



MANDARIM
THE LEGEND



MANDARIM
THE LEGEND



HÁ 60 ANOS
ANTECIPAMOS
TENDÊNCIAS

EM 2002 MARCAMOS
O SKYLINE DE SÃO PAULO
PARA SEMPRE



M
A
N
D
A
R
I
M

EM 2002

AGORA, O FUTURO NASCE MAIS UMA VEZ.



The background is a dark, almost black, space filled with a complex pattern of thin, parallel blue lines. These lines are arranged in a way that creates a sense of depth and perspective, with some lines appearing to recede into the distance. Interspersed among these lines are several bright, horizontal streaks of light, each with a glowing, circular core and a soft, blue glow that fades out. The overall effect is one of a futuristic, digital environment.

E DÁ FORMA
A UMA NOVA LENDA

MANDARIM

THE LEGEND...

IS BACK

PARA IR ALÉM
DOS LIMITES DO TEMPO



HELLO, FUTURE!

Av. L. C. Barpini
Brasília

NOVA
SENSAÇÕES

A 120 METROS
DE ALTURA



PORT-COCHÈRE



SKY LOUNGE



FLUTUANDO A 35 METROS DE ALTURA

SKY BRIDGE

SUSPENSO A 35 METROS DO CHÃO

INFINITY POOL

MERGULHE COM A CIDADE AOS SEUS PÉS

BEACH TENNIS



O ÚNICO DE SÃO PAULO NAS ALTURAS

O FUTURO É PANORÂMICO

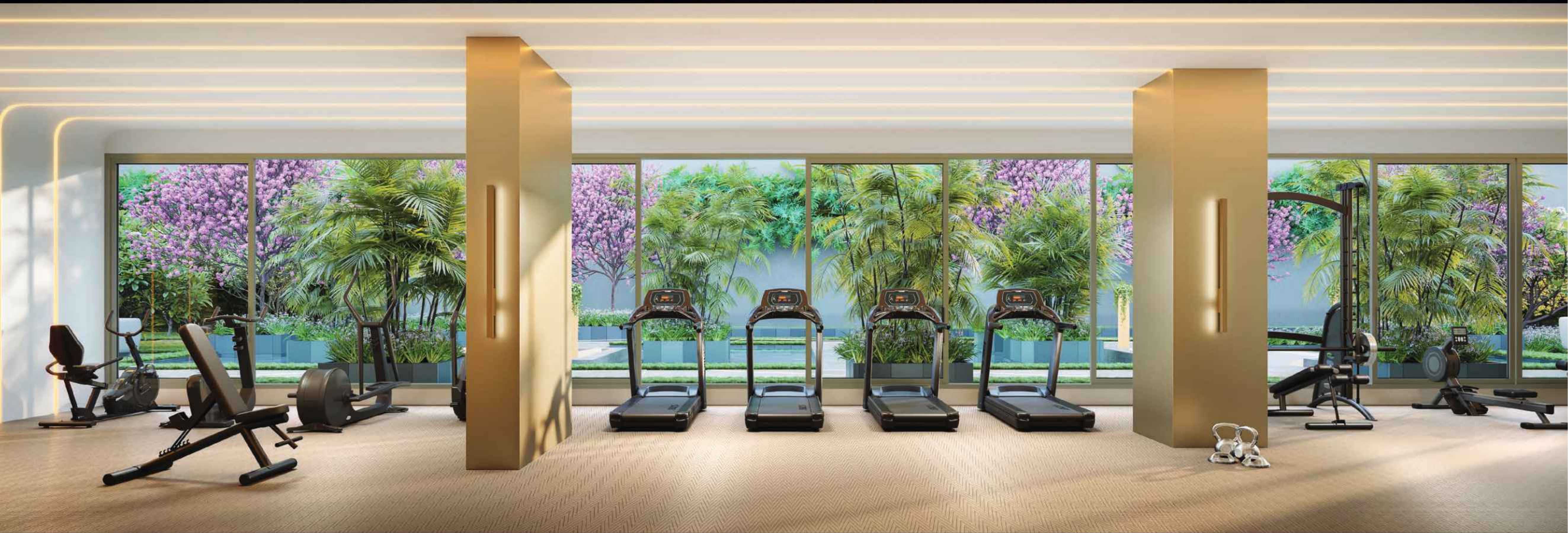
SKYDECK

WELLNESS













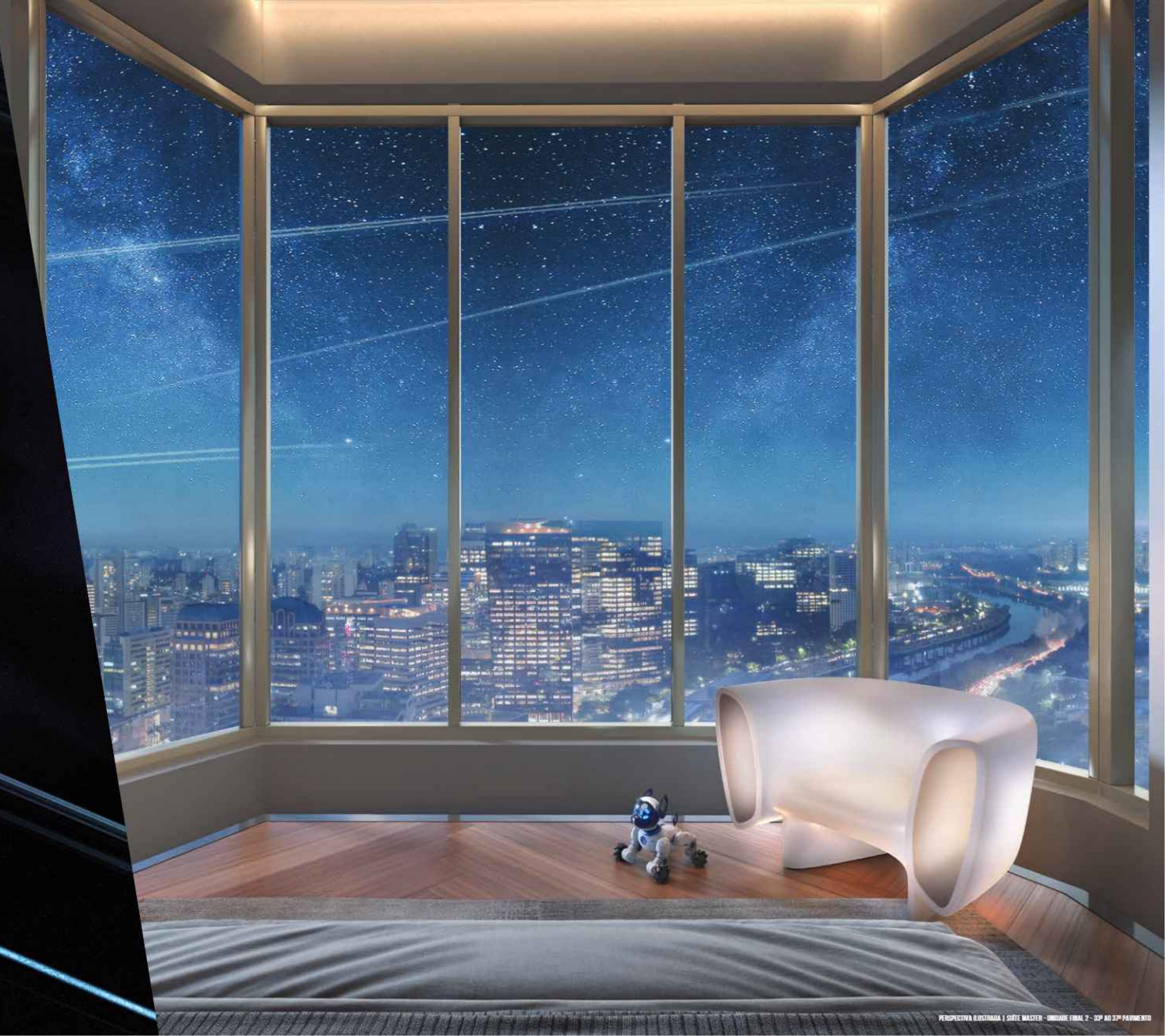


MANDARIM
THE LEGEND

UMA REALIDADE
100 ANOS À FRENTE
DO SEU TEMPO

MANDARIM
THE LEGEND

SUÍTE PADRÃO ESPECIAL









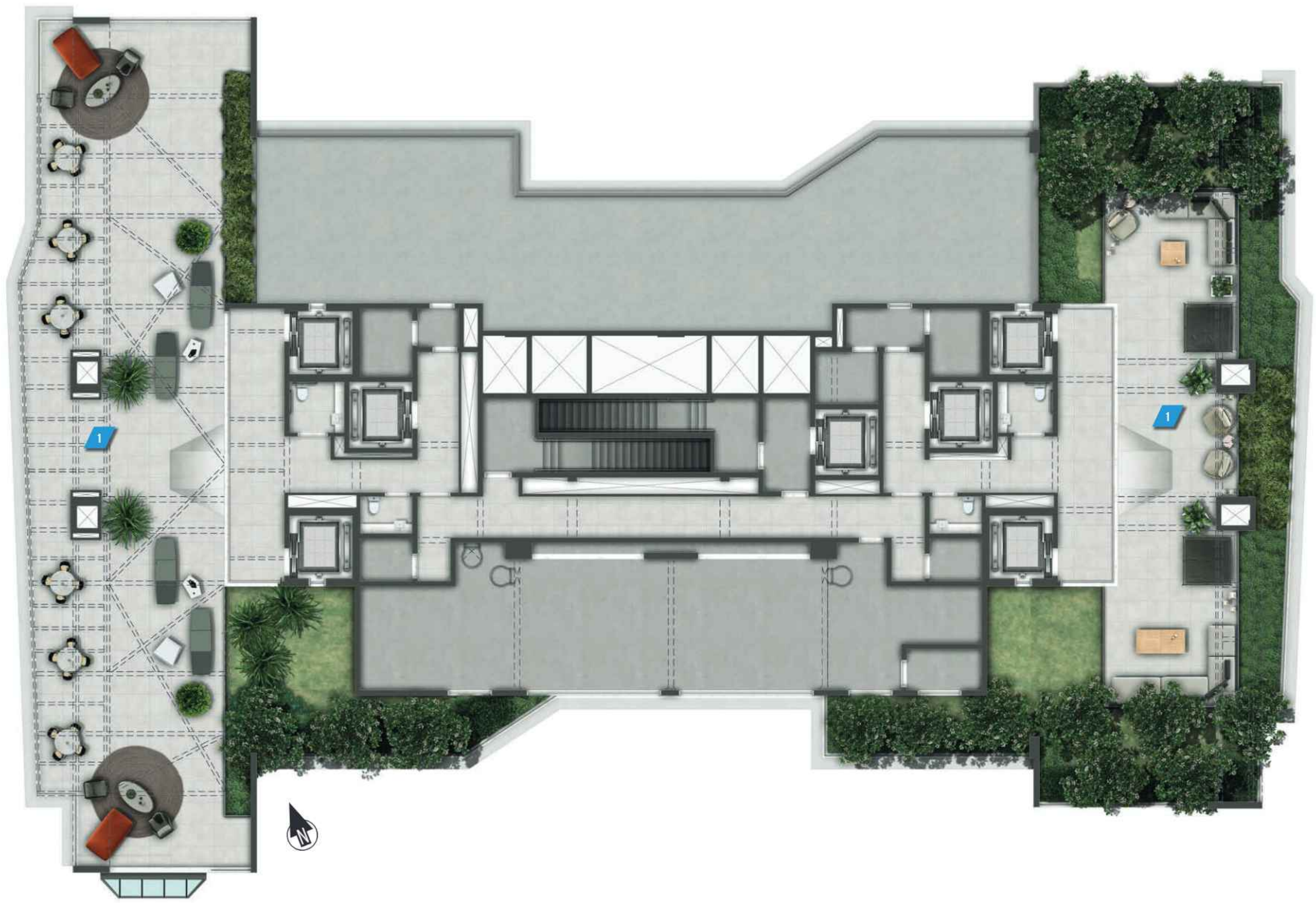
- 1 ENTRANCE
- 2 LOBBY
- 3 SERVICE ACCESS
- 4 PORT-COCHÈRE
- 5 CAR ACCESS
- 6 PET PLACE



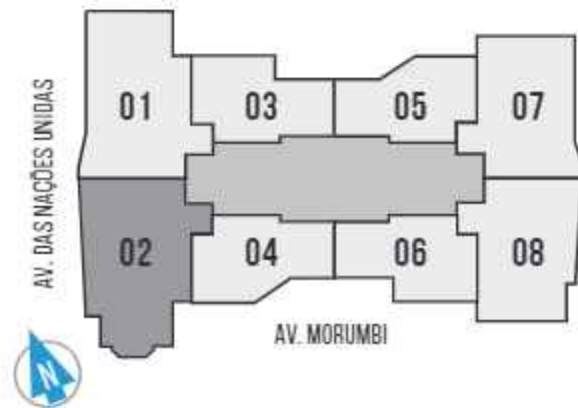
- 1 PARTY LOUNGE
- 2 OUTDOOR PARTY LOUNGE
- 3 LIBRARY
- 4 GOURMET LOUNGE
- 5 OUTDOOR LOUNGE
- 6 KID'S PLACE
- 7 PLAYGROUND
- 8 FITNESS
- 9 GYM
- 10 SPA
- 11 STEAM ROOM
- 12 SAUNA
- 13 WELLNESS

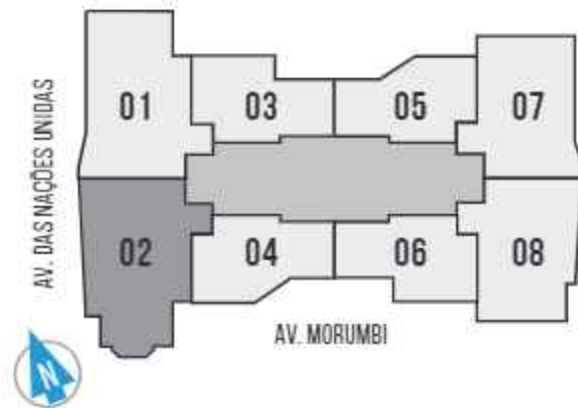


- 1 SKY LOUNGE
- 2 SKY BRIDGE
- 3 SOLARIUM
- 4 INFINITY POOL (RAIA DE 25M)
- 5 WATER DECK
- 6 POOL HOUSE
- 7 KID'S POOL
- 8 WATER SPA
- 9 POOL BAR
- 10 BEACH TENNIS

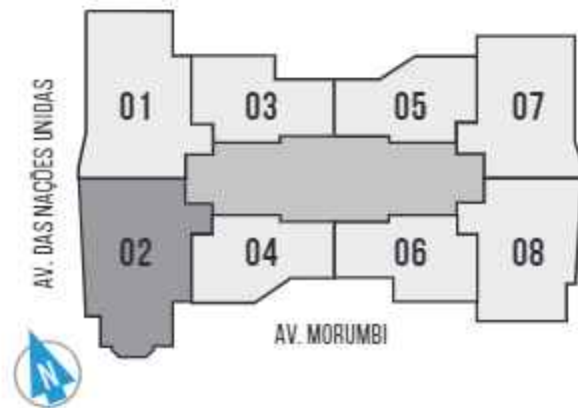


1 SKYDECK



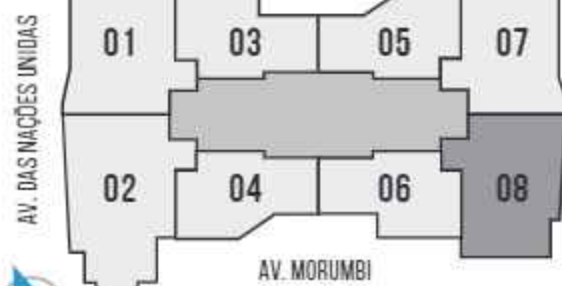


PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E
COZINHA ABERTA | 2 VAGAS



PLANTA PADRÃO // 114 M²

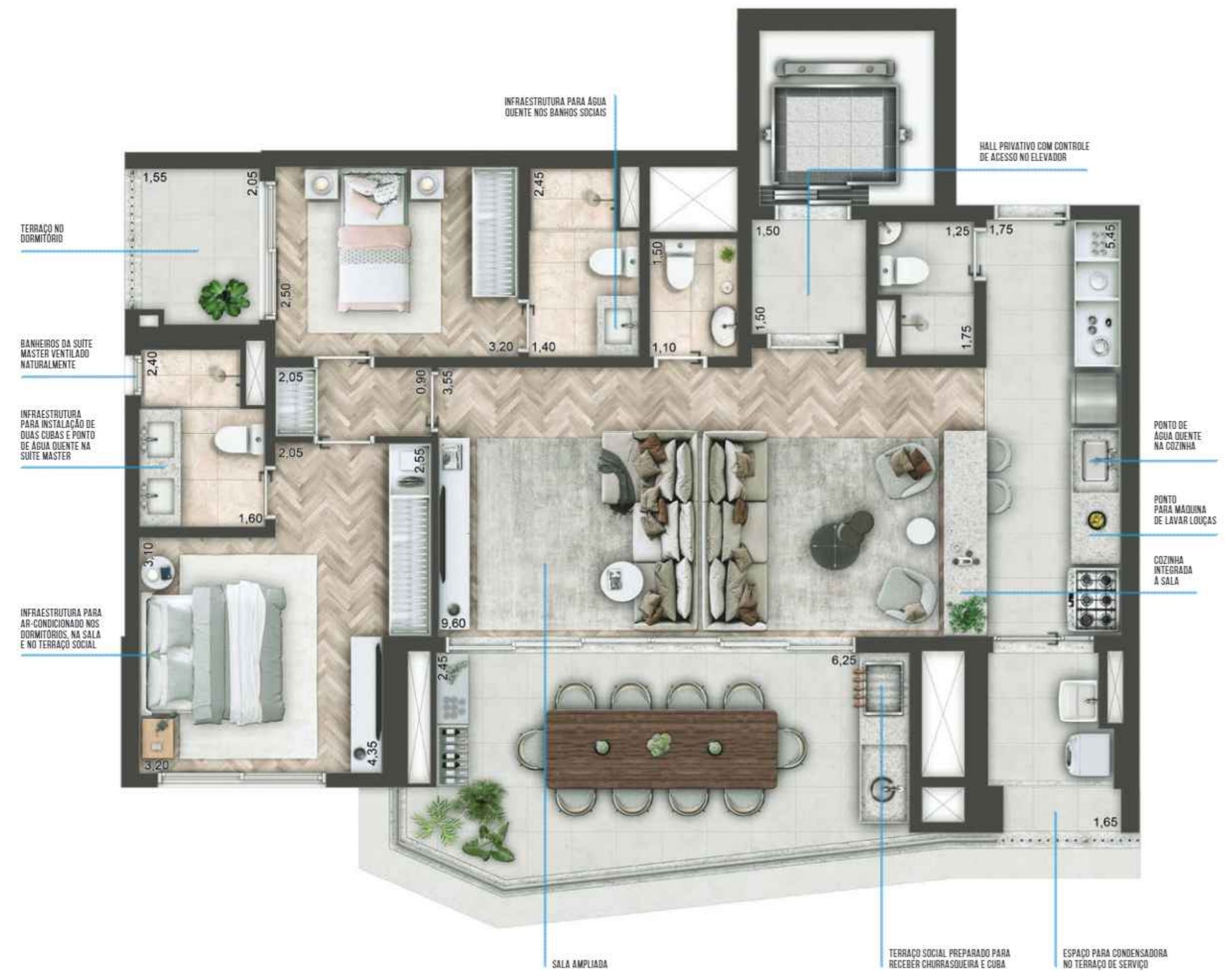
PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
3 DORMS. | 2 VAGAS



PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 114,40 M² COM 3 DORMITÓRIOS, FINAL 8 DO 21º PAVIMENTO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO WC DE SERVIÇO. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLuíDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

114 M² // PLANTA OPÇÃO

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA | 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 114,40 M² COM 2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA, FINAL 8 DO 21º PAVIMENTO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO WC DE SERVIÇO. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLuíDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

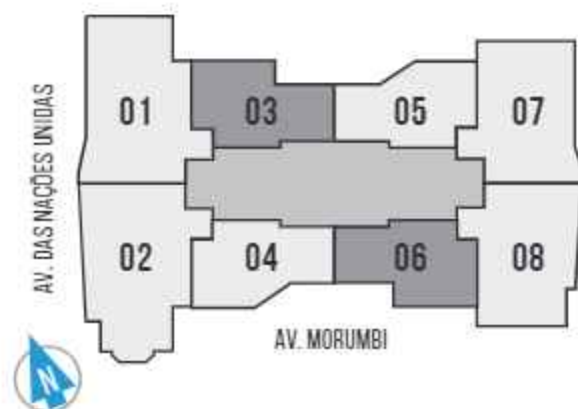
PLANTA PADRÃO // 89 M²

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
2 SUÍTES | 1 VAGA



89 M² // PLANTA OPÇÃO

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
2 SUÍTES E COZINHA ABERTA | 1 VAGA

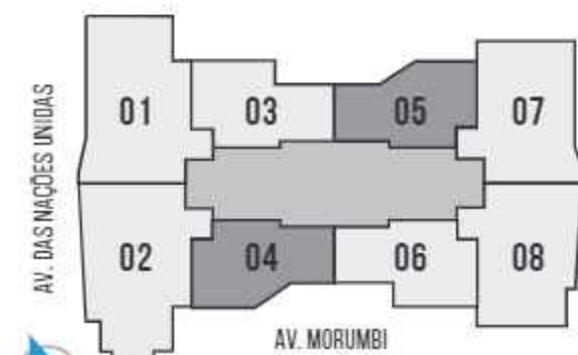


PLANTA PADRÃO ILUSTRADA OS APARTAMENTOS DE 89,52 M² E 89,49 M² COM 2 SUÍTES, FINAIS 3 E 6 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHUVRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLuíDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA OS APARTAMENTOS DE 89,52 M² E 89,49 M² COM 2 SUÍTES E COZINHA ABERTA, FINAIS 3 E 6 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHUVRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLuíDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PLANTA PADRÃO // 88 M²

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
1 DORM. | 1 VAGA



PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 88,86 M² E 88,83 M² COM 1 DORMITÓRIO, FINAIS 4 E 5 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUJEIÇÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHUVRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DE MAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

88 M² // PLANTA OPÇÃO

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO
1 DORM. | 1 VAGA



PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 88,86 M² E 88,83 M² COM 1 DORMITÓRIO, FINAIS 4 E 5 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUJEIÇÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHUVRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DE MAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

RECONNECTE-SE COM A SUA CIDADE



DGO SHOPPING 2 MIN
SHOPPING JK REUATEM 5 MIN
SHOPPING MARKET PLACE 5 MIN
MORUMBI SHOPPING 6 MIN
SHOPPING REUATEM 8 MIN
SHOPPING CRAQUE JARDIM 12 MIN

TEATRO VIVO 3 MIN
PARQUE DO POVO 7 MIN
PARQUE BURLE MARX 8 MIN
PARQUE SEVERO GOMES 10 MIN
MUSEU DA CASA BRASILEIRA 11 MIN

RITZ 3 MIN
FOGO DE CHÃO 5 MIN
VIZILO NOSTRO 7 MIN
SPOT 7 MIN
EATALY 8 MIN
LE JAZZ BRASSERIE 17 MIN

PÃO DE AÇÚCAR 7 MIN
ST MARCHE 8 MIN
PALÁCIO TANGARA 10 MIN
ACADEMIA BODYTECH 11 MIN

LABORATÓRIO FLEURY 2 MIN
SÃO LUZ ITAIM 7 MIN
SÃO LUZ MORUMBI 8 MIN
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN 14 MIN

ESTAÇÃO HERRN 4 MIN
ESTAÇÃO VILA FLORIPA 6 MIN
AV. DOS BANDEIRANTES 10 MIN
AEROPORTO DE CONGONHAS 18 MIN

MANDARIM THE LEGEND



AV. MORUMBI

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

AV. DR. CHUCRI ZAIDAN

AV. ROQUE PETRONI JR.

AV. SANTO AMARO

AV. ENGENHEIRO
LUÍZ CARLOS BERRINI

AV. DOS BANDEIRANTES

AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHKE

AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA

AV. VEREADOR JOSÉ DINIZ

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

R. FUNCHAL

3 MIN DE CARRO
HOSPITAL
SANCTA MAGGIORE

8 MIN DE CARRO
HOSPITAL SÃO LUIZ
MORUMBI

7 MIN DE CARRO
PARQUE LINEAR
BRUNO COVAS

7 MIN DE CARRO
PARQUE DO POVO

5 MIN DE CARRO
SHOPPING
JK IGUATEMI

2 MIN DE CARRO
D&D SHOPPING

2 MIN DE CARRO
FLEURY MEDICINA
E SAÚDE

8 MIN DE CARRO
PETLAND

6 MIN DE CARRO
SHOPPING
VILA OLÍMPIA

7 MIN DE CARRO
HOSPITAL SÃO LUIZ ITAIM

8 MIN DE CARRO
PARQUE BÜRLE MARX

3 MIN DE CARRO
ESTAÇÃO MORUMBI

9 MIN A PE
SHOPPING MARKET PLACE

6 MIN DE CARRO
ACADEMIA BLUEFIT

8 MIN DE CARRO
METRÔ CAMPO BELO

7 MIN DE CARRO
SHOPPING PARQUE DA CIDADE

11 MIN A PE
MORUMBI SHOPPING

5 MIN DE CARRO
CARREFOUR EXPRESS

7 MIN DE CARRO
PÃO DE AÇÚCAR

8 MIN DE CARRO
METRÔ BORBA GATO

6 MIN DE CARRO
METRÔ BROOKLIN

CICLOFAIXA

PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE. A CYRELA, DE FORMA VOLUNTÁRIA, OPTOU EM SE TORNAR UM EMPREENDEDOR AQUA-HQE. EMPRESAS QUE CONQUISTAM ESSA CHANCELA POSSUEM UM ALTO GRAU DE COMPROMISSO AMBIENTAL NA IDEALIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E ENTREGA DE SEUS EMPREENDIMENTOS. A CERTIFICAÇÃO AVALIA 14 CRITÉRIOS RELACIONADOS À REDUÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS E SEU GRAU DE SUSTENTABILIDADE, OBSERVANDO AS FASES DE PROJETO, OBRA E UTILIZAÇÃO DO PRODUTO. REDUÇÃO DO USO DE ÁGUA E ENERGIA, MENOR IMPACTO NA VIZINHANÇA, EFICIÊNCIA NA GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E ADOÇÃO DE MATERIAS-PRIMAS SUSTENTÁVEIS, SÃO ALGUNS DOS PRINCIPAIS ASPECTOS ATESTADOS PELO SELO. A CONQUISTA DA CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE É A GARANTIA DE QUE A CYRELA IDEALIZA E REALIZA CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS. E ESSE SELO REFLETE NOSSO CUIDADO E RESPEITO COM O MEIO AMBIENTE, E COM A BUSCA POR ESPAÇOS MAIS SAUDÁVEIS E ACOLHEDORES. ASSIM, AJUDAMOS A TRANSFORMAR O FUTURO EM HARMONIA COM O NOSSO PLANETA.



ADVISED BY
**Porsche
Consulting**

AO UNIR A EXCELÊNCIA DE DOIS MUNDOS, A SINGULARIDADE SURGE.
"UMA PARCERIA PARA GARANTIR QUE TODOS DESFRUTEM DO PADRÃO
DE QUALIDADE DA PORSCHE EM CADA DETALHE DO EMPREENDIMENTO."

RUDIGER LEUTZ

O MANDARIM THE LEGEND TERÁ DURANTE SEU PROJETO E CONSTRUÇÃO
O APOIO DA PORSCHE CONSULTING, RENOMADA CONSULTORIA
ESTRATÉGICA DA MONTADORA ALEMÃ PORSCHE, INCORPORANDO AOS
SEUS PROCESSOS A PRECISÃO, PERFORMANCE E EXCELÊNCIA QUE
FAZEM DA MARCA UMA REFERÊNCIA GLOBAL NO MERCADO DE LUXO.



66 ANOS
CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

NOSSO GRUPO, COMPOSTO PELAS MARCAS CYRELA, LIVING E VIVAZ, ESTÁ PRESENTE NAS CIDADES DE SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO E PORTO ALEGRE. SOMOS FEITOS POR MILHARES DE PESSOAS QUE SE UNEM COM O OBJETIVO DE RESSIGNIFICAR O CONCEITO DE VIVER E OFERECER O INIMAGINÁVEL, PARA CONSTRUIR PROJETOS, RELAÇÕES E SONHOS. TODOS OS DIAS E, A CADA ENTREGA, GARANTIMOS QUE NOSSAS INICIATIVAS SEJAM EXECUTADAS COM EXCELENÇA, ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, COMPROMETIMENTO E TRANSPARÊNCIA. JUNTOS, CRIAMOS SONHOS REAIS QUE, AO TOCAREM O CHÃO, GANHAM VIDA E FORMA. FAZEMOS PARTE DE MOMENTOS ÚNICOS NA VIDA DAS PESSOAS E ENTREGAMOS O ESPAÇO IDEAL, COM CONCEITOS QUE HARMONIZAM E INSPIRAM, DESPERTANDO FELICIDADE E PAZ. NOSSO TRABALHO É FOCADO EM ÉTICA E INTEGRIDADE. AFINAL, SÃO MILHARES DE FAMÍLIAS QUE VIVEM NOS LARES QUE CONSTRUÍMOS. ESTE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ 66 ANOS, ATUAMOS NO MERCADO COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE, CORAGEM E FAZENDO O BEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS SUSTENTÁVEIS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO. MAIS DO QUE UM ESPAÇO PARA MORAR OU TRABALHAR, ENTREGAMOS VIDA.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 CYRELA

A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCE E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE. AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

INCORPORAÇÃO: CYRELA OBRA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRESENTADO SOB Nº 1001724 PERANTE O 15º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DE SÃO PAULO - SP, NA DATA DE 25/07/2022. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO LICENÇA 33/00437/20 LICENÇA 042104/2020-911. NOME DO APROVEDOR INTERVENÇÃO EM APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE), PLANTIO COMPENSATÓRIO E BIODIVERSIDADE AUTORIZADOS, CONFORME PROCESSO 051 0027/2020/0000600-0. PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS. PROJETO PAISAGÍSTICO: NEMATO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. PROJETO DE RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: CIBUS SALVEIRA E ARQUITETOS ASSOCIADOS. AS PERSPECTIVAS E PLANTAS SÃO MÉRAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE COCORAÇÃO, ACABAMENTOS, QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS SEM O ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. IMAGENS ILUSTRATIVAS, SENDO OBSERVADO QUE ALGUMAS NOMENCLATURAS DAS ÁREAS PROPOSTAS NAS IMAGENS SÃO MÉRAMENTE SUGESTIVAS, TORNANDO-SE NECESSÁRIO CONSULTAR O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO EM FASE DE REGISTRO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AV. MOURÃO, 2935 - BARRIELIN - SÃO PAULO - SP. CYRELA OBRA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE NESTA CAPITAL, NA RUA DO BOCU, Nº 108, 7ª ANDAR, SALA 01 - VILA OLÍMPIA - CEP: 04552-800, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 07.910.267/0001-52. COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CNPJ: 3-97602). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM JULHO DE 2022.



MANDARIM
THE LEGEND

AV. MORUMBI, 7.395 - BROOKLIN