

O ITAIM SURPREENDE, MAS QUANDO O
NOVO SURGE O ADMIRÁVEL ACONTECE.
PREPARE-SE PARA CONHECER!



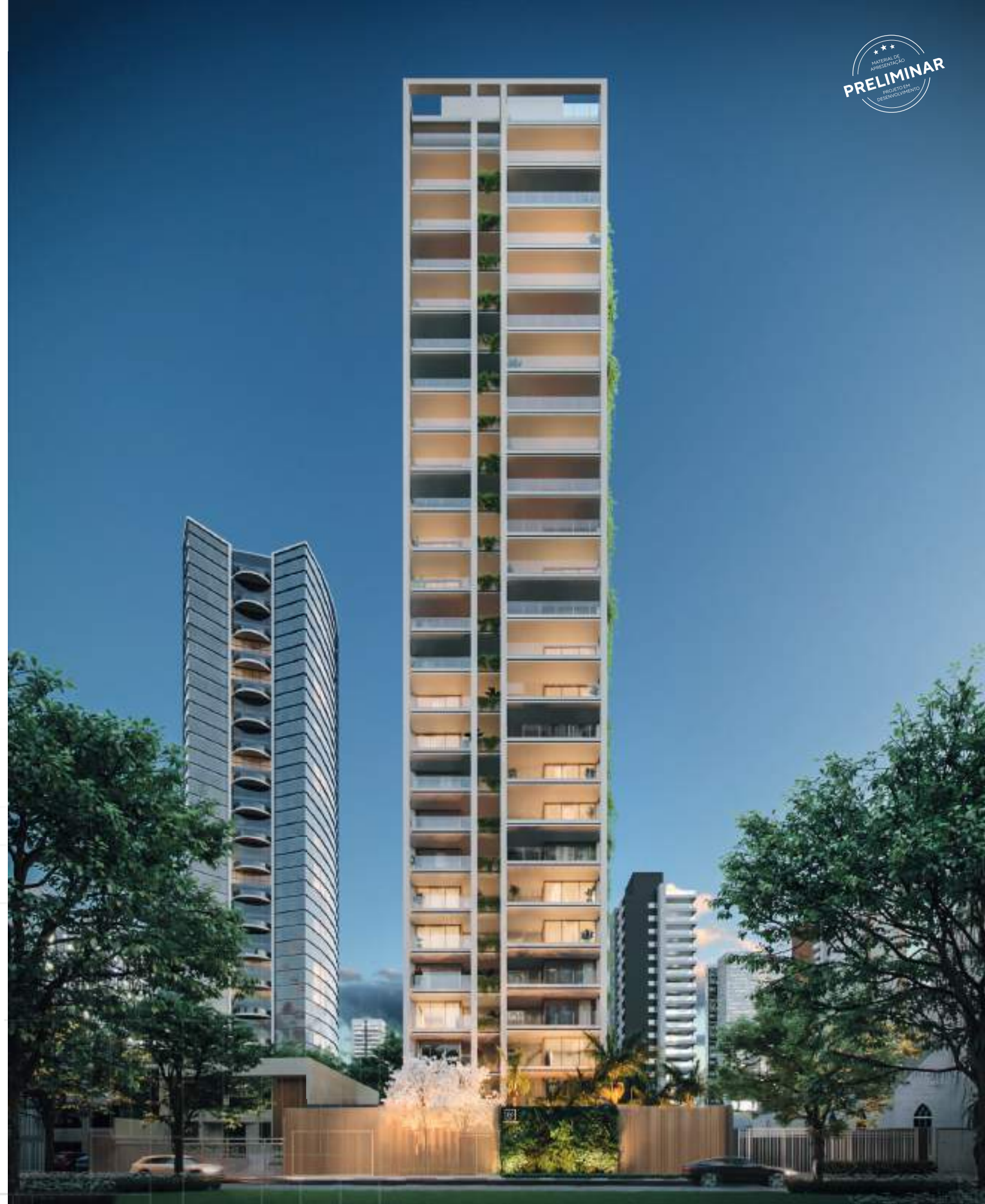
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

A NOVA VERSÃO DO ITAIM.



1125 JOAQUIM,
O RETRATO DO DESIGN
CLEAN E SOFISTICADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





A JOAQUIM FLORIANO
É UMA DAS PRINCIPAIS
VIAS DO ITAIM.

RUA EM PLENA
TRANSFORMAÇÃO E
MODERNIZAÇÃO, QUE
ACABA DE GANHAR UMA
EXCELENTE OPÇÃO
RESIDENCIAL COM
O **1125 JOAQUIM**.



O DESIGN DO **1125 JOAQUIM** UNE CORES NEUTRAS,
TEXTURAS E MATERIAIS NATURAIS.

UMA MOLDURA BRANCA ENVOLVE TODA A TORRE
MARCANDO A FACHADA, E A PRESENÇA DOS
BRISES TRAZEM UM TOQUE ACOLHEDOR.

105 A 272 M²
2 | 3 SUÍTES
2 | 3 VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Perkins&Will



O MELHOR CARTÃO DE
VISITAS É A NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

A INTERAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS PÚBLICO
E PRIVADO ACONTECE PELOS BRISES VERTICAIS.

AO MESMO TEMPO EM QUE CONVIDAM
O PÚBLICO A OLHAR PARA O INTERIOR
DO EMPREENDIMENTO, GARANTEM
A PRIVACIDADE DE QUEM CIRCULA PELAS
ÁREAS COMUNS NO TERRENO DE 1.075 M².

OS ELEMENTOS
RIPADOS DO
LOBBY GERAM
COMPOSIÇÕES
E CENÁRIOS
DIVERSOS,
QUE BRINCAM
COM OS EFEITOS
DE LUZ E SOMBRA.



MATERIAL DE
APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM
DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA E DO ACESSO SOCIAL

FLOREIRAS, FOLHAGENS
E MUITA LUZ NATURAL
EMOLDURAM O PERCURSO
DO MORADOR ATÉ O LOBBY.
CHARME E FUNCIONALIDADE
FAZEM ESSE TRECHO
PARECER COM O MAIS
ACOLHEDOR ENTRE TODOS
OS QUINTAIS.

COM UM VISUAL SOFISTICADO E ACONCHEGANTE, PORTAS PIVOTANTES INTEGRAM O SALÃO DE FESTAS AO LOBBY, DANDO NOVA FUNÇÃO E VIDA AOS ESPAÇOS A QUALQUER MOMENTO.

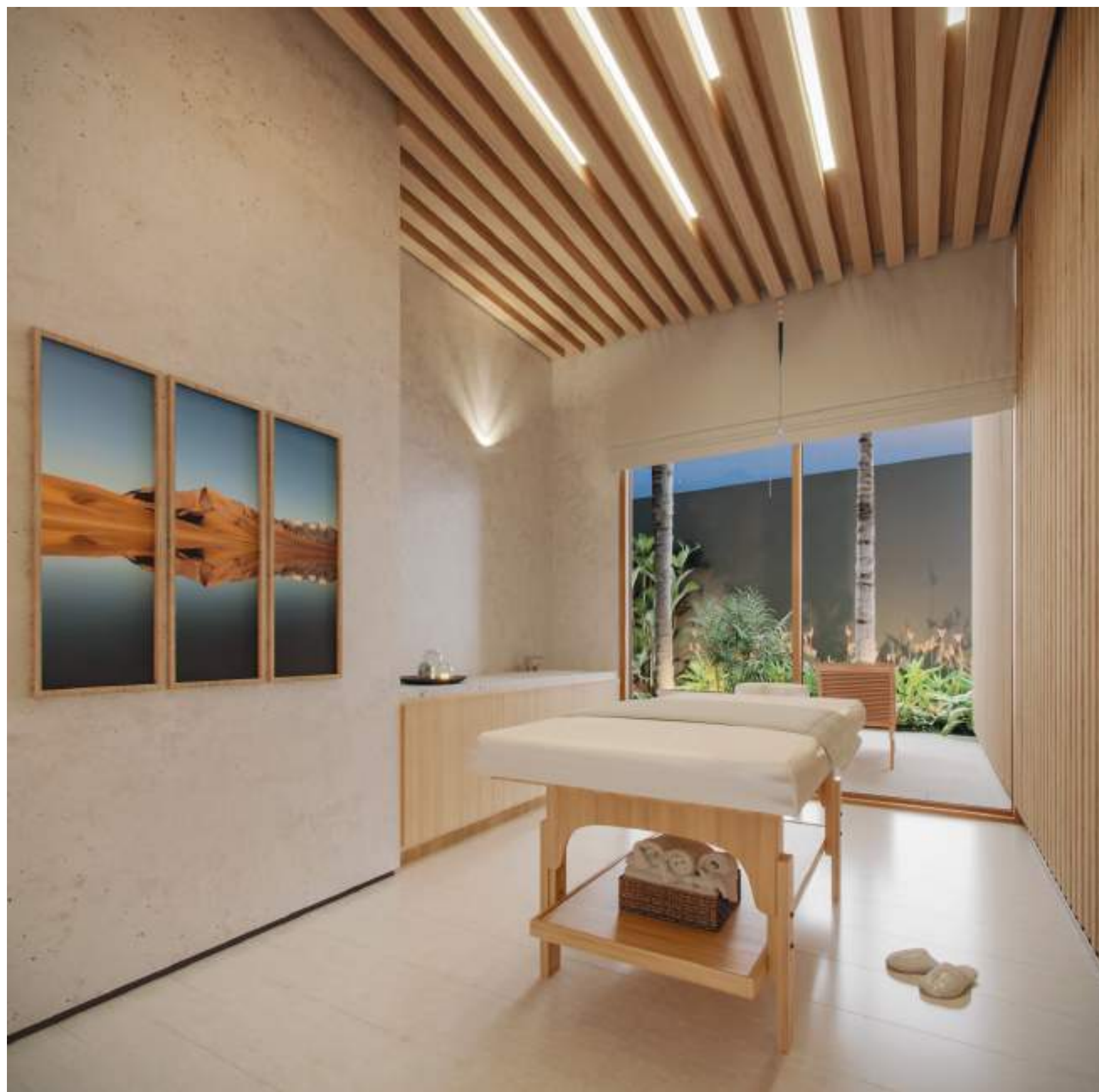


PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

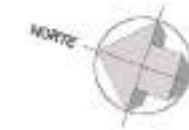


PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA

AS ÁREAS DE BEM-ESTAR DO **1125 JOAQUIM** FORAM PENSADAS PARA PROPORCIONAR CONFORTO COM PRATICIDADE, PARA QUE VOCÊ VIVENCIE EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM A CORRERIA DO DIA A DIA EM MOMENTOS DE PURO RELAXAMENTO.





RUA JOAQUIM FLORIANO







- 1 CLAUSURAS
 - 2 ACESSO DE SERVIÇO
 - 3 ACESSO SOCIAL
 - 4 ACESSO DE VEÍCULOS E SUBSOLO
 - 5 ELEVADOR SOCIAL
 - 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
 - 7 ESCADA DE SEGURANÇA
 - 8 PORTARIA BLINDADA
 - 9 DELIVERY
 - 10 ADMINISTRAÇÃO
 - 11 LAVABO UNIVERSAL
 - 12 BRINQUEDOTECA
 - 13 FRALDÁRIO
 - 14 LOBBY
 - 15 SALÃO DE FESTAS
 - 16 LAREIRA ECOLÓGICA
 - 17 JARDIM DO SALÃO DE FESTAS
 - 18 ESCULTURA
 - 19 LAVABO SOCIAL
 - 20 BALCÃO
 - 21 COPA GOURMET
 - 22 CHURRASQUEIRA
- H E A L T H &
W E L L N E S S S P A C E
- 23 SALA DE MASSAGEM
 - 24 DUCHA
 - 25 SAUNA SECA
 - 26 LAVABO UNIVERSAL
 - 27 ÁREA DE DESCANSO
 - 28 HIDROMASSAGEM
 - 29 ACADEMIA BY LIFE FITNESS
 - 30 LAVABO FITNESS
 - 31 PISCINA COM RAIA DE 25 M
 - 32 SOLARIUM

2 SUÍTES
TIPO 105 M²
2 VAGAS

MATERIAL DE
APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM
DESENVOLVIMENTO







PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO TIPO DE 105 M²

-  HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  LIVING INTEGRADO À COZINHA
-  CAIXILHOS COM MAIOR AMPLITUDE E DESEMPENHO ACÚSTICO
-  VARANDA COM PISO NIVELADO

3 SUÍTES
TIPO 147 M²
2 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



-  HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  LIVING INTEGRADO À COZINHA
-  CAIXILHOS COM MAIOR AMPLITUDE E DESEMPENHO ACÚSTICO
-  VARANDA COM PISO NIVELADO

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO TIPO DE 147 M²

3 SUÍTES
TIPO 147 M²
2 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING





OPÇÃO 4 SUÍTES

252 M²

4 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



-  AMPLO LIVING COM QUATRO AMBIENTES E VISTA 180°
-  CIRCULAÇÃO ÍNTIMA
-  SUÍTE COM BANHEIRO E CLOSET SR. E SRA.
-  ÁREA DE SERVIÇO COM W.C. E TERRAÇO TÉCNICO

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO JUNÇÃO DE 252 M²

OPÇÃO 4 SUÍTES

252 M²


4 VAGAS



DUPLEX 3 SUÍTES

188 M²

3 VAGAS

 AMPLO LIVING COM
ESPAÇO GOURMET
E VISTA PANORÂMICA

 SUÍTE MASTER COM
VARANDA INTEGRADA



MATERIAL DE
APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM
DESENVOLVIMENTO



PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 188 M²

DUPLEX 3 SUÍTES

272 M²

3 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



 AMPLO LIVING COM ESPAÇO GOURMET

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 272 M²



 SALA E TERRAÇO ÍNTIMO

 SUÍTE MASTER COM BANHEIRO SR. E SRA.

DUPLEX 3 SUÍTES

272 M²

3 VAGAS



