

AV. SARAH VELOSO



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

pin
**OSASCO
RESIDENCIAL
CLUBE**

**30
ITENS
DE LAZER**

**CHEGOU A HORA
DE VOLTAR A
ACREDITAR NOS
SEUS SONHOS!**



12
E
**DORMS.
C/ VARANDA
E VAGA**

Aqui tem lazer completo de um clube, com a segurança de um condomínio e a facilidade de acesso para qualquer região.

São apartamentos de 1 e 2 dorms. com varanda e vaga, do jeitinho que a sua família merece!

É Casa Verde e Amarela. Dá pra comprar, dá pra pagar, dá pra ser muito feliz!

Dê um PIN na sua casa própria! Vem pro PIN Osasco Residencial Clube.

VENHA VIVER EM UM LUGAR CERCADO DE FACILIDADES.



Foto aérea ilustrada da região




OSASCO
RESIDENCIAL
CLUBE

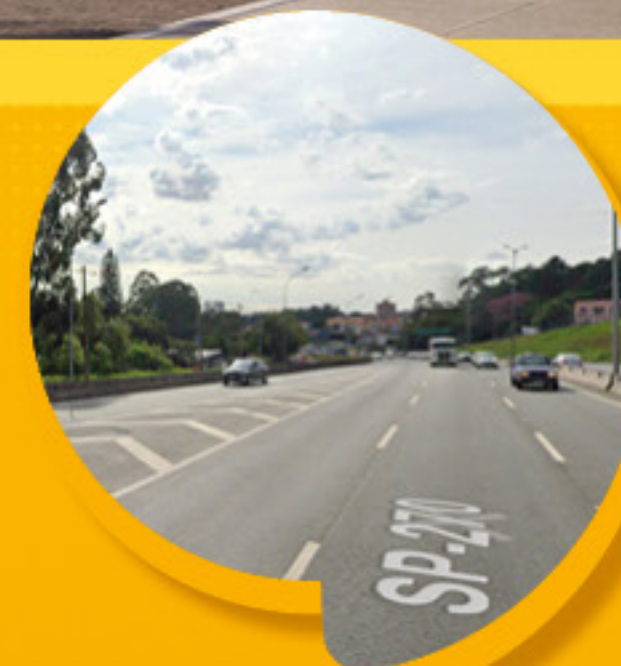
ACESSO RODOVIA
RAPOSO TAVARES

RODOANEL
MÁRIO COVAS

Foto aérea ilustrada da região

**AQUI TEM
MOBILIDADE,
SERVIÇOS E LAZER.
É DO LADO DO
RODOANEL,
TEM DE TUDO PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA!**

**Precisa de tudo por perto?
Morar na Sarah Veloso é ter acesso
ao melhor do comércio local, com
bancos, supermercados, escolas,
padarias, lanchonetes, academias,
hospitais e muito mais!
E se precisar ir mais longe, as vias te
levam rapidinho para onde precisar.**





PADARIAS E RESTAURANTES

- Ranch's Burger - 2 min 🚗
- Adocica Doces - 2 min 🚗
- Tenda dos Pães - 2 min 🚶
- Padaria Bella Brasileira - 4 min 🚗
- A Casa do Pão - 5 min 🚗
- Espetinho Restaurante - 5 min 🚶
- Hamburgueria Duh Burguer - 6 min 🚗
- Restaurante Feijão de Corda - 8 min 🚗



MERCADOS

- DIA Supermercado - 2 min 🚗
- Sol Supermercados - 2 min 🚗
- Barbosa Supermercados - 3 min 🚗
- Soares Mendonça Supermercado - 5 min 🚶
- Pão de Açúcar - 10 min 🚗
- St Marche - 10 min 🚗



ESCOLAS

- Escola Semente do Conhecimento - 3 min 🚗
- Escola Trenzinho da Alegria Kids - 4 min 🚗
- Colégio Sá Braga & Pimpolho - 4 min 🚗
- Escola Kerem Appuke - 4 min 🚗
- Escola Anjos de Pijamas - 5 min 🚶
- Colégio Interativo Pestalozzi - 6 min 🚗
- Colégio Mazza Branco - 6 min 🚗
- Colégio Prisma - 10 min 🚗



ACADEMIAS

- Insider Box - 3 min 🚗
- Bluefit - Novo Osasco - 3 min 🚗
- Cross Life - Veloso - 4 min 🚗
- Academia Champion - 6 min 🚗
- Smart Fit - Osasco - 8 min 🚗

PARQUES

- Parque Municipal Manoel Manzano - 4 min 🚗
- Parque da Aldela de Carapicuíba - 8 min 🚗

HOSPITAIS E DROGARIAS

- Rede Farma Freitas - 3 min 🚗
- Metal Farma - 5 min 🚗
- Drogasil - 5 min 🚗
- Drogaria São Marcos - 5 min 🚶
- Drogaria São Paulo - 7 min 🚗
- Hospitalis - 7 min 🚗
- Hospital São Camilo - 12 min 🚗

SHOPPINGS

- Open Mall The Square - 9 min 🚗
- Osasco Center Sul - 10 min 🚗
- Shopping Granja Vianna - 12 min 🚗
- Plaza Shopping Carapicuíba - 15 min 🚗
- SuperShopping Osasco - 20 min 🚗
- Shopping União de Osasco - 22 min 🚗

BANCOS

- Bradesco - 5 min 🚗
- Itaú - 5 min 🚗
- Caixa Econômica Federal - 6 min 🚗
- Banco do Brasil - 7 min 🚗





**VEM QUE UMA
NOVA VIDA TE ESPERA!**

Perspectiva ilustrada da Portaria sujeita a alteração

São aproximadamente 10.000 m² de terreno com lazer de clube e apartamentos modernos e bem projetados, com todo o conforto e segurança que você e a sua família merecem.

PORTARIA¹
Com muita tranquilidade e conforto para entrar e sair de casa.

VENHA MORAR NO
CONDOMÍNIO CLUBE
QUE VOCÊ SEMPRE
SONHOU.

30
ITENS
DE LAZER

São 30 itens de lazer para você
curtir com a sua família!
Dê um PIN na sua felicidade!



Perspectiva ilustrada do Voo lazer sujeita a alteração

**DÊ UM SUPER
MERGULHO
NAQUELE DIA
DE CALOR!**





Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com raia de 25 m sujeita a alteração

1 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M

Dá para relaxar, nadar e curtir com a família.





Perspectiva ilustrada da Churrasqueira sujeita a alteração

CHURRASQUEIRA¹

Para chamar os amigos, a família e fazer aquele encontro delicioso.





Perspectiva ilustrada da Quadra recreativa sujeita a alterações

QUADRA RECREATIVA¹

Esportes para todas as idades, aqui tem também.





Perspectiva ilustrada do Mirante do bosque sujeita a alteração

MIRANTE DO BOSQUE¹

Que tal um espaço para admirar os encantos da natureza?



**CELEBRE AS
OCASIÕES
ESPECIAIS
COM A FAMÍLIA
E AMIGOS!**



Perspectiva ilustrada do Salão de festas adulto sujeita a alteração

SALÃO DE FESTAS ADULTO¹

Um lugar especial para comemorar as datas importantes.



Perspectiva ilustrada do Espaço lounge gourmet sujeita a alteração

ESPAÇO LOUNGE GOURMET¹

E curtir com os seus convidados os melhores momentos ao ar livre.





Perspectiva ilustrada da Praça de convivência sujeita a alteração

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA¹

Um grande quintal para boas conversas e momentos de confraternização.





Perspectiva ilustrada do Salão de festas infantil sujeita a alteração

SALÃO DE FESTAS INFANTIL¹
Aqui toda a magia da festa acontece.





Perspectiva ilustrada da Praça de festas infantil sujeita a alteração

PRAÇA DE FESTAS INFANTIL¹

Com muito espaço para as crianças brincarem e se divertirem.





Perspectiva ilustrada do Playground sujeita a alteração

PLAYGROUND¹

Subir, escorregar, correr e pular. Aventura aqui não vai faltar.





Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca sujeita a alteração

BRINQUEDOTECA¹

Um mundo de sonhos para os pequenos e os grandes também!





Perspectiva ilustrada da Praça de jogos sujeita a alteração

PRAÇA DE JOGOS¹

Diversão para todas as idades.



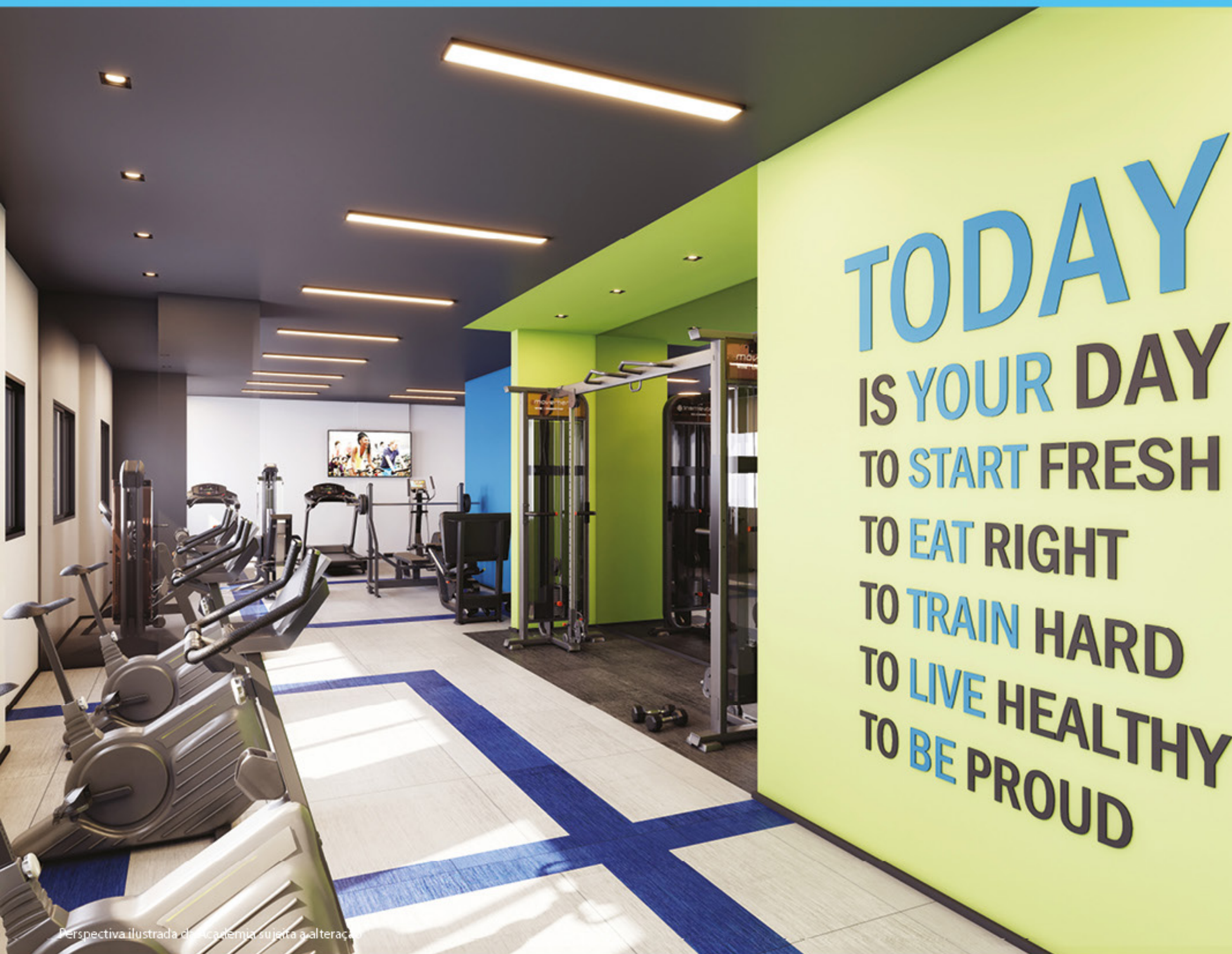


Perspectiva ilustrada da Mini ramp sujeita a alteração

MINI RAMP¹

Dá pra ser radical, mas com muita segurança.





Perspectiva ilustrada da academia sujeita a alteração



Perspectiva ilustrada do Fitness externo sujeita a alteração

ACADEMIA¹

Uma academia completa para treinar e manter a saúde.



FITNESS EXTERNO¹

Mais qualidade de vida com treinos na natureza.

ESPAÇOS COMPARTILHADOS



Compartilhar deixa a vida muito mais prática, econômica e divertida. E pensando nisso, o **PIN OSASCO** apresenta uma coleção de espaços compartilhados para oferecer a melhor versão do seu estilo de vida, para usar quando e como quiser!



Perspectiva ilustrada da Lavanderia sujeita a alteração

LAVANDERIA¹

Praticidade com muita qualidade no seu dia a dia.

GASTE MENOS TEMPO E RECURSOS COM A LAVANDERIA COMPARTILHADA.



LAVA E SECA
RESIDENCIAL*

ECONOMIA

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso.

Usa 3x
menos água

Usa 2x menos
produtos

82 MIL
reais a menos
ao ano para o
condomínio

FACILIDADE

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.

Lava suas roupas
8x mais rápido

SUSTENTABILIDADE

Utilize menos produtos, menos energia elétrica e menos água e ajude o meio ambiente.

Gasta 4x
menos energia

800 MIL
litros de água a menos
por ano no condomínio

*Simulação considerando o uso por 702 apartamentos do Pin Osasco, realizando 52 ciclos (lavar e secar) durante um ano, considerando as tarifas vigentes de água, energia e gás em 18/03/2020. A lavanderia funcionará pelo Sistema Pay Per Use da OMO. A entrega e garantia dos equipamentos serão de responsabilidade do fornecedor.



Perspectiva ilustrada do Bicicletário sujeita a alteração



Perspectiva ilustrada do Coworking sujeita a alteração

BICICLETÁRIO¹

Estacione a sua bike no lugar que ela merece!

COWORKING¹

Trabalhar ou estudar com muito estilo e conforto.



Perspectiva ilustrada do Espaço zen sujeita a alteração



Perspectiva ilustrada do Coworking sujeita a alteração

ESPAÇO ZEN¹

Relaxamento profundo em um espaço para cuidar do corpo e da mente.

ESPAÇO BELEZA¹

Todo o cuidado que você merece sem sair de casa.



Perspectiva ilustrada da Horta e pomar sujeita a alteração

HORTA E POMAR¹

Se alimentar com qualidade deixa a gente feliz.



Perspectiva ilustrada do Pet place sujeita a alteração

PET PLACE¹

Os seus filhos de quatro patas vão amar.

IMPLANTAÇÃO

O MELHOR RESIDENCIAL CLUBE DE OSASCO!



Imagem meramente ilustrativa da Implantação sujeita a alteração



ACESSOS

- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso de veículos
- 3 Vagas de visitantes
- 4 Acesso de pedestres
- 5 Delivery
- 6 Portaria



LAZER

- 7 Salão de festas adulto
- 8 Praça de festas adulto
- 9 Espaço lounge gourmet
- 10 Praça de convivência
- 11 Bibliocabina
- 12 Salão de festas infantil
- 13 Praça de festas infantil
- 14 Brinquedoteca
- 15 Playground
- 16 Salão de jogos
- 17 Praça de jogos
- 18 Academia
- 19 Fitness externo
- 20 Mini ramp
- 21 Quadra recreativa



ESPAÇOS COMPARTILHADOS

- 22 Churrasqueira 1
- 23 Churrasqueira 2
- 24 Deck meditação
- 25 Mirante do bosque
- 26 Piscina adulto com raia de 25 m
- 27 Deck molhado
- 28 Bangalô
- 29 Piscina infantil
- 30 Solarium
- 31 Bosque
- 32 Espaço beleza
- 33 Espaço zen
- 34 Coworking
- 35 Sala de reunião
- 36 Lavanderia
- 37 Horta e pomar
- 38 Bicicletário
- 39 Pet place
- 40 Banheiros



SERVIÇOS

- 41 Copa de funcionários
- 42 Vestílios de funcionários
- 43 Administração



APÊ DO SEU JEITO

DEIXE SEU APÊ MAIS
LEGAL E AINDA ECONOMIZE.

PAGUE EM
DIA E GANHE*



ESCOLHA AS CORES DAS PAREDES

OFERECEMOS A TINTA SEM
CUSTO ADICIONAL**



SUGESTÕES DE PROJETO DE DECORAÇÃO

DECORAÇÃO ACESSÍVEL, PARA
FAZER QUANDO E COMO QUISER

*Mediante adimplência e pontualidade nas parcelas junto à BP8 e ao banco financiador até a entrega das chaves.

**Mão de obra de pintura não inclusa.

Consulte regulamento.



PLANTAS INTELIGENTES

O PIN OSASCO tem apartamentos modernos e bem projetados de 1 e 2 dormitórios, com opção de varanda e suíte. As plantas inteligentes aproveitam melhor os espaços e proporcionam muito **mais conforto e privacidade** para toda a família.

**PLANTA
26 M²**



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 26 m² sujeita a alteração



UNID. FINAL 03	UNID. FINAL 02	UNID. FINAL 01	UNID. FINAL 13	UNID. FINAL 12	UNID. FINAL 11	
UNID. FINAL 04	UNID. FINAL 05	UNID. FINAL 06	UNID. FINAL 07	UNID. FINAL 08	UNID. FINAL 09	UNID. FINAL 10

Ilustração da planta de 1 dormitório decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Material de uso interno sujeito a alteração.



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 36 m² sujeita a alteração

**APTO
DE 36 M²**

**PLANTA
36 M²**



UNID. FINAL 03	UNID. FINAL 02	UNID. FINAL 01		UNID. FINAL 13	UNID. FINAL 12	UNID. FINAL 11
UNID. FINAL 04	UNID. FINAL 05	UNID. FINAL 06	UNID. FINAL 07	UNID. FINAL 08	UNID. FINAL 09	UNID. FINAL 10

Ilustração da planta decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Material de uso interno sujeito a alteração.

**PLANTA
41 M²**



Ilustração da planta de 2 dormitórios decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Material de uso interno sujeito a alteração.

PLANTA
43 M²



Ilustração da planta de 2 dormitórios decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Material de uso interno sujeito a alteração.



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 49 m² sujeita a alteração

**APTO
DE 49 M²**

**PLANTA
49 M²**



Ilustração da planta decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Material de uso interno sujeito a alteração.



Pra gente, construir não é só empilhar tijolos, **construir é transformar.**

Transformar terrenos em espaços inteligentes, que valorizam a coletividade, onde é possível interagir, se relacionar e viver bem. Transforma bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o Casa Verde e Amarela. Entregando empreendimentos que oferecem às pessoas acesso a moradia de qualidade, itens de lazer e inovações jamais vistos no segmento.

Fazemos diferente, porque sabemos que aqui não trabalhamos todos os dias apenas para construir prédios, mas para ajudar a concretizar projetos de vida.



**21 ANOS
MUDANDO
VIDAS**



**+ 3.000
CLIENTES**



**3.024 UNIDADES
EXECUTADAS**



**210.000 M²
CONSTRUÍDOS**

PRINCIPAIS OBRAS

Perspectivas ilustradas das Fachadas sujeitas a alterações

Complexo Empresarial Osasco



Osasco/SP
150 salas e 150 suítes
1 torre

Hotel Ramada Encore



Osasco/SP
176 suítes
1 torre

Reserva Toscana



Osasco/SP
368 unidades
2 torres

Reserva Veneza



Osasco/SP
320 unidades
2 torres

Via Royal



Osasco/SP
359 unidades
1 torre

Via Nações



Vencedor do Prêmio Master Imobiliário
como o melhor condomínio do Brasil

Osasco/SP
824 unidades
6 torres

Villa Nova Fazendinha



Carapicuíba/SP
830 unidades
5 torres

Pin Internacional



Guarulhos/SP
1.416 unidades
10 torres



Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos produtos que produz. Nossa diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário.

Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade.

Nossa equipe de profissionais altamente capacitada está sempre à disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.

Uma equipe coesa, que trabalha todos os dias da semana, com atendimento previamente agendado, a fim de otimizar o seu tempo em todo o período de tramitação do processo de financiamento.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Avenida Sarah Veloso, 1.681 - Veloso

Cidade: Osasco

Empreendimento: Pin Osasco

Projeto arquitetônico: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Rossin + Tramontina

Decoração: Waldmann Melo Arquitetura

Área do terreno: 9.769,84 m²

Número de torres: 6

Número total de unidades: 702 (sendo 22 unidades adaptáveis para PCD)

Número de pavimentos: Sobressolo e 9 pavimentos tipo

Número de unidade/pavimento:

13 unidades por pavimento

Área privativa das unidades:

26,47 m² (finais 02 e 05) | 36,31 m² (final 04)

36,38 m² (finais 01, 06, 08, 09, 12 e 13)

36,52 m² (final 07)

41,36 m² (final 03) | 43,41 m² (final 10)

49,85 m² (final 11)

Número de dormitórios: 1 e 2 dormitórios

Número total de vagas: 435 (377 comuns, 12 PCDs, 15 visitantes e 31 motos)

ITENS DE LAZER E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

Piscina adulto com raia de 25 m • Piscina infantil • Deck molhado • Quadra recreativa • Mini ramp • Mirante do bosque • Churrasqueira 1 • Churrasqueira 2 • Deck meditação • Praça de festas infantil • Playground • Fitness externo • Lavanderia • Academia • Coworking • Espaço beleza • Salão de jogos • Praça de jogos • Praça de convivência • Bibliocabina • Brinquedoteca • Espaço lounge gourmet • Salão de festas adulto • Salão de festas infantil • Praça de festas adulto • Portaria • Bicletário • Horta e pomar • Pet place • Delivery • Porte-cochère • Vagas de visitantes • Espaço zen • Bosque • Sala de reunião • Bangalô • Solarium

MAIS INFORMAÇÕES

WWW.PINOSASCO.COM.BR

PLANTÃO DE VENDAS

AV. SARAH VELOSO, 1.301 – OSASCO

Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento "Pin Osasco Residencial Clube" será comercializado após o registro de incorporação no 1º Registro de Títulos e Documentos, Registro de Imóveis de Osasco. Apesar de todo o cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. ¹As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Creci 34412-J. Agência Rfll.



FUTURO FINANCIAMENTO:



FUTURA INTERMEDIÇÃO:



FUTURA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

