

MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE



UMA REALIZAÇÃO:



Empreendimento: Gran Parque

Endereço: R. Alberto José da Mota, 568, Vila São Luiz (Valparaizo) Barueri - SP, 06413-770

Barueri, 2024

SUMÁRIO

Sobre a obra	4
Localização da obra	4
Objetivo da obra	4
Projetos arquitetônicos e estruturais.....	4
Serviços preliminares	4
Terraplanagem.....	4
Informações da construção.....	4
Estrutura	5
Alvenaria de fechamento	5
Impermeabilização.....	5
Cobertura	5
Paredes	5
Interno (áreas secas).....	5
Interno (áreas molhadas).....	5
Externo	5
Pisos.....	5
Esquadrias	6
Metálica	6
Madeira	6
Ferragens	6
Pintura	6
Elevadores	6
Instalações hidráulicas	7
Água fria potável	7
Esgoto sanitário/ventilação	7
Águas pluviais	7
Gás combustível.....	7
Equipamentos hidráulicos	8
Louças e metais sanitários	8
Cozinha	8
Lavanderia.....	8
Instalações elétricas e telefônicas	8
Energia	8
Equipamentos elétricos	9
Fios e cabos	9

Eletrodutos	9
Tomadas e interruptores	9
Quadro de circuitos	9
Antena coletiva	9
Unidades autônomas	9
1. Sala de estar/jantar	9
2. Dormitórios/circulação	9
3. Banheiros	9
4. Cozinha	10
5. Área de serviço	10
Sistema de proteção e combate a incêndio	11
Piscina	11
Limpeza geral	11
Prevenção e combate a incêndio	11
Acessibilidade	12
Observações	12
Anexo I - Planilha de detalhamento de acabamentos e mobiliários	14
Áreas comuns	14
Áreas técnicas	14
Áreas privativas	14

RESIDENCIAL GRAN PARQUE
MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO

Sobre a obra

Localização da obra

O empreendimento, objeto desse memorial, denominar-se-á “GRAN PARQUE” a situar-se na Rua Alberto José da Mota, nº 568 e Rua Tilápia S/N – Lotes 11,12 e 13 do loteamento denominado Chácaras Valparaizo, bairro Cruz Preta, no município e comarca de Barueri, estado de São Paulo.

Objetivo da obra

Tem como objetivo principal a construção de um condomínio de natureza mista e será composto por três subsolos, pavimento térreo e 21° pavimentos, barrilete, reservatório superior e cobertura, à razão de três lojas localizadas no 3° subsolo e dez apartamentos tipo por pavimento, distribuídos do 1° a 19° pavimento e dez apartamentos duplex, distribuídos no 20° e 21° pavimentos. O empreendimento totaliza duzentas e três unidades autônomas e possuirá uma área total construída de em média 21.920,28 m².

Projetos arquitetônicos e estruturais

Os projetos desenvolvidos para a execução da construção do edifício foram aprovados sob o número de alvará nº 336/2023 pela Prefeitura Municipal de Barueri no dia 28 de julho de 2023, tendo como responsáveis técnicos o arquiteto Danilo Penna (CAU A781363) e o engenheiro civil Victor Roberto Zuccaro (CREA 5060977796).

Serviços preliminares

Terraplanagem

Serão realizados os serviços de limpeza de vegetação rasteira e movimentos de corte e aterro para atingir a uniformidade do terreno. Todos os serviços serão executados de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal de Barueri, com os projetos aprovados e com as Normas Técnicas da ABNT com que regem o assunto.

Informações da construção

Fundação

O tipo e a profundidade das fundações seguirão o projeto específico desenvolvido pelo responsável técnico Roberto Tamotsu (Solodactha) CREA 0601582054, conforme o cálculo estrutural e as condições geotécnicas obtidas. Também serão elaborados Laudos de Segurança relativos as edificações vizinhas, assinados pelos proprietários dessas edificações.

Estrutura

A estrutura do edifício será em concreto armado de conformidade com as indicações do projeto estrutural desenvolvido pelo técnico responsável Rodrigo de Freitas (RF Engenharia) CREA 5062133646, sendo composto por pilares, vigas, lajes e caixa d'água, todos obedecendo às normas estruturais da ABNT.

Alvenaria de fechamento

As paredes da construção serão de alvenaria de tijolos furados comuns ou ainda outro tipo que satisfaça a função de vedação. Os materiais e espessuras atenderão as condições de conforto termoacústico, segurança e salubridade preconizadas pelas normas técnicas da ABNT.

Impermeabilização

Toda alvenaria em contato com o solo será impermeabilizada de acordo com materiais normalizados pela ABNT. As lajes de cobertura sujeitas a ação da água serão impermeabilizadas com manta asfáltica e as lajes dos banheiros com membrana acrílica impermeável ou equivalente, seguindo a NBR 9575 e a NBR 9574.

Cobertura

A cobertura será dotada de telhas apoiadas sobre estrutura a definir. A água será conduzida pela declividade das telhas até as calhas para o lançamento nas caixas embutidas no piso, sempre atendendo as normas técnicas da ABNT.

Paredes

Interno (áreas secas)

Serão todas revestidas de gesso liso.

Interno (áreas molhadas)

Box revestido em azulejo, todo o restante do ambiente será feito em pintura látex sobre reboco, conforme normas da ABNT.

Externo

As paredes a vista serão revestidas de argamassa mista de cimento, cal e areia com traço próprio ou material similar.

Pisos

Serão executados os nivelamentos (de 0 a 5cm) do piso em todos os ambientes, sendo que após o nivelamento será aplicado nas áreas molhadas o piso cerâmico. Nos demais ambientes do pavimento, o contrapiso será entregue cimentado e nivelado (de 0 a 5cm).

O nível do térreo receberá em sua totalidade piso cerâmico antiderrapante, as garagens serão entregues em contrapiso cimentado, nivelado e com juntas de dilatação adequadas para se evitar fissuras aleatórias.

Esquadrias

Metálica

Nos apartamentos e no térreo todas as janelas e portas externas serão de alumínio com pintura eletrostática conforme projeto nos dormitórios serão venezianas de duas folhas com o esquema de enrolar manualmente, as portas balcão serão de duas folhas com vidro transparente e nos banheiros terão esquadrias tipo maxim ar. Os vidros utilizados nas portas e janelas terão espessura de acordo com os vãos, serão incolores com ressalva os dos banheiros que serão opacos. Os guarda-corpos serão feitos em ferro, atendendo ao Código de Edificações de Barueri e as normas técnicas da ABNT.

Madeira

Todas as portas e batente serão de acordo com o projeto arquitetônico. Sendo as portas internas do tipo kit porta pronta, bem como os batentes e guarnições. As demais portas das áreas sociais seguirão conforme projeto de interiores. (RANDA, PORMADE, STM, MADEROA, CARIOBA ou similar).

Ferragens

Todas as ferragens são inclusas podendo fazer parte do conjunto das portas ou não. (PADO, YALE, LA FONTE, FAMA, PAPAIZ ou similar).

Pintura

Nas paredes e tetos internos serão aplicados gesso e após, será aplicado látex PVA, assim como nas áreas comuns do pavimento térreo. Nas escadas e nos pavimentos da garagem será aplicada pintura e nas áreas externas do edifício será aplicada textura, tudo conforme especificação em projeto.

Elevadores

Atenderão as normas da ABNT incluindo o Cálculo de Tráfego, o Código de Edificações do município e a legislação vigente quanto a acessibilidade. Serão instalados 4 elevadores, podendo ser escolhidos entre as seguintes marcas: OTIS, ATLAS SCHINDLER ELEVADORES, THYSSEN KRUPP ELEVADORES, FLEX ou similar.

Instalações hidráulicas

Os projetos específicos foram elaborados atendendo as exigências das normas técnicas da ABNT, incluindo:

- NBR 5626: Instalações prediais de água fria;
- NBR 8160: Instalações prediais de esgoto sanitário;
- NBR 10844: Instalações prediais de águas pluviais.

Água fria potável

O projeto de abastecimento de água fria potável foi elaborado com o princípio de garantir o suprimento contínuo e com qualidade da pressão e velocidade adequado ao funcionamento das peças instaladas. O abastecimento será realizado através da rede pública por meio de um ramal predial e abrigo para hidrômetro de acordo com as exigências da concessionária.

Esgoto sanitário/ventilação

O projeto de captação de esgoto sanitário foi elaborado de modo a permitir um fácil escoamento, limitando os níveis de ruído e ventilando a rede, de modo a se evitar ruptura dos fechos hídricos e encaminhando os gases a atmosfera. O sistema de esgoto é o mais retilíneo possível e considera-se caimentos, possuindo colunas de esgoto conjugadas com colunas e ramais de ventilação. Todas as colunas de ventilação serão executadas seguindo as normas da ABNT e conforme projeto, além de serem protegidos adequadamente.

Águas pluviais

O projeto de captação de águas pluviais foi preparado de modo a permitir o rápido escoamento das precipitações pluviais e facilitando a limpeza e manutenção dos diversos pontos de rede. O sistema de captação será feito através do escoamento pelas calhas até as grelhas hemisféricas e planas, sendo direcionado a rede pública. com capacidade para armazenar o volume de água exigido pela lei 12.526/2007, havendo ainda o aproveitamento de água de reuso conforme decreto municipal 8028/14 e 345/2015.

Gás combustível

O abastecimento será realizado através de rede a definir, sendo distribuído por meio de tubulação de cobre.

Equipamentos hidráulicos

Louças e metais sanitários

As louças, metais e acessórios utilizados serão da marca DECA, DOCOL, IDEAL STANDARD, CELITE, INCEPA, ICASA ou similar, sendo que as bacias serão do tipo com caixa acoplada.

Cozinha

A bancada da pia será entregue em granito com frontão do mesmo material, cuba de embutir em aço inox e ponto para filtro.

Lavanderia

Possuirá tanque, torneira de uso geral, ponto de água e esgoto para máquina lava e seca e ponto de gás para aquecedor de passagem (equipamento não incluso).

Instalações elétricas e telefônicas

A tensão nominal a ser utilizada é de 220V trifásico sendo que os projetos específicos foram elaborados atendendo as exigências das normas técnicas da ABNT.

Energia

O projeto foi desenvolvido com o intuito de suprir a demanda da edificação e atendendo os princípios de segurança, além disso, visando atender as exigências municipais das concessionárias e da ABNT, os fios e cabos serão em cobre. Os quadros de distribuição com caixas e portas em ferro ou PVC terão disjuntores adequados à sua utilização, contando com chaves de proteção contrachoque, bem como a identificação de todos os circuitos.

Os interruptores de tecla da campainha, tomadas, tomadas para telefone e televisão, serão universais do tipo simples, com espelhos em polietileno.

As luminárias das áreas externas obedecerão às especificações do projeto de paisagismo.

Será executado o controle de acesso (portão automatizado e porteiro eletrônico) e infraestrutura (tubulação seca) para instalação do sistema de segurança perimetral e CFTV, conforme projeto de empresa especializada em segurança.

Equipamentos elétricos

Fios e cabos

Serão de cobre eletrolítico, isolados e antichamas conforme projeto elétrico, podendo ser das seguintes marcas: PIRELLI, COFLEX, COBRECOM, REICON, FICAP, CONDU CAB, INDUSCABOS, SILL ou similar.

Eletrodutos

Serão instalados em PVC ou PEAD, também com sistema antichamas, podendo ser das seguintes marcas: AMANCO, KANAFLEX, TIGRE, FORTILIT, COFLE ou similar.

Tomadas e interruptores

Podem ser das seguintes marcas: ALUMBRA, SIEMENS, IRIEL, STECK ou similar.

Quadro de circuitos

Serão entregues em material PVC e com caixa, tampa e disjuntores termogênicos e nas possíveis marcas: TIGRE, SCHNEIDER, SIEMENS, ELETROMAR, BUILDING ou similar.

Antena coletiva

Tubulação seca para um ponto para TV a cabo na sala e dormitório.

Unidades autônomas

Apartamentos do 1º Pavimento e Tipos - 2 e 3 Dormitórios:

1. Sala de estar/jantar

Piso: Regularização de piso para revestimento de até 5 cm;

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso.

2. Dormitórios/circulação

Piso: Regularização de piso para revestimento de até 5 cm;

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso.

3. Banheiros

Piso: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Rodapé: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Baguete/Soleira: Mármore ou granito nacional;

Paredes: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) até o teto no box e no restante pintura látex acrílica sobre emboço;

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;

Lavatório: Porcelana;

Louças: Cuba de louça oval de embutir (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA, TUBRAX, FIORI ou similar); bacia de louça com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA, TUBRAX, FIORI ou similar);

Metais: Torneira para lavatório de mesa (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar).

4. Cozinha

Piso: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Rodapé: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Baguete/Soleira: Mármore ou granito nacional;

Parede: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) somente na parede hidráulica até 1,80 m acima e no restante pintura látex acrílica sobre gesso;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso;

Bancada: Granito Nacional;

Metais: Torneira para cozinha de mesa (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar) e uma cuba simples em aço inox.

5. Área de serviço

Piso: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Rodapé: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Baguete/Soleira: Cerâmica ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar);

Parede: Cerâmica (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) somente na parede do tanque até o 1,80 m e no restante pintura látex acrílica sobre emboço;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso.

Metais: Torneira para tanque (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar);

Louças: Tanque com coluna de louça (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar).

Sistema de proteção e combate a incêndio

Serão instalados de acordo com as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros. As escadas receberão sistema de iluminação de emergência em caso de falta de energia elétrica. Extintores e hidrantes estarão estrategicamente posicionados, assim como a sinalização das rotas de fuga.

Piscina

O empreendimento possui área destinada a piscina adulto e infantil na área externa do pavimento térreo. Serão entregues e instalados, os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento conforme projeto e especificações.

Limpeza geral

As unidades serão entregues limpas e os vidros e pisos serão entregues lavadas, sem resquícios de sujeiras grossa proveniente do processo de construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

Prevenção e combate a incêndio

Serão realizados conforme projeto técnico específico e projeto aprovado pelo corpo de bombeiros e atendendo o decreto estadual 63.911/2018. Serão aplicados os seguintes sistemas: segurança estrutural contra incêndio, compartimentação horizontal e vertical, controle de matérias de acabamento, saídas de emergência, plano de intervenção de incêndio, brigada, iluminação de emergência, detecção de incêndio, alarme, sinalização, extintores, hidrantes e demais sistemas.

Acessibilidade

Todo conjunto edificado e instalações possuirão plena acessibilidade às pessoas portadoras de deficiência ou mobilidade reduzida atendendo ao decreto federal 5296/2004, lei federal 12.907/2008, NBR 9050/2004 e NBRNM 313/2007.

Observações

1. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
2. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da construtora.
3. Os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
4. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
5. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada em forma de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
6. Devido à distribuição de água no apartamento, algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas.
7. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e/ou maquinários comuns e padronizados. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar e obter a prévia anuência da construtora bem como dos projetistas.
8. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários os quais deverão consultar e obter a prévia anuência da construtora, bem como bem

como dos projetistas, apresentando vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.

9. Todas as informações constantes neste memorial estão atreladas a execução do projeto e alvará aprovado na prefeitura, podendo sofrer alterações no decorrer da construção da edificação em atendimento as posturas municipais.
10. O projeto de decoração que consta no material de vendas é ilustrativo, poderá sofrer alterações nos móveis, equipamentos e cores, em decorrência de indisponibilidade no mercado e outros fatores que podem influenciar.
11. Ao decorrer do desenvolvimento do projeto poderá ocorrer alteração de posição de pilares, vigas, colunas, shafts, pontos hidráulicos e elétricos.

As condições de **Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel** são as constantes do "Manual do Proprietário" publicado em junho de 2003 pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON) em conjunto com o Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.

Anexo I - Planilha de detalhamento de acabamentos e mobiliários

Áreas comuns: Ambientes utilizados por todos os moradores no empreendimento como sala de jogos, salão de festas, academia, piscinas, coworking e outras áreas comuns.

Áreas técnicas: Ambientes destinados a guarda de equipamentos, reservatórios de água e outras áreas acessadas apenas para manter o funcionamento do empreendimento.

Áreas privativas: Consiste na especificação dos acabamentos que serão entregues no interior dos apartamentos de cada proprietário.

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS	QUANTIDADE
-----------	--------------	------------

TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Balcão simples de granito com frontão	-
Utilitários	Cuba simples de alumínio ou aço inox	-
Utilitários	Torneira de cozinha (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar)	-
Mobiliário	Mesa redonda	4
Mobiliário	Cadeira	16
Mobiliário	Banqueta	4

TÉRREO	W.C PCD MASCULINO SALÃO DE FESTAS	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Utilitários	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	W.C PCD FEMININO SALÃO DE FESTAS	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Utilitários	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	SALÃO DE JOGOS	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Mesa redonda	1
Mobiliário	Cadeira	4
Mobiliário	Mesa de pebolim	1

TÉRREO	HOME OFFICE	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-

Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Mesa retangular	2
Mobiliário	Cadeira	8

TÉRREO	MINIMERCADO	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

TÉRREO	PET PLACE	QUANTIDADE
Piso	Grama normal ou sintética	-
Cerca	Alambrado, madeira ou viva	-
Mobiliário	Rampa escorregador (pet)	1
Mobiliário	Túnel (pet)	1
Mobiliário	Banco de madeira, alvenaria ou similar	1

TÉRREO	PLAYGROUND	QUANTIDADE
Piso	Intertravado ou grama normal/sintética	-
Cerca	Alambrado, madeira ou viva	-
Mobiliário	Escorregador	1
Mobiliário	Gangorra	1
Mobiliário	Banco	1

TÉRREO	BRINQUEDOTECA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Mesa infantil	2
Mobiliário	Cadeira Infantil	8

TÉRREO	ACADEMIA	QUANTIDADE
Piso	Piso laminado, emborrachado ou similar	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Esteira	1
Mobiliário	Bicicleta Spinning	1

Mobiliário	Alteres de 1kg a 10 kg	1 und de cada
Mobiliário	Banco para supino	1

TÉRREO	ESPAÇO GOURMET	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Cuba simples de alumínio ou aço inox	-
Mobiliário	Torneira de cozinha (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar)	-
Mobiliário	Mesa redonda	3
Mobiliário	Cadeira	18
Mobiliário	Banqueta	4

TÉRREO	CHURRASQUEIRA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Cuba simples de alumínio ou aço inox	-
Utilitários	Torneira de cozinha (DECA, LORENZETTI, FABRIMAR, DOCOL ou similar)	-
Mobiliário	Mesa redonda	2
Mobiliário	Cadeira	8
Mobiliário	Churrasqueira	1

TÉRREO	CHURRASQUEIRA	QUANTIDADE
Piso	Grama normal ou sintética/Intertravado/Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) ou material que melhor atender	-
Mobiliário	Redes	2

TÉRREO	PRAÇA	QUANTIDADE
Piso	Grama normal ou sintética/Intertravado/Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) ou material que melhor atender	-
Mobiliário	Poltronas	8
Mobiliário	Mesa de centro	2

TÉRREO	PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Azulejo	-
Parede	Azulejo	-

TÉRREO	DECK MOLHADO	QUANTIDADE
Piso	Azulejo	-
Mobiliário	Espreguiçadeira	0

TÉRREO	DECK MOLHADO	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico antiderrapante (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) ou outro material adequado	-
Mobiliário	Espreguiçadeira	4
Mobiliário	Ombrelone	2
Mobiliário	Cadeira	2
Mobiliário	Mesa de centro	1

TÉRREO	DECK MOLHADO	QUANTIDADE
Piso	Azulejo	-
Mobiliário	Esguicho de 1 (um) metro	1

TÉRREO	LAVANDERIA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

TÉRREO	HALL SOCIAL	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

TÉRREO	GUARITA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

TÉRREO	ENTREGAS	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

TÉRREO	W.C MASCULINO ÁREA COMUM	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	W.C FEMININO ÁREA COMUM	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	W.C PCD ÁREA COMUM	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	W.C GUARITA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	VESTIÁRIO MASCULINO - ÁREA PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Chuveiro elétrico	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	VESTIÁRIO FEMININO - ÁREA PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Chuveiro elétrico	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

TÉRREO	VESTIÁRIO PCD - ÁREA PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Chuveiro elétrico	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

3° SUBSOLO	BICICLETÁRIO	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

PAVIMENTO	ÁREAS TÉCNICAS	QUANTIDADE
-----------	----------------	------------

3° SUBSOLO	DEPÓSITO DE LIXO	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	1 (um) metro de altura de revestimento (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar) e restante em massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

3° SUBSOLO	VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO - ÁREA PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Chuveiro elétrico	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

3° SUBSOLO	VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO - ÁREA PISCINA	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-
Utilitários	Chuveiro elétrico	-
Mobiliário	Bacia com caixa acoplada (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-
Mobiliário	Lavatório simples chumbado ou com coluna (DECA, INCEPA, CELITE, ICASA ou similar)	-

3° SUBSOLO	DML	QUANTIDADE
Piso	Piso cerâmico (ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO, DELTA, SAVANE ou similar)	-
Teto	Massa PVA e pintura látex PVA aplicadas sobre gesso liso em laje de concreto ou forro de gesso	-
Parede	Massa PVA e pintura látex PVA sobre gesso liso ou reboco	-

Barueri, 22 de Março de 2024

Nome: SIMONE MARQUEZINI BATISTA DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ.: 151.231.098-03

Nome: ADRIANO FAUSTINO DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ.: 249.332.748-94