



26°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**

 **vibra**  
Estação Freguesia





## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



**26**  
PROJETOS

**12**  
OBRAS  
ENTREGUES

**+de  
7.600**  
SONHOS  
REALIZADOS

 **vibra**  
residencial



# Linha do tempo: conheça mais sobre a Vibra Residencial

**2018**

**Vibra Casa Verde**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Patriarca**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**2019**

**Vibra Vila Mascote**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Estação Capão Redondo**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Conceição**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Barra Funda**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Parapuã**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**2020**

**Vibra Interlagos**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Penha**  
FOTO REAL DA FACHADA  
100% VENDIDO

## Entregue

**Vibra Vila Guilherme**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Cupecê**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**2021**

**Vibra Cambuci**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Santana**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**2021**

**Vibra Lapa**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Parque Vila Guilherme**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**2022**

**Vibra Butantã**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Jurubatuba**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
100% VENDIDO

**Vibra Campo Limpo**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## Em Obras

**Vibra Imirim**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**2023**

**Vibra Estação Campo Belo**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Cidade Universitária**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Estação Oratório**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**2023**

**Bios Veleiros**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Arte Barra Funda**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Bios Santo Amaro**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**2024**

**Vibra Estação Freguesia**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## Lançamentos





## VANTAGENS DO PROGRAMA



**Minha Casa  
Minha Vida**



RENDA MENSAL  
DE **ATÉ R\$ 8.000**



TAXA DE JUROS  
**REDUZIDA**



USO DO **FGTS**  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR



**PARCELAS** DO  
FINANCIAMENTO EM **ATÉ 420**  
**VEZES**



**SUBSÍDIO** MÁXIMO  
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE  
**RENDA FAMILIAR**



ENTRADA  
**FACILITADA**  
PARA VOCÊ



# 2 quartos

com opção de **varanda e vaga**  
**lazer de clube**

**O melhor  
da Freguesia  
está a  
5 minutos  
da futura  
estação  
do metrô.**





# Você bem perto de tudo!

FRANGÓ  
6 min



TIETÊ PLAZA SHOPPING  
6 min



LARGO DO CLIPPER  
6 min



ROSAS DE OURO  
5 min



Faz toda a diferença morar perto de tudo que é necessário para viver confortavelmente. Transportes e acessos fáceis, escolas, supermercados, farmácias e todo tipo de comércio e serviços. Você tem o Largo da Matriz cercado de bares agradáveis para encontrar os amigos e de restaurantes premiados. A Freguesia tem também um lado cultural que atrai e encanta: o Centro de Tradição Nordestina e a Escola de Samba Rosas de Ouro.

Quem é da região não quer sair, quem está chegando vai querer ficar.



ASSAÍ ATACADISTA  
4 min



LARGO DA MATRIZ  
6 min



AV. INAJAR DE SOUZA  
8 min



# Acesso fácil e rápido a qualquer lugar.

Nas imediações do seu novo apê Vibra Estação Freguesia, você tem vários pontos de ônibus, tem acesso fácil à Marginal Tietê, e em breve, você em 5 minutos a pé chegará à futura estação do metrô.



**vibra**  
Estação Freguesia

FRANGÓ

O ALEMÃO

IGREJA MATRIZ  
NOSSA SENHORA  
DO Ó

DROGASIL

LARGO DO  
CLIPPER

FUTURA  
ESTAÇÃO  
FREGUESIA DO  
Ó

AV. INAJAR  
DE SOUZA





LEROY MERLIN

TELHA NORTE

ROSAS DE OURO

AV. INAJAR DE SOUZA

ASSAÍ ATACADISTA

UNIP UNIVERSIDADE PAULISTA

AV. NOSSA SENHORA DO Ó

MARGINAL TIETÊ

MIS EXPERIENCE

 **vibra**  
Estação Freguesia









# vibra

Estação Freguesia

## Sobre o produto:

**Projeto de arquitetura:** RUBIO & LUONGO

**Projeto de paisagismo:** ROBERTA VENTURA

**Projeto de decoração:** VIBRA RESIDENCIAL

**Quantidade de torres:** 1 TORRE

**Tipologia:**

- TÉRREO (GARAGEM)
- 1º PAVIMENTO (GARAGEM)
- 2º PAVIMENTO (LAZER)
- 20 PAVIMENTOS-TIPO (3º AO 21º E 22º)

**Nº de unidades por pavimento:**

- 28 UNIDADES POR PAV. (3º AO 21º)
- 18 UNIDADES POR PAV. (22º)

**Total de unidades:** 580

**Elevadores:**

8 ELEVADORES, SENDO:

- 4 NO SUBCONDOMÍNIO A (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)
- 4 NO SUBCONDOMÍNIO B (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)

**Garagem:** 2 PAVIMENTOS

**Nº de vagas:**

- 176 AUTOMÓVEIS
- 19 MOTOS
- 3 PCD
- 1 PCD/CD

**Área privativa:** 21.704,65 m<sup>2</sup>

**Área total do terreno:** 4.089,56 m<sup>2</sup>



**Viva tranquilo e seguro.**

**Portaria**





**Piscina**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

**Um mergulho e as energias se renovam.**

Áreas entregues  
equipadas e decoradas



# Salão de festas

Infraestrutura para Wi-Fi

Áreas entregues equipadas e decoradas



**Espaço gourmet**



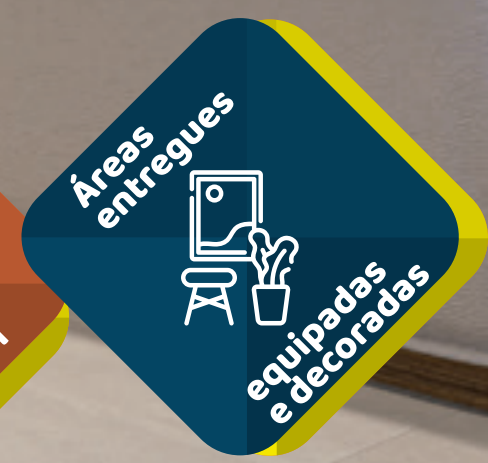
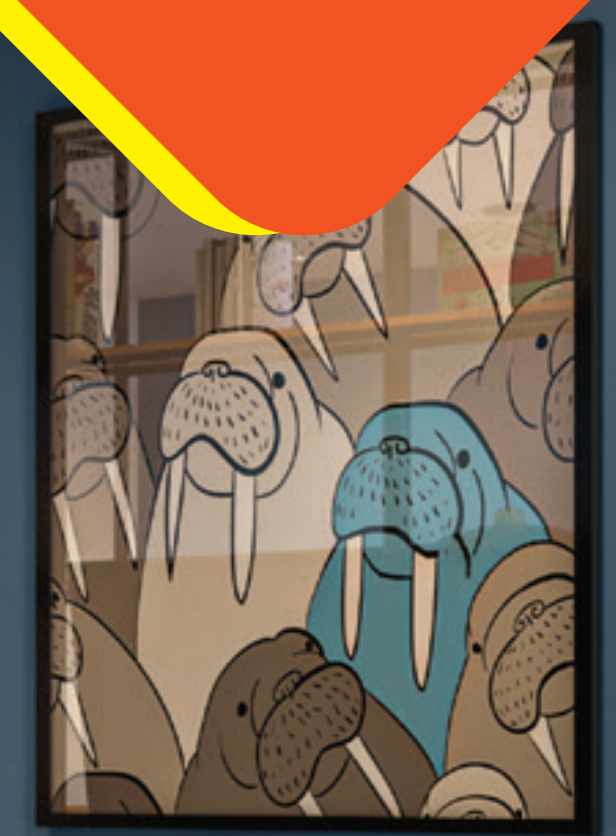
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

**Saboreie a vida com mais prazer.**





# Salão de Jogos





Academia

Bem-estar para o corpo e a mente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Infraestrutura



Para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



# Brinquedoteca





**Churrasqueira**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

**Momentos agradáveis  
esperam por você aqui.**

Áreas  
entregues  
equipadas  
e decoradas



# Playground



Áreas entregues equipadas e decoradas



# Play Aventura



Áreas entregues equipadas e decoradas



**Seu pet é muito bem-vindo também.**

**Pet Place**



Áreas entregues equipadas e decoradas



# Mini Mercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.



# Implantação



## Térreo

- 1 Portaria com espaço para Delivery
- 2 Acesso de Pedestre
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Minimercado
- 5 Play Aventura
- 6 Pet Place

## 1º Pavimento

- 7 Salão de Jogos
- 8 Academia

## 2º Pavimento

- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Playground
- 13 Churrasqueira 1
- 14 Churrasqueira 2
- 15 Churrasqueira 3
- 16 Miniquadra
- 17 Piscina Adulto
- 18 Solário



# Espaços projetados para acolher o seu sonho.

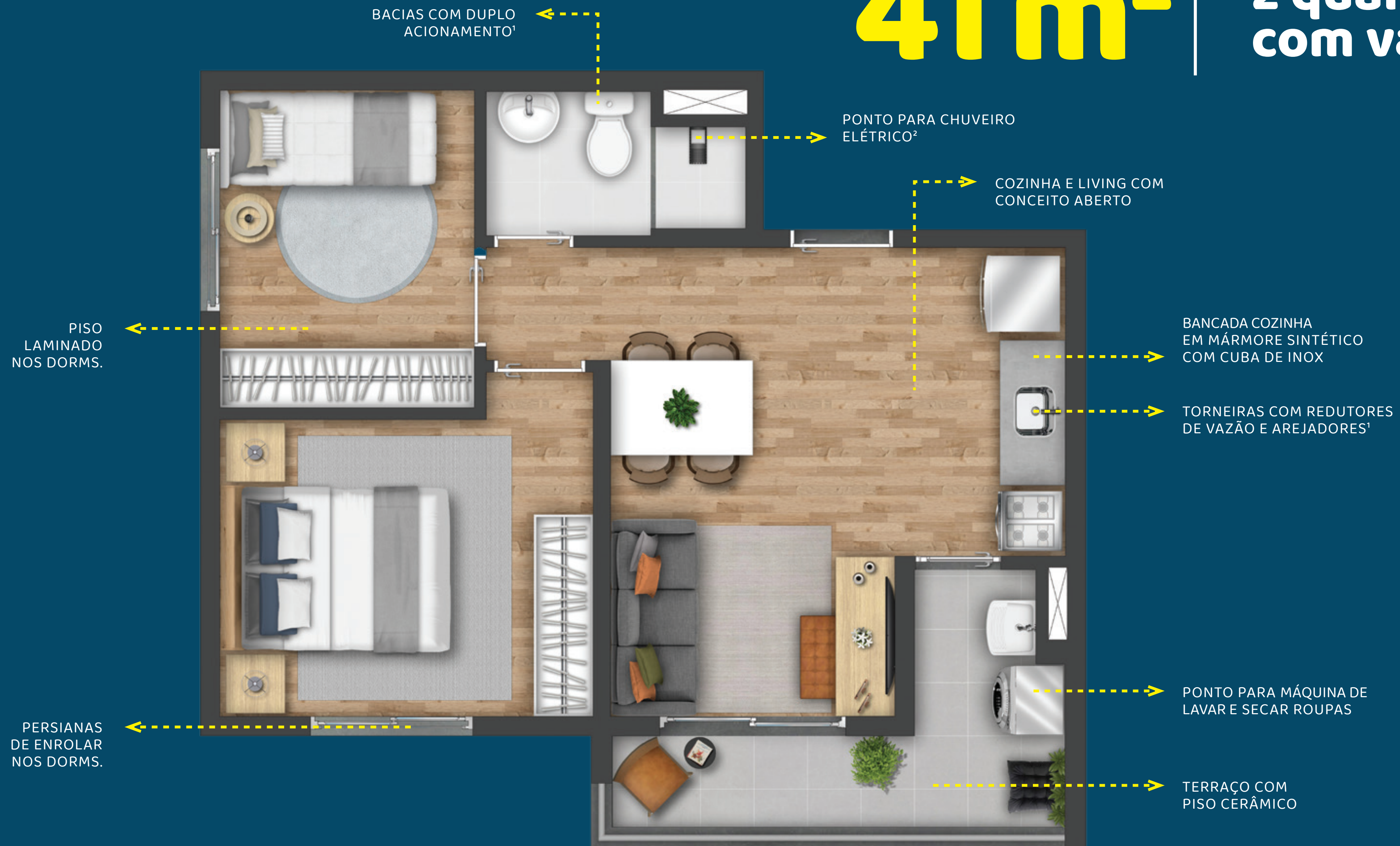


**Plantas**



# 41 m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda

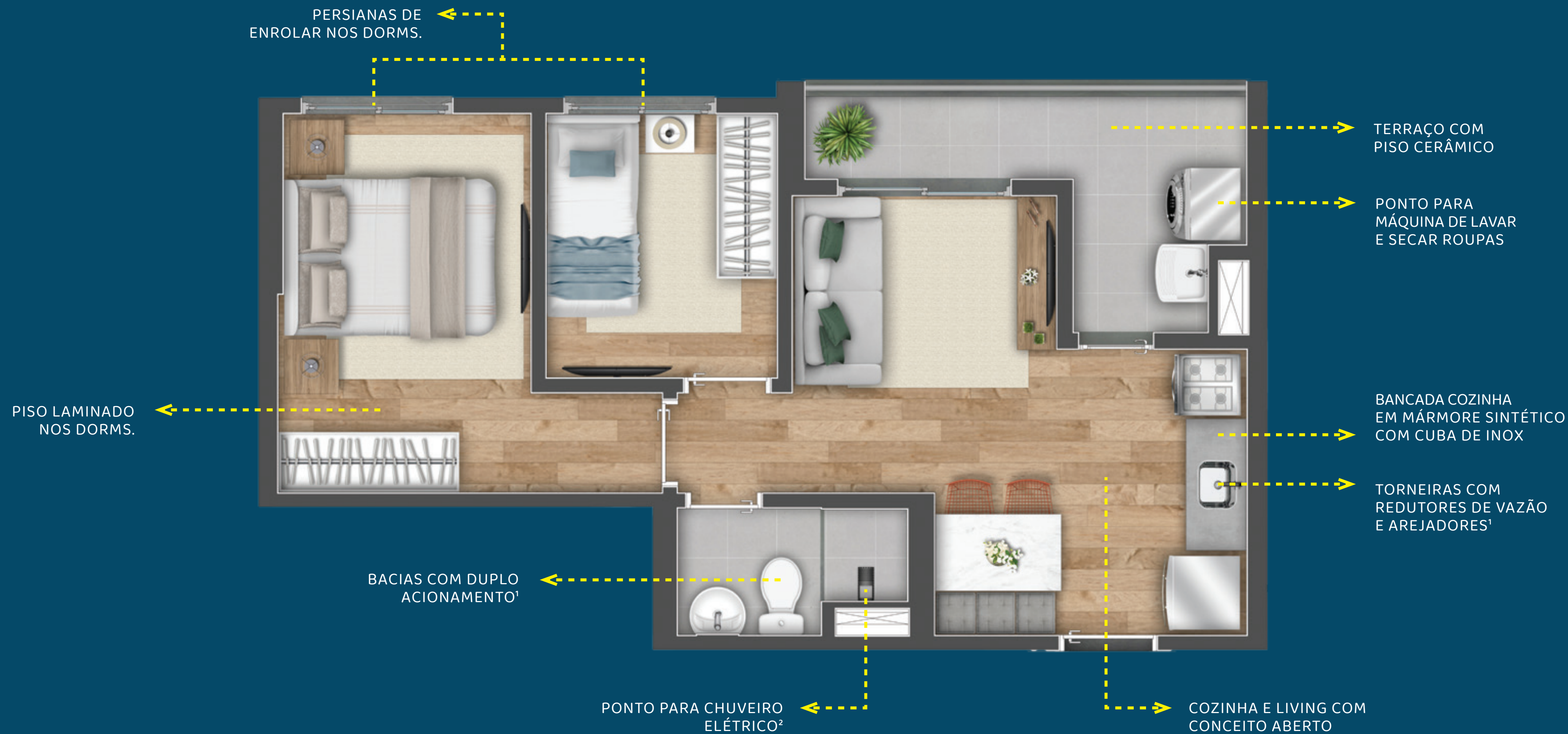


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40,79 m<sup>2</sup>, 40,83 m<sup>2</sup> e 41,08 m<sup>2</sup> com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# 41 m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41,35 m<sup>2</sup> com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial descritivo que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# 37 m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda

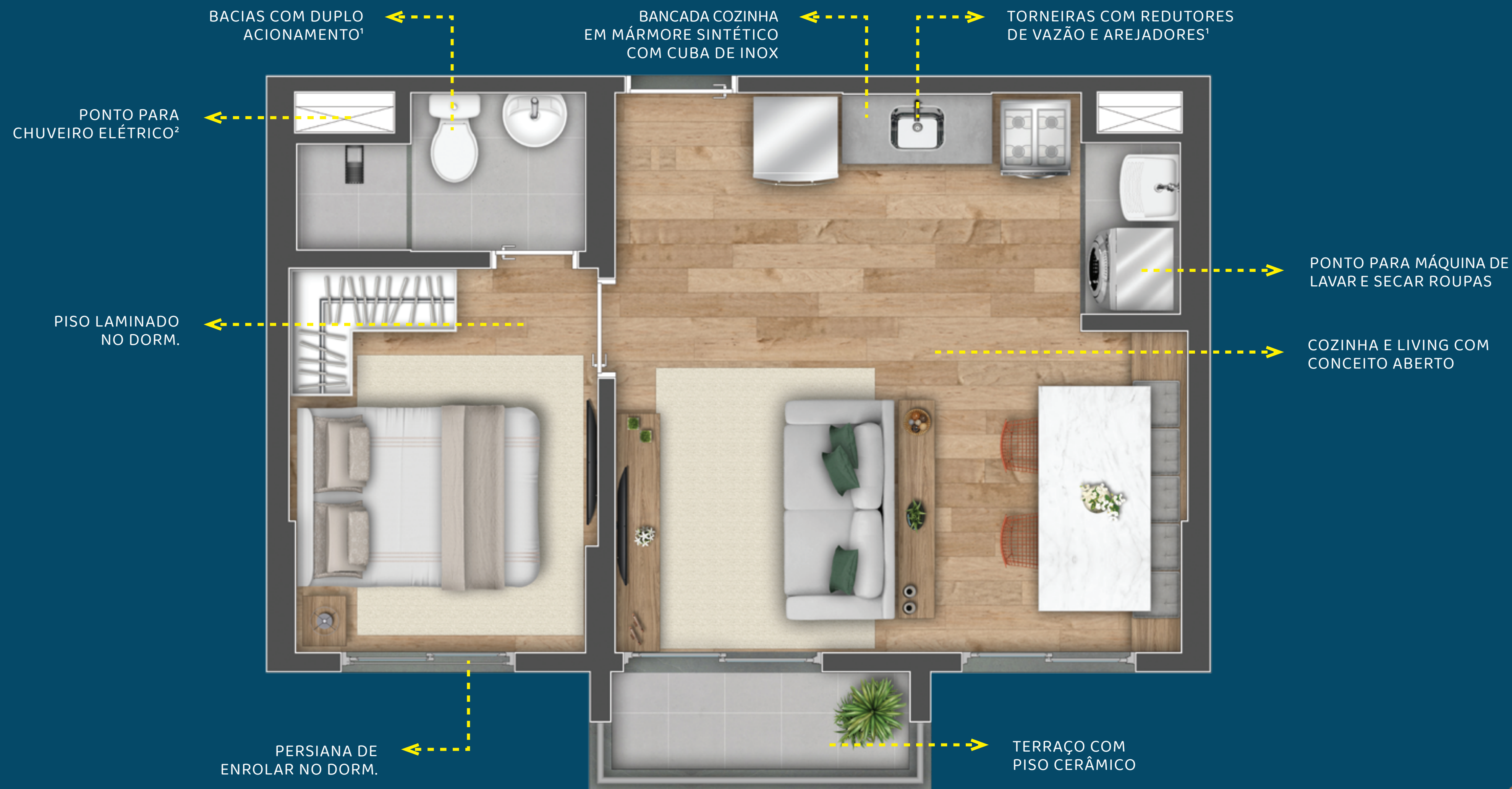


Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,58 m<sup>2</sup> e 36,91 m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário São sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# 37 m<sup>2</sup>

## 1 quarto

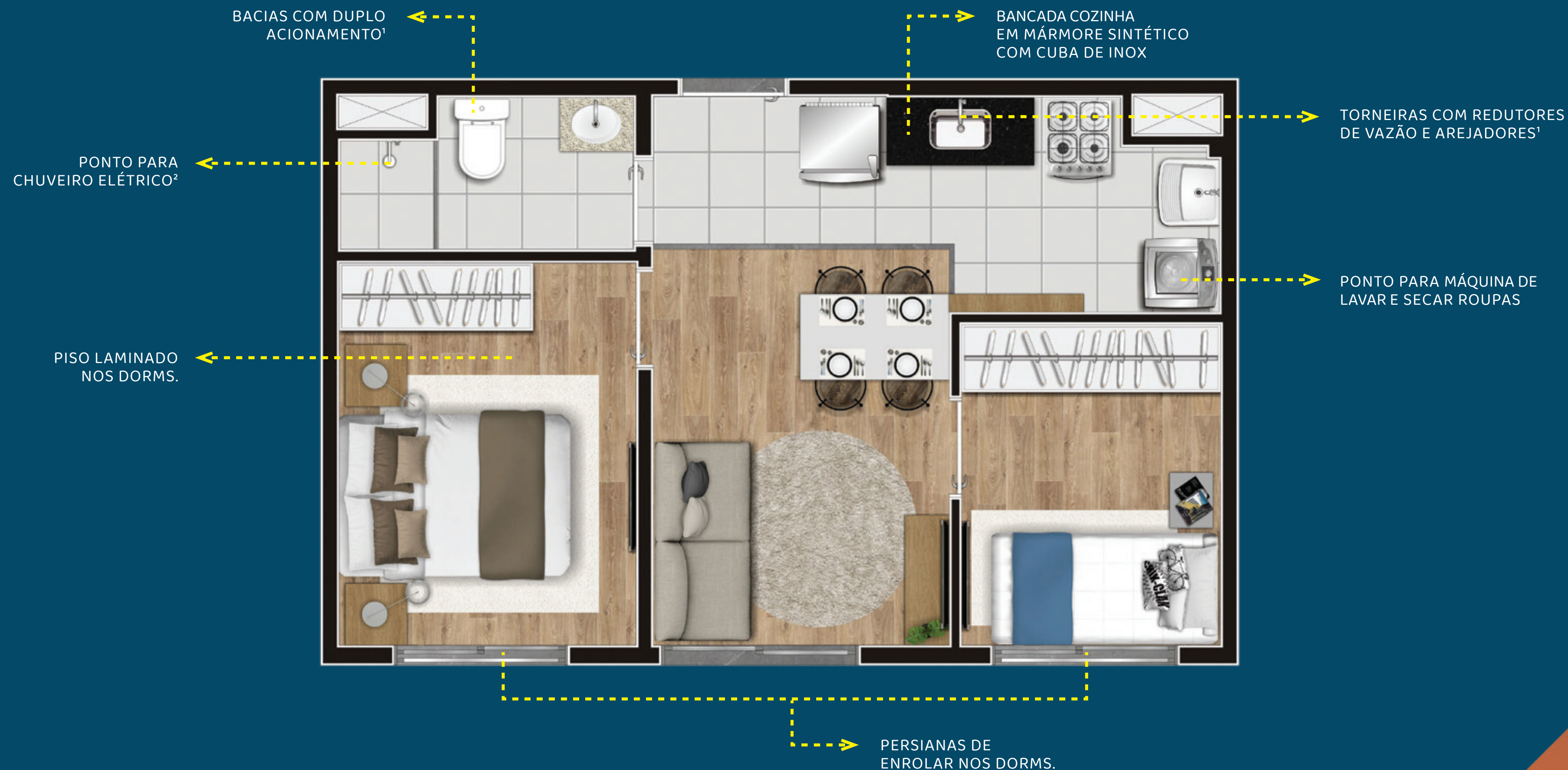


Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,66 m<sup>2</sup> e 37,00 m<sup>2</sup>, todos com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# 34 m<sup>2</sup>

## 2 quartos

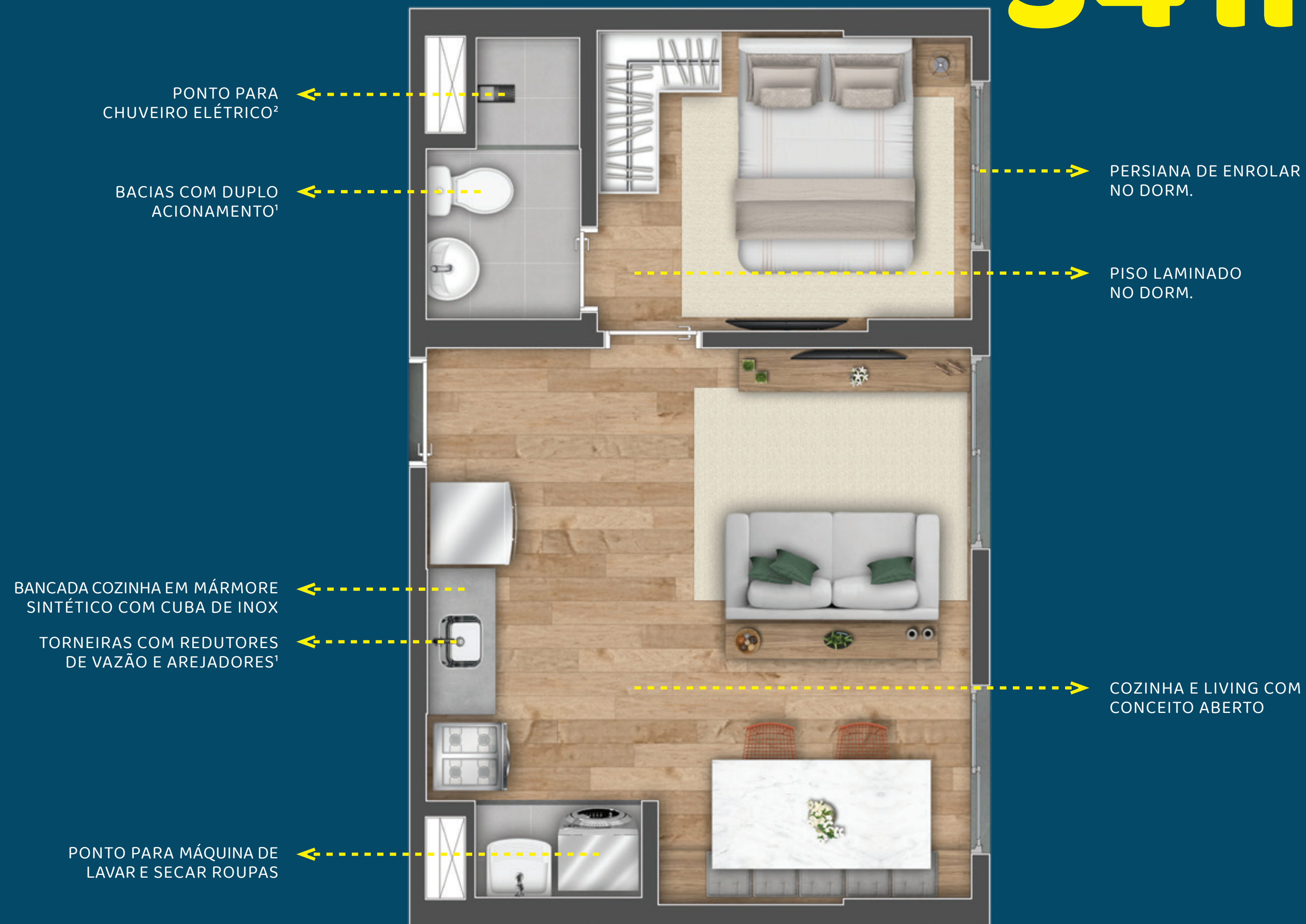


Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,02 m<sup>2</sup>, 34,35 m<sup>2</sup> e 34,69 m<sup>2</sup> com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# 34 m<sup>2</sup>

## 1 quarto



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,10 m<sup>2</sup> e 34,44 m<sup>2</sup>, todos com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



# vibra vantagens

Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 58 ganchos para bicicletas.



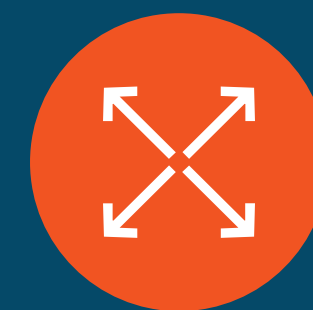
Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

## E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.



AV. NOSSA SENHORA DO Ó, 2070  
FREGUESIA DO Ó

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

