residenciais
- **Elevadores:** 3 elevadores para uso residencial + 1 elevador para uso NR
- **Vagas de bike:** 82 vagas



Diferenciais das áreas comuns do **Today Tatuapé**.



Elevadores com
eficiência energética*
(drive regenerativo)



Sistema de coleta de
água da chuva*



Entregue com
infraestrutura para
ar-condicionado.*



Torneiras
com temporizador*



Sensor de presença
e iluminação em LED*



Entregue com
infraestrutura para
câmeras de segurança*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo..

Sabemos que cada detalhe faz diferença no seu dia a dia.

A linha Today Smart Life é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.



tatuapé



Preço acessível



Localização que valoriza a mobilidade



Arquitetura contemporânea



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado*



Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado*



Entregue com fechadura biométrica*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY NR

O NOSSO TRABALHO AQUI FOI DEIXAR O SEU MELHOR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



MINI
MARKET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINIMARKET



**Wash
Dry
Fold
Repeat**

Laundry

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA LAVANDERIA

CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE
LADO A LADO.



Imagem ilustrativa.



As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY







**Uma Smart Life começa com
uma decisão inteligente.**

Apartamento Studio NR

31 m²

Final 8

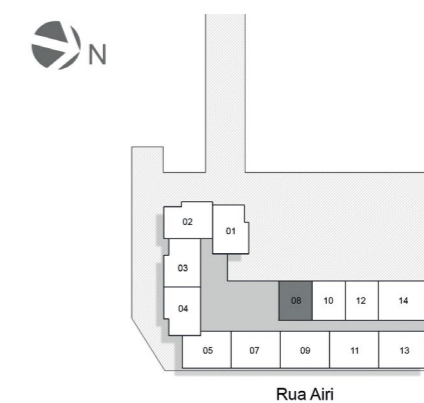


Ilustração Artística do Studio NR - 31,07m² - Final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Apartamento 2 Dorms - NR

42 m²
Final 14

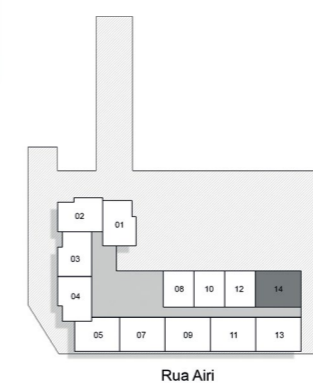


Ilustração Artística do Apartamento de 2 dormitórios NR de 42,78m² - Final 14. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Fechadura biométrica*



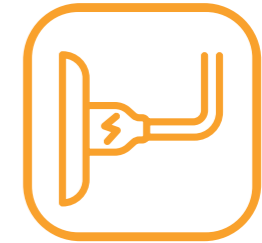
Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para ar-condicionado*



Metais Deca*



Tomada USB*



Persiana de enrolar*



Aquecimento central a gás nos chuveiros*



Soleiras e pingadeiras em granito*



Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.