

RUDGE RAMOS - SBC

STYLO

MBIGUCCI



Construindo uma vida melhor



Eleita pela **3ª vez**

“**A Melhor
Construtora
Imobiliária
do Brasil**”



Segundo a Revista
ISTOÉ Dinheiro

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

Competência empresarial, respeito ao cliente e mais de **1 milhão 225 mil m²** área construída.



Easy São Vicente MBigucci Centro - SV



Alameda MBigucci Campestre - SA



Essenza MBigucci Vila Gonçalves - SBC



Beethoven MBigucci Santa Terezinha - SA



Marco Zero Prime e Premier Jd. do Mar - SBC



Unique MBigucci Rudge Ramos - SBC



Imperium MBigucci Ipiranga - SP



Vert MBigucci Aclimação - SP



New Park MBigucci Aclimação - SP



Dr. Milton Bigucci - Diretor-Presidente

Nossos números em **38 anos**

Construindo uma vida melhor

10.789 unidades entregues | **453** empreendimentos
30 MIL pessoas morando em um **MBIGUCCI**

Fundada em 7 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBIGUCCI é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e logísticos.

Premiada por três vezes como a "Melhor Construtora Imobiliária do Brasil" (2021, 2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBIGUCCI destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 400 empreendimentos, 10.700 unidades e 1 milhão m² de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes.

Certificada pela ISO 9001 (Qualidade), a MBIGUCCI possui a satisfação de seus clientes como maior patrimônio. Sempre preocupada com o meio ambiente, a MBIGUCCI é detentora de ações sustentáveis na execução de suas obras através do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental desde 2005.

Também voltada às questões sociais, a empresa mantém desde 2004 o Programa Big Riso de Responsabilidade Social, além do Big Vizinhança, focado na comunidade do entorno das obras, do Big Conhecimento, destinado a estudantes e do Big Ideias, para inovação e startups.



Construindo uma vida melhor



UM ÍCONE DE ARQUITETURA, DESIGN E ESTILO DE VIDA CHEGA NO BAIRRO MAIS DESEJADO DO ABC.

STYLO MBigucci reúne tudo que há de melhor para você e sua família viverem com estilo: na **melhor localização do Rudge Ramos**, em uma rua tranquila e arborizada, um empreendimento cuidadosamente pensado para atender todas as necessidades de bem-estar. Infraestrutura completa de comércios e serviços, além de fácil acesso, às principais vias da cidade.

Apartamentos bem dimensionados de 2 e 3 dormitórios com suíte, de 71 a 82 m² (com depósito privativo), 1 ou 2 vagas, design único que traduz o que você pensa e reflete o que você é.

Lazer na versão mais completa para celebrar todos os momentos importantes da vida, sem sair de casa.

STYLO é ter mais tempo, mais qualidade vida, mais lazer, é ter o privilégio de morar bem. Empreendimento singular, que possui harmonia entre o verde e a sofisticação, tranquilidade e facilidades. A certeza da escolha certa para viver ou investir, desfrutando de todo conforto de um apartamento moderno e aconchegante, com um padrão de qualidade que só um **MBigucci** pode oferecer.

Bem-vindo ao seu novo **STYLO** de morar bem.



Construindo uma vida melhor





Foto aérea da região



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

More em um dos bairros mais desejados e exclusivos de São Bernardo do Campo.

Com fácil acesso a São Paulo, ABC e litoral. Rudge Ramos é um local seguro e tranquilo, com infraestrutura urbana completa de variados serviços, instituições de ensino, comércios, clubes, parques, shoppings, restaurantes e facilidades.

A escolha certa do melhor local para morar com qualidade. Um bairro que atende todas as suas necessidades, que traduz seu STYLO de vida.

Ambiente extremamente residencial, com ruas arborizadas, uma atmosfera única para se viver, desfrutando de tudo o que há de melhor.

SAÚDE

- 1 min* UBS Caminho do Mar
- 4 min* Hospital Neomater
- 4 min* Hospital Intermédica ABC
- 5 min* Hospital Sancta Maggiore

MOBILIDADE

- 4 min* Rodovia Anchieta
- 12 min* Rodoviária João Setti
- 12 min* Terminal Metropolitano
- 15 min* Rodovia Imigrantes

EDUCAÇÃO

- 1 min* Berçário e Escola de Educação Inf.
- 1 min* Escola Estadual Rudge Ramos
- 5 min* Faculdade de Medicina do ABC
- 5 min* Fundação Santo André
- 6 min* Universidade Federal do ABC
- 7 min* Universidade Metodista
- 10 min* Faculdade de Direito SBC

COMPRAS E SERVIÇOS

- 2 min* Drogasil
- 3 min* Padaria Bella Imperial
- 4 min* Drogaria São Paulo
- 4 min* Sam's Club
- 5 min* Carrefour Hipermercado
- 5 min* Cobasi
- 5 min* Smart Fit
- 6 min* Feira Livre - Domingo
- 7 min* Sonda Caminho Do Mar
- 8 min* Makro Atacadista
- 8 min* Mercado Municipal Rudge Ramos
- 8 min* Peg Pese Hortifruti
- 10 min* Assaí Atacadista
- 11 min* Mobly Megastore Anchieta

GASTRONOMIA

- 1 min* Konkai Sushi Rudge Ramos
- 2 min* Picanha de Ouro
- 3 min* Costela & Cia
- 5 min* Madero
- 7 min* Padaria Kennedy
- 7 min* Tatu Bola Bar

LAZER

- 3 min* São Bernardo Tênis Clube
- 5 min* Parque Municipal Salvador Arena
- 5 min* Parque Raphael Lazzuri
- 6 min* Golden Square Shopping
- 7 min* Cidade da Criança
- 7 min* Sesc Santo André
- 10 min* Shopping Metrôpole

**DESIGN ARQUITETÔNICO
SURPREENDENTE EM CADA
DETALHE, QUE TRADUZ SEU
NOVO STYLO DE MORAR BEM.**

TERRENO DE 2.452,19 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1 Subsolo, 2 Sobressolos,
Térreo, 19 Andares, Barrilete, Caixa d'água e Cobertura

TOTAL DE UNIDADES: 152

APTO. TIPO: Apartamentos 2 dormitórios (1 Suíte)
3 dormitórios (1 Suíte)

NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE:

64 aptos. com 1 vaga

88 aptos. com 2 vagas

NÚMERO DE ELEVADORES:

2 elevadores + 1 elevador portaria



Construindo uma vida melhor



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO.

- 1 Caixilho de correr em toda extensão da parede externa da sala, permitindo **integração com o terraço** e **melhor luminosidade** e **ventilação ao ambiente**.
- 2 **Ponto para lava-louça e filtro na cozinha**, facilitando o uso doméstico do imóvel.
- 3 **Misturador de água quente** na cozinha.
- 4 **Tubulação visitável** com proteção em carenagem de PVC, favorecendo eventuais manutenções que poderão ser feitas em menor tempo, com **menor custo** e o mínimo de transtorno.
- 5 **Bancada da cozinha em granito** com **cuba de inox**.
- 6 As **tomadas da cozinha são de 20 ampéres**, ideal para o uso de eletrodomésticos.
- 7 **Interfone entregue na cozinha**, facilitando a comunicação entre os moradores e a portaria.
- 8 Pontos de **tomada 110 e 220v** localizados na **área de serviço** para máquina lava e seca.
- 9 Ponto para **aquecedor** de passagem a gás na área de serviço, tornando o banho mais agradável e com maior pressão de água.
- 10 A cozinha, área de serviço e terraço são **impermeabilizados**, permitindo **a lavagem do ambiente**.
- 11 Área de serviço **integrada** ao terraço.
- 12 **Piso do terraço nivelado** ao piso da sala e da área de serviço com ralo linear para melhor captação da água.
- 13 **Esquadria de alumínio** - porta do terraço e da área de serviço - **com vidro temperado**, garantindo **segurança** em caso de acidentes.
- 14 **Amplio terraço gourmet** com previsão para **churrasqueira a gás e elétrica**.
- 15 Terraço entregue com **bancada em granito** e **cuba em inox**.
- 16 Terraço com **guarda corpo estruturado** para receber o **fechamento articulado em vidro**, seguindo as normas vigentes de segurança e do Corpo de Bombeiros.
- 17 **Veneziana no terraço**, garantindo **ventilação** permanente para condensadora e ar-condicionado.
- 18 **Janela com persiana integrada** nos dormitórios com previsão de automatização, garantindo ampla luminosidade e ventilação ao ambiente.
- 19 **Previsão** para instalação de aparelhos de **ar-condicionado** na **sala e dormitórios**, tipo split
- 20 **Tomada com entrada USB** na sala e dormitórios, facilitando o uso de carregadores de diversos aparelhos eletrônicos.

- 21 **Impermeabilização em toda a área do banheiro** (dentro e fora do box), inclusive na parede do chuveiro, na altura de 1,10 m.
- 22 **Dois ralos no banheiro**, um na área do box (linear) e outro próximo ao vaso sanitário, facilitando a limpeza do ambiente.
- 23 Tento em **granito na área do box** para ampliar caimento para o ralo e permitir melhor acabamento na parte inferior do box.
- 24 **Bacia** com caixa acoplada **dual flux 3/6 litros**, contribuindo para **a economia de água** e preservação do meio ambiente, podendo ser acionado o volume de água necessário para cada tipo de uso.
- 25 **Banheiros** entregues com **bancada em granito e cuba de louça embutida**.
- 26 **Dispositivos economizadores de água**: torneiras com arejador, contribuindo para a redução no consumo de água, favorecendo o meio ambiente e gerando uma economia aos moradores.
- 27 **Misturador de água quente** nos banheiros.
- 28 **Shaft visitável** na **área de serviço e banheiros**, facilitando o **acesso às tubulações** sem necessidade de quebra-quebra.
- 29 **Tabica de gesso** no banheiro, proporcionando um **design moderno**.
- 30 **Sistema de exaustão no banheiro sem ventilação natural**.
- 31 **Portas de madeira em pintura esmaltada com tratamento UV**.
- 32 Pisos, revestimentos, tintas e metais de **marcas renomadas** do setor.
- 33 **Previsão para medição individual de água e gás**. O cliente paga o que realmente consome, não sendo rateado o valor por todos os apartamentos. Economia para todos.



Fotos meramente ilustrativas.

STYLO

MBIGUCCI

»»»»

SEU NOVO LAR
MAIS MODERNO,
PRÁTICO E
ACONCHEGANTE.

Uma planta desenhada especialmente para os momentos em família, com conforto e STYLO, que só um **MBigucci** pode proporcionar.



JANELA COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS COM PREVISÃO DE AUTOMATIZAÇÃO, GARANTINDO AMPLA LUMINOSIDADE E VENTILAÇÃO AO AMBIENTE

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS

TOMADA USB COM ENTRADA NA SALA E DORMITÓRIOS, FACILITANDO O USO DOS CARREGADORES DE DIVERSOS APARELHOS ELETRÔNICOS



RALO LINEAR NOS BANHEIROS



3 DORMS. (1 SUÍTE)

82 m² (com depósito privativo)

2 vagas

PONTO PARA LAVA-LOUÇA E FILTRO NA COZINHA

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA AO TERRAÇO

AMPLO TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS OU ELÉTRICA

PISO DO TERRAÇO NIVELADO AO PISO DA SALA E DA ÁREA DE SERVIÇO COM RALO LINEAR PARA MELHOR CAPTAÇÃO DA ÁGUA

Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo.



PLANTA TIPO

2 DORMS. (1 SUÍTE)
73 m² (com depósito privativo)
1 ou 2 vagas



PONTO PARA LAVA-LOUÇA E FILTRO NA COZINHA

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA AO TERRAÇO

AMPLO TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS OU ELÉTRICA

RALO LINEAR NOS BANHEIROS

TOMADA USB COM ENTRADA NA SALA E DORMITÓRIOS, FACILITANDO O USO DOS CARREGADORES DE DIVERSOS APARELHOS ELETRÔNICOS

Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo.

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS

PISO DO TERRAÇO NIVELADO AO PISO DA SALA E DA ÁREA DE SERVIÇO COM RALO LINEAR PARA MELHOR CAPTAÇÃO DA ÁGUA

JANELA COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS COM PREVISÃO DE AUTOMATIZAÇÃO, GARANTINDO AMPLA LUMINOSIDADE E VENTILAÇÃO AO AMBIENTE



Construindo uma vida melhor

JANELA COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS COM PREVISÃO DE AUTOMATIZAÇÃO, GARANTINDO AMPLA LUMINOSIDADE E VENTILAÇÃO AO AMBIENTE

RALO LINEAR NOS BANHEIROS



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS

TOMADA USB COM ENTRADA NA SALA E DORMITÓRIOS, FACILITANDO O USO DOS CARREGADORES DE DIVERSOS APARELHOS ELETRÔNICOS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA LAVA-LOUÇA E FILTRO NA COZINHA, FACILITANDO O USO DOMÉSTICO DO IMÓVEL

2 DORMS. (1 SUÍTE)
71 m² (com depósito privativo)
1 ou 2 vagas

Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo.

PISO DO TERRAÇO NIVELADO AO PISO DA SALA E DA ÁREA DE SERVIÇO COM RALO LINEAR PARA MELHOR CAPTAÇÃO DA ÁGUA

AMPLO TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS OU ELÉTRICA

ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA AO TERRAÇO



LAZER & BEM-ESTAR

ESPAÇOS E ENTRETENIMENTO CRIADOS
PARA O **BEM-ESTAR** DA SUA **FAMÍLIA**.

Coworking, Fitness, Espaço Beleza, Salão de Jogos, Brinquedoteca e Salão de festas são entregues equipados, decorados e com ar-condicionado instalado.

Fitness: esteiras, bicicleta, estação de musculação, elíptico, torre de halter, banco reto, aparelho para abdominal, colchonete e bola de pilates. Ambiente entregue com TV, ar-condicionado e tomadas USB.

Fitness Externo: espaço que complementa o fitness interno, voltado para atividades com prancha abdominal, barra fixa e banco de paralelas. Ambiente entregue com piso emborrachado para aliviar o impacto.

Espaço Beleza: equipado com lavatório portátil, cadeira manicure, mesa lateral, cadeiras, poltrona, espelho, garantindo todo o conforto para os cuidados pessoais.

Salão de Jogos: equipado com mesa de pôquer com cadeiras, mesa de sinuca e fliperama. Entregue com ar-condicionado, TV e tomadas USB.

Brinquedoteca: equipada com puffs, mesa e cadeiras, piscina de bolinha, TV e ar-condicionado, garantindo o bem-estar e alegria das crianças.

Salão de Festas: decorado com mesas, cadeiras, banquetas, poltronas e bancos. Espaço conta com copa com cooktop a gás, coifa tipo depurador, micro-ondas, refrigerador e forno a gás. A decoração moderna torna o ambiente familiar e aconchegante. Entregue com ar-condicionado e tomadas USB.

Espaços Grill: ambiente equipado com mesas e cadeiras, bancada em granito e banquetas. Espaço conta com churrasqueira e forno de pizza. Área coberta com laje e pergolado. As churrasqueiras estão próximas ao salão de festas e da beach arena.

Playground: equipado com brinquedo de madeira, casinha, brinquedos de mola, cordas elásticas esportivas e escorregador, distribuído em dois espaços, todo feito com piso emborrachado para absorção de impactos e maior segurança.

Espaço Pet: ambiente entregue com bancos e mesa lateral para apoio e equipamentos para a diversão e prática de exercícios, como túnel e obstáculo. O espaço conta também com área para higienização rápida e alimentação dos pets.

Beach Arena: quadra de areia para prática de esportes como: Vôlei, Futevôlei, Beach Tênis e Mini futebol de areia. Fechada em alambrado, iluminação, para segurança e momentos de descontração.

Piscina Adulto: iluminadas, com deck em porcelanato e infraestrutura para aquecimento a gás. Essa área é equipada com mesas, cadeiras e espreguiçadeiras. A piscina adulto também possui cascata. Instalação de banco de transferência para garantir a acessibilidade de PcD. Profundidade das piscinas: Adulto 1,20m / Infantil 50cm.

Fachada: design moderno e elegante. Os terraços possuem guarda corpo em vidro e acabamento em alumínio.

ÁREAS
COMUNS
SERÃO ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS
*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO

STYLO

MBIGUCCI

2.452,19 M² COM CADA CENTÍMETRO PLANEJADO PARA O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE LAZER, PAISAGISMO, CONFORTO E MODERNIDADE.



- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | Espaço Delivery | 10 | SPA e Sala de Descanso |
| 2 | Piscina Infantil | 11 | Sauna Seca |
| 3 | Piscina Adulto com deck molhado | 12 | Salão de Jogos |
| 4 | Espaço Grill 1 com forno de pizza | 13 | Brinquedoteca |
| 5 | Salão de Festas | 14 | Playground 2 |
| 6 | Coworking | 15 | Pet Place |
| 7 | Fitness Interno | 16 | Playground 1 |
| 8 | Fitness Externo | 17 | Espaço Grill 2 com forno de pizza |
| 9 | Espaço Beleza | 18 | Beach Arena |

Implantação artística

**ÁREAS
COMUNS**
SERÃO ENTREGUES
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

STYLO
MBIGUCCI
»»»

**MERGULHE NA REFRESCANTE
SENSAÇÃO DE VIVER BEM.**

PISCINAS ADULTO E INFANTIL 

COM DECK MOLHADO



Perspectiva artística da piscina

**ONDE A AMPLITUDE E A ELEGÂNCIA
ENCONTRAM O AMBIENTE PERFEITO
PARA FESTEJAR SUAS EMOÇÕES.**

SALÃO DE FESTAS 🍷



❖ SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística do salão de jogos



STYLO
MBIGUCCI
»»»»

DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.

BEACH ARENA 🏊

Todo tipo de lazer,
à distância de um elevador.
O Stylo MBigucci
tem espaços completos
para todas as fases.
Aqui a diversão é garantida.



Perspectiva artística da beach arena

PLAYGROUND 1



Perspectiva artística do playground 1



PLAYGROUND 2



Perspectiva artística do playground 2

STYLO

MBIGUCCI

»»»»

ESPAÇOS INTERNOS
E EXTERNOS PLANEJADOS
PARA TODA A GAROTADA.

SEJAM EM DIAS
DE CHUVA OU
DE SOL, NUNCA
VAI FALTAR
DIVERSÃO.



BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca

FITNESS EXTERNO 

STYLO
MBIGUCCI
»»»»



Perspectiva artística do fitness externo

 FITNESS INTERNO



Perspectiva artística do fitness



**SAÚDE E BEM-ESTAR.
BOAS ESCOLHAS PARA
O SEU DIA A DIA.**

Duas opções de fitness, interno e externo, para cuidar da saúde. Isso sim é ter STYLO de vida.

ESPAÇO GRILL 1 COM FORNO DE PIZZA



Perspectiva artística do espaço grill 1

STYLO

MBIGUCCI



AQUELA REUNIÃO
DESCONTRAÍDA,
COM DOIS ESPAÇOS
SUPERPLANEJADOS
E EQUIPADOS PARA
RECEBER COM STYLO.

ESPAÇO GRILL 2 COM FORNO DE PIZZA



Perspectiva artística do espaço grill 2

O **STYLO MBI GUCCI** conta com 2 espaços grill, com forno de pizza, para seu churrasco ser completo. Para uma reunião mais íntima ou para comemorar com os amigos, nada melhor do que dois ambientes que proporcionam interação e facilidade, além de sofisticação e diversão.



Construindo uma vida melhor

UM ESPAÇO DEDICADO
A TODO STYLO DE PET.



STYLO
MBIGUCCI
»»»»

**PRATICIDADE,
TECNOLOGIA E
CONFORTO.**

Seu novo ponto de trabalho, equipado com ar-condicionado, tomadas USB e ponto para WI-FI. Tudo o que você precisa para progredir nos negócios.



Perspectiva artística do coworking



STYLO

MBIGUCCI

»»»»

Um espaço pensado exclusivamente para facilitar a correria e deixar a rotina mais prática, sem deixar os cuidados da beleza de lado. Totalmente equipado para usufruir de todo conforto que você e sua família merecem.



Construindo uma vida melhor

STYLO
MBIGUCCI
»»»»

PELE E MENTE
EM PERFEITA
HARMONIA.



SAUNA SECA 



STYLO
MBIGUCCI
»»»»

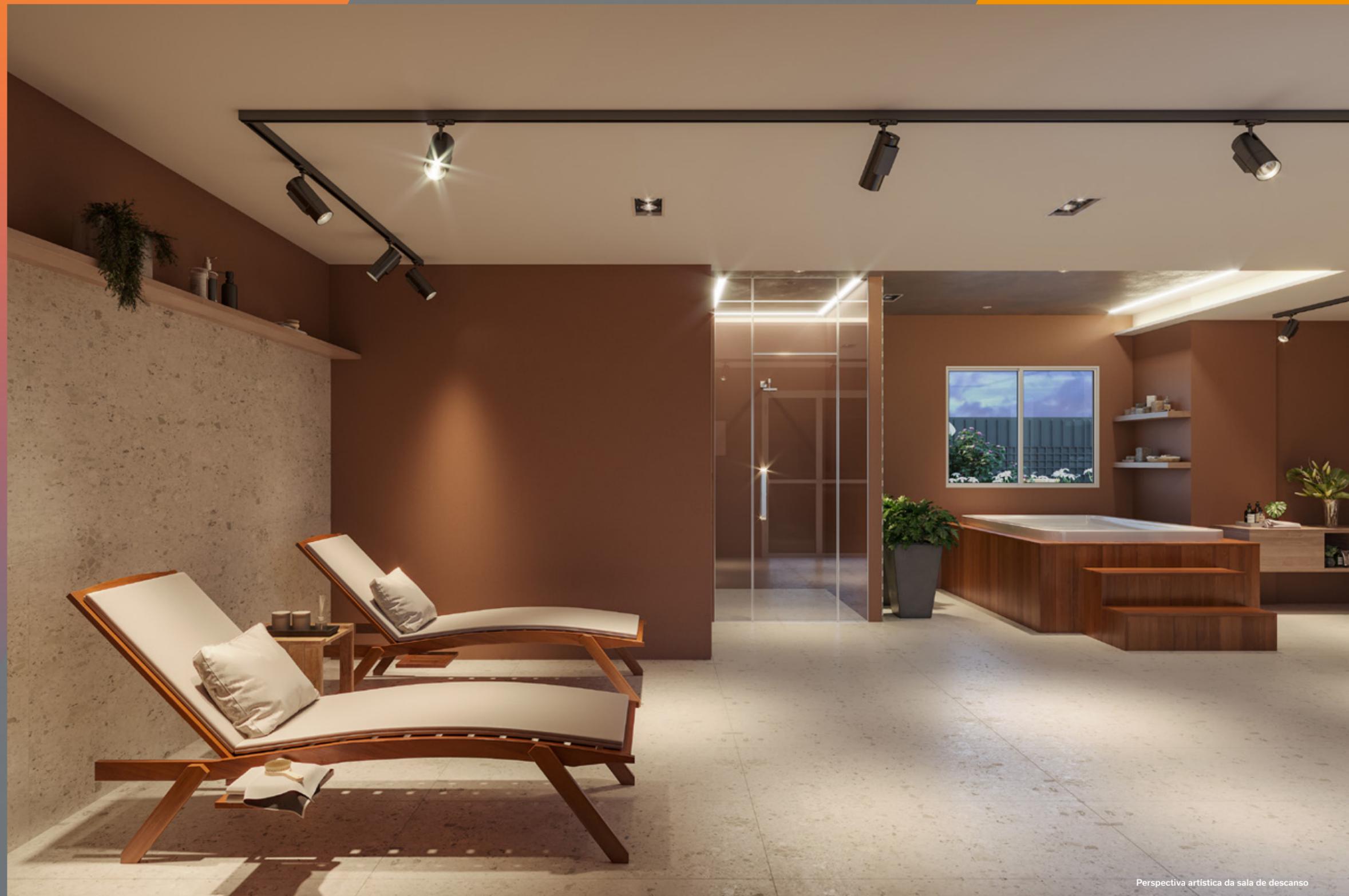
**ESPAÇO
PARA O
MEREcido
BEM-ESTAR.**

Aquele cantinho especial para relaxar e descansar, ler um livro, conectar-se com você. O corpo e a alma precisam de momentos assim.



MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



Perspectiva artística da sala de descanso

STYLO
MBIGUCCI
»»»»

VIVA A ARTE DE RELAXAR.

Depois de um dia intenso de trabalho, nada melhor do que ter um espaço para poder relaxar, fazer massagem e deixar a mente e o corpo em perfeito equilíbrio. No **STYLO MBigucci** pensamos nos melhores ambientes para você poder renovar as energias, em um local agradável e aconchegante.



DEPÓSITO PRIVATIVO



Perspectiva artística do depósito privativo

STYLO

MBIGUCCI

»»»»

UM ESPAÇO PARA CHAMAR DE SEU.

Cuidadosamente planejado para organização e praticidade, o **Stylo MBigucci** terá um depósito privativo para cada apartamento, garantindo mais espaço e amplitude no seu lar.



Construindo uma vida melhor

STYLO
MBIGUCCI
»»»»

**SUAS COMPRAS
SEGURAS E
ORGANIZADAS.**

Fique tranquilo,
o **Stylo MBigucci** terá
um espaço reservado
destinado para
suas compras delivery
serem armazenadas
com segurança.
Tudo pensado para
facilitar ao máximo
o seu dia a dia.



MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



Áreas comuns

Estacionamento no subsolo e andar garagem para 240 veículos, 5 vagas PCD e 10 vagas de visitantes.

Ponto de recarga para carro elétrico. O rateio de custos funciona a partir dos dados de acesso e de consumo de energia dos carregadores. O sistema cria automaticamente os relatórios de rateio que permitem a divisão justa dos custos de energia entre os usuários. O controle de acesso pode ser implementado via cartão de acesso, aplicativo de celular ou solução híbrida.

Bicicletário: localizado no 2º subsolo.

Piso do subsolo com concreto em fibra para melhor desempenho durante a utilização.

Portão automático para veículos com entrada para subsolo recuada em relação à rua, garantindo que o veículo fique em local seguro enquanto o portão de acesso ao subsolo é aberto.

Rampa de acesso de veículos com revestimento spray tech, deixando o piso antiderrapante, facilitando o acesso.

Depósito privativo com porta veneziana de correr, localizado no subsolo e sobressolo, para todas as unidades.

Vestiários feminino e masculino para apoio ao condomínio, localizados no piso acesso.

Gerador instalado no pavimento térreo para atendimento às áreas comuns do edifício, como iluminação social, portão de acesso, bombas e elevadores (social e serviço).

Reservatório de águas pluviais retardando o escoamento na rua.

Lixeira com piso cerâmico e ralo para garantir limpeza e higiene.

Portaria com wc.

Espaço delivery, ao lado da portaria, para maior segurança e controle dos recebimentos.

Coworking: ambiente ideal para quem trabalha home office, com muito conforto, equipado com ar-condicionado e tomadas USB.

Iluminação da área comum em lâmpadas de LED, gerando uma grande economia de energia.

Elevadores das marcas mais renomadas do mercado. Todos os elevadores apresentam o sistema DAFFE (Dispositivo Auxiliar de Falta de Força Elétrica), garantindo a abertura das portas no pavimento, mesmo se durante o transporte ocorrer a falta de energia.

Dispositivos economizadores de água: torneiras com arejador, contribuindo para a redução no consumo de água, vasos sanitários com sistema dual flux, favorecendo o meio ambiente e gerando uma economia aos moradores.

Paisagismo moderno elaborado pelo Escritório de Arquitetura e Paisagismo Verdi Salerno.

Acessibilidade: áreas comuns com piso de alerta (podotátil); rampa; corrimãos; garantindo rota acessível às pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Calçada com piso intertravado, valorizando o empreendimento como um todo.

Automação das áreas comuns externas: acendimento e desligamento automático em função da luz natural, com programação horária para desligamento durante a madrugada, gerando uma grande economia elétrica no condomínio.

Sistema de espera de ancoragem para manutenção e limpeza da fachada.

Sensores de presença com acionamento automático no hall dos elevadores e escadaria, proporcionando economia de energia ao condomínio.

Impermeabilização com manta asfáltica nas áreas externas, elevando a resistência e evitando danos futuros, reduzindo ao máximo o risco de infiltrações.

Bombas hidráulicas, instaladas na cobertura, entregues com dispositivos Vibra Stop, diminuindo impactos na estrutura.

Sistema de contenção de água no Barrilete com impermeabilização e ralo de segurança, gerando segurança hidráulica no edifício.

Ralos de segurança nos shafts de hidráulica das áreas comuns.

Armários visitáveis no hall para hidráulica e elétrica, otimizando a vistoria em caso de necessidade.

Diferenciais construtivos

Laudo de desempenho acústico e projetos de acústica, térmico e lumínico conforme NBR 15575 – Norma de Desempenho, garantindo que os materiais instalados atenderão aos itens da norma, proporcionando maior conforto aos usuários.

Validação do Apartamento Modelo durante obra pela equipe técnica, engenheiros e arquitetos afim de analisar todas as instalações que serão entregues ao cliente final. Com medidas de móveis e eletrodomésticos indicados para a unidade. A equipe faz uma análise detalhada de posicionamento e quantidade de tomadas, passagem do ar-condicionado, instalações hidráulicas e outros detalhes que visam oferecer maior comodidade ao cliente. Essa inovação técnica da MBigucci também permite prevenir desperdícios de materiais e mão de obra.

Utilização de blocos de concreto, os quais aliados aos acabamentos internos (normalmente gesso liso) e externos (normalmente argamassa), garantem atendimento à norma de desempenho – NBR 15575, em relação à resistência ao impacto, resistência à carga suspensa, resistência ao fogo, desempenho térmico e acústico.

Projeto de paginação de piso/azulejo validado em obra, proporcionando menos recortes e melhor visual para o ambiente.

Projeto e especificações de impermeabilização, garantindo utilização do melhor produto em cada ambiente.

Controle tecnológico do aço, concreto e bloco estrutural para garantir a qualidade da estrutura do edifício.

Fiscalização rigorosa na execução dos serviços, bem como no recebimento de materiais, garantindo a qualidade do produto final dentro das normas e procedimentos.

Manual do proprietário on-line, com tabela de garantia em tempo real, para que o cliente fique por dentro de todas as instalações do seu imóvel, com orientações de conservação e manutenção.

“Manual do síndico on-line, com todas as especificações das áreas comuns do empreendimento, tabela de garantia em tempo real, orientação em casos de manutenção, além de toda a documentação e projetos entregues através da maleta do síndico.”

Laudo de entrega de obra, atestando a qualidade dos serviços.

Programa de manutenção preventiva fornecido gratuitamente ao condomínio pelo período mínimo de 1 ano, podendo ser estendido para 5 anos: visa orientar o condomínio quanto às manutenções preventivas necessárias para um ótimo desempenho do edifício; contribuindo para uma valorização; pois desta maneira o imóvel estará sempre em ótimo estado.

Programa My Home. Permite que o cliente personalize sua unidade durante a construção, com diversas opções de revestimentos, pisos, azulejos, metais e louças das marcas mais renomadas do mercado, além de adquirir itens de acabamento como box, fechamento da varanda em vidro, aquecedor de passagem e ar-condicionado. Tudo isso, representa mais praticidade e economia.

Programa Espião do Lar. Permite que o proprietário visite a obra ainda no período de construção, tirando dúvidas técnicas, realizando medições para compra de móveis, certificando de que está tudo sendo executado com qualidade.

Programa de Gestão de Resíduos durante a obra, visando reuso e/ou reciclagem de plástico, papel, madeira, gesso e entulho cinza, contribuindo para o meio ambiente. Todas as madeiras são certificadas e respeitam a política ambiental.

Sistema construtivo em estrutura reticulada, permitindo maior flexibilidade para personalização do layout interno.



Construindo uma vida melhor



Construindo uma vida melhor

 mbigucci.com.br/stylo