



PALATIUM  
IPIRANGA



PALATIUM  
IPIRANGA

---

**As suas conquistas vêm com um grito de independência.**

Palatium, que em Latim significa “morada de um soberano”, também deu origem à palavra: Palácio. Ambos, significado e palavra, destacam o valor da moradia e também de quem a habita!

Localizado no bairro onde foi dado o Grito de Independência do nosso país, o Palatium Ipiranga oferece toda grandiosidade que você merece. Um projeto pensado para proporcionar a paz no futuro de quem construiu um passado glorioso. Todos os caminhos trouxeram você até aqui, e o Palatium Ipiranga está preparado para recebê-lo. Venha conferir a qualidade de vida que nosso empreendimento tem para oferecer.

**A grandiosidade e independência que cabem a você na rua Cipriano Barata, 662 no Ipiranga.**



MORE AO LADO DO MUSEU DO IPIRANGA



# IPIRANGA

Um sonho intenso, um raio vívido

Bem-vindos ao Palatium Ipiranga, o novo empreendimento da MBigucci e Dissei, que eleva os conceitos de moradia e de morar aos mais altos níveis. Juntando conforto, requinte, modernidade e sustentabilidade em um projeto único.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL DE ENTRADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

Um espaço preparado especialmente para receber,  
com conforto e privacidade, sua família e amigos.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING

2 e 3 | 1 ou 2 suítes  
Dorms. | Terraço Gourmet

# 3 dorms. (suíte) - 85m<sup>2</sup> | 2 vagas



# 2 suítes | Sala ampliada - 85m<sup>2</sup> | 2 vagas



# 2 dorms. (suíte) - 56m<sup>2</sup> | 1 vaga

Veneziana no guarda corpo do terraço, garantindo ventilação permanente para condensadora de ar-condicionado e ponto para churrasqueira elétrica

Dormitórios com persiana integrada na janela e previsão de instalação de aparelho de ar-condicionado.

Tomada com entrada USB na sala e dormitórios, facilitando o uso de carregadores de diversos aparelhos eletrônicos.

Impermeabilizada, com bancada em granito com cuba inox e ponto de lava-louça.

Previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado.

Tomadas 20 A e misturador de água quente

Torneiras ecológicas para redução do consumo.



Impermeabilização em toda área do banheiro e dois ralos no ambiente.

Perspectiva artística da planta tipo 2 dorms. (suíte) 56m<sup>2</sup> e 1 vaga. Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo.

ÁREAS  
COMUNS  
SERÃO ENTREGUES  
EQUIPADAS &  
DECORADAS  
\*CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA SALÃO DE FESTAS





PALATIUM  
IPIRANGA

Aqui no Palatium Ipiranga, suas comemorações sempre serão de alto padrão, com conforto e comodidade para todos os seus convidados.





# IPIRANGA

Terreno com mais de 3.000 M<sup>2</sup>, o Palatium Ipiranga tem áreas de convivência e lazer de sobra para toda sua família.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



IPIRANGA

Nossos

bosques têm

*mais  
vida...*



# IPIRANGA

Área projetada para proporcionar  
diversão e acolhimento para  
você e sua família.





...És belo

*és forte*

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA FITNESS

  
PALATIUM  
**IPIRANGA**

Bem-estar e saúde ao seu alcance a qualquer momento.  
Duas opções de área fitness: indoor e ao ar livre.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PALATIUM  
**IPIRANGA**

A independência  
que você procurava.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY

...Teu futuro espelha

*essa  
grandeza...*

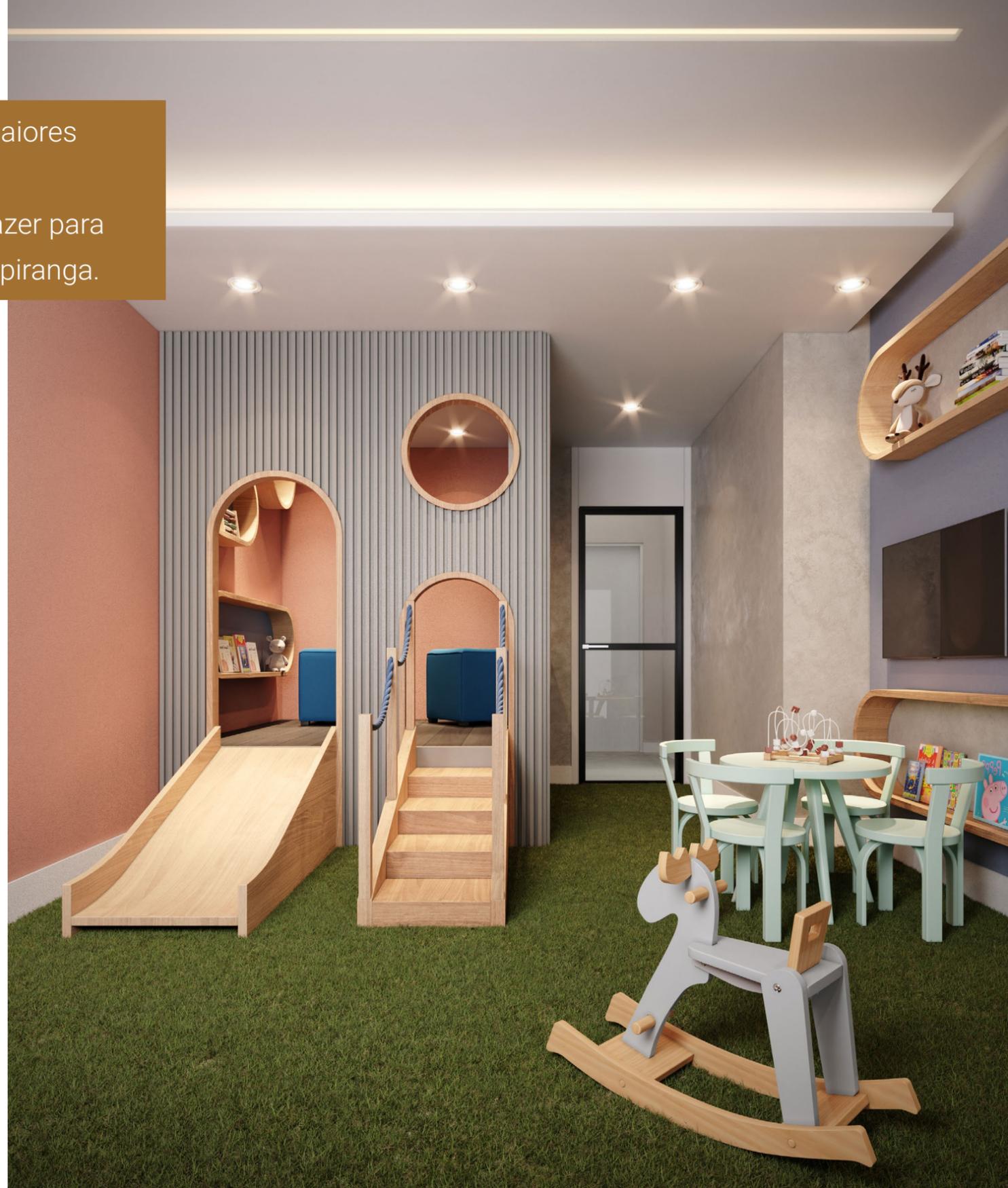


PALATIUM  
IPIRANGA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

Segurança e acolhimento para as maiores riquezas, nossas crianças.  
Playground e opções de esporte e lazer para seus filhos não faltam no Palatium Ipiranga.





  
PALATIUM  
**IPIRANGA**

...Teus risonhos,

*lindos  
campos...*



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA PET





# PALATIUM IPIRANGA

Às margens de tudo  
que você precisa

Localização privilegiada

#### GASTRONOMIA

- Santa Esquina bar - 2 minutos
- Pão do Lar - 4 minutos
- Seu Quintal Comedoria - 4 minutos
- Ouro Bello Restaurante - 4 minutos
- Patriopan - 5 minutos
- Nico Hamburgueria - 6 minutos
- Big Bread - 6 minutos
- Panificadora Grão do Ipiranga - 9 minutos
- Coffee and Co. Ipiranga - 10 minutos
- Paellas Pepe - 10 minutos

#### MOBILIDADE

- Estação Metrô Alto do Ipiranga - 11 minutos
- Estação Metrô Santos-Imigrantes - 11 minutos
- Estação Metrô Sacomã - 11 minutos
- Fácil acesso para o Grande ABC e para o Litoral.

#### EDUCAÇÃO

- Colégio São Francisco Xavier - 7 minutos
- Colégio Objetivo Ipiranga - 7 minutos
- Colégio Première - 8 minutos
- ETEC Getúlio Vargas - 9 minutos
- Centro Universitário São Camilo - 10 minutos
- Colégio Cene - 12 minutos

#### LAZER

- Clube Atlético Ypiranga - 3 minutos
- Museu do Ipiranga/Parque da Independência - 5 minutos
- Sesc Ipiranga - 6 minutos
- Museu de Zoologia da USP - 7 minutos
- Aquário de São Paulo - 9 minutos

#### COMPRAS E SERVIÇOS

- Drogasil - 5 minutos
- Posto Shell - 5 minutos
- Natural da Terra - 6 minutos
- Hospital São Camilo - 6 minutos
- Hirota - 6 minutos
- St. Marche Chacara Klabin - 8 minutos
- Leroy Merlin - 10 minutos
- Mooca Plaza Shopping - 10 minutos
- Cobasi Pet Shop - 11 minutos



ESTÁÇÃO TAMANDUATÉ

AQUÁRIO DE SÃO PAULO

MUSEU DO IPIRANGA

HOSPITAL SÃO CAMILO

SESC IPIRANGA

PRACA DA INDEPENDÊNCIA

SAÍDA PARA RODOVIA DOS IMIGRANTES

CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA

Clube Atlético Ypiranga

PALATIUM IPIRANGA

R. do Fico

R. Cipriano Barata, 662 - Ipiranga

050

050

050



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

IMPERIUM MBIGUCCI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

NEW LIFE MBIGUCCI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

WISH MBIGUCCI



MARCO ZERO HOME MBIGUCCI



Construindo uma vida melhor

Fundada em 7 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBigucci é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e logísticos.

Premiada por quatro vezes como a “Melhor Construtora Imobiliária do Brasil” (2022, 2021, 2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBigucci destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 456 empreendimentos, 11.233 unidades e 1 milhão, 259 mil m<sup>2</sup> de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes. Mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci.

Sempre preocupada com o socioambiental, a MBigucci desenvolve uma série de ações sustentáveis, sociais e de inovação. Desde 2008 envia anualmente à ONU seu relatório de Sustentabilidade, como signatária do movimento Pacto Global, no qual comunica seus progressos nas práticas de ESG (Environmental, Social and Governance) e ODS (Objetivos do Desenvolvimento Sustentável). É associada ao Secovi-SP.

A MBigucci é uma empresa de capital fechado, 100% nacional e sem dívidas. Possui nível “A” no PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) e também aprovação no Geric – Gerência de Risco de Crédito da Caixa, comprovando sua excelente qualidade, solidez financeira e adimplência no mercado.



Um nome bem **construído** desde **1976**

Tudo começou em 1948, quando os irmãos Pedro e Artur Dissei fundaram a então Sociedade Construtora Pedro Dissei e Cia., que atuou até 1975. A empresa foi responsável pela construção de centenas de casas e sobrados na cidade de São Paulo e pelo Edifício Flamingo no Guarujá.

A partir de 1976, com a entrada de novos engenheiros, membros da família, no quadro de colaboradores da empresa, surge a Dissei Engenharia e Construção Ltda.

Reconhecida pela qualidade e tecnologia de suas obras, pontualidade na entrega e excelência de atendimento, a Dissei Engenharia vem investindo permanentemente em modernização, realizando importantes empreendimentos residenciais e comerciais, valorizando regiões e patrimônios. Hoje, a Dissei Engenharia é referência no mercado imobiliário e a satisfação de seus clientes passa de geração a geração.

A Dissei conquista cada vez mais espaço no mercado e se consolida pela idoneidade e compromisso de fazer sempre o melhor pelos seus clientes, fiéis a uma trajetória com mais de 75 anos de sucesso na construção civil.



OFFICES II



METROPOLITAN



CONTEMPORANEO SAÚDE



B.FREE IPIRANGA

[www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga](http://www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga)

Realização:



Construindo uma vida melhor



Um nome bem **construído** desde 1976