



Prezado Cliente,

É com grande satisfação, que a HM Engenharia lhe dá as boas-vindas e o parabeniza pela aquisição de seu imóvel no “HM SMART PAULÍNIA”.
SEJA BEM-VINDO!

VOCÊ É NOSSO CLIENTE ESPECIAL

A partir de agora, colocamos à sua disposição o Relacionamento com Cliente da HM Engenharia – através dos telefones: 4000 1430 (Campinas, São Paulo e Regiões Metropolitanas) / 0800 7296700 (demais localidades).

Através destes canais de comunicação, você terá acesso a uma equipe treinada e pronta para prestar-lhe informações de seu imóvel, seu empreendimento ou simplesmente esclarecer alguma dúvida.

Visite também nosso site: www.maishm.com.br, onde você poderá ter informações sobre outras realizações da empresa.

Estaremos sempre prontos para atendê-lo!

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFRA ESTRUTURA

1.1 Serviços Técnicos

Será feita sondagem do subsolo de modo a propiciar um projeto específico de fundação.

1.2 Terraplenagem

Todo o sistema de terraplenagem foi projetado visando à adequação das condições topográficas locais favorecendo o acesso e implantação dos edifícios.

1.3 Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto e pareceres específicos.

2. SUPRA ESTRUTURA

As lajes de forro, piso e escadas serão em concreto armado.

3. PAREDES

As paredes serão executadas com blocos de concreto, conforme projeto específico.

As paredes que possuem função estrutural não poderão sofrer alterações, tais como aberturas de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos hidráulicos e elétricos.

4. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

4.1 Revestimentos

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Contrapiso 3cm	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,30m. as demais paredes receberão pintura látex sobre revestimento em argamassa.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Contrapiso 3cm	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
BANHEIRO	Revestimento com piso cerâmico. rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. as demais paredes receberão revestimento até 1,30m e no complemento até o forro pintura látex sobre regularização em argamassa.”	Forro de gesso e pintura látex.
BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex.
ESCADAS	Contrapiso 3cm	Textura rolada	Textura rolada
HALL DE CIRCULAÇÃO	Revestimento com piso cerâmico. rodapé cerâmico.	Pintura pva sobre regularização em gesso.	Pintura pva sobre regularização em gesso.

***Observação:** Os ambientes poderão receber forro de gesso, sanca ou moldura em gesso quando necessário, conforme projeto específico.

4.2 Esquadrias

a) Madeira

As portas serão entregues em chapa de fibra de madeira com miolo tipo colmeia e/ou sarrafeado, de acordo com a necessidade de cada ambiente. Batentes em madeira com pintura esmalte.

b) Esquadrias metálicas

As esquadrias metálicas serão entregues com pintura eletrostática na cor branca e medidas conforme projeto específico.

4.3 Ferragens

Todas as ferragens serão de latão cromado.

4.4 Vidros

Os vidros serão do tipo liso e incolor em todos os ambientes, com exceção dos banheiros e áreas de serviço, que serão do tipo mini-boreal.

4.5 Equipamentos e Aparelhos Sanitários

Cozinha: Será entregue pia (bancada e cuba) em mármore sintético. Os metais serão cromados.

Área de Serviço: Será entregue tanque em Mármore Sintético. Os metais serão cromados.

Banheiros: Será entregue pia de coluna em louça. Bacia sanitária sifonada com caixa acoplada em louça. Os metais serão cromados.

Banheiros P.C.D.: Será entregue lavatório em louça suspenso. Bacia sanitária sifonada com caixa acoplada em louça branca e acionamento duplo. Os metais serão cromados. Em caso de instalação dos acessórios para banheiros PCD, o cliente deverá fazer a solicitação à empresa. Acessórios: barras de apoio, assento para bacia sanitária e banco articulado para chuveiro.

5 EXTERIORES, FACHADA E MUROS

As fachadas terão acabamento em tinta impermeável, texturizada.

Os muros do condomínio serão em alvenaria de blocos de concreto ou placas pré-moldadas de concreto. Gradil no acesso da Portaria e nos locais indicados em projeto.

6 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 Cobertura

Estrutura metálica ou de madeira, com telhas em fibrocimento ou metálicas na torre (exceto equipamentos comuns).

6.2 Telefonia / Interfonia / Antena

As redes de telefonia e interfonia serão subterrâneas, sendo que em cada apartamento será instalado um aparelho de interfone, que estará interligado a central localizada na portaria e um ponto para telefonia na sala.

Será entregue um ponto de antena (tubulação seca e placa cega) na sala e nos dormitórios das unidades tipos.

6.3 Impermeabilização

Serão executadas e fiscalizadas pela construtora, em todos os lugares que se fizerem necessários conforme projeto técnico.

6.4 Gás

O sistema de gás a ser executado é o de gás natural, atendendo ao fogão. Será individualizado, sendo previsto um medidor de gás por apartamento, que deverá ser adquirido pelo cliente.

6.5 Ar-Condicionado

Será previsto 01 (um) ponto de ar-condicionado com capacidade até 9.000 Btus no dormitório 1 das unidades tipo 3 (PCD) e tipo 4 e no dormitório 2 da unidade tipo 1 e tipo 2, que serão fornecidos com dreno e tubulação seca para passagem de elétrica.

O fornecimento e instalação dos equipamentos (condensadoras e evaporadoras), rede frigorígena, instalações elétricas e sistema de fixação da condensadora ficarão a cargo do proprietário.

6.6 Elevador

Serão instalados elevadores das marcas Atlas Schindler/ Thyssen, Otis ou Villarta respeitando as normas técnicas.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, em conformidade com as Normas Técnicas e/ou outros normas equivalentes em vigência.

8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, em conformidade com as Normas Técnicas e/ou outras normas equivalentes em vigência. Nas unidades habitacionais todas as tomadas estão previstas em 127v (exceto os pontos de chuveiro e ar-condicionado, que serão previstas 220v), sendo necessária verificação das tomadas isoladas em projeto específico fornecido junto com manual do proprietário.

9 COMPLEMENTAÇÃO

Limpeza: Será removido todo o entulho do terreno e retirados do canteiro de obras e das unidades os restos de materiais porventura existentes.

Placa de identificação: A obra será entregue com placas de identificação dos apartamentos, blocos, equipamentos e nome do condomínio.

Paisagismo: Será entregue conforme projeto paisagístico. As mudas serão entregues em fase de desenvolvimento.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra fora das datas previamente definidas, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada.

Em função da diversidade das marcas existentes no mercado, fica reservado o direito à Incorporadora de alterar as especificações estabelecidas desde que mantida a qualidade do(s) produto(s) e/ou serviço(s).

Não serão admitidas alterações nas unidades durante o período de obra, exceto pela construtora com aviso prévio.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:

Todas as peças de decoração da unidade, tais como:

Armários embutidos;

Box no(s) banheiro(s);

Divisórias entre a cozinha e área de serviço;

Espelhos;

Equipamentos de cozinha (eletrodomésticos);

Equipamentos de banheiro (chuveiro e duchas);

Forros, molduras e acabamentos em gesso, exceto nos locais definidos em projeto específico;

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;

Móveis de espécie alguma;

Cobertura de garagem;

Paredes com cores especiais;

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS

PORTARIA

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com espaço reservado para delivery. Entregue equipado.

APOIO PARA FUNCIONÁRIOS

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com área de serviço, DML, copa e vestiário. Entregue equipado.

SALÃO DE FESTAS

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

BRINQUEDOTECA

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

CHURRASQUEIRAS

Descrição: Ambientes coberto e semifechado com sanitário. Entregue equipado e decorado.

PRAÇAS

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

QUADRA DE CONCRETO

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

(Esta folha é parte integrante do Memorial do Cliente do “**HM SMART PAULÍNIA**”, composto por 7 folhas.