

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

Empreendimento: VIVA SMART FREGUESIA DO Ó

Endereço: Avenida Santa Marina, 2380, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

### TORRE VIVA VIVACE

#### Áreas Comuns

##### A. Pavimento: Térreo

##### HALL 1

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

##### PORTARIA

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

##### WC PORTARIA

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de coluna ou suspenso;

Metais: Torneira de parede ou de bancada bica alta.

##### ESPAÇO DELIVERY

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica;

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

### ÁREA DE FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica;  
Rodapé: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Cerâmica nas paredes hidráulicas e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;  
Bancada: em granito com cuba simples de inox;  
Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

### WC PNE FEM E MASC

Piso: Cerâmica;  
Rodapé: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Cerâmica nas paredes hidráulicas e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;  
Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso sem coluna;  
Bancada: em granito com cuba de embutir em louça;  
Metais: Torneira de bancada bica alta e barras de apoio PNE conforme norma vigente.

### RESERVATÓRIO

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex sobre bloco;  
Teto: Laje de concreto.

### CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex sobre bloco;  
Teto: Laje de concreto.

### LIXO

Piso: Cerâmica;  
Parede: Cerâmica;  
Teto: Forro em PVC.

Rubrica Vendedora: *EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **CENTRO DE MEDIÇÕES**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **QUADROS**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **ESCADA**

Piso: Pintura sobre piso cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **B. Pavimento: 1º pavimento**

#### **HALL SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### **CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### **SMART OFFICE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### **ESPAÇO GOURMET I**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;

Rubrica Vendedora: *EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Cerâmica na parede hidráulica e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Bancada: em granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

#### WC

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e barras de apoio PNE conforme norma vigente.

#### ESCADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### C. Pavimento: 2º ao 15º (pavimento tipo)

#### ESCADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### D. Pavimento: Ático

#### ESCADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **BARRILETE / RESERVATÓRIOS**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Laje de Concreto.

### **ÁREA TÉCNICA ELEVADORES**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Laje de concreto.

### **TORRE VIVA ALEGRO**

#### **Áreas Comuns**

##### **A. Pavimento: Térreo**

#### **CLAUSURA**

Piso: Cerâmica;  
Parede: Textura Acrílica e/ou Bicamada;  
Teto: Pintura látex sobre laje.

#### **HALL 2**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### **PORTARIA**

Piso: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Rodapé: Cerâmica;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### **WC PORTARIA**

Piso: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Rodapé: Cerâmica;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Rubrica Vendedora: *EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;  
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de coluna ou suspenso;  
Metais: Torneira de parede ou de bancada bica alta.

#### **MEDIDORES**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **D.G.**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **TELEMÁTICA**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **QUADROS**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **CENTRO DE MEDIÇÕES**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **A.C.**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Laje de concreto.

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Laje de concreto.

### **LIXO**

Piso: Cerâmica;

Parede: Cerâmica;

Teto: Forro em PVC.

### **ESCADA**

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre laje.

### **B. Pavimento: 1º pavimento**

### **ESCADA PRESSURIZADA**

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

### **CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### C. Pavimento: 2º pavimento

#### ESPAÇO GOURMET 2

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Cerâmica nas paredes hidráulicas e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Bancada: em granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

#### SALA DE JOGOS

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### BIBLIOTECA DE OBJETOS

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Laje em concreto.

#### BRINQUEDOTECA

Piso: Cerâmica ou Piso vinílico;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Cerâmica ou madeira ou poliestireno;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### ESPAÇO SAÚDE

Piso: Piso vinílico;

Baguete/Soleira: Granito;

Rodapé: Poliestireno;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **WC PNE - ESPAÇO SAÚDE**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Cerâmica na parede hidráulica e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça;

Metais: Torneira de bancada bica alta e barras de apoio PNE conforme norma vigente.

### **ÁREA DE EVENTOS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Cerâmica na parede hidráulica e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bancada em granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta;

### **WC PNE – ÁREA DE EVENTOS**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça;

Metais: Torneira de bancada bica alta e barras de apoio PNE conforme norma vigente.

### **COZINHA – ÁREA DE EVENTOS**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Cerâmica nas paredes hidráulicas e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre laje de concreto;

Bancada: em granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

### CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

### ESCADA PRESSURIZADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### D. Pavimento: 3º ao 27º pavimento (pavimentos tipo)

### HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

### ESCADA PRESSURIZADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso.

#### E. Pavimento: Ático

### ESCADA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **BARRILETE / RESERVATÓRIOS**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Laje de concreto.

### **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Laje de Concreto.

### **ÁREA TÉCNICA ELEVADORES**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Áreas Descobertas**

#### **A. Pavimento: Térreo**

#### **CALÇADA**

Piso: intertravado, cimentado ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

#### **CLAUSURA**

Piso: Piso macro drenante, intertravado, cimentado ou cerâmica antiderrapante;  
Parede: Gradil, conforme projeto de paisagismo.

#### **REDÁRIO**

Piso: Grama.

#### **ÁREA PET**

Piso: Grama;  
Parede: Gradil, conforme projeto de paisagismo.

#### **COMPOSTAGEM**

Piso: Grama.

Rubrica Vendedora: *EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### GERADOR

Piso: Cimentado.

### CÂMARA TRANSFORMADORA

Piso: Cimentado.

#### B. Pavimento: 1º Pavimento

### TERRAÇO GOURMET

Piso: Piso cimentício ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

#### C. Pavimento: 2º Pavimento

### CHURRASQUEIRA

Piso: Cerâmica antiderrapante ou piso cimentício, conforme projeto de paisagismo;

Parede: Pintura sobre massa;

Teto: Pintura sobre laje de concreto;

Louças: Bancada em granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

### WC PNE

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: pintura látex sobre gesso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça;

Metais: Torneira de bancada bica alta e barras de apoio PNE conforme norma vigente.

### LOUNGE PIQUENIQUE

Piso: Piso cimentício ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

### ESPAÇO LUAL

Piso: Piso cimentício ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

### ÁREA FITNESS

Piso: Piso emborrachado conforme projeto de paisagismo;

### PLAYGROUND

Piso: Piso emborrachado conforme projeto de paisagismo;

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **BOSQUE**

Piso: Piso cimentício ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

### **LOUNGE EVENTOS**

Piso: Piso cimentício ou cerâmica antiderrapante, conforme projeto de paisagismo.

### **ESPAÇO ZEN**

Piso: Deck conforme projeto de paisagismo.

### **ÁREA PRIVATIVA: UNIDADES AUTÔNOMAS**

#### **F. TORRE VIVA VIVACE - 1º Pavimento à 15º Pavimento TORRE VIVA ALEGRO - 1º Pavimento à 27º Pavimento**

### **SALA**

Piso: Contrapiso;

Baguete/Soleira: Granito (acesso ao terraço);

Peitoril: Granito (unidades sem terraço);

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso).

### **COZ/A.S.**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Peitoril: Granito;

Parede: Cerâmica na parede hidráulica e Pintura Látex PVA sobre gesso liso nas demais paredes;

Teto: Pintura Látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Bancada: Granito com cuba simples de inox;

Louças: Tanque de louça sem coluna; Metais: Torneira de bancada bica alta.

### **DORM. 01 e 02**

Piso: Contrapiso;

Peitoril: Granito;

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura Látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso).

### **BANHO**

Piso: Cerâmica;

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Cerâmica;  
Teto: Pintura Látex PVA sobre forro de gesso;  
Metais: Torneira de bancada bica alta;  
Louça: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso;  
Peitoril: Granito (se aplica apenas para os banheiros com ventilação e iluminação natural).

### **TERRAÇO**

Piso: Cerâmica;  
Parede: Textura Acrílica e/ou Bicamada;  
Teto: Textura acrílica e/ou bicamada sobre laje;  
Peitoril: Textura Acrílica e/ou Bicamada.

### **ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

#### **Marcas/Fornecedores**

Pintura/ textura: Suvinil, Coral, Lukscolor, Sherwin Williams, Ypiranga ou equivalente.  
Cerâmica ou Porcelanatos: Artec, Buschinelli, Porto Ferreira, Incefra, Embramaco ou equivalente.  
Metais: Franke, Esteves, Fabrimar, Delinia, Docol ou equivalente.  
Louças: Deca, Logasa, Icasa, Hervy ou equivalente.

#### **Vedações (paredes)**

As vedações serão executadas em alvenaria tipo estrutural e convencional conforme projeto estrutural e arquitetônico.

#### **Esquadrias**

Esquadrias metálicas com vidros sem persianas, com exceção dos dormitórios que serão com persiana de enrolar manual, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

#### **Esquadrias de Madeira e Ferragens**

As portas serão executadas em madeira semi-oca com acabamento pintado, bem como os batentes e guarnições. As dimensões serão conforme projeto arquitetônico.  
As ferragens serão padrão Esquadrivax, Esquadribeli, Gravia, Lucasa, Atlantica. Aliança, 3F, Arouca ou equivalente.

#### **Estrutura**

A estrutura da Torre Viva Vivace será tipo alvenaria estrutural, com exceção do embasamento que será estrutura de concreto convencional conforme Projeto e Cálculo

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Estrutural. E a estrutura da Torre Viva Alegre será do tipo concreto convencional conforme Projeto e Cálculo Estrutural.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

### **Medição de Água Fria**

Será entregue infraestrutura para medição individual de água incluindo medidores.

### **Medição de Gás**

Será entregue infraestrutura para medição individual de gás incluindo medidores.

### **Instalações Elétricas.**

A instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas) e para-raios, além da infraestrutura para telefonia, TV e Internet.

### **Instalações Hidráulicas.**

A instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), gás, esgoto, águas pluviais e incêndio. Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), fica a cargo do proprietário a aquisição e instalação dos equipamentos.

### **Infraestrutura Ar-condicionado**

Será executada a infraestrutura (ponto de dreno e ponto elétrico) para futura instalação pelo proprietário de (01) um aparelho de ar-condicionado na sala das unidades autônomas que possuem terraço, conforme projeto específico e orientações do manual do proprietário.

### **Sinal de TV**

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para antena coletiva de TV (canais abertos), com pontos distribuídos na Sala, suítes/dormitórios e nas áreas Comuns, conforme projeto específico.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico. A contratação da empresa fornecedora da antena, instalação do equipamento e fiação será por conta do proprietário e/ou condomínio.

#### **Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades, a portaria e os demais ambientes das áreas comuns.

#### **Telefonia Externa**

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linhas telefônicas, com pontos distribuídos na Sala e suíte/dormitórios das unidades autônomas.

#### **Equipamentos de Segurança Patrimonial**

A segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio. Será executado o controle de acesso (somente portão automatizado e porteiro eletrônico) e a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de proteção patrimonial, a ser contratada e instalada pelo condomínio conforme projeto específico.

#### **Elevadores**

Serão entregues elevadores das marcas: Ergo, Thyssenkrupp, Otis ou equivalente.

#### **Combate e Prevenção a Incêndio**

Foi desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

#### **Impermeabilização**

Para as unidades autônomas serão impermeabilizados os banheiros e terraço seguindo projeto específico.

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

Os itens de decoração constantes nos instrumentos promocionais, imagens e perspectivas dos apartamentos, não fazem parte do contrato de aquisição, tais como: espelhos, luminárias, portas de box e área de serviço, papéis de parede, móveis de espécie alguma, carpetes, pisos e rodapés, forros de gesso decorativos, exceto os forros dos banheiros previstos em projeto, eletrodomésticos em geral ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.**

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste Memorial que, rubricado pelas partes, faz parte integrante do contrato.

O projeto arquitetônico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução. A vegetação entregue no empreendimento no momento das chaves poderá estar em porte menor comparada às imagens dos instrumentos promocionais devido ao recente plantio das mesmas.

Fica reservado a Incorporado e Construtora o direito de proceder as alterações neste Memorial e seus anexos, ou demais especificações estabelecidas, desde que mantida, expressamente, a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos ou normas regulamentadoras;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades e disponibilidade de recursos naturais e regulamentações e leis para a extração.

Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões, especificações e cores quando da elaboração dos projetos executivos.

Para os sistemas construtivos adotados no empreendimento serão admitidas margens de tolerâncias conforme previsto em Normas vigentes e boas práticas de execução de obras aplicadas e o praticado no mercado imobiliário.

As responsabilidades da Incorporadora e Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves das unidades. Os nomes que descrevem os ambientes são meramente para orientação e podem sofrer alteração em relação ao projeto geral aprovado nos órgãos competentes.

As áreas comuns, internas e externas, do térreo, 1º pavimento e 2º Pavimento serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projetos específicos de decoração e arquitetônico.

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_