



CASA

VILA
NOVA
by Helbor

G L A M O U R D E V I V E R .

CASA



VILA
NOVA
by Helbor

**A ESSÊNCIA DE CASA,
O PARQUE COMO JARDIM.**

CASA

VILA
NOVA
by Helbor

GLAMOUR DE VIVER



Helbor
#sintaseemcasa



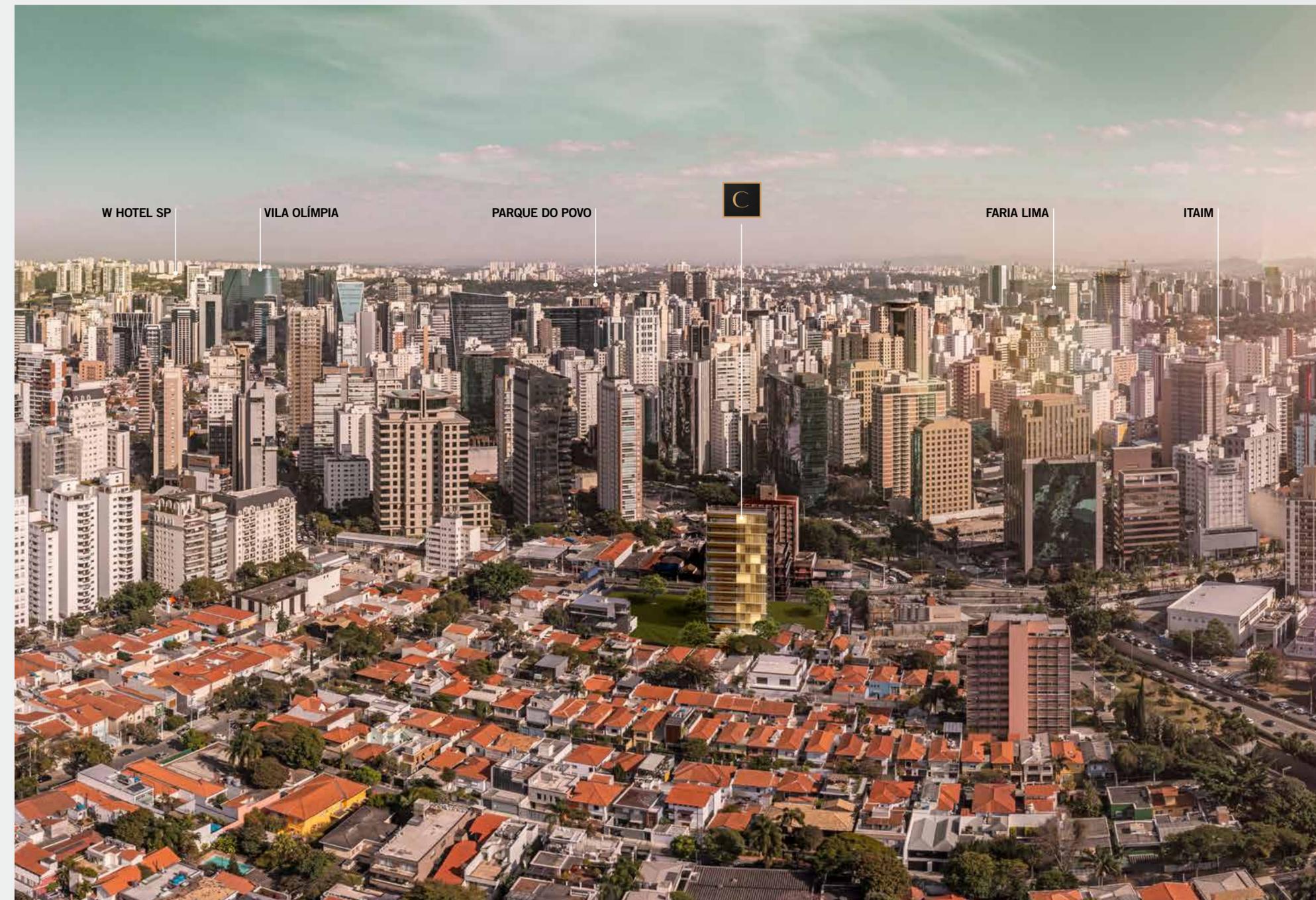
ONDE AS FRONTEIRAS DA VILA NOVA SE FUNDEM COM O ITAIM E À FARIA LIMA.

Um precioso endereço abraçado pela vegetação de ruas tranquilas e planas que convidam a deixar o carro na garagem para fazer tudo passeando ou pedalando, entre sofisticadas lojas, praças, restaurantes de gastronomia premiada e o Parque do Ibirapuera. Este é um dos bairros mais nobres e valiosos da cidade, com escolas e hospitais renomados, perto do eixo corporativo da Faria Lima, da Avenida JK e ao lado do Itaim.

VISTA PERMANENTE PARA O PARQUE.
A 7 MINUTOS A PÉ DO PORTÃO 8.



O único quarteirão onde você pode morar em um residencial de luxo com essência de casa e vista eterna sobre o verde da Vila Nova e o skyline do Ibirapuera. Uma rara oportunidade para pertencer a um seleto grupo de privilegiados.



Projeto de
arquitetura:

sp+a

FICHA TÉCNICA

FUTURO LANÇAMENTO HELBOR

ENDEREÇO: RUA JANUÁRIO MIRAGLIA, 111
VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO - SP

ÁREA DO TERRENO: 780 m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 12

1 PAVIMENTO GARDEN

10 PAVIMENTOS TIPO

1 PAVIMENTO DUPLEX (SENDO 1 PAVIMENTO INFERIOR E 1 PAVIMENTO SUPERIOR)

TOTAL DE UNIDADES: 12

1 UNIDADE GARDEN DE 229,46 m² PRIVATIVOS (1º PAVIMENTO)

10 UNIDADES TIPO DE 183,31 m² PRIVATIVOS (DO 2º AO 11º PAVIMENTO)

1 UNIDADE DUPLEX DE 353,56 m² PRIVATIVOS (12º E 13º PAVIMENTOS)

TIPO DAS UNIDADES: 3 SUÍTES

Nº DE VAGAS: 3

PROJETO DE ARQUITETURA: SÃO PAULO ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: RODRIGO OLIVEIRA PAISAGISMO

PROJETO DE DECORAÇÃO: DADO CASTELLO BRANCO

IMPLANTAÇÃO

- 1 PORTARIA COM WC
- 2 DELIVERY
- 3 ACESSO SOCIAL COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 4 ACESSO DE SERVIÇO COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 5 ACESSO DE VEÍCULOS COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 6 LOBBY
- 7 FITNESS
- 8 JARDIM FRONTAL
- 9 PISCINA AQUECIDA
- 10 SAUNA
- 11 JARDIM
- 12 BICICLETÁRIO

 ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.





**PERS
PECTI
VAS**

FACHADA

PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

FACHADA



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

HALL SOCIAL



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL

GARAGEM

IMAGEM
PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA GARAGEM

BICICLETÁRIO

IMAGEM
PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

FITNESS

IMAGEM
PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

PISCINA INTERNA

PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTISTICA DA PISCINA INTERNA

LIVING

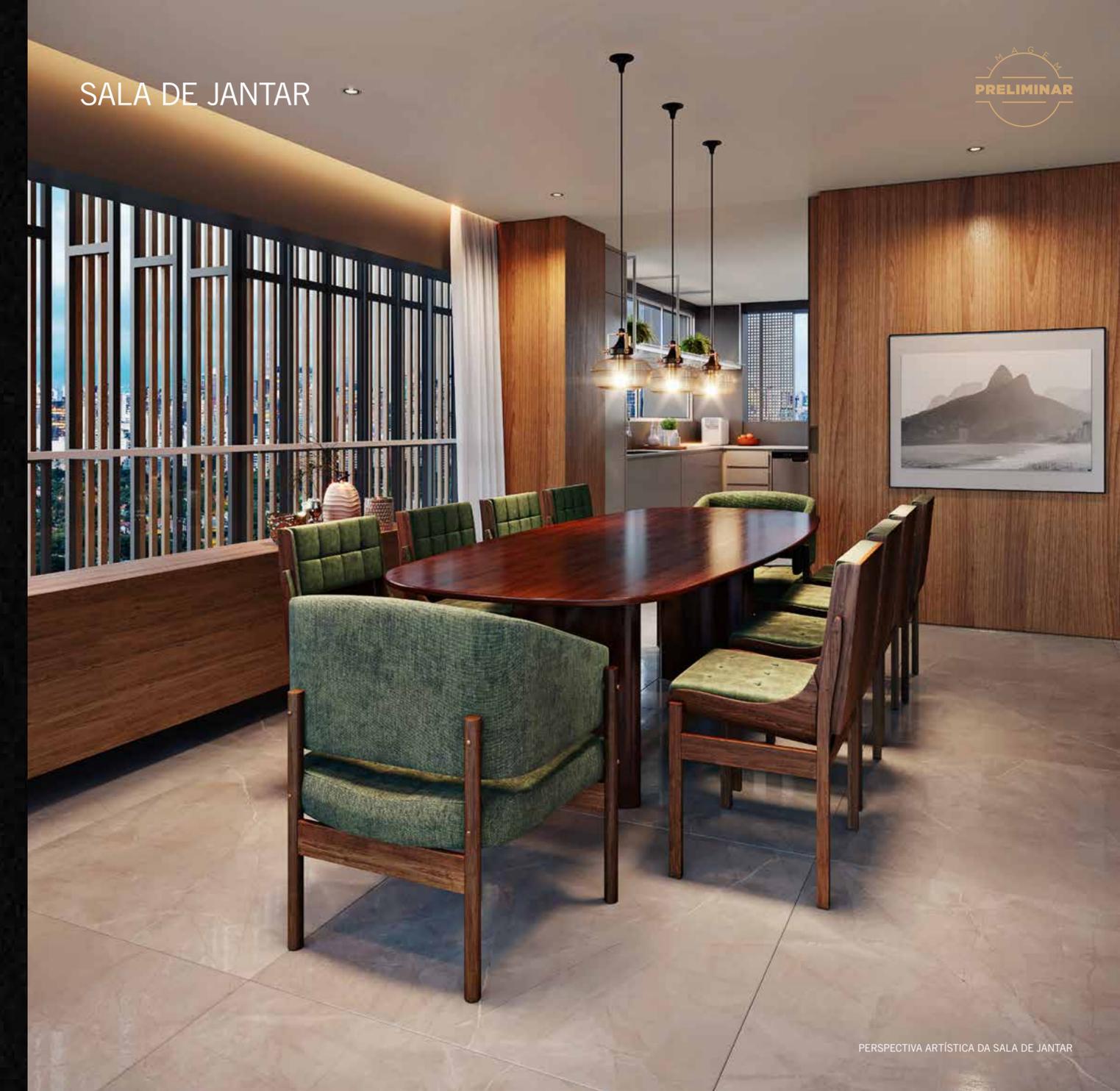
IMAGEM
PRELIMINAR



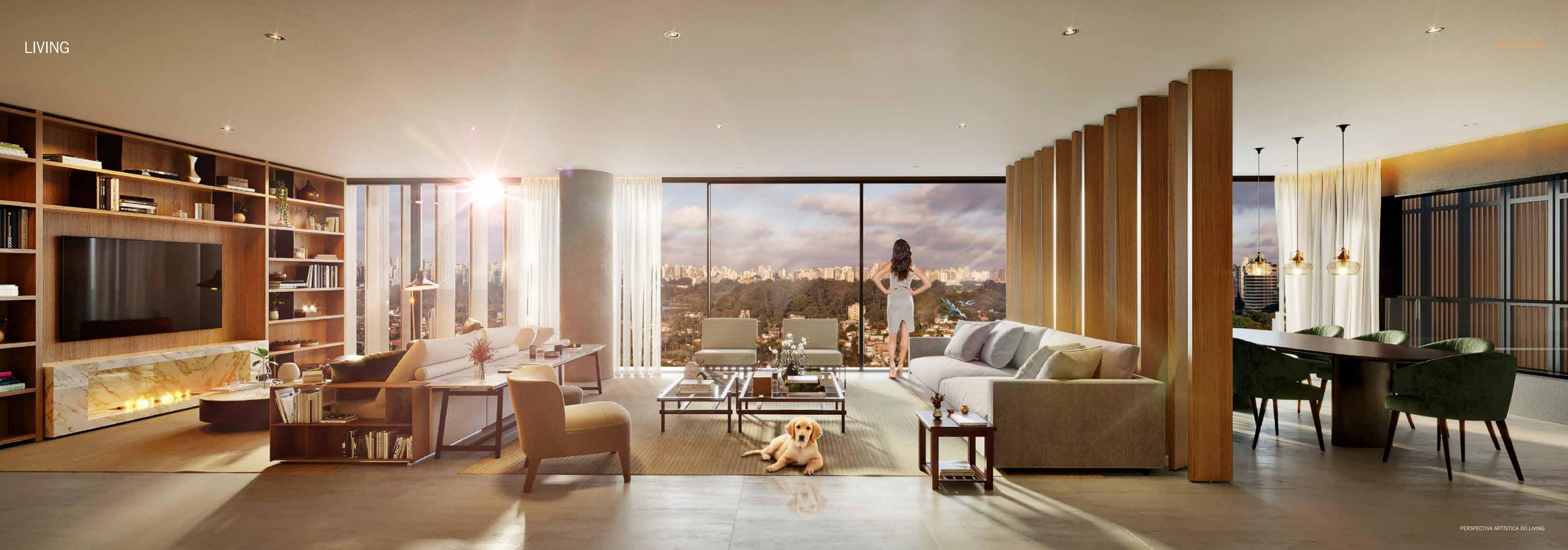
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING

SALA DE JANTAR

IMAGEM
PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE JANTAR



SUÍTE MASTER



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING



PLAN TAS

PLANTA TIPO

3 SUÍTES | 183 M² PRIVATIVOS

DIFERENCIAIS PARA TODAS AS PLANTAS:

- INFRA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL
- CAIXILHOS COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA
- ESQUADRIAS REFORÇADAS
- VIDROS LAMINADOS
- INFRA PARA AUTOMAÇÃO E SEGURANÇA
- GERADOR ATENDENDO 100% DA UNIDADE



Projeto de decoração:
DA DC

Projeto de paisagismo:
RODRIGO OLIVEIRA

PLANTA DO APARTAMENTO TIPO DE 183 M² PRIVATIVOS, DO 20 AO 110 ANDAR, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, LOUÇAS, METAIS, ACABAMENTOS DE PISO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTA PLANTA NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE DA PAREDE.

PLANTA DUPLEX INFERIOR

3 SUÍTES | 183 M² PRIVATIVOS



Projeto de decoração:
DA DC

Projeto de paisagismo:
RODRIGO OLIVEIRA

PLANTA DO APARTAMENTO TIPO DE 183 M² PRIVATIVOS, DO 20 AO 110 ANDAR, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, LOUÇAS, METAIS, ACABAMENTOS DE PISO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTA PLANTA NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE DA PAREDE.



PLANTA DUPLEX SUPERIOR

3 SUÍTES | 183 M² PRIVATIVOS



Projeto
de decoração:
**DA
DC**

Projeto
de paisagismo:
RODRIGO OLIVEIRA

PLANTA DO APARTAMENTO TIPO DE 183 M² PRIVATIVOS, DO 20 AO 110 ANDAR, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, LOUÇAS, METAIS, ACABAMENTOS DE PISO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTA PLANTA NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE DA PAREDE.

Futura
intermediação:

CORRETOR**on**

Realização:



JRG • INCORPORADORA

 **Helbor**
#**sinta**sem**ca**sa

 **11 2500 8551**

RUA JANUÁRIO MIRAGLIA, 111 - VILA NOVA CONCEIÇÃO

O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, DE NATUREZA RESIDENCIAL A SER DESENVOLVIDO À "RUA JANUÁRIO MIRAGLIA", ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB O R.3 DA MATRÍCULA Nº 200.229 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO SP, EM 27/08/2021.

HB BROKERS GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA. - AV. VEREADOR NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 1.145 - 15º ANDAR - MOGI DAS CRUZES/SP CNPJ: 02.967.401/0001-40 CRECI: 016797 J.