

MY ONE

ESTAÇÃO PERDIZES

LOCALIZAÇÃO

PUC

R. IPEROIG

FUTURA ESTAÇÃO PERDIZES

SHOPPING BOURBOM

R. DR. HOMEM DE MELO

AV. SUMARÉ

R. TURÍASSU

ALLIANZ PARQUE

MYONE



PRODUTO

FICHA TÉCNICA



Acesso

Rua Dr. Homem de Melo, 1124 -
Perdizes - SP



Terreno de 929m²

Torre única



Produto:

Unidades 1 e 2 dorms. residenciais

10 apartamentos por andar
(1° ao 8° pav.)

5 apartamentos por andar
(10° ao 14° pav.)

4 apartamentos por andar
(15° pav.)

109 unidades residenciais



Delivery | Lounge Externo | Salão de Festas Gourmet |
Apoio Gourmet | Pet Place | Lavanderia | Coworking |
Fitness | Churrasqueira | Lounge Estar (Rooftop)



87 unidades | 01 dorm. - 29 a 31m²

22 unidades | 02 dorms. - 43m²

01 unidade | 02 dorms. - 78m²



MY ONE
ESTAÇÃO PERDIZES

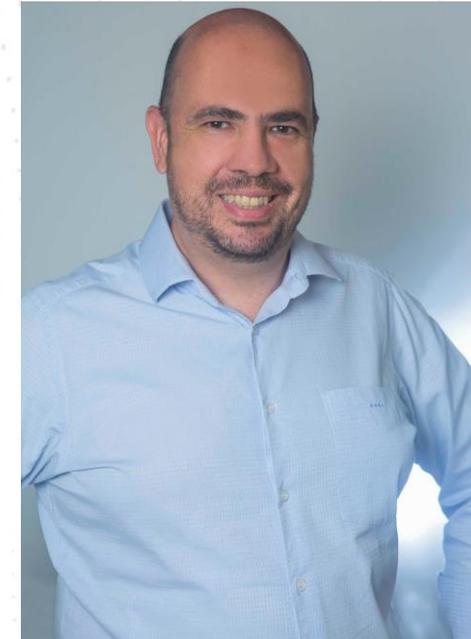




Marchi
Projeto de Arquitetura



DP Barros
Projeto de Interiores



ArchScape
Projeto de Paisagismo

PERSPECTIVAS



ACESSO R. DR. HOMEM DE MELO

MY ONE
ESTAÇÃO PERDIZES

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A



one
INNOVATION



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION





PLANTAS

01 Dormitório Residencial - 31,00 m² - Final 07



1° AO 8° PAV.



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

02 Dormitórios Residenciais - 43,00 m² - Final 03



10 e 14° PAV.



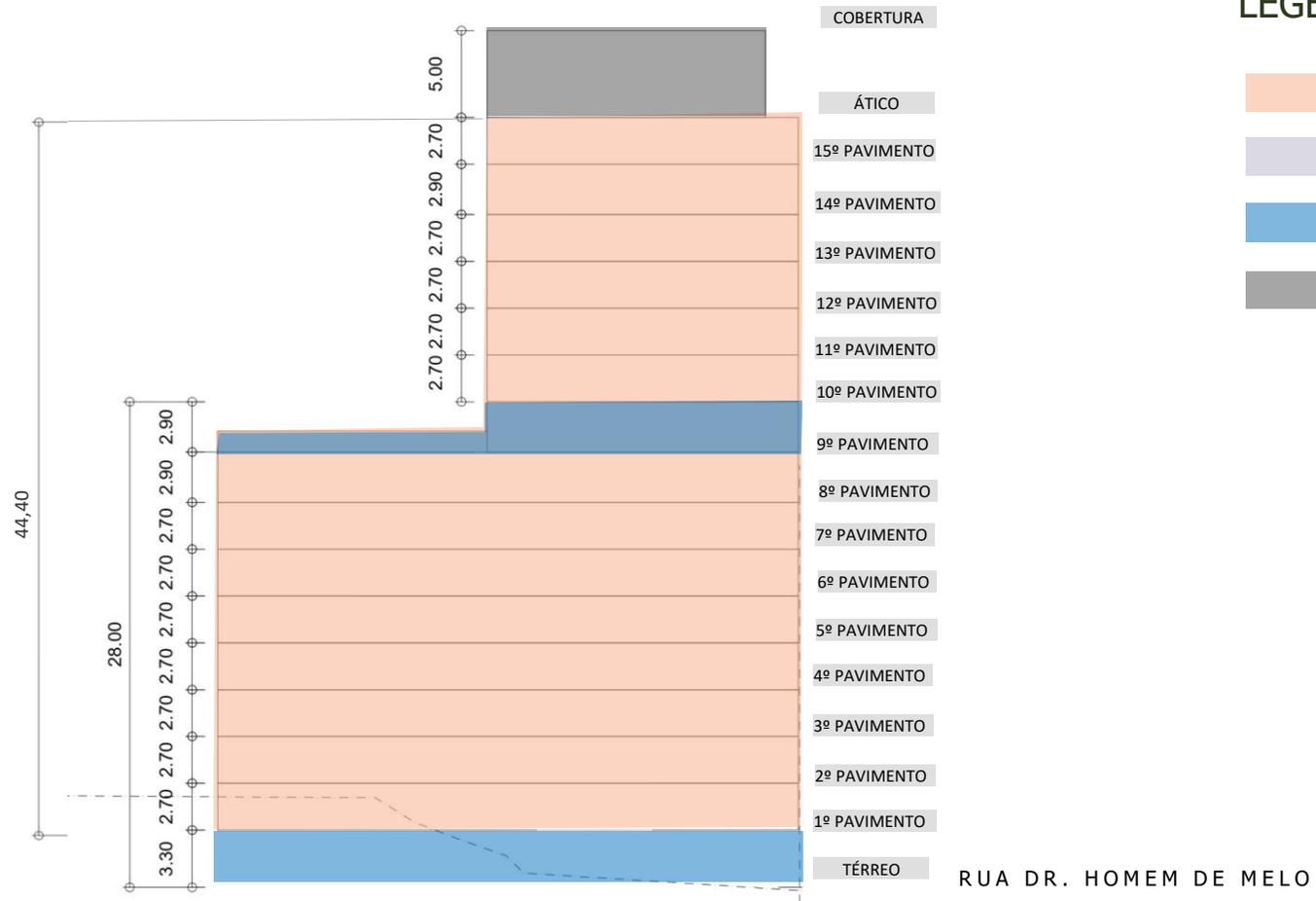
15° PAV.

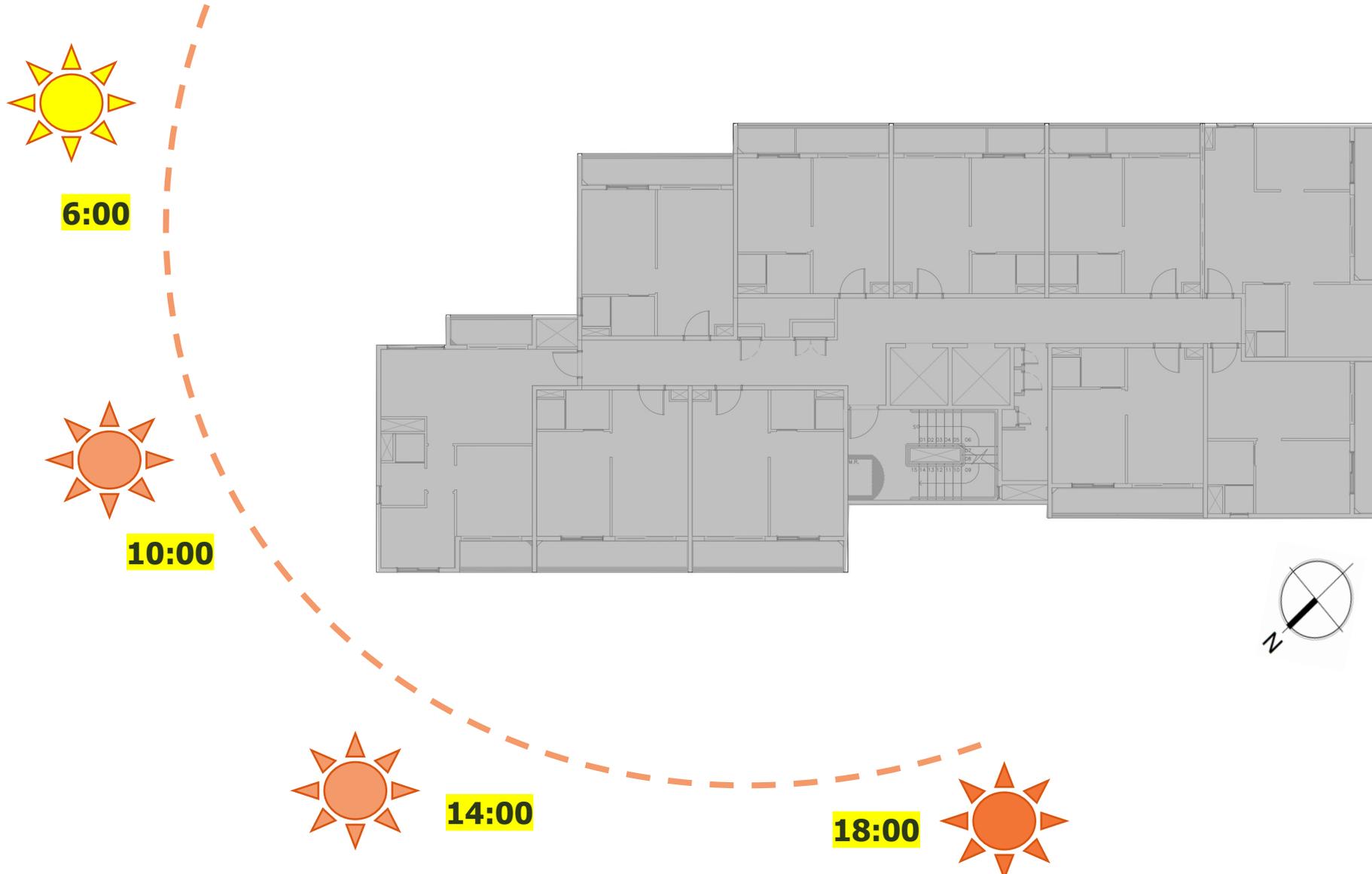


NOTA:

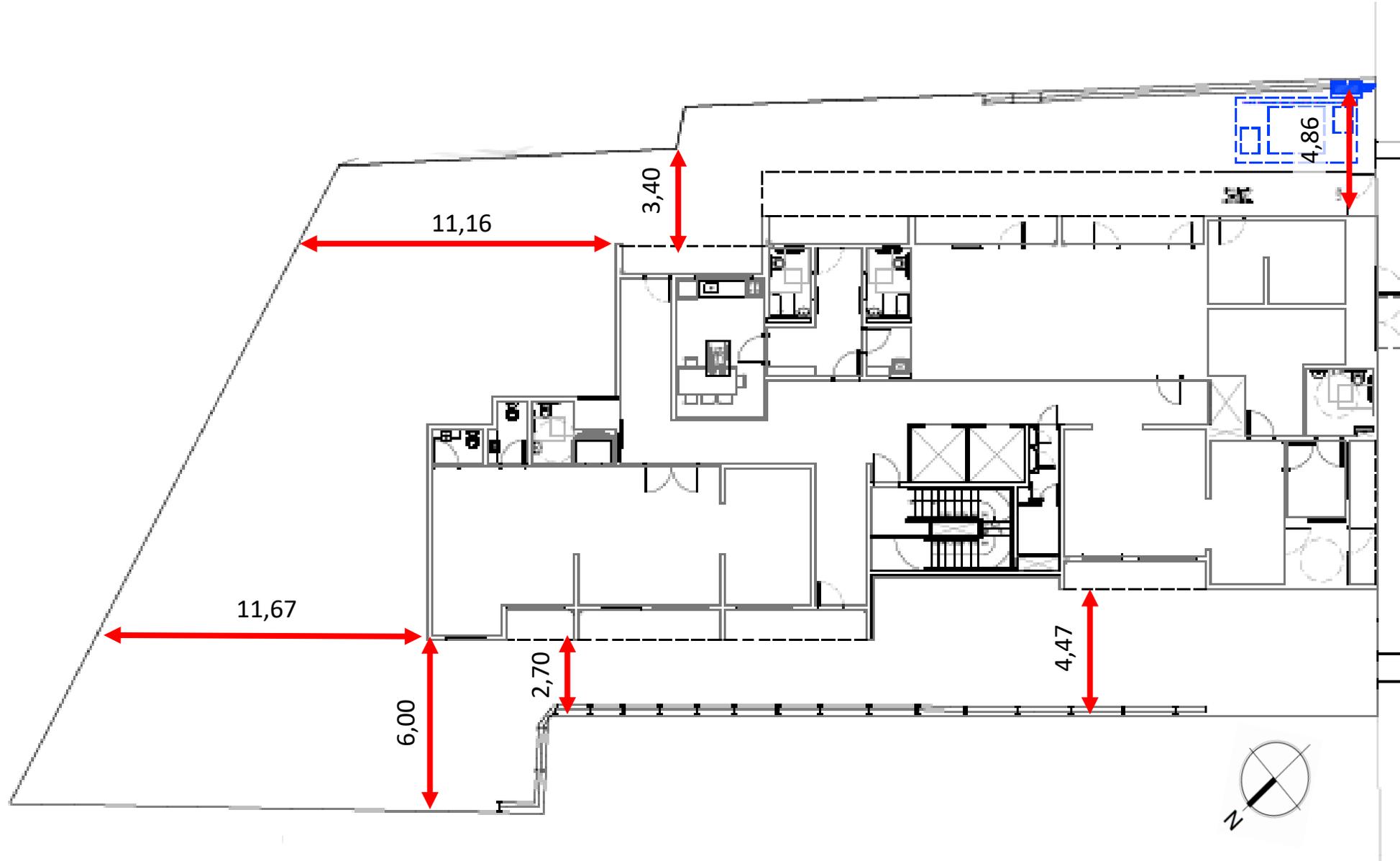
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

MATERIAL TÉCNICO





RUA DR. HOMEM DE MELO



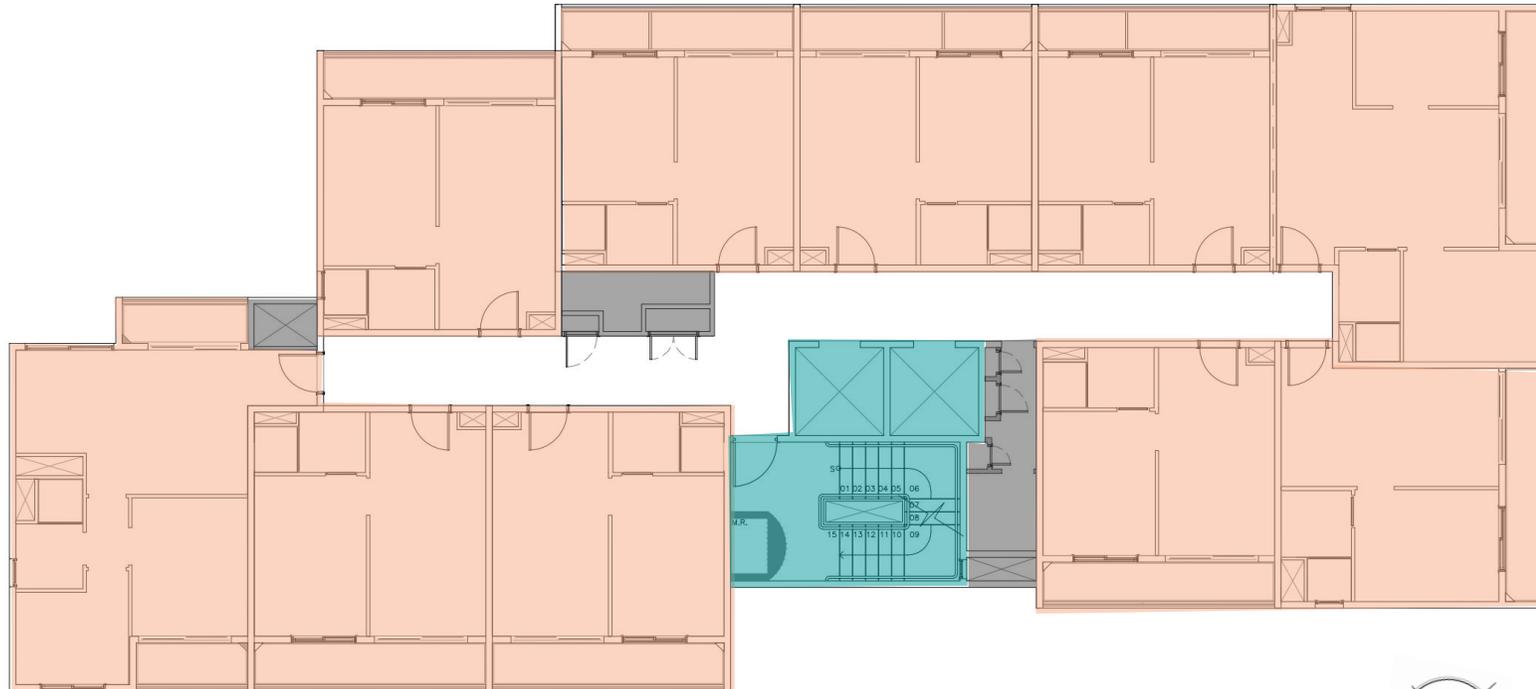
RUA DR. HOMEM DE MELO



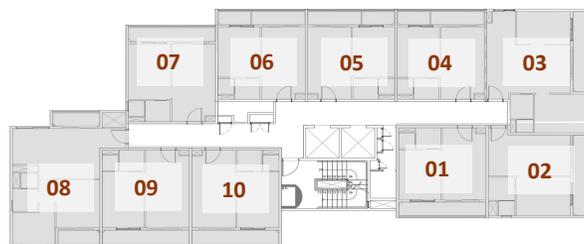
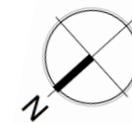
RUA DR. HOMEM DE MELO

- 1 PORTARIA | CLAUSURA SOCIAL
- 2 LOBBY
- 3 DELIVERY
- 4 LOUNGE EXTERNO
- 5 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 6 APOIO GOURMET
- 7 PET PLACE

IMPLANTAÇÃO 1° AO 8° PAVIMENTO



RUA DR. HOMEM DE MELO



1° AO 8° PAV.



-  UNIDADES RESIDENCIAIS
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL
-  ÁREA TÉCNICA

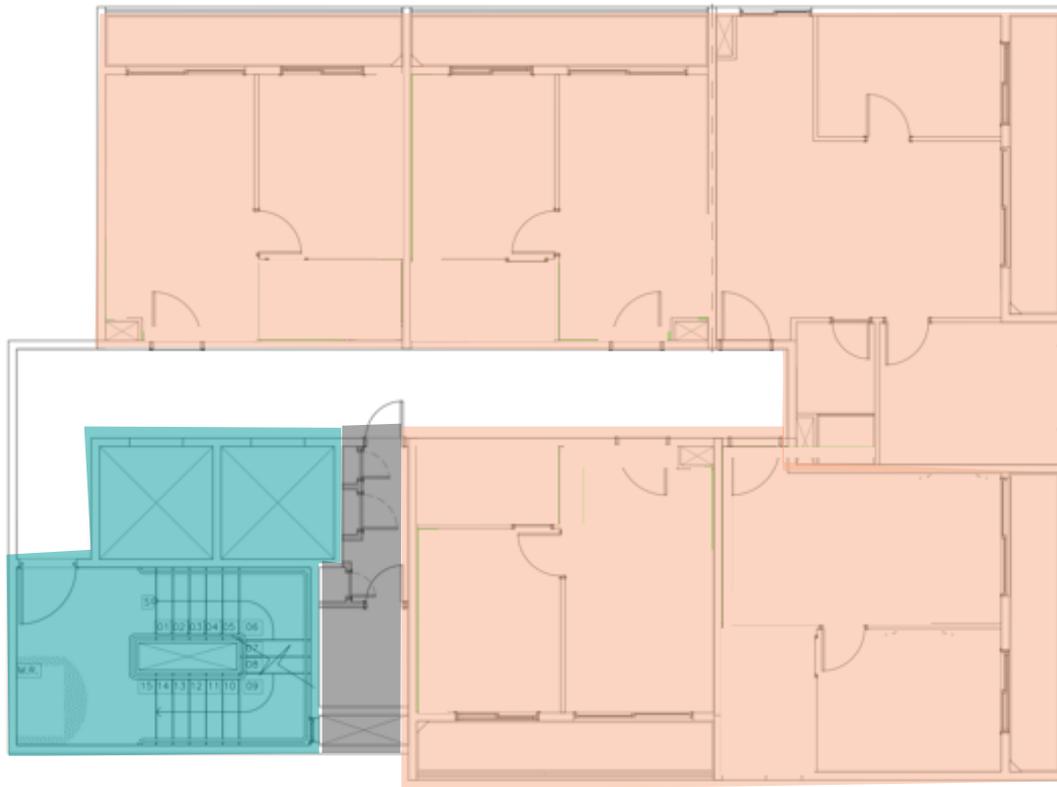
IMPLANTAÇÃO 9º PAVIMENTO LAZER



- 1 LAVANDERIA
- 2 COWORKING
- 3 FITNESS
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 LOUNGE ESTAR

RUA DR. HOMEM DE MELO

IMPLANTAÇÃO 10° AO 14° PAVIMENTO



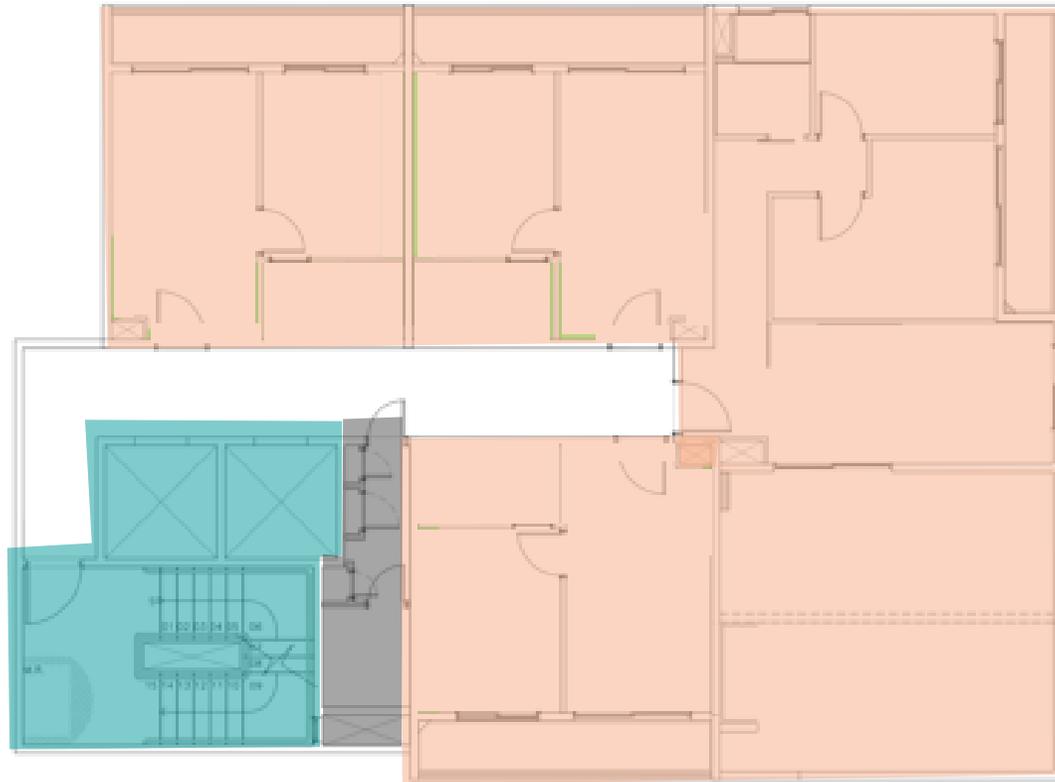
RUA DR. HOMEM DE MELO

-  UNIDADES RESIDENCIAIS
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL
-  ÁREA TÉCNICA



10 e 14° PAV.





RUA DR. HOMEM DE MELO

-  UNIDADES RESIDENCIAIS
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL
-  ÁREA TÉCNICA



15° PAV.



DIFERENCIAIS

CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO
(PONTO E DRENO) NO DORMITÓRIO
PRINCIPAL



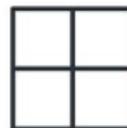
BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO
DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



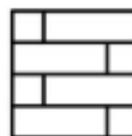
BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS
E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



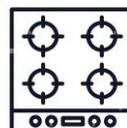
PREVISÃO DE PONTO PARA TANQUE E MLR
NAS UNIDADES 01 E 02 DORMS.



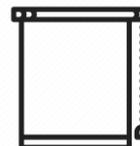
TERRAÇO, BANHO E COZINHA ENTREGUES
COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



PONTO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO



CAIXILHO DO DORM. COM PERSIANA
INTEGRADA

Acabamento em monocapa |
Contemporaneidade para o projeto
da torre

Lazer elevado | Vista privilegiada
para a cidade

Caixilhos em alumínio com persiana
integrada | Conforto e praticidade
para o dia a dia



SISTEMA CONSTRUTIVO:

O sistema construtivo adotado no projeto será de alvenaria estrutural, onde as paredes fazem a função de vigas e pilares e por isso **NÃO PODEM SER ALTERADAS, MODIFICADAS OU REPOSICIONADAS** pois interferem diretamente na estrutura do edifício.

PÉ DIREITO DAS UNIDADES

Pé direito acabado nas unidades privativas: 2,59m nas áreas sociais e 2,30m no banheiro considerando forro de gesso.

CAIXILHOS

As unidades serão entregues com caixilhos amplos, gerando amplitude de iluminação e ventilação, sendo porta balcão nas unidades de 01 dorm. e 02 dorms., janelas nos dormitórios e porta balcão na sala. Os caixilhos terão travessa horizontal.

SEGURANÇA:

Previsão para proteção perimetral, sistema de alarme e CFTV.

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Todas as áreas molhadas são entregues com pisos cerâmico. Os dormitórios serão entregues com piso laminado. As demais áreas secas serão entregues na laje zero.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

1 Dorm

Nos Banhos: Na área do Box, demais paredes com pintura

2 Dorm

Nos Banhos: Na área do Box, demais paredes com pintura

Na Cozinha: Sem revestimento. Na projeção da bancada, entregue frontão de 15cm

AR CONDICIONADO:

O sistema de AC atenderá o dormitório das unidades. No caso da tipologia de 2 dormitórios, atenderá apenas o dormitório de casal. As condensadoras ficarão localizadas no terraço das respectivas unidades. Os apartamentos serão entregues com carga no quadro + dreno. A instalação da frigorígena, sanca para caminhamento e os demais equipamentos (evaporadora e condensadora) serão por conta do proprietário.

AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Será considerado o sistema elétrico (chuveiro).

DESNÍVEL SALA x TERRAÇO:

Os ambientes serão entregues com desnível entre sala e terraço, conforme sistema construtivo adotado.

ACESSO SOCIAL:

Acesso social com clausura.

PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA:

Opção de sala ampliada na tipologia de 2 dormitórios.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira a carvão.

PERIODO DE DURAÇÃO DA OBRA:

22 MESES

MATERIAL GUARDA CORPO:

Metálico conforme projeto de arquitetura

ACABAMENTO DA FACHADA

A fachada será executada em massa texturizada

GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

Em caso de falta de energia será garantido o funcionamento do elevador de serviço, bombas de recalque, portões de acesso de pedestres, sistema de circuito fechado de TV e iluminação parcial das áreas comuns;

LIXO

Temos 1 área de lixo para coleta de resíduos recicláveis e comum localizada no Térreo para coleta semanal.

MYⁱ ONE

ESTAÇÃO PERDIZES

RUA DOUTOR HOMEM DE MELO, 1124 - PERDIZES

INCORPORAÇÃO:

One
I N N O V A T I O N

One Homem de Melo Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 (15º andar). Projeto arquitetônico: Marchi. Projeto paisagístico: ArchScape. Decoração de interiores: DP Barros. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas são ilustrativas e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.