



## MEMORIAL DESCRITIVO

---

Empreendimento: **Neo Kazzas Lapa**  
Endereço: Rua Tenente Landi, 394 - Lapa - São Paulo

## APRESENTAÇÃO

---

### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial e 01 edifício garagem, implantado da seguinte forma:

- 01 (uma) torre, térreo e mais 22 (vinte e dois) pavimentos.
- O térreo, terá acesso de veículos e pedestre, portaria, 02 apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada, área de apoio, área técnica e área de lazer.
- O 1º pavimento terá área técnica, área de apoio, 09 apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada e área de lazer.
- O 2º pavimento terá área técnica, 12 apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada e área de lazer.
- Os pavimentos tipo do 3º ao 21º (terceiro ao vigésimo primeiro) pavimento, terão 13 (treze) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- O 22º pavimento terá 07 (sete) apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada e área de lazer.
- 01 (um) edifício garagem, térreo e mais 02 (dois) pavimentos. O térreo e 1º pavimento terá estacionamento, e o 2º pavimento terá estacionamento e área lazer.

## ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### ÁREAS EXTERNAS

#### TÉRREO

#### ACESSO

##### ● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE

Piso: Concreto vassourado

##### ● ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Concreto vassourado

Rampa: Concreto vassourado

##### ● ACESSO DE PEDESTRE

Piso: Revestimento cerâmico e/ou conforme projeto paisagismo

##### ● PORTARIA

Piso: Cerâmica

Rodapé: Cerâmico

Paredes: Internas: Gesso liso com pintura látex  
Externas: Textura ou monocapa ou bicamada

Teto: Gesso liso sobre laje de concreto.

Bancada: Granito

##### ● CHURRASQUEIRA

Piso: Cerâmico e/ou conforme projeto de paisagismo

Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de paisagismo

Parede: Monocapa ou bicamada e/ou conforme projeto de paisagismo

Teto: Pergolado e laje em concreto

Bancada: Granito com cuba em aço inox

Ilha em granito

Metais: Torneira de mesa

Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)

03 Mesas

12 Cadeiras

04 Banquetas

01 Geladeira

● **PLAYGROUND**

Piso: Grama  
Equipamentos: 02 Bancos  
01 Parquinho de atividades 4 em 1

● **SOLÁRIO**

Piso: Porcelanato  
Equipamentos: 06 Espreguiçadeiras  
02 Mesas de apoio  
01 Ducha

● **PISCINA**

Revestimento: Pastilha  
Borda: Pedra Natural

● **REDÁRIO**

Piso: Grama  
Equipamentos: 02 Redes  
03 Postes de madeira para fixação da rede

● **PETPLACE**

Piso: Grama e piso cerâmico, conforme projeto de paisagismo  
Equipamentos: 02 Bancos  
01 bebedouro

**ÁREAS INTERNAS**

● **HALL SOCIAL 1 (Acesso)**

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração  
Rodapé: Cerâmica ou conforme projeto de decoração  
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 02 Poltronas  
01 Mesa de apoio  
01 Estante  
02 Vasos

● **DELIVERY**

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração  
Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração  
Paredes: Gesso liso com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração  
Equipamento: 01 Estante  
01 Refrigerador  
01 Cabideiro

#### ● CIRCULAÇÃO DA TORRE

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmico
Parede:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo de forro em gesso com pintura

#### ● MINIMERCADO

Piso:	Cerâmico e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmico e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	Infraestrutura para receber equipamentos

#### ● SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro em gesso e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Mesa de bolo 02 Bistrôs Altos 04 Banquetas Altas 02 Módulos de sofá soltos 01 Mesa de apoio 02 Mesas quadradas 08 Cadeiras 02 Poltronas 02 Pufes 02 Mesas ovais 01 Sofá fixo 01 Prateleira fixa 02 Vasos

#### ● COPA SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metals:	Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Geladeira 01 Fogão com 4 bocas

#### ● ESPAÇO GOURMET

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração
Bancadas:	01 Bancada em granito com cuba de aço inox
Equipamentos:	01 Geladeira 01 Cooktop 06 Cadeiras 02 Puffes 02 Poltronas 01 Vaso

#### ● BICICLETÁRIO

Piso:	Concreto liso e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Parede acabada com pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Laje acabada com pintura e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	05 Suportes 02 Bicicletas elétricas

#### ● HALL SOCIAL 2

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Poltronas 01 Mesa de apoio 01 Estante 02 Vasos

#### ● SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada  01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas nos sanitários destinados ao PCD)
Metais:	Torneira de mesa cromada Torneira cromada tipo alavanca (apenas nos sanitários destinados ao PCD) Barras de apoio (apenas nos sanitários destinados a PCD)

● **VESTIÁRIOS**

Piso:	Cerâmico ou Porcelanato
Paredes:	Cerâmico do piso ao teto nas paredes do box e nas demais gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Aparelhos (cada vestiário):	01 Bacia com caixa acoplada 01 Lavatórios suspenso em louça
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio (nos banheiros PNE) 01 Banco Articulado (por vestiário)

**1º PAVIMENTO**  
**ÁREAS INTERNAS**

● **LOUNGE WIFI**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Estante 02 Poltronas 01 Mesa lateral 01 Sofá fixo 01 Mesa de apoio 01 Mesa retangular 08 Cadeiras 01 Prateleira 03 Vasos

● **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Rack 02 Prateleiras 01 Piscina de bolinha 04 Cadeiras 01 Mesa 03 Puffes 01 Barraca 01 TV com suporte

#### ● JOGOS

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	03 Prateleiras em madeira 01 Cadeira 01 Mesa redonda 01 Sofá fixo 01 Puff 01 Mesa de Pebolim 01 Mesa de Sinuca 01 Taqueira

#### ● HANDS CARE

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Bancadas em madeira 02 Espelhos 02 Cadeiras giratórias 01 Carrinho de apoio 02 Poltronas 01 Mesa de centro 01 Cadeira Manicure 01 Lavatório 01 Nicho para esmaltes em madeira 01 Vaso

### 2º PAVIMENTO ÁREAS INTERNAS

#### ● COWORKING

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Estante 02 Bancadas 02 Mesas quadradas 05 Cadeiras 02 Mesas redondas 02 Puffes 02 Sofás fixos 02 Poltronas



01 Mesa de apoio  
01 Vaso

## ÁREAS EXTERNAS

### ● OPEN WORK

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de paisagismo  
Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de paisagismo  
Equipamentos: 02 Bancos fixos  
05 Mesas redondas  
03 Poltronas  
12 Cadeiras  
02 Mesas quadradas com ombrelone  
02 Pufes

## 22º PAVIMENTO

### ÁREAS INTERNAS

#### ● ACADEMIA

Piso: Vinílico e/ou conforme projeto de decoração  
Rodapé: Conforme projeto de decoração  
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 01 Esteira  
01 Bicicleta  
01 Espaldar  
01 TV com suporte  
01 Banco reto  
01 Suporte e halteres  
01 Escada de circuito  
03 Caixotes  
01 Rack Kettelbells

### ÁREAS EXTERNAS

#### ● FITNESS EXTERNO

Piso: Emborrachado e/ou conforme paisagismo  
Parede: Textura ou monocapa ou bicamada ou conforme projeto de fachada  
Equipamentos: 01 Escada de circuito  
03 Caixotes

#### ● ESPAÇO ZEN

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de paisagismo  
Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração  
Paredes: Textura ou monocapa ou bicamada ou conforme projeto de fachada  
Equipamentos: 04 Mesas Redondas de apoio  
04 Poltronas  
03 Chaises

## ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

---

### ● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e blocos aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação

### ● DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL COBERTO (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Ciação sobre laje

### ● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes, gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Metals:	01 Bacia com caixa acoplada 01 Lavatório suspenso em louça Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio Banco Articulado

### ● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metals:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

## UNIDADES AUTÔNOMAS

---

### ● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Textura rolada sobre laje ou gesso sobre laje de concreto e sanca em gesso, com pintura látex (quando aplicável)
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática preta, 02 (duas) folhas de correr em vidro comum liso incolor

#### ● COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Textura rolada sobre laje ou gesso sobre laje de concreto e sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue) Cuba retangular inox

#### ● TERRAÇO | ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmico
Rodapé:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes, textura ou monocapa ou bicamada, conforme acabamento de fachada
Teto:	Gesso liso ou Textura rolada sobre laje e sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	01 Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede e acabamentos de registro cromados
Esquadrias:	Porta 01 (uma) folha de abrir em vidro liso incolor
Guarda-corpo:	Gradil de ferro

#### ● DORMITÓRIOS

Piso:	Laminado
Rodapé:	Aglomerado de madeira
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Textura rolada ou Gesso liso sobre laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 (duas) folhas de correr em vidro incolor
Peitoril:	Pedra natural

#### ● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Baguete:	Pedra natural ou Granito
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto (somente área do box) nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada
Louças:	01 lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (em todas as unidades)

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria estrutural e o edifício garagem em estrutura convencional.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

### **FACHADA E FECHAMENTOS**

- As fachadas terão revestimento em monocapa e/ou bicamada e/ou textura com detalhes conforme projeto específico.
- O empreendimento será cercado de muros em blocos frisados e/ou revestimento em monocapa e/ou bicamada e/ou textura sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

### **COBERTURA DA TORRE**

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento e/ou metálica, conforme especificações em projeto arquitetônico;

### **ESQUADRIAS EM MADEIRA**

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática preta, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

### **VIDROS**

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

### **GRADIS**

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente e ou conforme projeto específico.

### **ILUMINAÇÃO**

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

### **COMUNICAÇÃO VISUAL**

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

## EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Wifi nas áreas comuns.
- 01 (um) Ponto de tomada USB nos dormitórios das unidades tipo.
- 01 (um) Ponto Grill no terraço das unidades

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala e nos dormitórios tubulação seca.

### **SEGURANÇA**

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria
- Será entregue o aparelho com fiação instalada.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com tubulação seca na sala. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

- Estão previstos 04 (quatro) elevadores.
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

### **PRESSURIZAÇÃO**

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás (o aquecedor de passagem deverá ser adquirido pelo condômino)
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor será entregue pela construtora.

### **ENERGIA FOTOVOLTAICA**

- Será entregue infraestrutura para instalações futuras. Os painéis geram energia fotovoltaica para as áreas comuns do condomínio.

### **REDE DE GÁS**

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto do fogão na cozinha e ponto para aquecedor de passagem (deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço de todas as unidades.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

### **BOMBAS DE RECALQUE**

- Se houver necessidade, serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

## OBSERVAÇÕES GERAIS

---

1. Os terraços das unidades não poderão ser fechados conforme IT vigente ao projeto aprovado. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente após entrega da obra.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos não sejam prejudicados;
3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
5. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
7. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lavar roupas em todas as unidades.
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
12. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
13. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
14. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

---

ADRIANA FÊO BERTELLINI  
Gerente de Produto

---

JULIA SEABRA MANOEL  
Gerente de Projetos Básico

---

HELOISA OJIMA  
Gerente de Projetos Executivo