

vivaz

CANTAREIRA 2

CONHEÇA O VIVAZ CANTAREIRA 2





FICHA TÉCNICA



9.183 m² DE TERRENO



3 TORRES
526 UNIDADES

TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

1 OU 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE **VAGA**

- SMART PLUS (114 unid.)
- SMART SLIM (354 unid.)
- FIT PLUS (58 unid.)

Sendo: **526** unidades HIS-2

PÉ DIREITO DAS UNIDADES

- **2,50 m**

ESPESSURA DA **LAJE**

- **10cm**



SOBRE AS ÁREAS DE LAZER





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



146 vagas, sendo 1 Carga e Descarga e 1 Clique Car



1 ACESSO DE PEDESTRES

2 PORTARIA DE PEDESTRES
COM CLAUSURA

3 ACESSO DE VEÍCULOS

4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

5 REDÁRIO

6 ESPAÇO PIQUENIQUE

7 SALÃO DE FESTAS
COM COPA DE APOIO

8 ESPAÇO CAMAROTE

9 LAVANDERIA COLETIVA

10 ESPAÇO BELEZA

11 BRINQUEDOTECA

12 PLAYGROUND

13 ACADEMIA

14 MINIMERCADO

15 CHURRASQUEIRAS

16 SOLARIUM

17 PISCINA ADULTO COM
DECK MOLHADO

18 PISCINA INFANTIL

19 ESPAÇO TEEN

20 PET PLACE



vivaz

CLIQUE CAR

A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao Shopping, Parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via App*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, juntamente com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO



- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE

REGUE COM REDES
MESA E BANCOS





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



CAPACIDADE:
22 PESSOAS
SENTADAS
COPA DE APOIO
COMPLETA

INFRA WIFI E
AR
CONDICIONADO
+PONTOS
TOMADA





- | | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|---|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 5 REDÁRIO | 9 LAVANDERIA COLETIVA | 13 ACADEMIA | 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA | 6 ESPAÇO PIQUENIQUE | 10 ESPAÇO BELEZA | 14 MINIMERCADO | 18 PISCINA INFANTIL |
| 3 ACESSO DE VEÍCULOS | 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO | 11 BRINQUEDOTECA | 15 CHURRASQUEIRAS | 19 ESPAÇO TEEN |
| 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | 8 ESPAÇO CAMAROTE | 12 PLAYGROUND | 16 SOLARIUM | 20 PET PLACE |



EQUIPADO COM
CERVEJEIRA, MESA
DE
SINUCA E MESA DE
JOGOS



- | | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|---|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 5 REDÁRIO | 9 LAVANDERIA COLETIVA | 13 ACADEMIA | 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA | 6 ESPAÇO PIQUENIQUE | 10 ESPAÇO BELEZA | 14 MINIMERCADO | 18 PISCINA INFANTIL |
| 3 ACESSO DE VEÍCULOS | 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO | 11 BRINQUEDOTECA | 15 CHURRASQUEIRAS | 19 ESPAÇO TEEN |
| 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | 8 ESPAÇO CAMAROTE | 12 PLAYGROUND | 16 SOLARIUM | 20 PET PLACE |



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



MINI COZINHA
MINI CARRINHO DE SORV
PISCINA DE BOLINHA



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



INTEGRADO COM A
BRINQUEDOTECA
ENTREGUE CAMA ELÁSTICA
BRINQUEDO MULTIUSO



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



ENTREGUE: ESTEIRAS
BICICLETA ERGOMÉTRICA
ELÍPTICO E BANCO
RECLINÁVEL



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



minimercado vivaz

Agora você tem a facilidade de fazer suas compras de forma muito simples!

O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Boas compras!

*O espaço do Minimercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE

CAPACIDADE: 12 PESSOAS
SENTADAS
EQUIPADA COM CERVEJEIRA





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE

ADULTO: 13,20 X 4,40 X 1,3M

DECK MOLHADO: 3,00M X 4,40 X 0,2M

INFANTIL: 3,00 X 2,40 X 0,4M





- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



ESPAÇO RESERVADO
PARA COMPARTILHAR

JOGADOR 1

JOGADOR 2



MESA DE AIR
HOCKEY
FLIPERAMAS



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- 8 ESPAÇO CAMAROTE

- 9 LAVANDERIA COLETIVA
- 10 ESPAÇO BELEZA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND

- 13 ACADEMIA
- 14 MINIMERCADO
- 15 CHURRASQUEIRAS
- 16 SOLARIUM

- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO TEEN
- 20 PET PLACE



PLANTAS DOS APARTAMENTOS

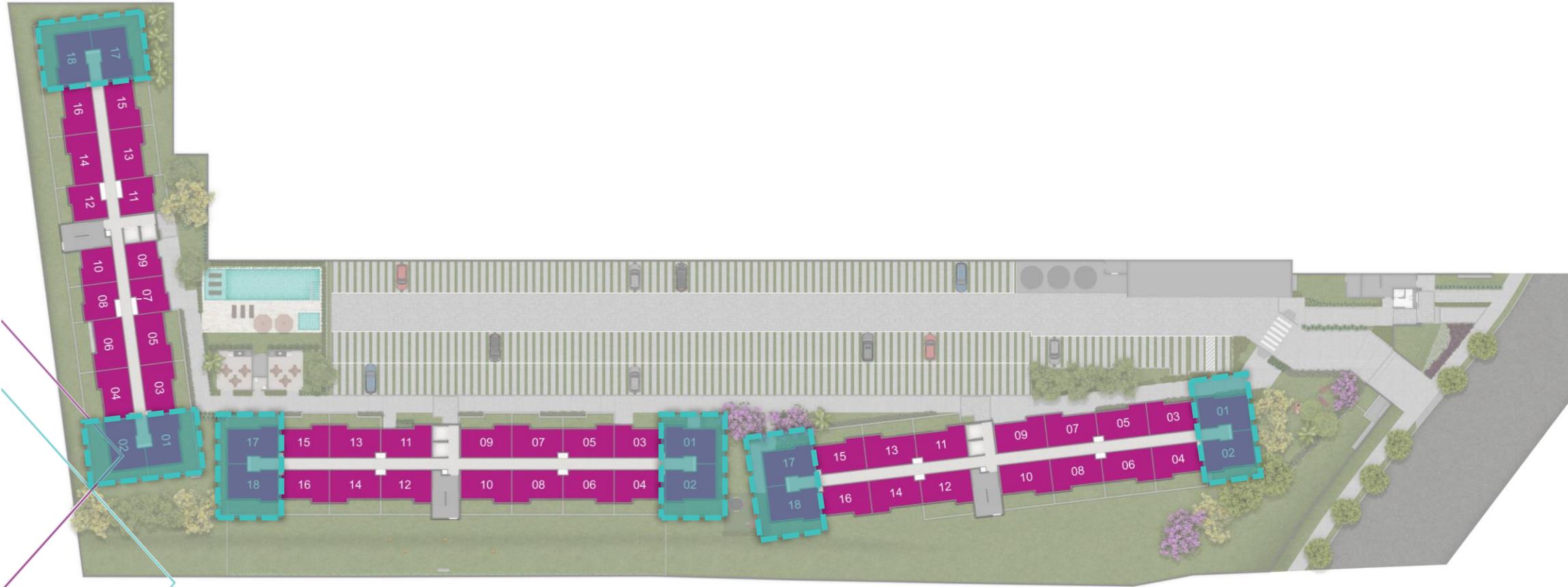


Implantação e finais por prumada



18 unidades por pavimento
02 elevadores

Implantação e finais por prumada



12 prumadas >> 114 unidades de Smart Plus

Apartamento SMART PLUS

Torres 1, 2 e 3 - Finais 1, 2, 17 e 18

114 UNIDADES

Janelas
amplas

Piso laminado
entregue nos
quartos

Área de
serviço com
ventilação
natural

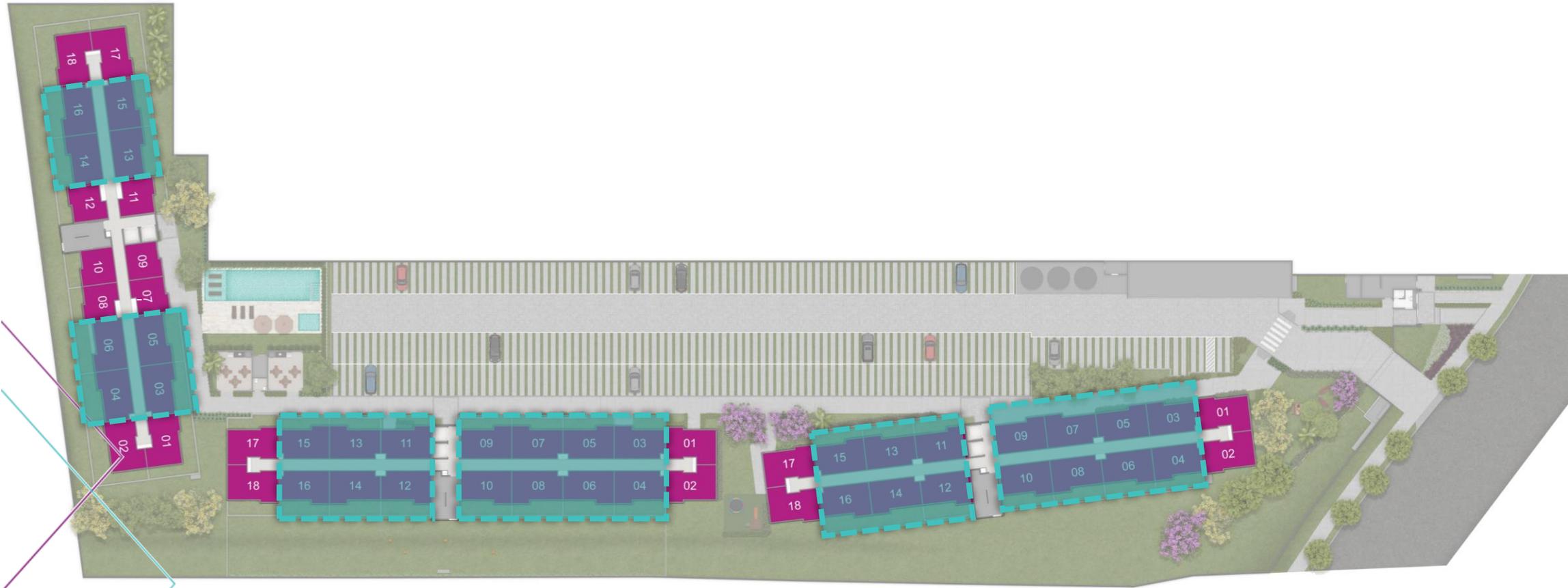
Ponto para
chuveiro a gás

Piso do banheiro e paredes
da área do box entregues
revestidos em cerâmica

33,97 m²



Implantação e finais por prumada

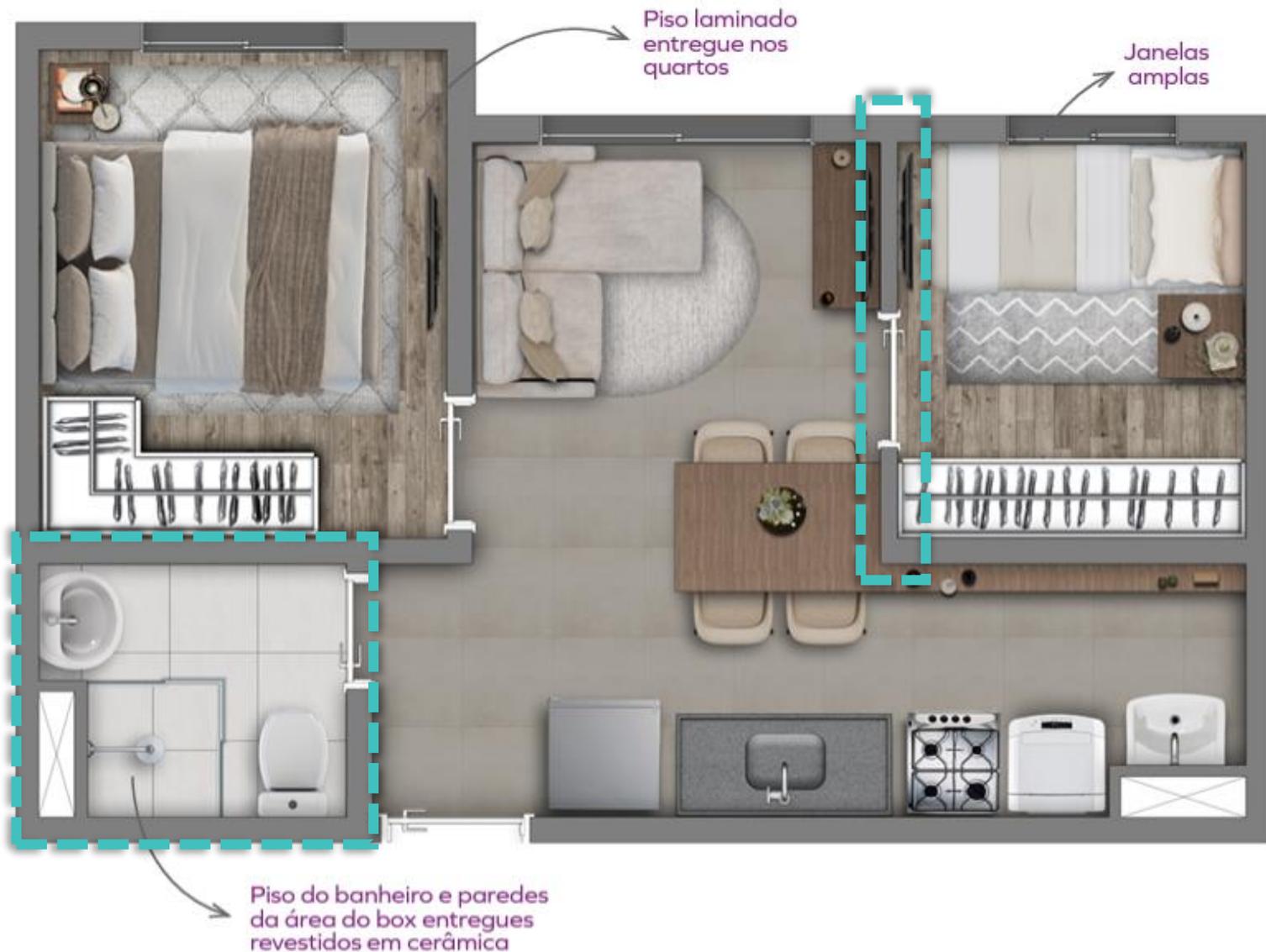


36 prumadas >> 354 unidades de Smart Slim

Apartamento SMART SLIM

Torres 1 e 2 - Finais 9 e 10 | Torre 3 - Finais 5, 6, 13 e 14

72 UNIDADES



32,40 m²

Apartamento SMART SLIM

Torres 1 e 2 - Finais 3 a 8 e 11 a 16
Torre 3 - Finais 3, 4, 15 e 16

282 UNIDADES

Janelas
amplas

Piso laminado
entregue nos
quartos



Ponto para
chuveiro elétrico

Piso do banheiro e paredes
da área do box entregues
revestidos em cerâmica

31,83 m²

Implantação e finais por prumada



6 prumadas >> 58 unidades de Fit Plus

Apartamento FIT PLUS

Torre 3 - Finais 9 e 10

21 UNIDADES



Janelas
amplas

Piso laminado
entregue no
quarto

Ponto para chuveiro elétrico

Infraestrutura entregue para
tanque e/ou máquina de lavar

Piso do banheiro e paredes
da área do box entregues
revestidos em cerâmica

24,82 m²

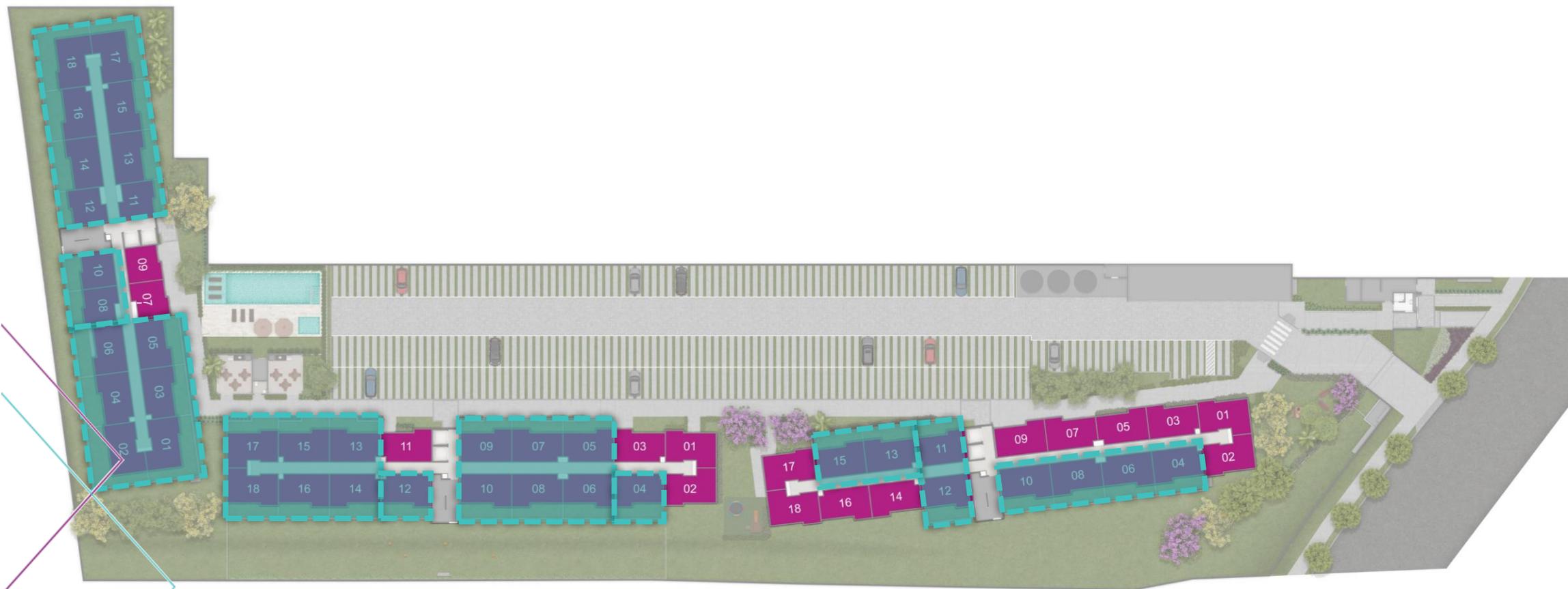
Apartamento FIT PLUS

Torre 3 - Finais 7, 8, 11 e 12

86 UNIDADES

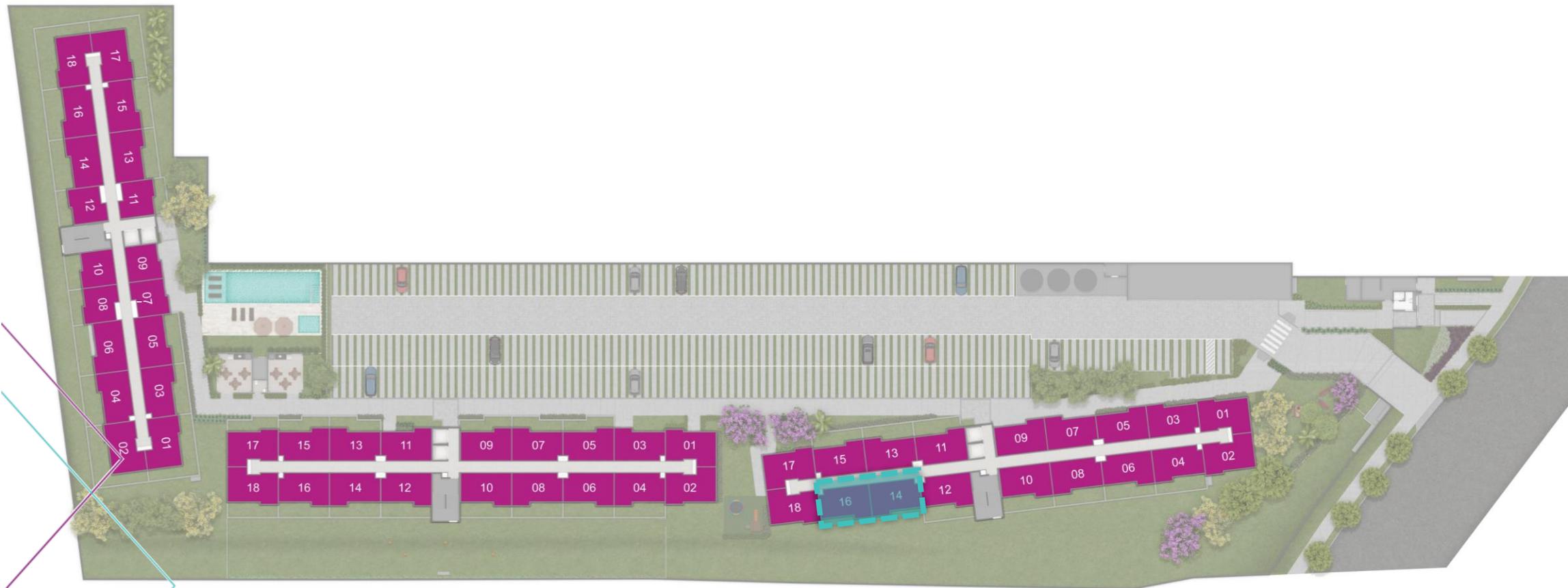


Implantação e finais por prumada



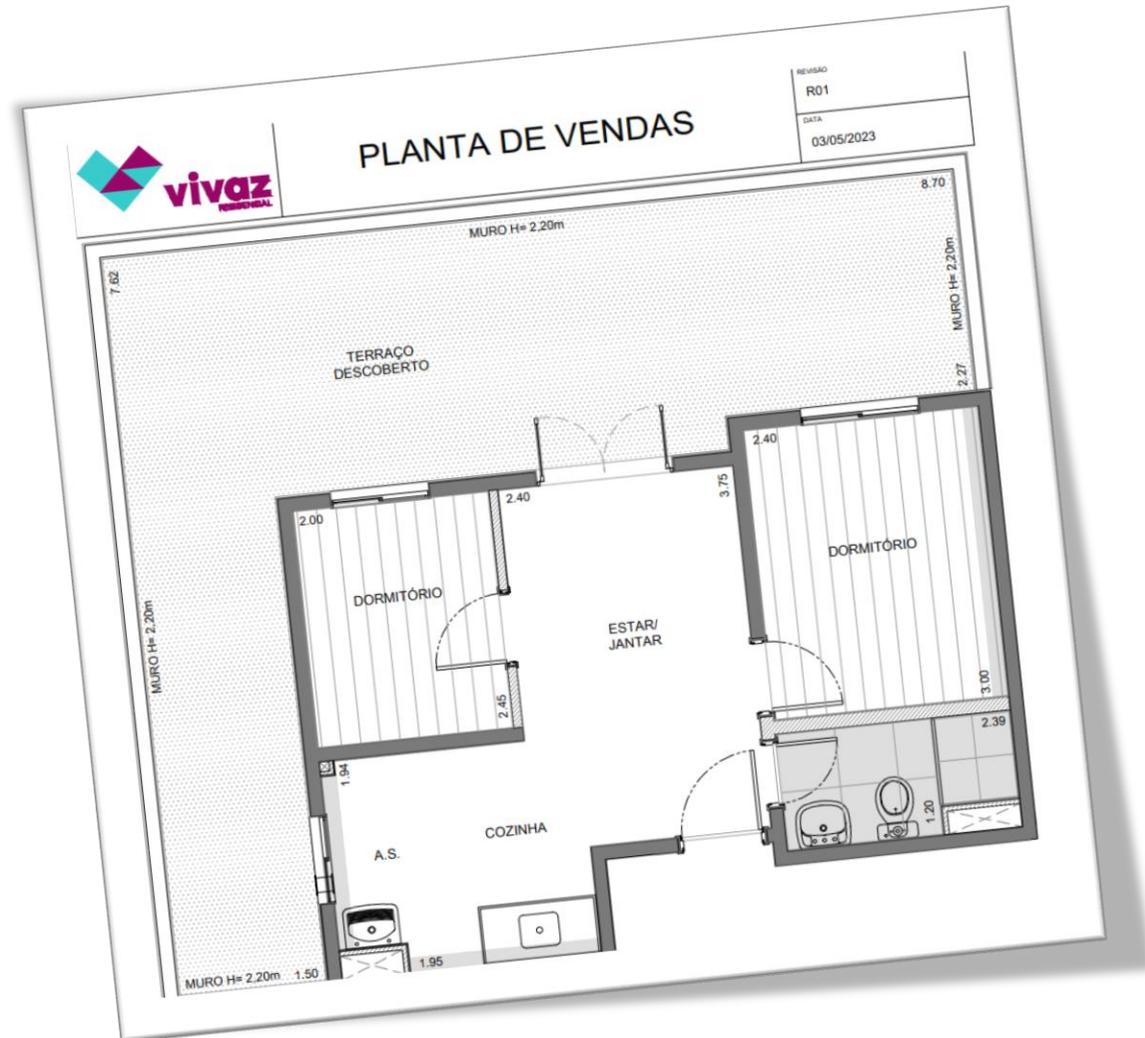
38 unidades Garden

Implantação e finais por prumada



2 unidades destinadas para PNE

PLANTAS DE CONTRATO



100% ALVENARIA ESTRUTURAL

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



ÁGUA QUENTE

SOMENTE NO CHUVEIRO



AQUECEDOR DE PASSAGEM: UNIDADES SMART PLUS

LOCALIZADO NA ÁREA DE SERVIÇO

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



CHUVEIRO ELÉTRICO UNIDADES SMART SLIM E FIT PLUS

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

**CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.**

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas de LED entregues no Hall



Elevadores com chamada inteligente



Eletrrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Piso dos banheiros e paredes da área do box entregues revestidos de cerâmica



Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Materials e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e minimercado



Espaço de Minimercado dentro do condomínio

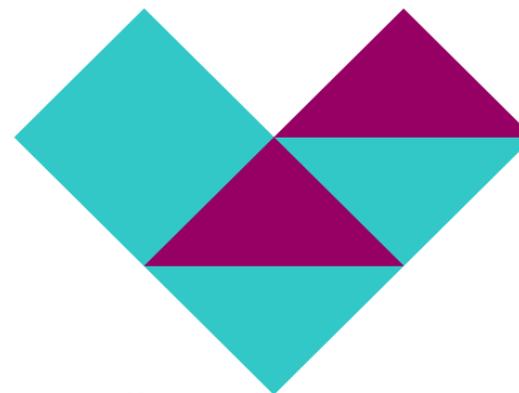


Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO

- TOURS VIRTUAIS
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA

BOAS VENDAS!
OBRIGADA



vivaz

CANTAREIRA 2

