

nord

J A R D I N S



PROJETO

ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Após trabalhar com os mais prestigiados arquitetos brasileiros,

Andrade Morettin
Arquitetos



aflalo/gasperini arquitetos

BASICHER
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

A Nortis trás a São Paulo o primeiro prédio residencial do escritório internacional de arquitetura:

SP — OL

SÃO PAULO - OSLO



SPOL

SÃO PAULO - OSLO

*“Duas cidades de extremos:
A metrópole mundial e uma das menores capitais do mundo.
A oposição e a energia é o que nos impulsiona.”*

SPOL é um escritório de arquitetura internacional, mas sempre com abordagem ancorada localmente. Buscamos visões arquitetônicas com clareza conceitual, combinadas com uma obsessão escandinava por detalhes, simplicidade e pragmatismo.



INSPIRAÇÃO NÓRDICA

Arquitetura e design | Tradição e modernidade

Referência em cultura, arte e design.

Sede de muitas das instituições culturais.

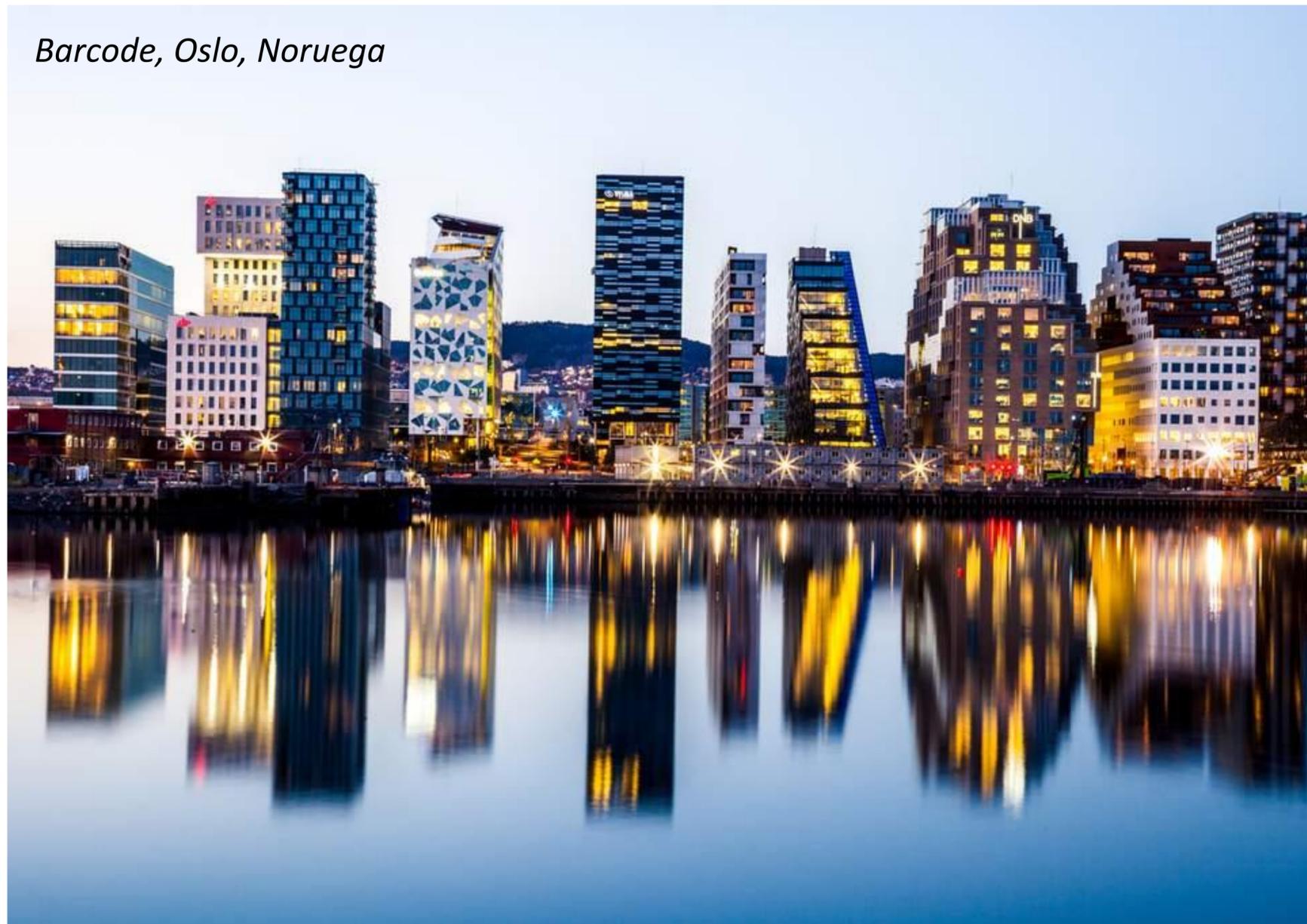
Modernidade:

Prédios icônicos estão mudando a cara da cidade.

Humanidade:

Viver próximo à natureza e senso de comunidade.

Barcode, Oslo, Noruega



INSPIRAÇÃO NÓRDICA

1º lugar no IDH e povo mais feliz do mundo. Por quê?

Clima médio dos países nórdicos:



+ 15° C



- 30° C

Por passar muito tempo dentro de casa durante o inverno rigoroso, esta deve ser agradável, funcional e acolhedora.

Ambientes espaçosos com ampla iluminação natural.

Pouco influenciado por tendências e modismos.

“Valorizar o essencial” — essa é a filosofia do design nórdico.





UM TOQUE NÓRDICO NOS JARDINS

Um convite
para contemplar a arquitetura e o design
escandinavo

Às descobertas
torre única, duas fachadas
conforto e estilo de vida cosmopolita

No coração de São Paulo
sol o ano inteiro
paisagismo que resgata a biodiversidade nativa
vista de um dos pontos mais altos da cidade

nord
JARDINS

TORRE ÚNICA

DUAS FACHADAS
DESLUMBRANTES



NORTIS



nord

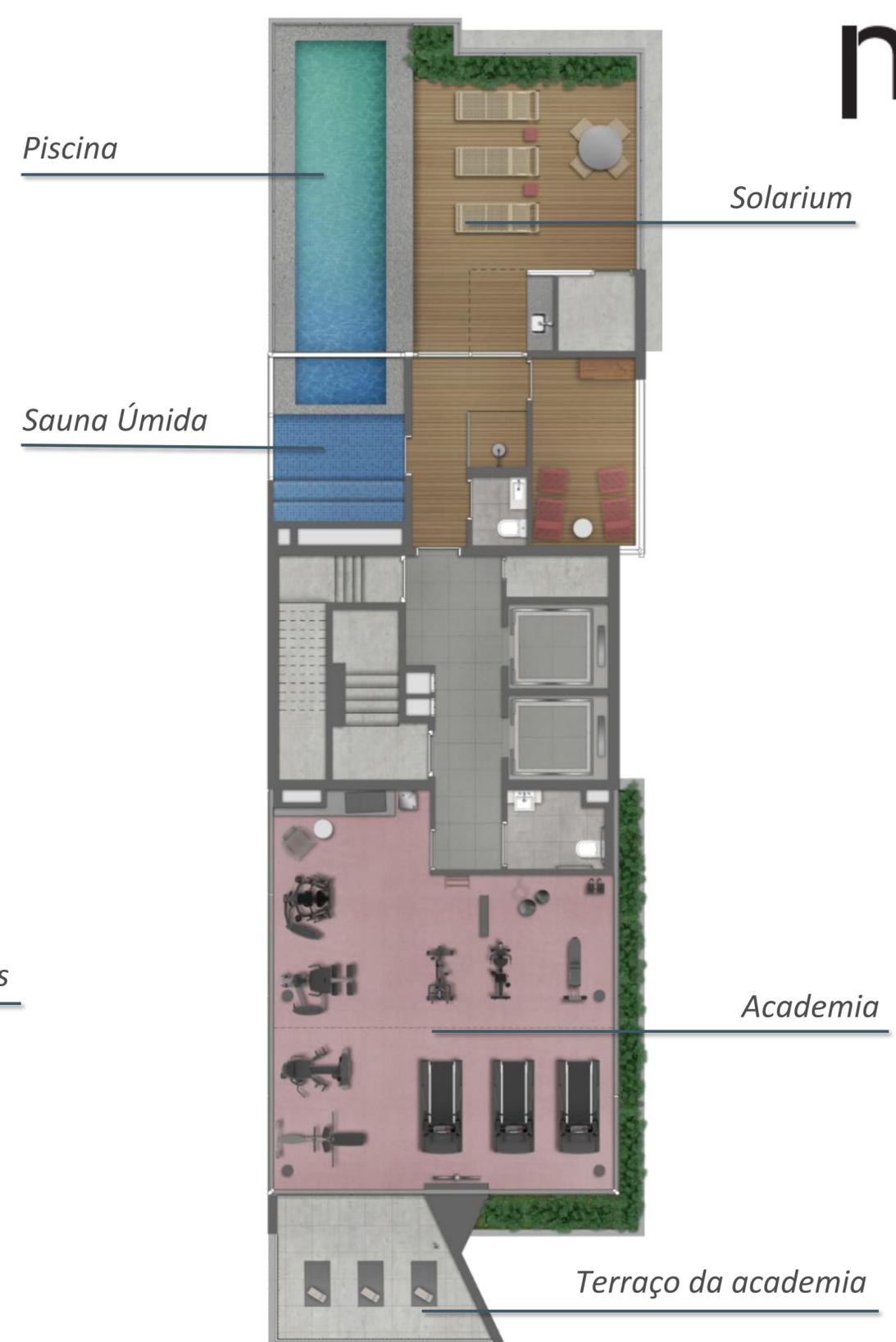
1
5
7
0

Acesso: Al. Franca

ÁREA COMUM



Térreo



27º Pavimento

Hall de entrada

Sofisticação





Paisagismo com biodiversidade brasileira

Salão de Festas
Churrasqueira

Vista para toda a cidade

Lazer na cobertura

Pé-direito duplo

Academia



Piscina



Sauna úmida

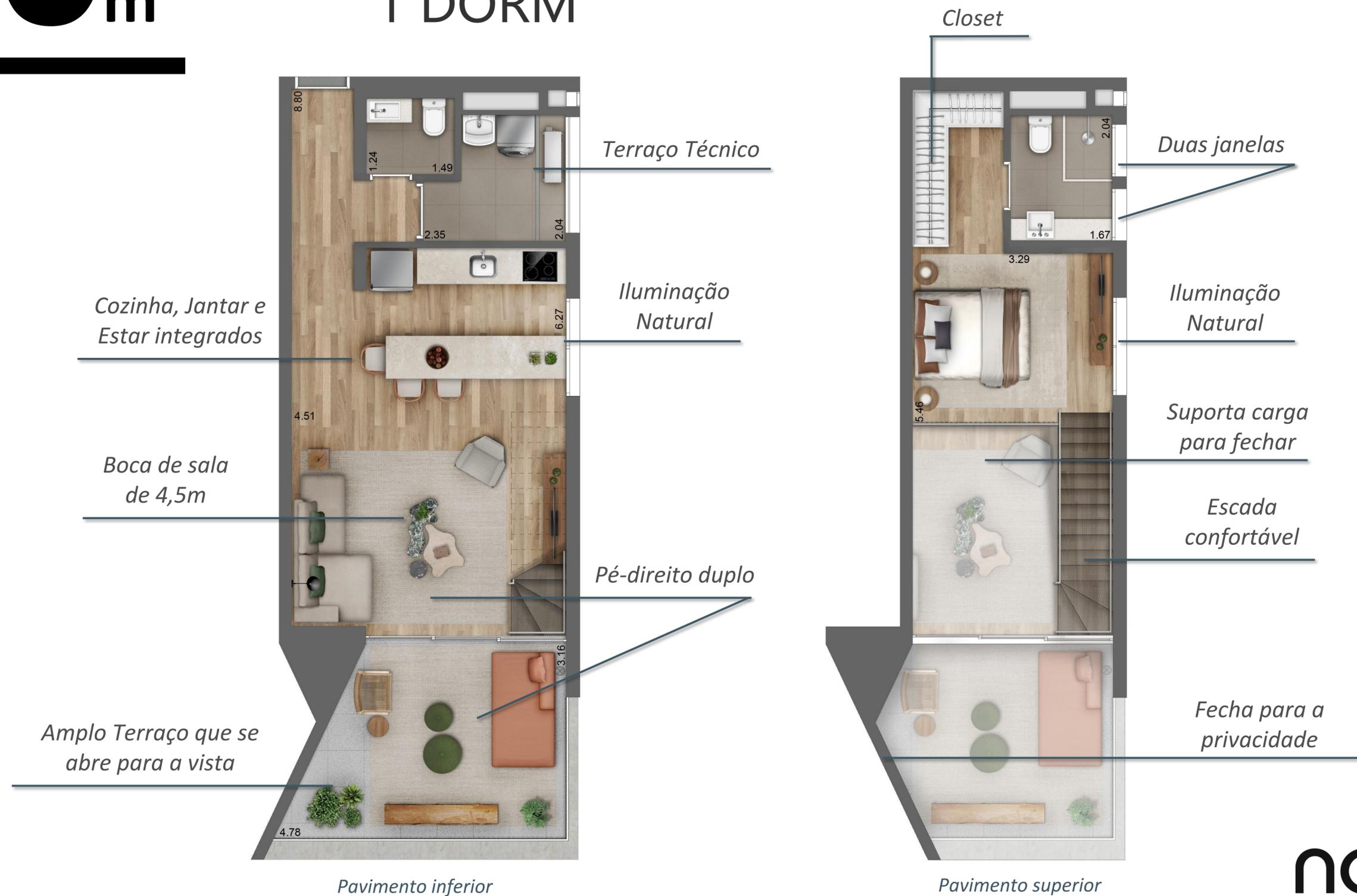
Passagem para
a piscina



80m²

LOFT DUPLEX

1 DORM



Sala de Estar com
pé-direito duplo

Ambientes
integrados

Living Duplex



Sala de Estar com
pé-direito duplo

Ampla iluminação
natural

Suíte

94m²

2 DORMS



Amplo armário

Terraço Técnico

Iluminação natural na cozinha e sala de jantar

Possível segunda suíte, ampliação do Living ou da suíte master

4 ambientes sociais

Amplo Terraço com dimensões variáveis

Living



Terraço





Suíte

nord
JARDINS

NORTIS

FICHA TÉCNICA

- Endereço: Alameda Franca, 1608
- Área do Terreno: 930,80 m²
- Torre única com 2 unidades por pavimento
- 27 pavimentos | 50 unidades residenciais | 3 subsolos
- 24 unidades: 1 suíte Duplex | 1 vaga | 80 m²
- 25 unidades: 2 dormitórios | 1 vaga | 94 m²
- 1 unidade: 2 suítes Duplex | 2 vagas | 136 m²
- 1 loja: 260 m² (permutante)
- Lazer:
 - Espaço de festas/gourmet e churrasqueira com área externa no térreo
 - Academia, piscina e sauna na cobertura

(Fachada Duplex 1D) (Fachada 2D)

Lazer 27º Pav	
	262
251	252
241	242
231	232
221	222
211	212
201	202
191	192
181	182
171	172
161	162
151	152
141	142
131	132
121	122
111	112
101	102
91	92
81	82
71	72
61	62
51	52
41	42
31	32
21	22
11	Loja
Térreo	