



ELEMENTS
Higienópolis

M O
B I
L I
D A
D E

ELEMENTS

Higienópolis

A facilidade e a praticidade de estar próximo de tudo que você precisa.

HIGIENÓPOLIS



FOTO AÉREA DA REGIÃO

- MERCADO EXTRA - 230 M
- FABRIQUE PÃO E CAFÉ - 260 M
- ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO DO METRÔ - 400 M
- FACULDADES OSWALDO CRUZ - 400 M
- PONTO CHIC PERDIZES - 600 M
- BULLGUER PERDIZES - 600 M
- MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA - 700 M
- HOSPITAL SAMARITANO - 750 M

- SMART FIT HIGIENÓPOLIS - 750 M
- DONA DEÔLA HIGIENÓPOLIS - 750 M
- PETZ - AV. PACAEMBU - 800 M
- UNINOVE - CAMPUS MEMORIAL - 950 M
- BLUEFIT PERDIZES - 950 M
- OBA HORTIFRUTI - 1 KM
- PÃO DE AÇÚCAR - CARDOSO DE ALMEIDA - 1 KM
- PARQUE DA ÁGUA BRANCA - 1 KM

- POBRE JUAN HIGIENÓPOLIS - 1,1 KM
- PALMEIRAS - BARRA FUNDA DO METRÔ - 1,2 KM
- SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS - 1,3 KM
- LE PAIN QUOTIDIEN - 1,4 KM
- PRAÇA VILBOIM - 1,6 KM
- PARQUE BUENOS AIRES - 1,6 KM
- BISTRÔ PARIS 6 | VILBOIM - 1,6 KM
- FAAP - 1,6 KM

- PUC PERDIZES - 1,7 KM
- SHOPPING WEST PLAZA - 1,8 KM
- UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE - 2,1 KM
- Z DELI SANDWICH SHOP - 2,3 KM
- BOURBON SHOPPING - 2,5 KM
- ALLIANZ PARQUE - 2,6 KM
- SESC POMPEIA - 2,8 KM

HIGIENÓPOLIS

O bairro Higienópolis é central e fica em uma região residencial privilegiada. Próximo ao Centro, Santa Cecília, Consolação e Perdizes.

Possui fácil acesso a outros bairros, boas opções gastronômicas, lazer, escolas, hospitais e serviços.

Para quem gosta de passeios ao ar livre, a região conta com os Parques da Água Branca e Buenos Aires, além da Praça Uilaboim.

Marechal Deodoro

A 400 M DA ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO DO METRÔ.



1 PONTO CHIC PERDIZES - 600 M

2 MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA - 700 M

3 DONA DEÔLA HIGIENÓPOLIS - 750 M

4 HOSPITAL SAMARITANO - 750 M

5 UNINOVE CAMPUS MEMORIAL - 950 M

6 PARQUE DA ÁGUA BRANCA - 1 KM

7 SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS - 1,3 KM

8 LE PAIN QUOTIDIEN - 1,4 KM

9 PRAÇA VILABOIM - 1,6 KM

10 FAAP - 1,6 KM

11 PUC PERDIZES - 1,7 KM

12 ALLIANZ PARQUE - 2,3 KM

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário

Projeto Arquitetônico: JNA Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: Carlos Rossi Arquitetura, Interiores, Design

Endereço: Av. General Olímpio da Silveira, 309

Área do Terreno: 1.864,63 m²

Nº de Torres: 02

Nº de Pavimentos: • Torre 01: Térreo + 03 andares de garagem (uso res.) + Lazer Residencial + 17 andares Tipo Res. + Andar Res. e Lazer + 01 andar técnico

• Torre 02: Térreo + 03 andares de garagem (uso res.) + Lazer Residencial + 05 andares Tipo NR + 08 andares Tipo Res. + 01 andar técnico

Área das Unidades: 01 dorm. de 27 m² a 53 m² e 02 dorms. de 39 m² a 57 m²

Nº Total de Unidades: 328, sendo: 273 Residenciais + 55 NR

Obs.: Torre 01 Res. contará com 02 Elevadores. Torre 02 contará com 02 Elevadores para uso Residencial e 02 para uso NR.

Área Total das Unidades: • 201 unid. residenciais de 01 dorm. de 27 m² a 53 m²
• 72 unid. residenciais de 02 dorms. de 39 m² a 57 m²
• 45 unid. não-residenciais de 01 dorm. de 28 m² a 42 m²
• 10 unid. não-residenciais de 02 dorms. de 42 m²

Itens de Lazer: **Áreas Comuns Residencial e NR:** Hall com pé direito duplo, Coworking integrado ao Lounge, Minimarket e Pet Place.

Áreas Comuns NR: Sala de Massagem, SPA, Sauna, Lavanderia, Fitness e Bicicletário.

Áreas Comuns Residencial - Interno: Salão de Jogos Adulto com Poker, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Espaço de Convivência, Brinquedoteca, Salão de Jogos Jovem, Lavanderia e Coworking.

Áreas Comuns Residencial - Externo: Piscina no Rooftop com Deck Molhado, Lounge Piscina no Rooftop, Sauna, Fitness e Churrasqueira Highline.

Perspectiva artística da
FACHADA

ELEMENTS
Higienópolis

1 DORM | 2 DORMS
LAZER COMPLETO

Da terra somos partículas.

SEN
SA
ÇÕES

Estrutura e Sensações.

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

ÁREAS COMPARTILHADAS ENTRE OS SETORES R E NR

- 1 PORTARIA
- 2 HALL COM PÉ DIREITO DUPLO
- 3 LOUNGE
- 4 MINIMARKET
- 5 COWORKING INTEGRADO AO LOUNGE
- 6 PET PLACE

USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES NR

- 7 LAVANDERIA
- 8 FITNESS
- 9 SPA
- 10 MASSAGEM
- 11 SAUNA
- 12 BICILETÁRIO

LOJA

- 13 LOJA TÉRREO
- 14 ACESSO LOJA 1º PAVIMENTO
- 15 UAGA PNE

ELEVADORES

- 16 USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
- 17 USO EXCLUSIVO NR

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS*
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

ELEMENTS
Higienópolis



ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística do
HALL



Perspectiva artística do

COWORKING INTEGRADO AO LOUNGE

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística do

LOUNGE E MINIMARKET

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística do
PET PLACE

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística da
LAUANDERIA
Uso exclusivo das unidades RR

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística do
FITNESS
Uso exclusivo das unidades RR



Perspectiva artística da

SALA DE MASSAGEM

Uso exclusivo das unidades NR

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística do

SPA

Uso exclusivo das unidades RR



Perspectiva artística do

BICICLETÁRIO

Uso exclusivo das unidades NR

ELEMENTS
Higienópolis

IMPLANTAÇÃO DO 4º PAVIMENTO



ELEMENTS
Higienópolis

USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

- 1 SALÃO DE JOGOS ADULTO COM POKER
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 SALÃO DE JOGOS JOVEM
- 7 LAVANDERIA
- 8 COWORKING



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS*
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Perspectiva artística do

SALÃO DE JOGOS ADULTO COM POKER

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística do

ESPAÇO GOURMET

Uso exclusivo das unidades residenciais



Perspectiva artística do

SALÃO DE FESTAS

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística do

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística da

BRINQUEDOTECA

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística do

SALÃO DE JOGOS JOUENM

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística da

LAUNDRERIA

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS

Higienópolis



Perspectiva artística do

COWORKING

Uso exclusivo das unidades residenciais

IMPLANTAÇÃO DO 18º PAVIMENTO



USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

- 1 PISCINA NO ROOFTOP
- 2 DECK MOLHADO
- 3 SAUNA
- 4 LOUNGE PISCINA NO ROOFTOP
- 5 SOLÁRIO
- 6 FITNESS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS*
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Perspectiva artística do

VOO DE PÁSSARO

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis

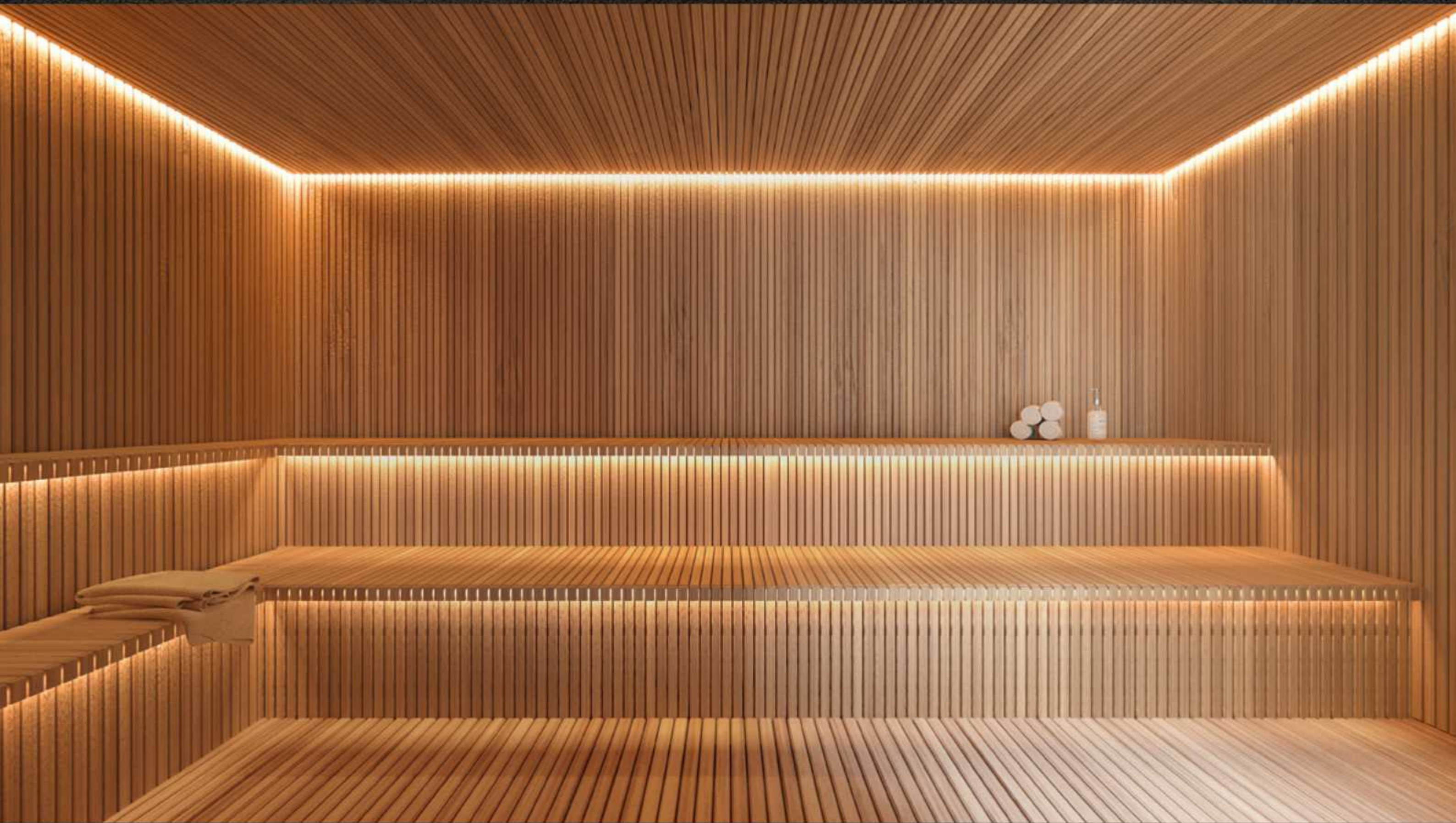


Perspectiva artística da

PISCINA NO ROOFTOP

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística da

SAUNA

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis



Perspectiva artística do

FITNESS

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis

IMPLANTAÇÃO DO 23º PAVIMENTO



USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

1 CHURRASQUEIRAS HIGHLINE



Perspectiva artística da

CHURRASQUEIRA HIGHLINE

Uso exclusivo das unidades residenciais

ELEMENTS
Higienópolis

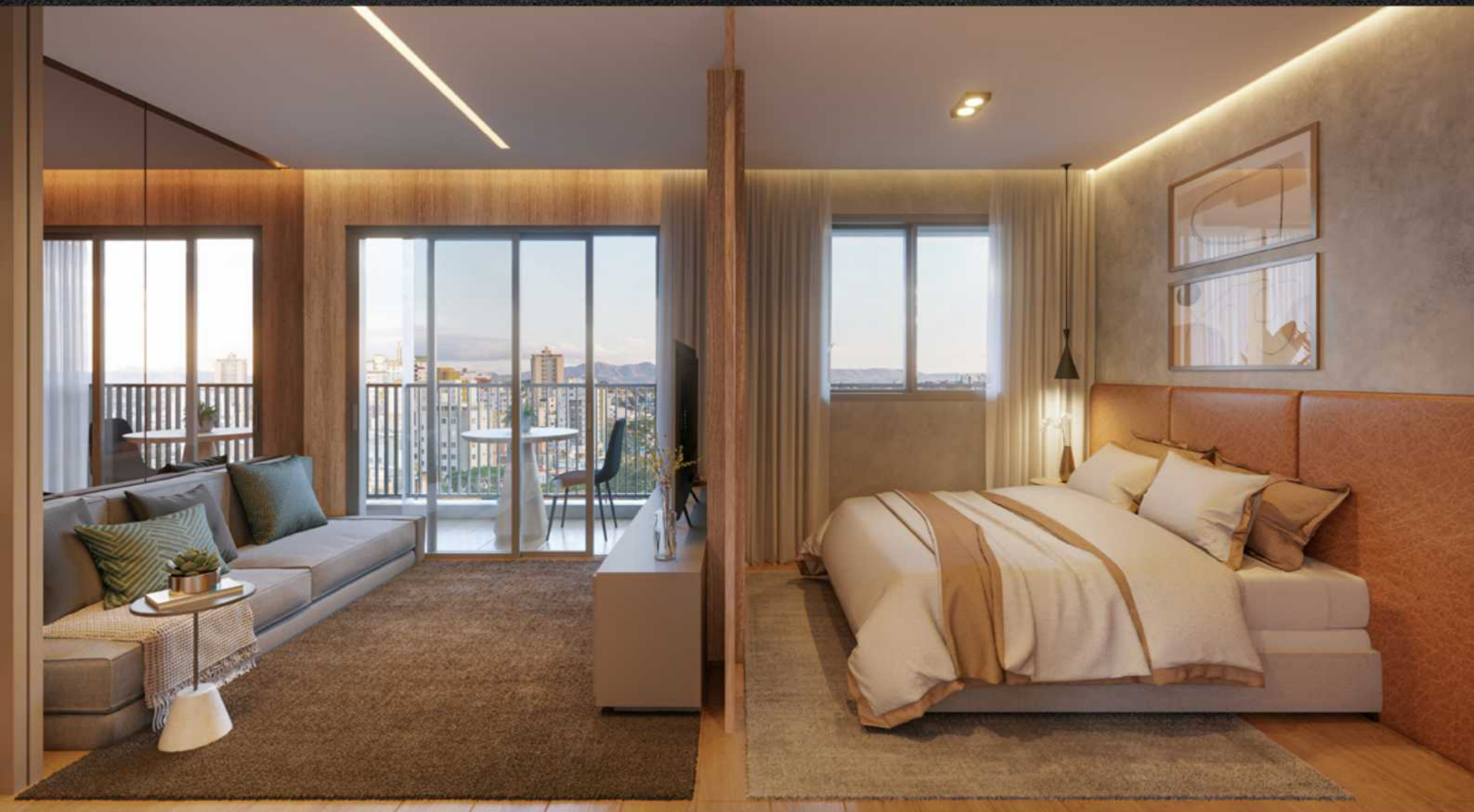
A man with a beard and tattoos is laughing heartily, looking towards a woman who is also laughing. They are sitting together against a brick wall. The man is wearing a grey t-shirt, and the woman is wearing a blue and white striped shirt. The scene is lit with warm, soft light, creating a romantic and joyful atmosphere.

ELEMENTS

Higienópolis

O INÍCIO DE UMA NOVA HISTÓRIA COMEÇA AQUI.

1 DORM | 2 DORMS



Perspectiva artística do

LIVING DO APARTAMENTO DE 1 DORM. - 29,23 m²

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS

Higienópolis

1 DORM



Planta ilustrativa do apartamento de 01 dormitório de 29,23 m² da Torre 01 – Finais 05, 06 e 08 – sendo final 05 do 06^o ao 17^o pavimento; final 06 do 8^o ao 17^o pavimento e 19^o ao 22^o pavimento, e final 08 do 8^o ao 23^o pavimento; Torre 02 – Final 09 do 11^o ao 14^o pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



Perspectiva artística do

LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. - 38,93 m²

ELEMENTS
Higienópolis

ELEMENTS
Higienópolis

2
DORMS



Planta Ilustrativa do apartamento de 02 dormitórios de 38,93 m² da Torre 01 – Finais 01, 03 e 10 – sendo finais 01 e 10 do 11^o ao 14^o pavimento e 16^o pavimento, e final 03 do 6^o ao 23^o pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

ELEMENTS

Higienópolis

PAY PER USE¹ PARA SUA COMODIDADE

SERVIÇOS QUE PROPORCIONAM MAIOR PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.



SERVIÇOS DE LIMPEZA

Limpeza básica e arrumação de acordo com a periodicidade estipulada.



LIMPEZA PÓS-OBRA / REFORMA

Chame o serviço de limpeza após fazer qualquer tipo de obra em seu apartamento.



PERSONAL TRAINER

Aplicativo de Personal Trainer, com treinos específicos e gerenciamento da utilidade dos equipamentos da academia.



BABYSITTING SERVICES

As melhores babás para cuidar do seu bebê.



SERVIÇO DE TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL²

Vaga para carro elétrico.



PET SERVICE

Cuidados especiais com animais domésticos - passeios, veterinários e outros.



ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS²

Profissionais prontos para transformar a sua comemoração em uma experiência única.



LAUAGEM A SECO²

Com a utilização de tecnologia sustentável, seu carro irá receber aquele tratamento especial no condomínio.



PERSONAL ORGANIZER

Profissional especializado em deixar sua casa sempre em ordem.



BEAUTY CARE

Agende tratamentos de beleza, massagens e cuidados especiais para o seu corpo, no conforto da sua casa.



CUIDADOS DE IDOSOS

Todo carinho, atenção e zelo com aqueles que mais precisam.



MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS²

Agende pequenos reparos em seu veículo sem sair de casa.



FARMÁCIA 24H

Medicamentos sempre que você precisar, para qualquer emergência.



CHEF A DOMICÍLIO

Chefs selecionados para transformar a sua cozinha em seu restaurante favorito.



SUORTE TÉCNICO EM TI

Profissionais prontos para te ajudar a resolver problemas no seu computador ou na rede.



BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS²

Os meios de transportes mais sustentáveis da atualidade. Para seu lazer ou qualquer eventualidade.



SEGUROS

Proteção para seus bens.



ADMINISTRAÇÃO DE BENS E LOCAÇÕES

Profissionais qualificados para ajudar em todas as questões jurídicas e administrativas.



DESIGN DE INTERIORES

Decoração e personalização da sua unidade com arquitetos especializados.



CURSO DE IDIOMAS

Agende aulas de idiomas em casa ou virtualmente.



LAUANDERIA COMPARTILHADA

Máquinas de lavar e secar profissionais compartilhadas.

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

PARA SEU APARTAMENTO



FECHADURA
ELETRÔNICA



1 DORMITÓRIO
COM SUÍTE



ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO
(SALA E DORMITÓRIO)



TERRAÇO COM
PISO NIVELADO

ÁREAS COMUNS

- Vagas Pay Per Use com serviço de manobrista (3 sobressolos)¹
- Bicicletários com tomadas para bicicleta elétrica
- Piscina de pedra natural vulcânica (Hijau)
- Lojas

- Espaço para Minimarket
- Serviços Pay Per Use
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Lazer separado para unidades R e NR
- Sistema de reuso de água

- Tomadas para carros elétricos
- Guarita blindada
- Piscina no rooftop com 21 m de comprimento
- Churrasqueira Highline
- Fachada estilo moderno

(1) Empreendimento conta com 48 vagas de garagem para uso comum no condomínio. A administração e o uso das vagas seguirão o disposto na Convenção de Condomínio registrada no Cartório de Registro de Imóveis.

PARCEIROS

FECHADURAS



LAVANDERIA



ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL



ARQUIPLAN

**SINÔNIMO DE SEGURANÇA,
CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO.**

Da aquisição do terreno ao pós-venda, cada detalhe importa. Para a Arquiplan, qualidade é mais do que uma palavra – é um conceito. Sempre foi assim, desde a criação da empresa, em 1950. São 72 anos no mercado sem nenhum atraso nas obras.

A Arquiplan é a empresa mais antiga em B3 (empresa responsável pela bolsa de valores no Brasil). São mais de 1 milhão de m² construídos, entre empreendimentos comerciais e residenciais. A base sólida da Arquiplan, iniciada pelo empresário Luiz Shehtman, fez da construtora uma das mais respeitadas do país. E com os pés nessa estrutura firme que os engenheiros Alan e Marcelo Ginzberg, descendentes de Shehtman, assumiram a direção da empresa, em 2004. Jovens, trouxeram inovação e fizeram com que os negócios crescessem. A construtora se tornou um grupo, com mais outras duas unidades: Arqvendas, que faz a intermediação entre o cliente e a venda dos imóveis, e Arqcasa, que constrói unidades do programa Casa Verde e Amarela.

Adquirir um imóvel da Arquiplan é retorno certo.
E de qualidade de vida também.



AGIA FARIA LIMA



SNAP BELA VISTA



BELINT BELA CINTRA



OFFICE DESIGN SANTANA

E L E M E N T S H I G I E N O P O L I S . C O M . B R

A V . G E N E R A L O L Í M P I O D A S I L V E I R A , 3 0 9

PARTICIPAÇÃO:



DESENVOLVIMENTO:

ARQUIPLAN

Registro de Incorporação R.2 da matrícula 279.974 em 07/03/2022 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Projeto, imagens e material preliminar sujeito a alterações sem aviso prévio. Uso das áreas comuns de acordo com o disposto na minuta da Convenção de Condomínio registrada no cartório de registro de imóveis. AR21 Incorporação e Construção Ltda. Rua Doutor Alfredo de Castro, 200 – 9º andar – conj. 912 – Barra Funda – CEP: 01155-060 – São Paulo – SP – Tel.: (11) 4517-0000. Intermediação: Arqventas Ltda - Creci: J-28361. Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. Avenida Ibirapuera, 2332 - Torre I - 9º andar - Moema, São Paulo - SP, 04028-002 de segunda a sexta das 9h às 20h e sábado das 9h às 13h. Creci: 20.363-J.