

AIR

Club & Residences

Um novo destaque arquitetônico numa das regiões mais especiais de Osasco.

AIR

Club & Residences

APTOS.

67 a 93m²* | UNIDADES DUPLEX
133 a 181m²*

2 a 4 dorms. | ATÉ 3 VAGAS | LAVABO
DEPÓSITO PRIVATIVO

Bem-vindo ao Air Club & Residences, o lugar que vai mudar seu conceito de viver. Aqui a vida é mais bem aproveitada, com áreas de lazer e apartamentos sem igual. De Sports Bar à Garage Band, para cada conquista sua, existe um espaço para receber amigos e família e celebrar. Descubra novos ares de sofisticação, modernidade e compartilhe momentos incríveis com aqueles que ama.



APONTE A CÂMERA
DO CELULAR
PARA O QR CODE
E SAIBA MAIS.

RUA DIONYSIA ALVES BARRETO, 655



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PORTARIA

Ar de sofisticação e modernidade no
mais novo projeto assinado pela Dubai.

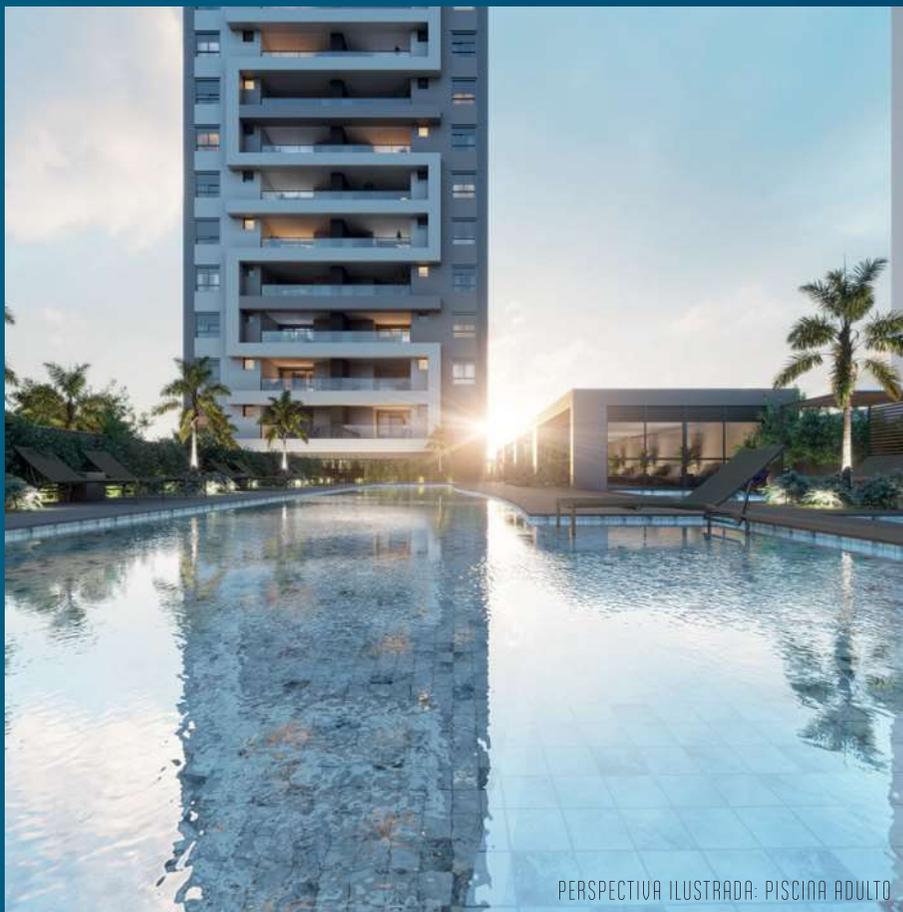


Com o exclusivo Walking CLUB:

O Walking Club do Air Club & Residences é diferente de tudo o que você já viu em um empreendimento. Uma verdadeira Alameda com um paisagismo impressionante que liga cada passo seu a um momento incrível. Todo o lazer do Air está concentrado aqui, para você receber aqueles que ama sem se preocupar com nada. Viva novos ares de diversão, viva novas experiências na sua nova casa.

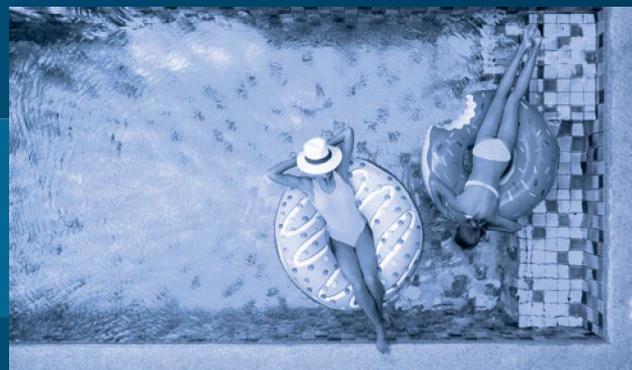


PERSPECTIVA ILUSTRADA: FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PISCINA ADULTO

Piscinas de resort sempre a disposição na sua nova casa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PISCINA INFANTIL

AIR

Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: VIP SPACE



Ambientes fora do comum para dividir momentos únicos com quem você mais ama.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CHURRASQUEIRAS

AIR

Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SALÃO DE FESTAS

Comemore suas conquistas com muito mais elegância.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA: APÓLO SPORTS BAR



Salão de festas infantil para expandir a alegria da sua família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA: APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA: FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CROSSFIT EXTERNO

Opções completas para quem ama se cuidar.
Espaço para lutas, Crossfit externo e Fitness
para sua rotina ser ainda mais saudável.

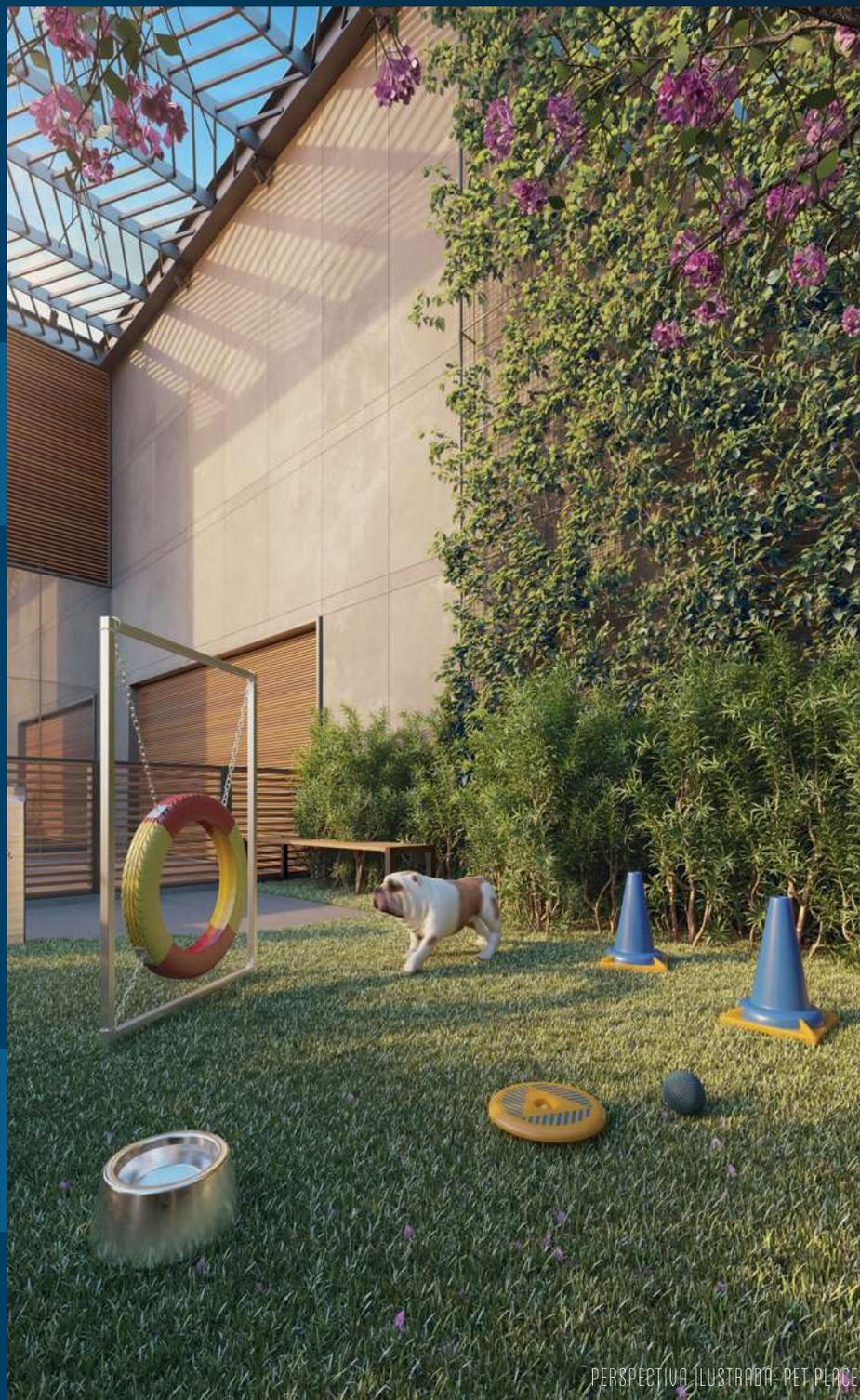


PERSPECTIVA ILUSTRADA: ESPAÇO LUTAS

AIR
Club & Residences



Seus pets também
vão amar a vida
no Air Club & Residences.



AIR
Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: COFFEE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA: COWORKING

Coworking moderno para transformar
seu lar em um escritório de alto padrão.

AIR
Club & Residences

AIR

Club & Residences

Delivery Space e Mini Mercado[†] para você
viver de forma mais inteligente e conveniente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA: DELIVERY SPACE

[†] Ficar a cargo do condomnio a contratao e definio dos itens e disposio que ser feito o minimercado. a construtora fica responsvelmente pela entrega da infraestrutura construtiva para possvel implementao da mini mercado.

Não importa o número de rodas,
tem muito espaço para você aqui.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CAR POINT



PERSPECTIVA ILUSTRADA: BIKE SHARE



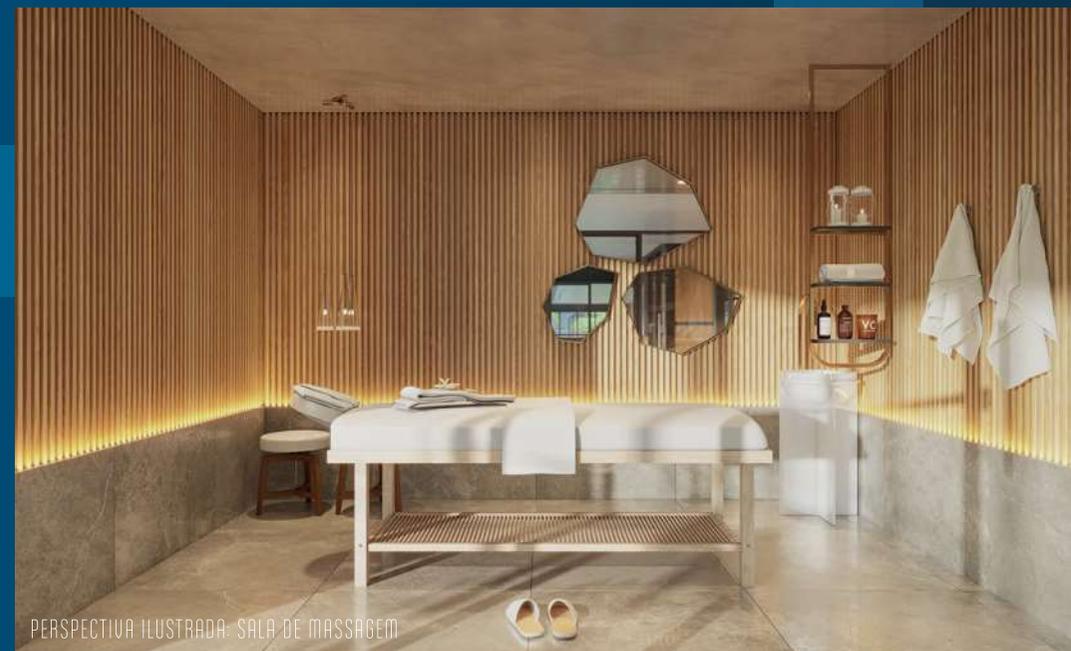
PERSPECTIVA ILUSTRADA: QUADRA POLIESPORTIVA

Um novo conceito de diversão
para todas as idades.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PLAYGROUND

Se cuidar é um ato de carinho.
E no Air Club & Residences,
é um ato exclusivamente seu.



AIR

Club & Residences

Especialmente criado para
todas as formas de ser feliz.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CINEMA

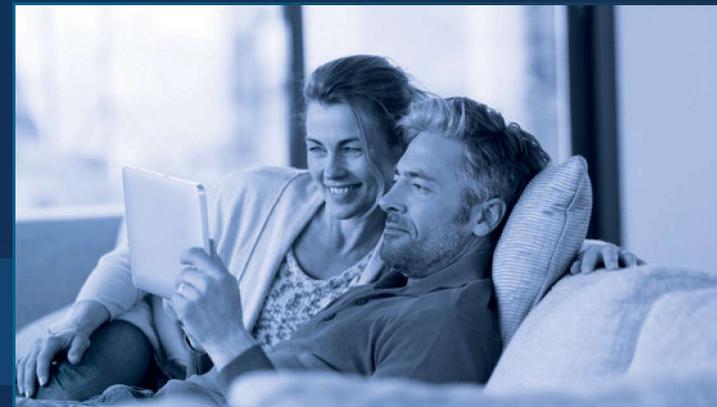


PERSPECTIVA ILUSTRADA: GARAGE BAND



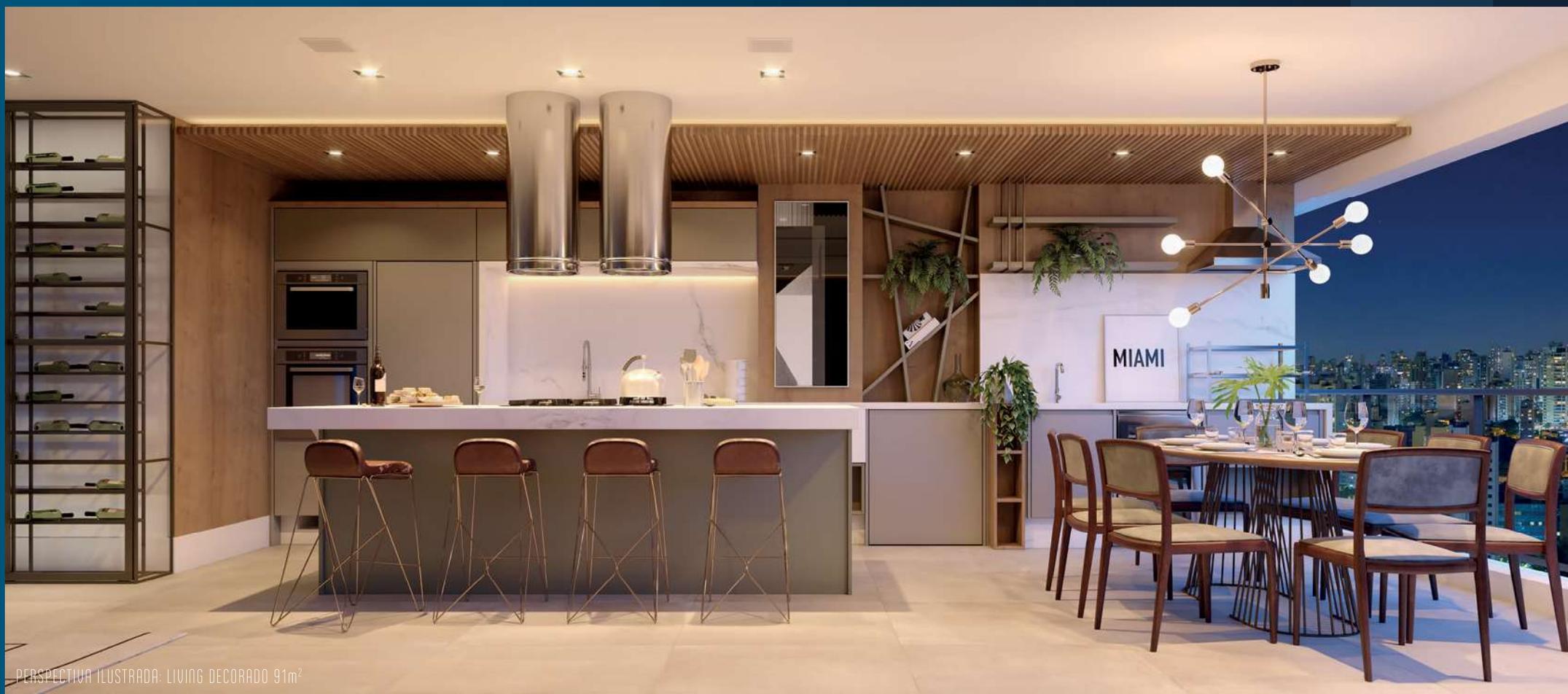
AIR
Club & Residences

Novos ares, novas experiências.
Uma nova forma de viver.



Apartamentos que transformam os momentos
de chegar em casa na melhor hora do dia.

AIR
Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING DECORADO 91m²

67 a 70m²*

2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

AIR

Club & Residences

BANHO 1

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca***

SUÍTE 1

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 2

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca***

SUÍTE 2

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para churrasqueira
Metais Deca***

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca***

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

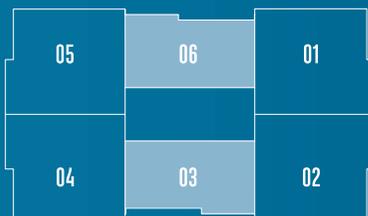
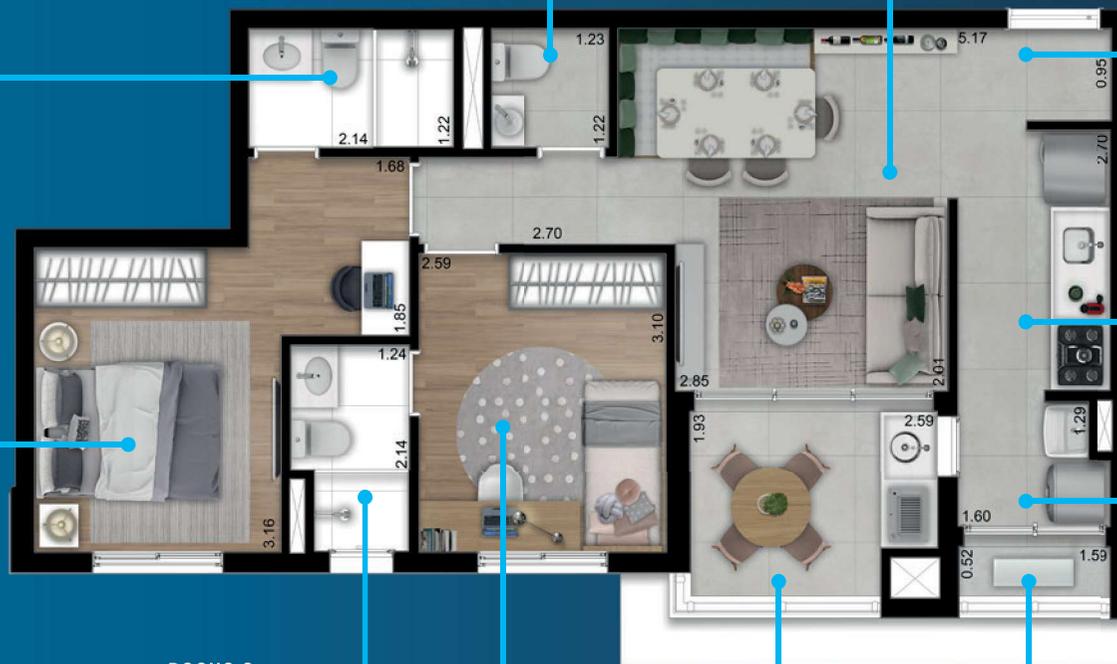
Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

COZINHA

Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca***

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural
Metais Deca***



AIR

Club & Residences

67 a 70m²*

1 SUÍTE | OFFICE | LIVING AMPLIADO
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

SUÍTE

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca***

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca***

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

COZINHA

Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca***

ÁREA DE SERVIÇO

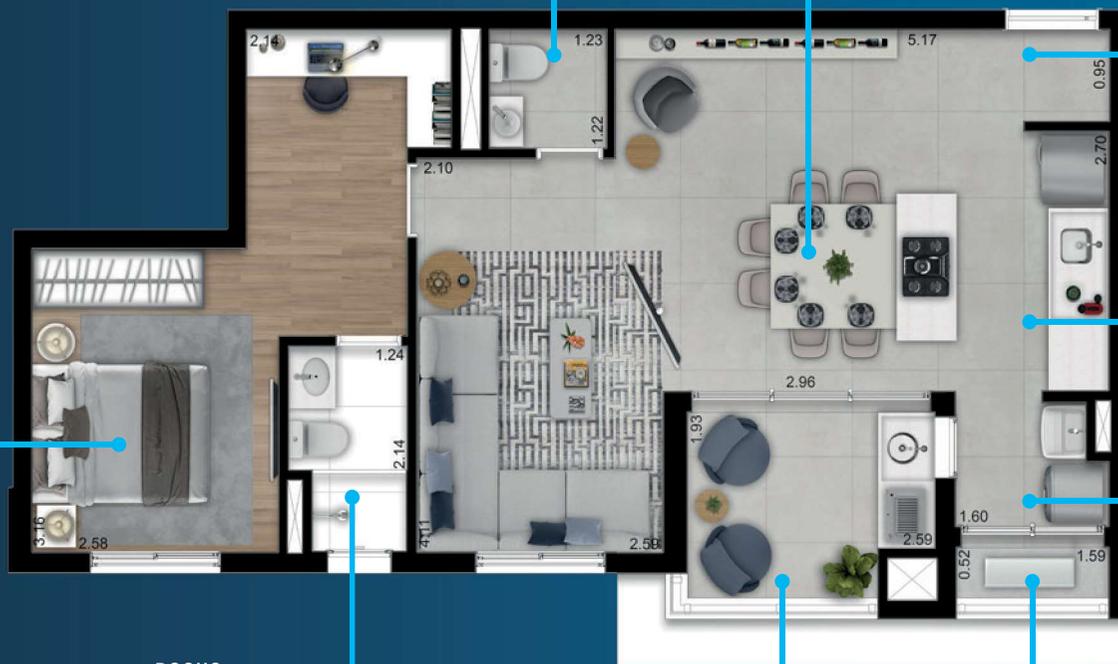
Ventilação e iluminação natural
Metais Deca***

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para churrasqueira
Metais Deca***

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado



67 a 70m²*

1 SUÍTES | CLOSET | LIVING AMPLIADO
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

AIR

Club & Residences



LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca[™]

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta
pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

Para automação de
ar-condicionado nas
suítes e sala de estar

COZINHA

Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca[™]

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação
natural
Metais Deca[™]

SUÍTE

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana
de enrolar e com tamanho
superior ao padrão

BANHO

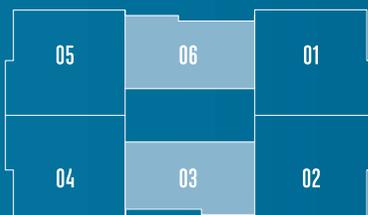
100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca[™]

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam
integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com
churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para
churrasqueira
Metais Deca[™]

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado



Elegância e sofisticação para surpreender
e receber as pessoas que você mais ama.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING APARTAMENTO 67m²

91 a 93m²*

2 SUÍTES | HOME OFFICE
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS

AIR

Club & Residences

SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

SUÍTE 2

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca*****

BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca*****

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca***

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca***

COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

Bancada em pedra natural

Metais Deca***

LAVABO

Bancada em pedra natural

Metais Deca*****

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

HOME OFFICE

Tomada com entrada USB

Porta balcão aumentando a iluminação

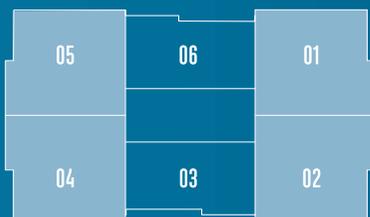
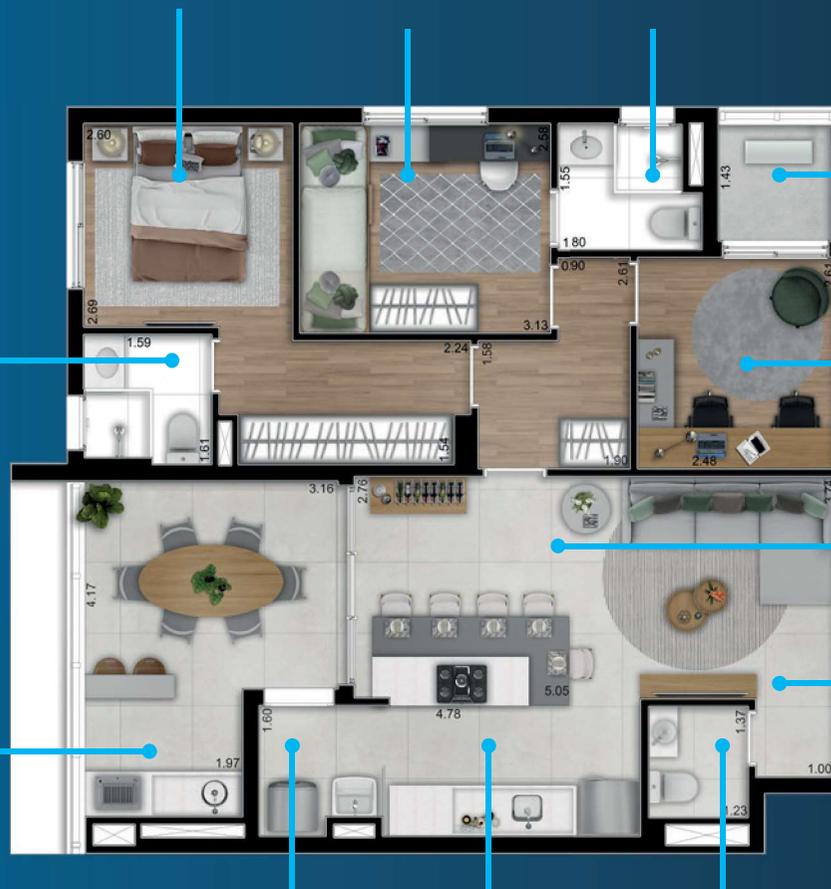
LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar



AIR

Club & Residences

SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca***

91 a 93m²*

3 DORMS. | 1 SUÍTE
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS

BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca***

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para churrasqueira
Metais Deca***

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural
Metais Deca***

COZINHA

Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca***

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca***

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

DORMITÓRIO 2

Tomada com entrada USB
Porta-balcão aumentando a iluminação

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar



05	06	01
04	03	02

AIR

Club & Residences

91 a 93m²*

2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS

SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca™

OFFICE / ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado
Home office

BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca™

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para churrasqueira
Metais Deca™

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural
Metais Deca™

COZINHA

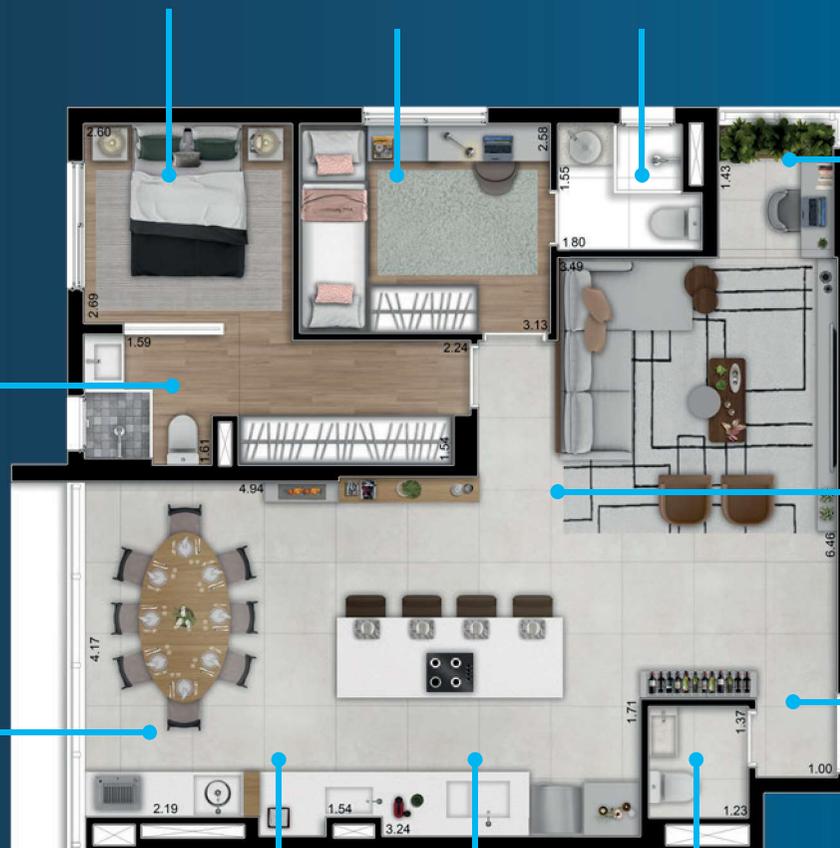
Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca™

LAVABO

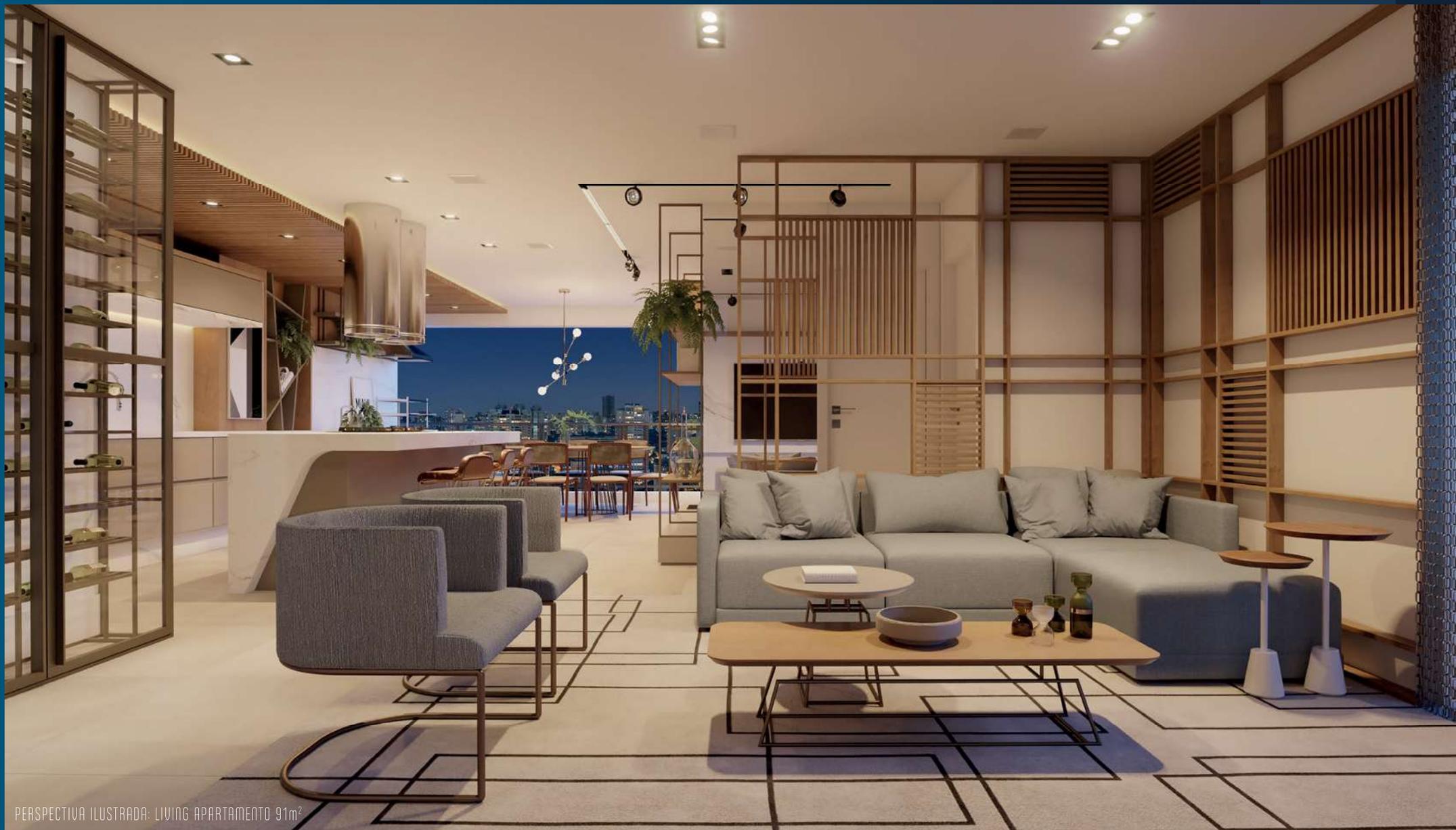
Bancada em pedra natural
Metais Deca™

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar



05	06	01
04	03	02



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING APARTAMENTO 91m²

133 a 134m²*

AIR

Club & Residences

2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

BANHO 1

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca™

SUÍTE 1

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 2

100% revestido em cerâmica
Bancada em pedra natural
Pontos de água quente e fria
Metais Deca™

SUÍTE 2

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão
Exaustão mecânica para churrasqueira
Metais Deca™

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural
Metais Deca™

TERRAÇO DESCOBERTO

Guarda-corpo em vidro
Bancada em pedra natural
Metais Deca™

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca™

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

COZINHA

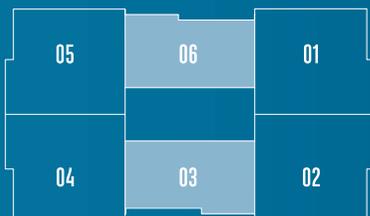
Pontos de água quente e fria
Duto de exaustão para coifa
Bancada em pedra natural
Metais Deca™

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca™

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



AIR

Club & Residences

UNIDADES DUPLEX

180 a 181m²*

SUÍTE 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 1

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria
Metais Deca[™]

TERRAÇO

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria
Metais Deca[™]

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

DORMITÓRIO 2

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca[™]

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca[™]

TERRAÇO DESCOBERTO

Guarda-corpo em vidro

Bancada em pedra natural

Metais Deca[™]

COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

Bancada em pedra natural

Metais Deca[™]

4 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

PAVIMENTO SUPERIOR

LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

LAVABO

Bancada em pedra natural
Metais Deca[™]

PAVIMENTO INFERIOR

BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca[™]

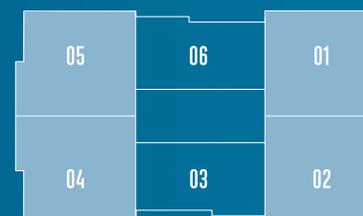
SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar



UNIDADES DUPLEX

180 a 181m²*

AIR

Club & Residences

3 SUÍTES | OFFICE

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

SUÍTE 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 1

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

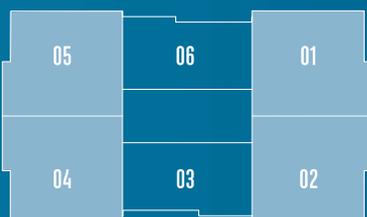
Pontos de água quente e fria
Metais Deca^{***}

TERRAÇO

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

PAVIMENTO INFERIOR



DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca^{***}

ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

HOME OFFICE

Tomada com entrada USB

Porta balcão aumentando a iluminação

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca^{***}

INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

TERRAÇO DESCOBERTO

Guarda-corpo em vidro

Bancada em pedra natural

Metais Deca^{***}

PAVIMENTO SUPERIOR



LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca^{***}

COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

Bancada em pedra natural

Metais Deca^{***}

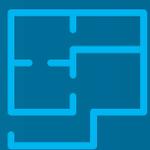
LAVABO

Bancada em pedra natural

Metais Deca^{***}



Diferenciais Dubai



Diferenciais das áreas comuns



Wi-Fi



Vagas livres para uso exclusivo de portador de necessidades especiais



Gerador de energia



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Ar-condicionado****



Bicicletas e patinetes elétricos entregues



Piscina aquecida coberta



Entrada de veículos com clausura



Espaço destinado para cuidar do seu pet



Lixeiras apropriadas para divisão de lixos orgânicos e recicláveis



Local para limpeza do seu veículo

Diferenciais dos apartamentos



Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas (infra entregue para posterior instalação de aquecedor a gás por conta do proprietário)



Depósito privativo para todas as unidades



Portas de entrada das unidades privativas com acesso biométrico



Banheiros com iluminação e ventilação natural**



Terraço Gourmet



Terraço técnico para ar-condicionado



Lavabo para todas as unidades



Opções de layouts diversos para todas as unidades



Nicho nos banheiros



Metais Deca***

Com cada detalhe
criado para impressionar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LOBBY

AIR

Club & Residences

Descubra um novo
conceito de alto padrão.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: FACHADA