

REM-ID

ALTA ROMANA

LOCALIZAÇÃO



Centro Universitário São Camilo
5 min.



St. Marche
10 min.



SESC Pompeia
4 min.



Hospital Albert Einstein
10 min.



Av. Pompeia
7 min.



Pq. da Água Branca
12 min.



Bourbon Shopping
7 min.



Pão de Açúcar
8 min.



Shopping Villa Lobos
18 min.



Fabriquê
4 min.



Allianz Parque
8 min.

FICHA TÉCNICA

Incorporação: REM Construtora

Construção: REM Construtora

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milleu

Projeto Paisagístico: Martha Gavião

Projeto de Decoração: Cipriano Paffi Arquitetura

Torres: 1

Elevadores: 2

Unidades por andar: 8

Studios: 19 m² (64 unidades)

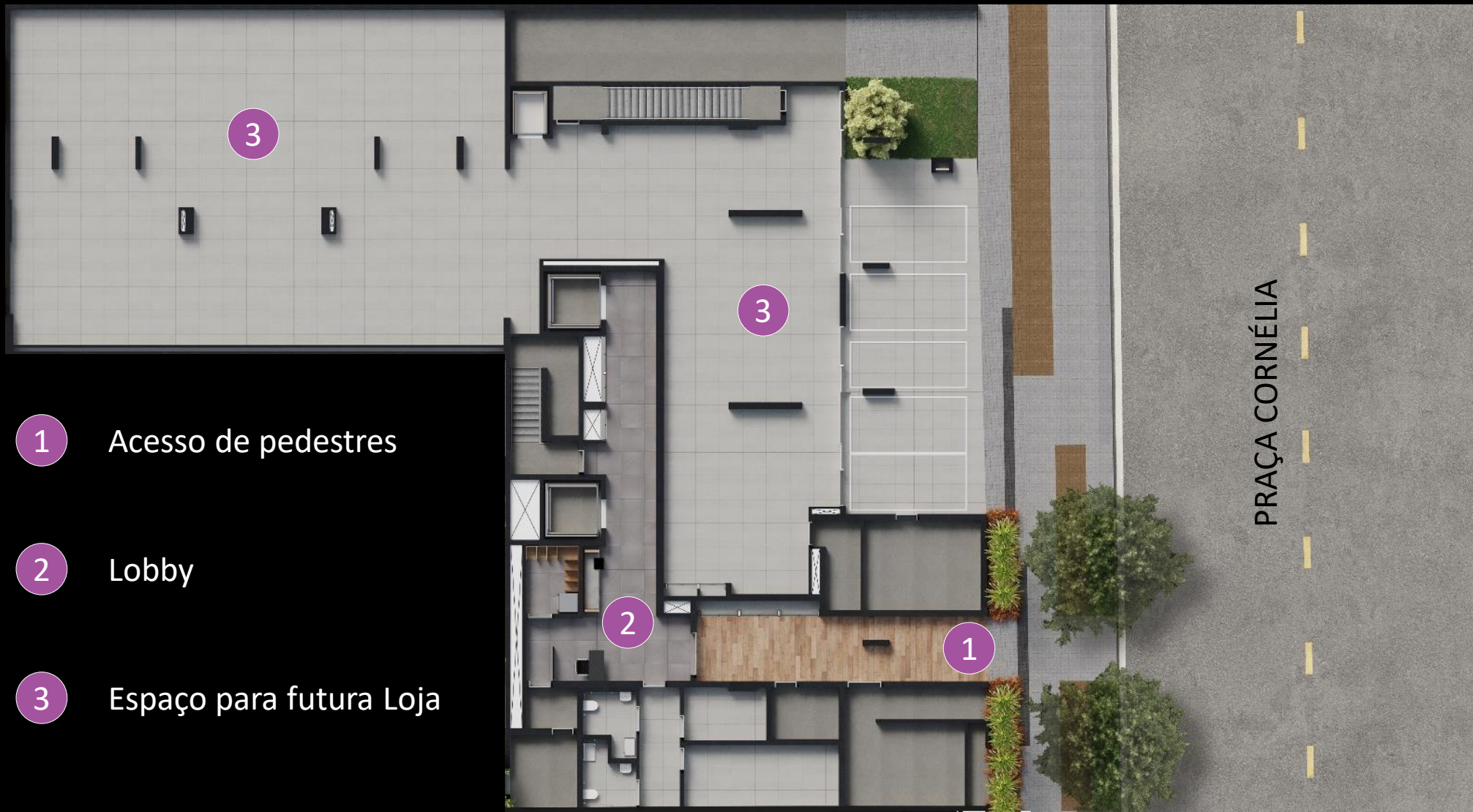
21 m² (56 unidades)

Área do Terreno: 2.223 m²



Perspectiva Ilustrada da Fachada

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 1 Acesso de pedestres
- 2 Lobby
- 3 Espaço para futura Loja



Perspectiva Ilustrada do Lobby

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



- 1 Piscina com raia
- 2 Fitness
- 3 Lavanderia
- 4 Coworking
- 5 Salão de Festas
- 6 Churrasqueira





Perspectiva Ilustrada do Fitness





Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada da Piscina

PLANTA STUDIO 20M²



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculadas de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.



Perspectiva Ilustrada do Studio Decorado



Perspectiva Ilustrada do Studio Decorado



PARQUE JARDIM
DAS PERDIZES

PARQUE DA
ÁGUA BRANCA

UNINOVE

ALLIANZ
PARQUE

BOURBON SHOPPING

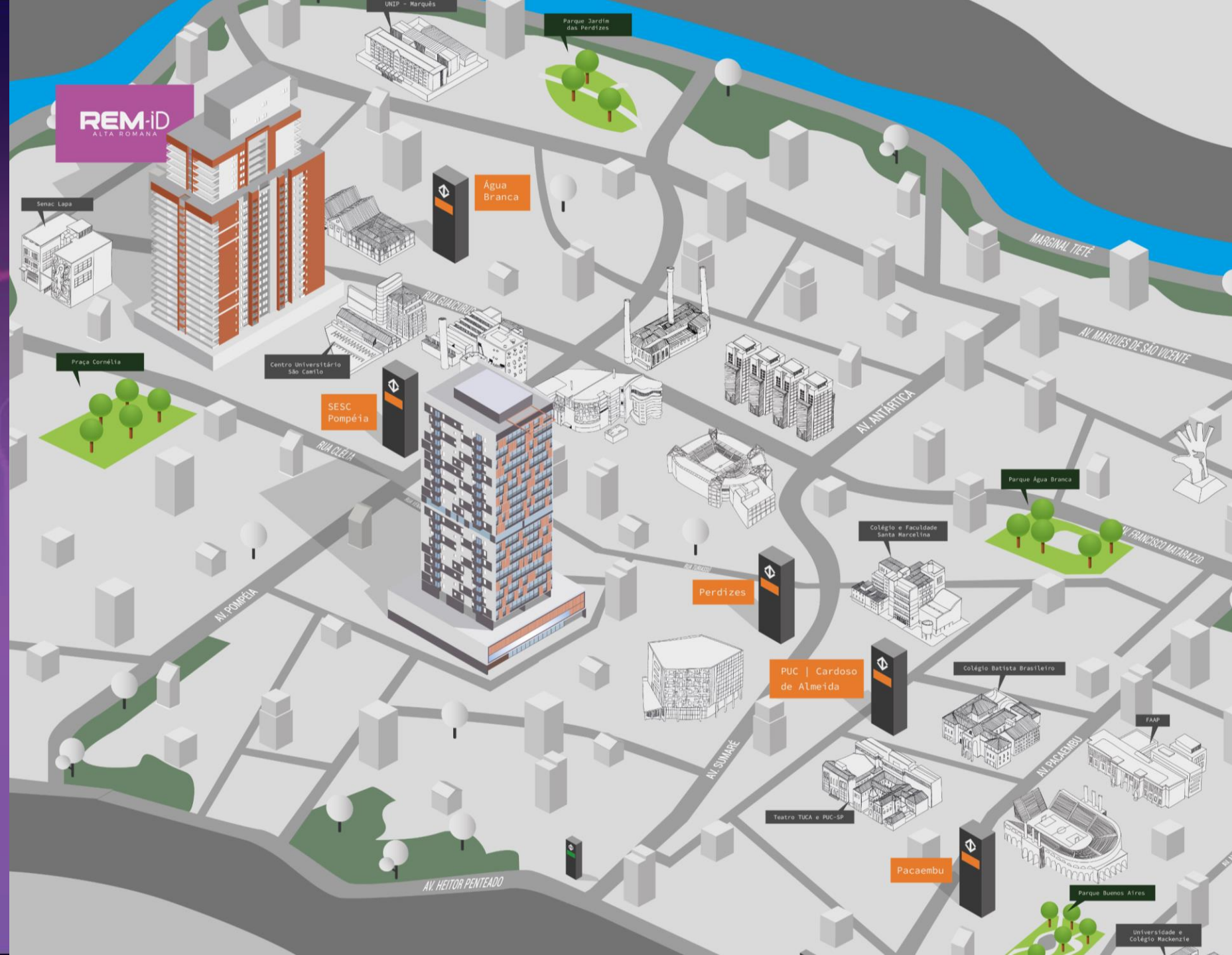
FUTURA ESTAÇÃO SESC
POMPEIA DO METRÔ

CENTRO UNIVERSITÁRIO
SÃO CAMILO - POMPEIA

PUC - SP

POR QUE INVESTIR NO REM - ID:

- 1** PREÇO TOTAL MAIS ACESSÍVEL 15%
- 2** PERSPECTIVA DE ALTA RENTABILIDADE E LIQUIDEZ* 25%
- 3** CUSTO BAIXO DE MANUTENÇÃO E CONDOMÍNIO
- 4** PRÓXIMO À DUAS ESTAÇÕES DO METRÔ
- 5** REGIÃO COM GRANDE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- 6** ATENDE DIFERENTES PERFIS
- 7** IMÓVEL: PATRIMÔNIO SÓLIDO E SEGURO
- 8** REM: MAIS DE 30 ANOS DE CONFIANÇA NO MERCADO IMOBILIÁRIO



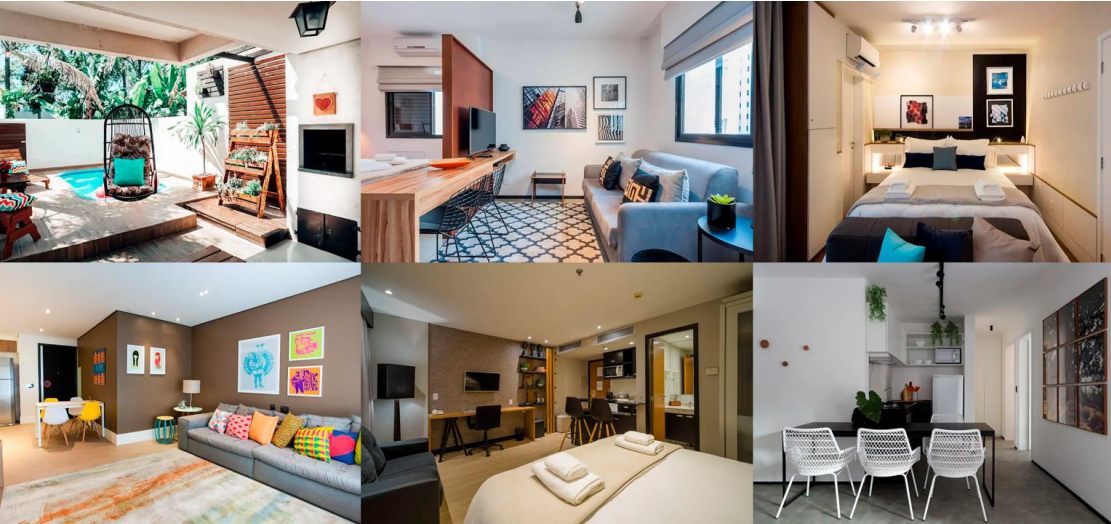


**Parceria B.Homy e REM
Projeto REM ID (Praça Cornélia)**

Julho de 2021



Quem somos



B.Homy é uma das maiores empresas de gestão de imóveis para alugueis flexíveis no Brasil.

B O que a B.Homy entrega

Hóspedes

- Propriedades com altos padrões de qualidade
- Fotos precisas e confiáveis, look & fell e serviços em plataformas de vendas
- Processo de check-in fácil e seguro
- Média de 4,8 (de 5) no Airbnb
- Limpeza profissional seguindo protocolos sanitários COVID
- Enxoval completo e comodidades
- Concierge digital (fase de implantação)
- Serviço e suporte 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Sob demanda, limpeza adicional

Proprietários

- Design feito por profissionais especializados em aluguel flexível
- Preços individuais com inteligência de mercado (RM) para máxima rentabilidade
- Portal online do proprietário com relatórios
- Distribuição nas principais plataformas
- Manutenção de imóveis
- Equipe dedicada ao atendimento ao cliente e suporte

Projeto REM ID – Praça Cornélia

Por que investir no REM - ID

1. Preço e tamanho ideais
2. Ideal para locação com alta rentabilidade e liquidez
3. Localização privilegiada próximo a metrô e comércio
4. Baixo custo de condomínio e manutenção
5. Gestão profissional das locações, permitindo melhor retorno sem dor de cabeça
6. Patrimônio sólido e negócio com empresa de tradição e confiança



Faturamento Bruto Short Stay

Unidade: 21 m²
Diária Bruta média (R\$)

		R\$ 146	R\$ 162	R\$ 178
Ocupação	75,0%	3.324	3.693	4.062
	80,0%	3.545	3.939	4.333
	85,0%	3.767	4.185	4.604

- 1) As projeções apresentadas são estimativas e não são garantias de resultados futuros.
- 2) Estimativa baseado em valores de imóveis similares, em condições normais de mercado
- 3) Faturamento total considerando venda de diárias

Renda Líquida (pré IR) Short Stay

		Unidade: 21 m ²		
		Diária Bruta média (R\$)		
		R\$ 146	R\$ 162	R\$ 178
Ocupação	75,0%	1.563	1.803	2.043
	80,0%	1.700	1.956	2.212
	85,0%	1.837	2.109	2.381

- 1) As projeções apresentadas são estimativas e não são garantias de resultados futuros.
- 2) Estimativa baseado em valores de imóveis similares, em condições normais de mercado
- 3) Faturamento total considerando venda de diárias
- 4) Custos e Despesas estimados inclui:
 - Custos de distribuição (ex.: Airbnb, Booking etc)
 - Custos de Operação e Custos de gestão B.Homy
 - Despesas do imóvel e de consumo: condomínio, IPTU, Luz, Internet, Água

Rentabilidade estimada (pré IR) Short Stay

Investimento total (compra + reforma): R\$ 260 mil

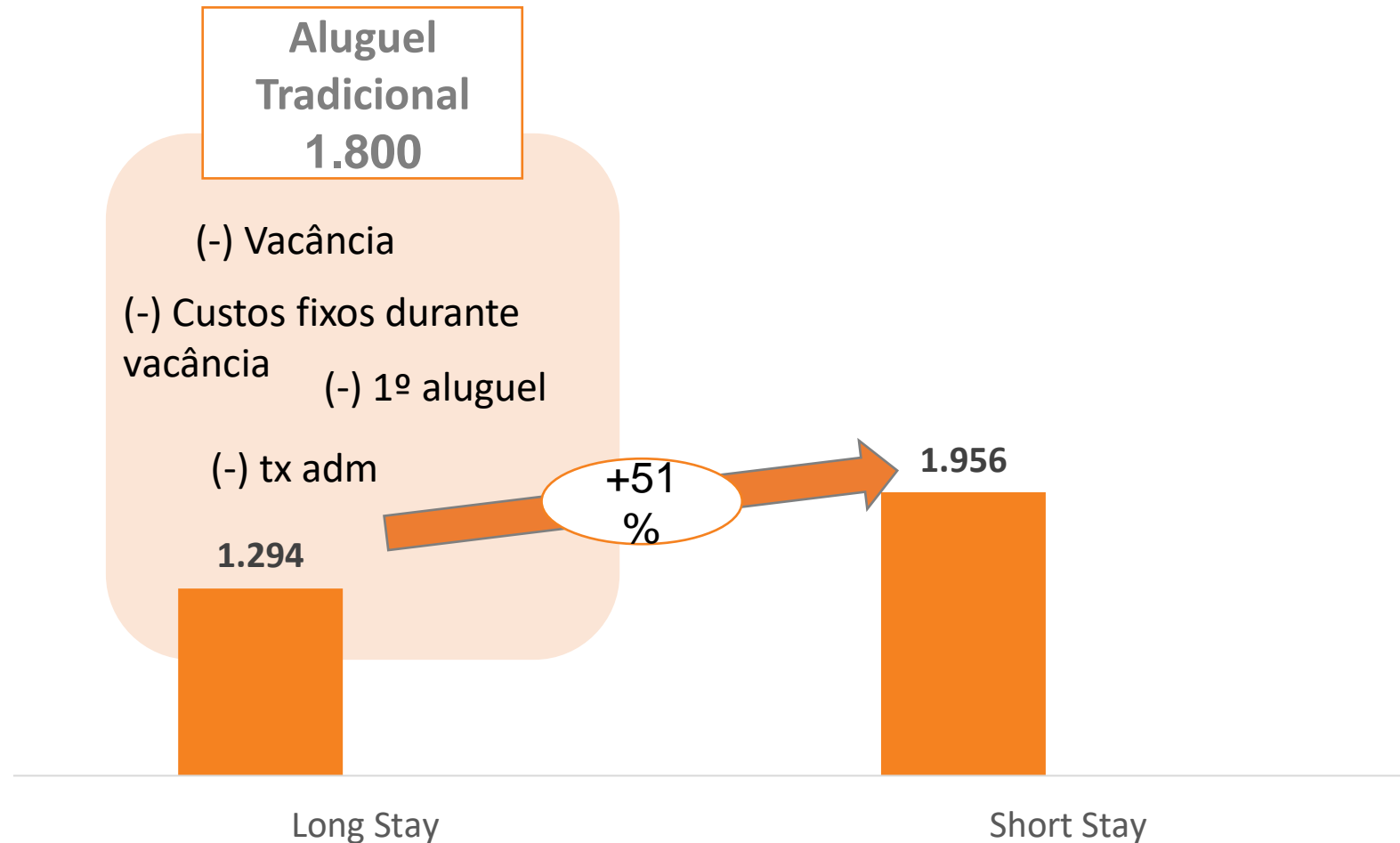
Unidade: 21 m²

Diária Bruta
média (R\$)

		R\$ 146	R\$ 162	R\$ 178
Ocupação	75,0%	0,60%	0,69%	0,79%
	80,0%	0,65%	0,75%	0,85%
	85,0%	0,71%	0,81%	0,92%

- 1) As projeções apresentadas são estimativas e não são garantias de resultados futuros.
- 2) Estimativa baseado em valores de imóveis similares, em condições normais de mercado
- 3) Faturamento total considerando venda de diárias
- 4) Custos e Despesas estimados inclui:
 - Custos de distribuição (ex.: Airbnb, Booking etc)
 - Custos de Operação e Custos de gestão B.Homy
 - Despesas do imóvel e de consumo: condomínio, IPTU, Luz, Internet, Água

Comparativo renda líquida: Short e Long Stay



1) As projeções apresentadas são estimativas e não são garantias de resultados futuros.

2) Estimativa baseado em valores de imóveis similares, em condições normais de mercado

3) Custos e Despesas estimados: condomínio, IPTU, Luz, Internet, Água, Gás, Custos de distribuição (ex.: Airbnb), Custos de Operação e Custos de gestão B.Homy

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E FUTURA INTERMEDIACÃO:



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Alvará de aprovação número 2021/01782-01, emitido em 08/06/21.
REM Vendas: Av. Francisco Matarazzo, 1.400 - 20º andar, Edifício Torino - Água Branca - CEP: 05001-100 - São Paulo - SP - CRECI J-33208. Material elaborado em 09/08/21.