

YEP![®]
SANTO ANDRÉ



FRASE DE EFEITO

Frase de efeito

CONCEITO DA MARCA

Conceito da Marca

Quis et velenihic to quate prerum excersp
elignatur, odias ea simperatiam fugit
reitur audaecatis as pre nonseque volestis
quunda dolore nusciatum et hilit pa
derspencil inctiorem facillam, illorem. Et
aut etur si doluptiam simint reituribusam
fuga. Itae omnim re re lam res aut
molumet modit quibus, sitiost iumque
deliquam re doloreperrum aspitem optur,
omnisquatur minctia speriatquam que
volor modis voluptur saped eossimosam
non etum et explamet dolessimi,
quissit ibustempore expe dia velitaque
volorerspedit quiatia volo eum nonsedia

voluptae vellit, qui deles as ipsamet velendit et qui
cum eat.

Omnimol uptios int dolo erum reriberchit que arum
sequi consed ut fuga. Et es dolupta tiorest emporem
inum fugit ipis sum asi odit quiduciis ullore, consed
moluptatqui sitior sequi dolupta eperae consedi
psandan imaion rem arum non nos que nam qui
tectatis arione qui aliaspe rrovid et modit lamus sit
di offic tenis et pelessust, ommodigene optiaessi
omnimpore ne con nescia sinctur sed et alia quatiam
et lam, nem quis nem autem doloremquame consequi
iderit remporibus sitata volorep ratur? Rupietu
mquidendest, quiscil iscidem pernam am exerchil

2 DORMS com suíte

1 Vaga de
Garagem

Lazer
Completo

Varanda
Gourmet



FICHA Técnica

Informações Gerais:

Endereço: Rua Isabel, 303 - Santo André - SP

Área terreno: 2.723,09m²

Área Construída: 15.794,41m² Torres: 02

Elevadores: 02 por Torre

Unidades: 168 Apartamentos

Vagas: 1 Vaga por Unidade

Pavimento: 2 Subsolos + Térreo + 10 Andares

Incorporação e Construção: MCP Realty Desenvolvimento Imobiliário Ltda

Co-Incorporação: Maxinvest Investimentos e Participações

Projeto: MCP Realty Desenvolvimento Imobiliário Ltda

Quantidade de vagas:

- 168 Destinadas as Unidades Autônomas
- 04 Vagas PNE de uso Comum
- 18 Motos de uso Comum
- 20 Suportes de Bicicleta de uso Comum
- 05 de Visitantes de uso Comum
- 02 Vagas de Carga e Descarga

Quantidade de unidades por pavimento: 08

Apartamentos por andar, sendo 04 aptos por hall separados por final, ímpar e par.

Informações do Produto:

Tipologia

- 47,09m² - 56,19m²
- 58,29m² - 62,72m²
- 74,59m² (G) - 74,46m² (G)
- 70,99m² (G) - 58,92m² (G)

Serviço e Lazer

- Academia
- Bicicletário
- Coworking
- Piscina Adulto e Infantil
- Brinquedoteca
- Funcional Training
- Redário
- Lounge Bar
- Cinema
- Beauty Space
- Spa & Sauna
- Espaço Delivery
- Pet Place com Dog Wash
- Salão de Festas com Espaço Gourmet
- Churrasqueira com Forno de Pizza
- Playground
- Pomar & Horta
- Praça do Fogo
- Quadra Poliesportiva
- Espaço Gamer & Influencer
- Pergolado
- Ponto App Car
- Praça de Convívio
- Solárium

LOCALIZAÇÃO

Localização

Perto de tudo:

 Padaria Romana	04 min	
 Sonda Supermercados	04min	
 SESI São Caetano	05 min	
 SENAI São Caetano	05 min	
 Drogasil	05 min	
 Instituto Mauá de Tecnologia	06 min	
 Fundação Santo André	06 min	
 Rod. Anchieta, Km 13	09 min	
 Grand Plaza Shopping	11 min	
 Estação Prefeito Saladino	11 min	
 Shopping ABC	12 min	
 Planetário Johannes Kepler	15 min	



Torre A - Emotion

Torre B - Sensation



LEGENDA

Legenda

Lazer Externo

- 01 Praça do fogo
- 02 Redário
- 03 Quadra Poliesportiva
- 04 Pet Place com Dog Wach
- 05 Pergolado
- 06 Playground
- 07 Churrasqueira
- 08 Pomar
- 09 Horta
- 10 Ducha
- 11 Piscina Adulto
- 12 Piscina Infantil
- 13 Deck Seco
- 14 Solárium
- 15 Funcional Training
- 16 Praça de Convívio
- 17 Ponto App Car
- 18 Hall de Acesso
- 19 Portaria
- 20 Espaço Delivery
- 21 Moto Delivery
- 22 Vagas PNE Visitante
- 23 Vaga de Carga/Descarga
- 24 Acesso Veículos

Torre Emotion

- 25 Louge Bar
- 26 Salão de Festas com Espaço Gourmet
- 27 Beauty Space
- 28 Hall Social Emotion
- 29 Cinema

Torre Sensation

- 30 Coworking
- 31 Hall Social Sensation
- 32 Spa
- 33 Ducha
- 34 Sauna
- 35 Academia
- 36 Espaço Gamer e Influencer
- 37 Brinquedoteca

Subsolo - Serviços

- 38 Bicicletários
- 39 Espaço para Colaboradores
- 40 Lixeira
- 41 Elevadores
- 42 Sala de Pressurização
- 43 Reservatórios

+20
itens de lazer
e conforto

Bicicletario



Vaga visitantes



Delivery



- 01 Hall de Acesso
- 02 Portaria
- 03 Moto Delivery

- 04 Vagas PNE Visitantes
- 05 Vaga de Carga / Descarga
- 06 Acesso veículos



*Aquecer o Coração e
Relaxar a sua Alma*

Praça do Fogo



Redário



Quadra Poliesportiva



*Você e o seu Pet,
Juntos Sempre!*

Pet Place com Dog Wash



Pergolado



Playground

*Diversão
Garantida*



Compartilhe momentos com quem você gosta!

Churrasqueira com Forno de Pizza



Pomar e Horta

Os melhores temperos aqui no seu quintal

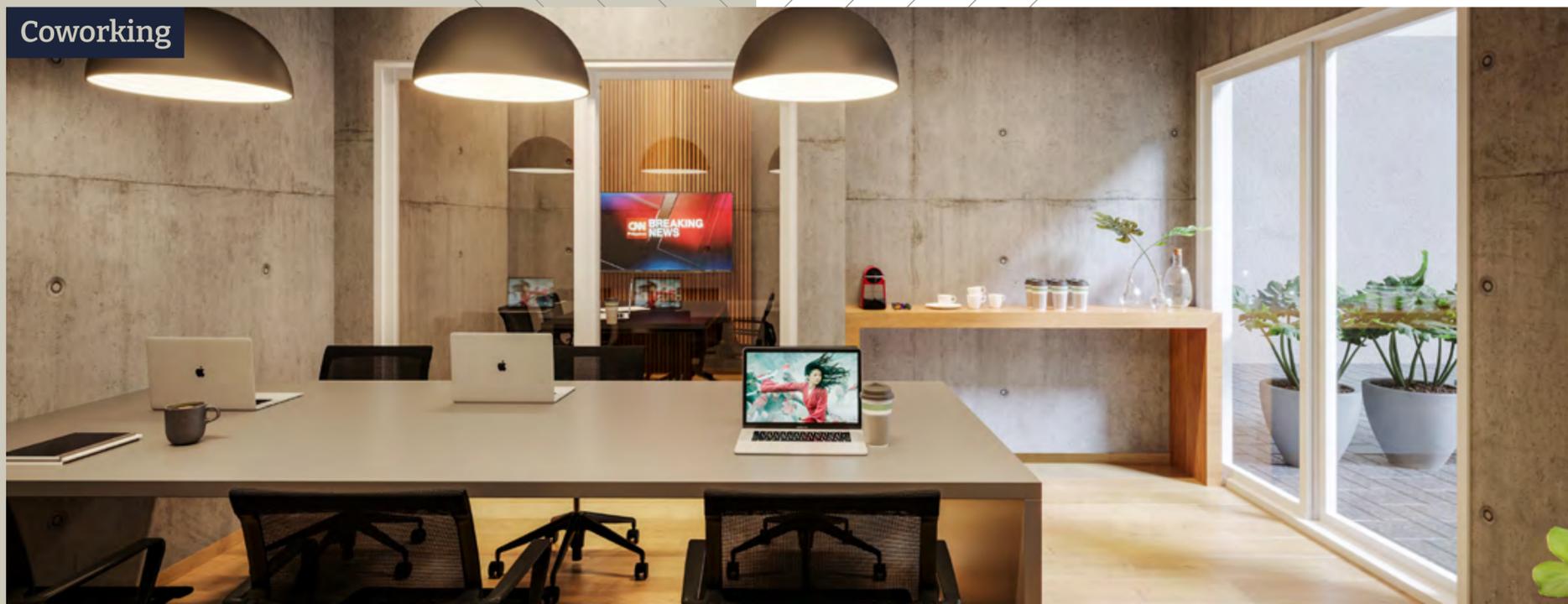
- POMAR:
- Amoreira
 - Aceroleira
 - Jabuticabeira



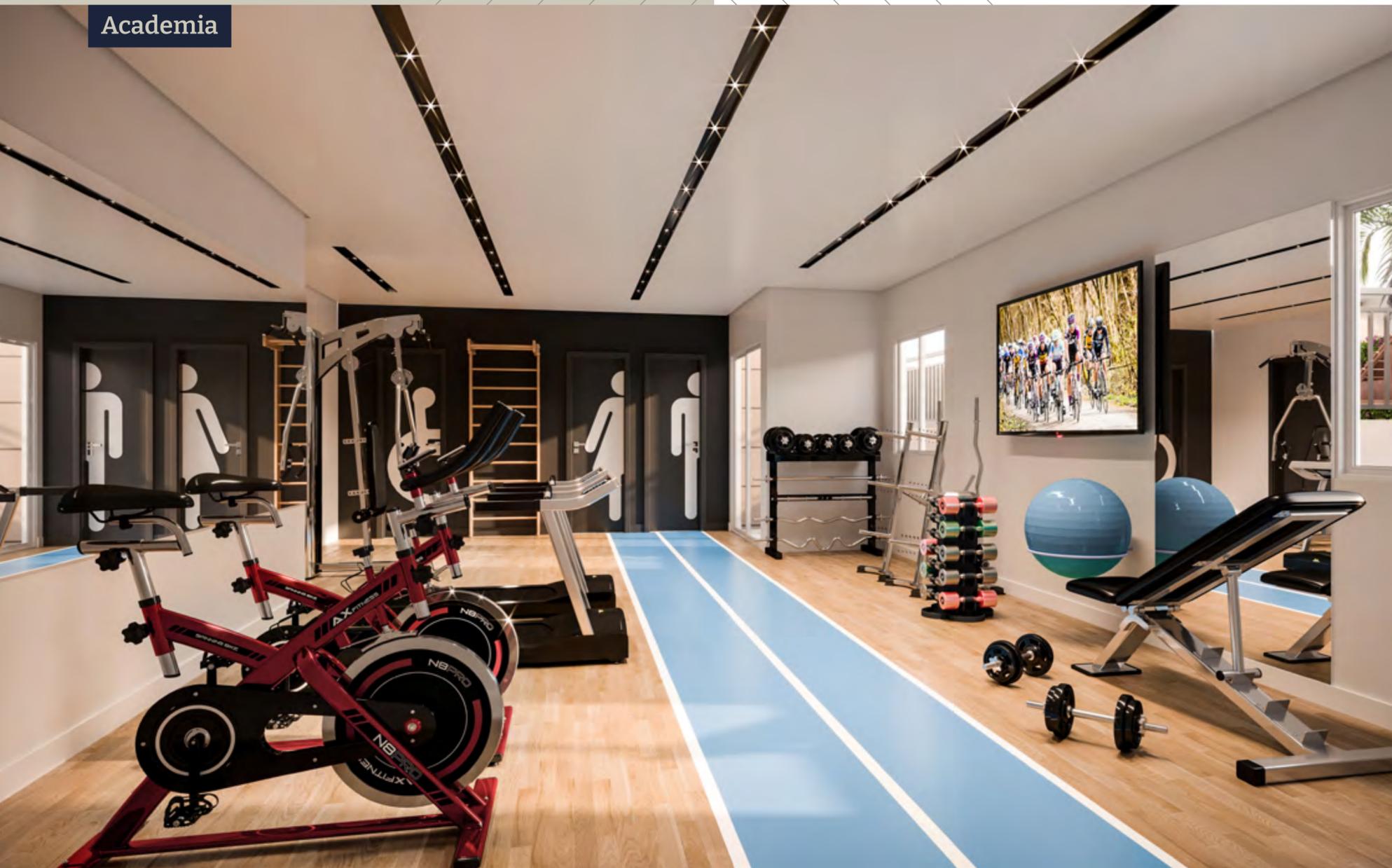
Piscina Adulto e Infantil | Desck Seco | Solarium



Funcional Training



Academia



Espaço Gamer & Influencer



Brinquedoteca



*Espaço para os grandes
encontros da vida, com
lazer e convivência*

Praça de Convívio

Áreas de Lazer - Torre Emotion (A)



Cinema







COZINHA

Cozinha

Equis ditatur as mintius ulloreces derum eos volorpori voluptatium fugitis cienes aciure dolumquia pa dolo beribus aut.



LIVING

Living

Equis ditatur as mintius ulloreces derum eos volorpori voluptatium fugitis cienes aciure dolumquia pa dolo beribus aut.

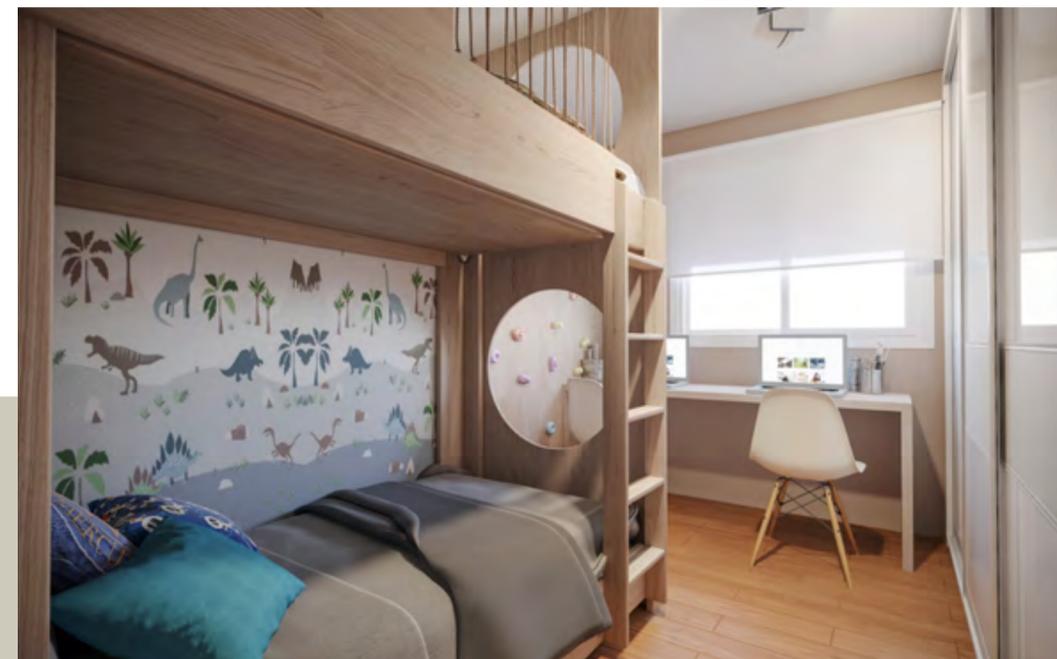




DORMITORIOS

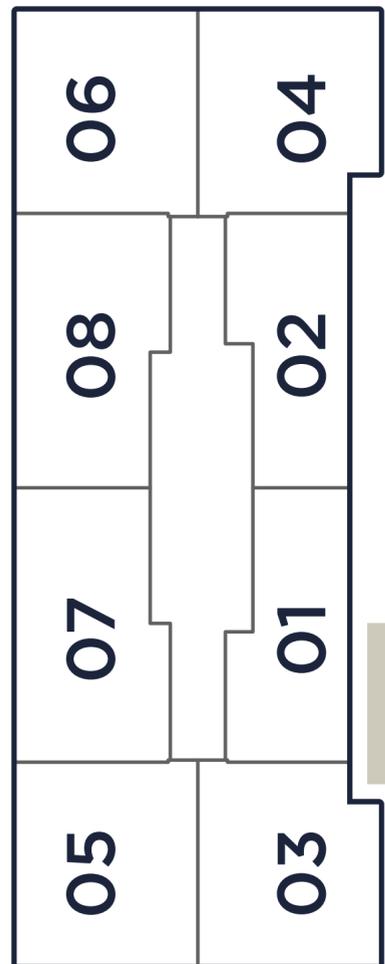
Dormitorios

Equis ditatur as mintius ulloreces derum
eos volorpori voluptatum fugitis cienes
aciure dolumquia pa dolo beribus aut.

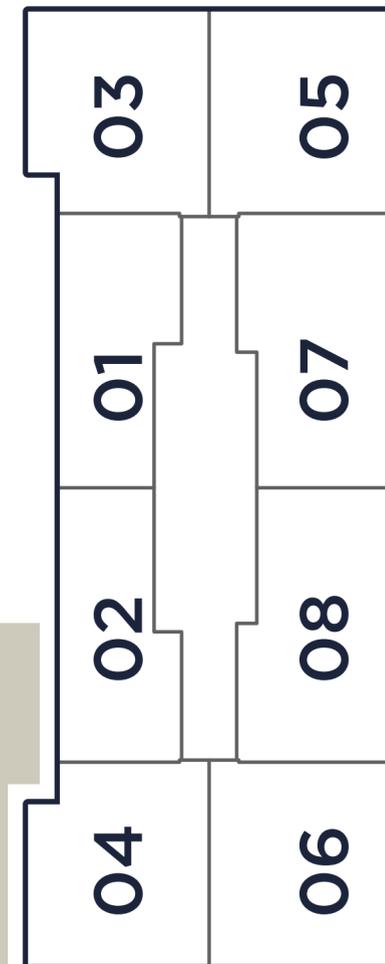




Torre A
Emotion



Torre B
Sensation



Nascer
do Sol

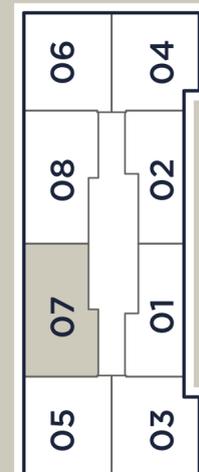
PLANTAS

Plantas



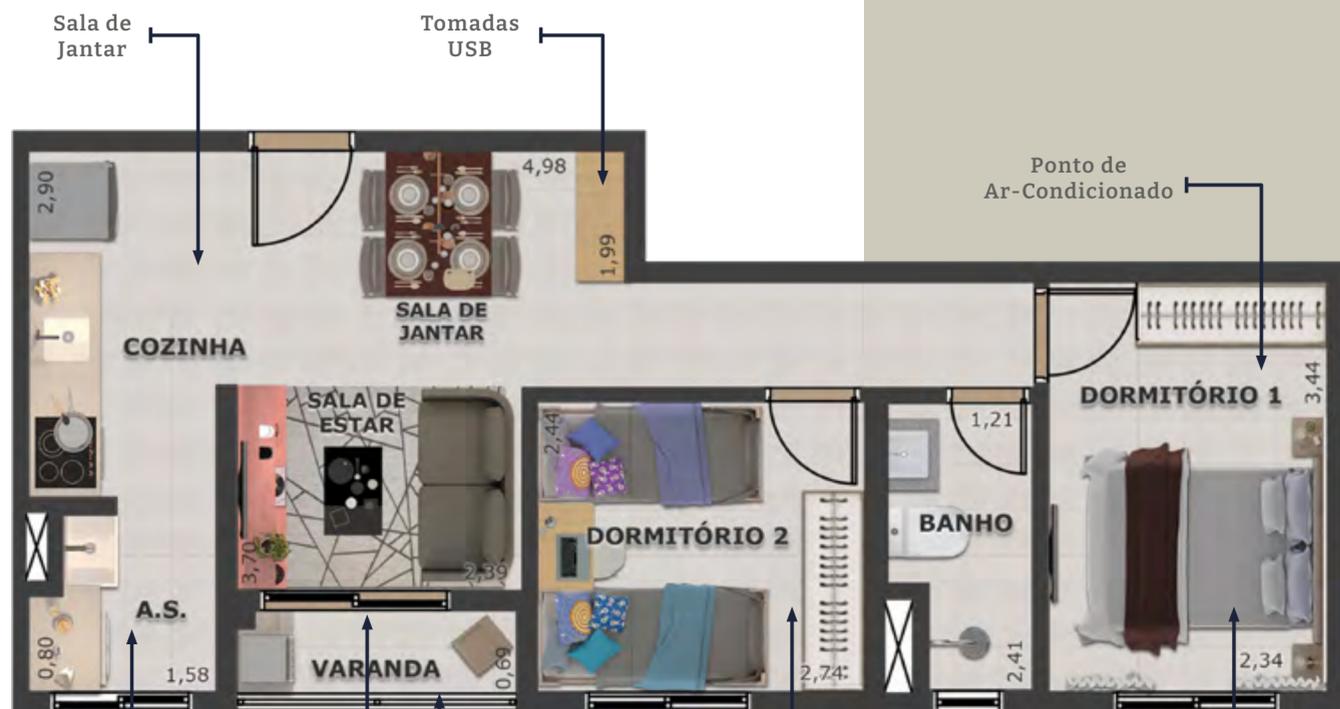
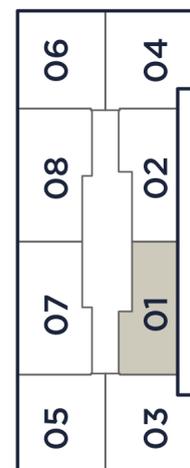
62,72m²
com suíte

Torre A



47,09m²
com suíte

Torre A



Área de Serviço

Janelas com persiana de enrolar

Varanda com ponto Grill

Dormitório Solteiro

Ampla espaço na Suíte Master

Janelas com persiana de enrolar. Varanda com ponto Grill. Ponto de Ar-Condicionado na Suíte. Tomadas USB.

Ponto de Ar-Condicionado



I.like Ipiranga



Connect Diadema SP



Portal do Paço Diadema SP



Residencial Atual SBC SP



Paradiso Santo André SP



A MCP Realty foi fundada em 2010 e possui mais de 4.630 unidades entregues e em desenvolvimento. É uma empresa coligada ao Grupo Maxinvest.

A empresa tem gestores profissionais de reconhecida experiência no mercado brasileiro e internacional no desenvolvimento imobiliário de shopping centers, loteamentos e edifícios residenciais.



MAXINVEST

INVESTIMENTOS & PARTICIPAÇÕES

O Grupo Maxinvest foi fundado em 1998 e atua em diversos segmentos da economia nacional com investimentos e participações na indústria, imobiliário, finanças, private equity, M&A, serviços e tecnologia.

Propósito

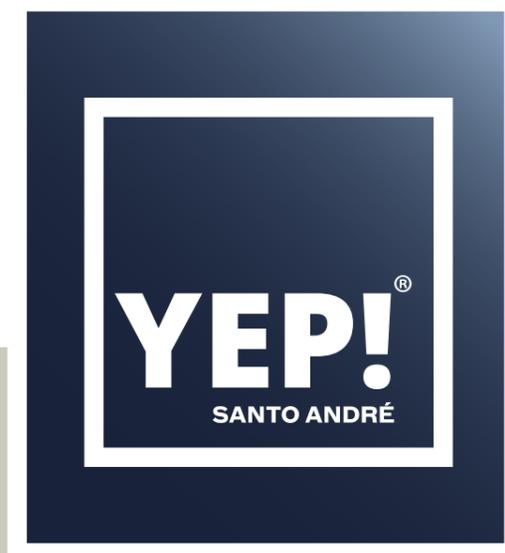
Gerar resultados consistentes para nossos acionistas e investidores, proporcionar bem estar para nosso cliente interno e externo, sempre fundamentados em uma política de compliance e de governança corporativa que contemplem também, uma visão ambientalmente sustentável e de responsabilidade social.



O Instituto MCP, acredita que fazer o bem é transformador, e torna o Mundo um lugar Melhor. Buscamos dar apoio a projetos sociais, em parceria com algumas instituições e ONG's.

Atendemos à população em situações mais vulneráveis socialmente, contribuindo para um futuro melhor, com menos desigualdades. As nossas ações, contam com a participação de nossos colaboradores, parceiros, amigos e familiares.





 11 9 9466-9388

www.yepsantoandre.com.br

 @mcpdesenvolvimento  @mcpdi

 R. Isabel, 303 - Santo André - SP



**Saiba mais
no nosso site!**

As imagens apresentadas, nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como, a reprodução da vegetação das artes e da maquete que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico, sujeita a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos de decoração ou não, revestimentos e pisos, constantes neste material, são sugestões decorativas e não integram as unidades habitacionais futuramente comercializadas. *Consulte o memorial descritivo de clientes para mais informações. *Empreendimento somente será comercializado após registro da incorporação imobiliária. Impresso em março 2022.