

open

Ipiranga

even

Muito mais que morar

Entregamos produtos concebidos para o novo mundo que vivemos.



Somos Pet Friendly



40
anos
de história

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

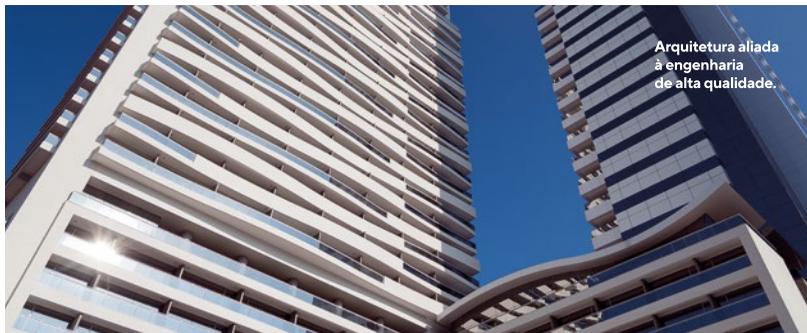
Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.



Guiados pela
sustentabilidade.



Arquitetura aliada
à engenharia
de alta qualidade.



Projetos personalizados
para os nossos clientes.

studio
excluseren



São Paulo

Transformamos
o jeito de
morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.



Rio de Janeiro



Rio Grande do Sul



open
Ipiranga

PERFEITO PARA SUA VIDA.

Projeto ideal para seu plano e perfeito para sua vida. Tudo isso em uma localização privilegiada, com conveniências, mobilidade, entretenimento, segurança e lazer incrível.

APARTAMENTOS
STUDIO
DE 26 E 27 M²

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA EM UM SÓ LUGAR.

Studios com plantas inteligentes para o estilo de vida que pede praticidade e conforto. Espaços planejados para proveito máximo, com lazer no rooftop.

Projeto de
arquitetura:



Projeto de
paisagismo:



Projeto de
decoração:



Perspectiva artística da fachada



Imagens meramente ilustrativas

FEITO PARA TE FAZER FELIZ.

-  ACADEMIA
-  CHURRASQUEIRA
-  SALÃO DE FESTAS
-  LAVANDERIA*
-  PISCINA DESCOBERTA
-  SAFE STORAGE⁽³⁾
-  LOUNGE FESTAS DESCOBERTO
-  BICICLETÁRIO
-  PET PLAY
-  LOUNGE ROOFTOP



Rooftop exclusivo com várias opções de lazer para você, seja para relaxar na piscina ou curtir com os amigos.

*Serviço pay per use. Contrato de parceria a ser transmitido ao condomínio em momento oportuno.

FACHADA NOTURNA

ACESSO



Perspectiva artística do acesso¹⁾

ELEGÂNCIA
E MODERNIDADE
EM LINHAS RETAS
QUE DIALOGAM
COM A PAISAGEM.



Perspectiva artística da fachada¹⁾

CONFORTO
DESDE
O PRIMEIRO
MOMENTO.



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva artística do lounge^{®(R)}

LOUNGE



PISCINA



Perspectiva artística da piscina⁽¹⁾⁽²⁾

**RELAXE EM
UMA PISCINA NO
ROOFTOP, ENVOLTA
POR INSPIRADO
PAISAGISMO.**

Tranquilidade
e vista ao seu dispor.



Imagem meramente ilustrativa

UM CONVITE
PARA REUNIR
OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas[®]

**ATMOSFERA
ACONCHEGANTE
EM AMBIENTE
PERFEITO PARA
COMEMORAR
MOMENTOS
MARCANTES.**



Imagem meramente ilustrativa

ÁREA COMPLETA
PARA CUIDAR
DO SEU CORPO.



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva artística da academia⁽¹⁾⁽²⁾

ACADEMIA



LAVANDERIA



Perspectiva artística da lavanderia[®]

FACILIDADE E
CONVENIÊNCIA.



Imagem meramente ilustrativa

SAFE STORAGE



Perspectiva artística do safe storage™

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA
PEQUENAS COMPRAS QUE
AGILIZA O DIA A DIA.



Imagem meramente ilustrativa



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | |
|---|---------------------|----|--------------------------|
| 1 | Fachada ativa | 8 | Elevador social |
| 2 | Clausura social | 9 | Salão de festas |
| 3 | Portaria | 10 | Lounge festas descoberto |
| 4 | Clausura de serviço | 11 | Copa |
| 5 | Safe storage | 12 | Bicicletário |
| 6 | Hall social | 13 | WC's |
| 7 | Elevador de serviço | 14 | Pet play |





IMPLANTAÇÃO LAZER - 7º PAVIMENTO

- 1 Piscina descoberta
- 2 Deck
- 3 Academia
- 4 Churrasqueira
- 5 Lounge
- 6 WC PNE Masc.
- 7 WC PNE Fem.
- 8 Elevador social
- 9 Elevador de serviço
- 10 Lavanderia





Imagem meramente ilustrativa

SEU ESTILO
É SER PRÁTICO.

APARTAMENTOS STUDIO

PLANTA TIPO DE 27 M²

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não integram o contrato de venda e compra do imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. A opção de planta deverá ser definida no ato da aquisição do imóvel, alteração de infraestrutura, para eventual instalação de ar-condicionado, e acabamentos poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Studio Exclusivo™, mediante contratação em separado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. Planta referente a unidade final 1A com 27,18 m² de área privativa.



PROJETO DE SEGURANÇA

Mantendo toda a atenção e preocupação com os detalhes do empreendimento, em todas as etapas da elaboração do projeto contamos com consultoria especializada para garantir uma estrutura de segurança diferenciada, apoiada em soluções tecnológicas e funcionais modernas.



Imagem ilustrativa

SERVIÇOS

DNA EVEN EM TODOS OS DETALHES. COMODIDADE E FACILIDADE PARA UMA ROTINA DESCOMPLICADA.



ACESSO À INTERNET EM ÁREAS COMUNS ⁽⁴⁾

Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento.



SAFE STORAGE ⁽⁵⁾

Um local exclusivo para receber e armazenar suas encomendas com segurança e conveniência.



GESTÃO DE LAVANDERIA ⁽⁵⁾

Economize tempo, espaço e ganhe comodidade com uma lavanderia compartilhada de última geração.

⁽⁴⁾ Acesso à internet nas áreas previamente definidas pela incorporadora, contrato de parceria a ser transmitido ao condomínio em momento oportuno.

⁽⁵⁾ Contrato de parceria a ser transmitido ao condomínio em momento oportuno.

studio
excluseven

SEU OPEN IPIRANGA AINDA MAIS SEU.

O Studio Excluseven é a área da Even composta por arquitetos especializados em criar soluções para facilitar a vida dos nossos clientes. Com o apoio dos nossos arquitetos, você tem a liberdade de escolher o melhor para o seu apartamento, sem preocupações, e pode recebê-lo pronto para morar.

Entenda como funciona.

No momento da compra, você escolhe a planta que mais se adapta ao seu estilo de vida, assim, tudo ficará do seu jeito desde o momento da assinatura do contrato.

A 1ª fase do Excluseven começará quando o Open Ipiranga estiver com cerca de seis meses de obra.

Como a planta já foi definida no ato da compra, nesta etapa, você poderá escolher os acabamentos para o seu novo apartamento com a ajuda de um arquiteto, sem passar pela correria das lojas de material de construção e com excelente custo-benefício.

Na 2ª fase do Excluseven (que acontece por volta de seis meses antes da entrega da obra), você poderá contratar móveis planejados, ar-condicionado, box, espelhos, pisos e muito mais. E o melhor, tudo isso coordenado pela nossa equipe. Sem dor de cabeça e gastos desnecessários. É muito mais praticidade para você.

Fique atento, no momento adequado, nossa equipe entrará em contato com você.



Assessoria de arquitetura.

Nossa equipe de arquitetos auxiliará você gratuitamente até a contratação. São especialistas no seu apartamento e vão te apresentar as melhores soluções.



Qualidade total.

O time de especialistas Excluseven é capacitado para recomendar os melhores produtos para o Open Ipiranga. Eles estão preparando uma variedade de opções, uma delas vai se encaixar no que você busca.



Comodidade.

Todos os itens contratados são gerenciados pela própria Even, deixando você livre dos aborrecimentos de uma obra.



Agilidade para mudar.

Todos os itens contratados serão entregues instalados, reduzindo assim o tempo da mudança.



Garantia.

As garantias do imóvel são mantidas integralmente.



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA, 102.

8 MINUTOS, A PÉ, DA ESTAÇÃO SANTOS-IMIGRANTES*.

even.com.br

Incorporação, Construção e Intermediação:

even

Incorporação registrada sob o R.1, na matrícula n.º 235.265 do 14.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 18/12/2020. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações em decorrência de exigência do Poder Público e das concessionárias de serviços.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração, e essa área será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. (3) Não inclui prestação de serviço. *Fonte Google Maps - 2021. Tempo médio de percurso a pé. Imagens meramente ilustrativas. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em junho/2021.