

ESQUINA
PINHEIROS



➤ **RUA DOS PINHEIROS E FRANCISCO LEITÃO: A NOVA ESQUINA EMBLEMÁTICA DE SÃO PAULO**



ESQUINA

PINHEIROS

R. FRANCISCO LEÃO

R. DOS PINHEIROS

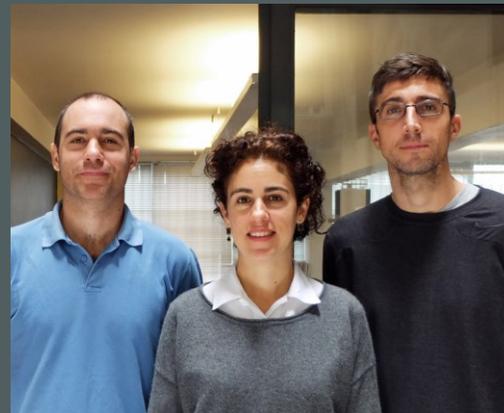


NORTIS APRESENTA

ESQUINA
PINHEIROS



Arquitetura
UNA Barbara e Valentim

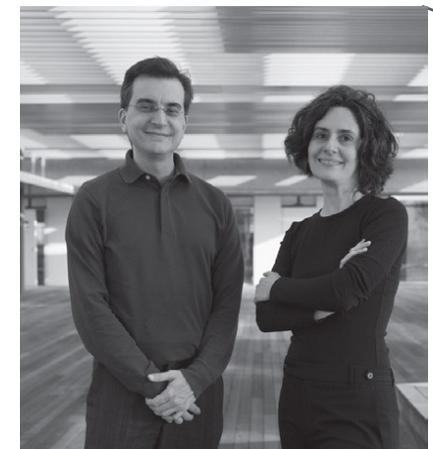


Comunicação Visual
Nitsche Arquitetos

TIME ESQUINA



Decoração
NJ +



Paisagismo
Soma Arquitetos





RUA DOS PINHEIROS

R. FRANCISCO LEITÃO

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: **1.471,79m²**

4 subsolos + térreo + 26 pavimentos e Ático

SETOR RESIDENCIAL

20 aptos. de **82m²** | 2 dorms. (1 suíte) | 1 vaga

20 aptos. de **96m²** | 2 suítes | 2 vagas

20 aptos. de **134m²** | 3 suítes | 2 vagas

SETOR STUDIOS

40 studios de **23 a 36m²** | sem vaga

10 unids. por pavimento

SETOR OFFICE

65 salas comerciais de **11 a 21m²** | sem vaga

13 unids. por pavimento

SETOR LOJAS

4 lojas de **55, 96, 169 e 176m²** | 7 vagas



SETOR RESIDENCIAL

60 unidades – 7° ao 26° pav.

Lazer – 6° pav.

Estacionamento – 2° ao 4° SS

SETOR STUDIOS

40 unidades – 2° ao 5° pav.

Lazer – 1° pav.

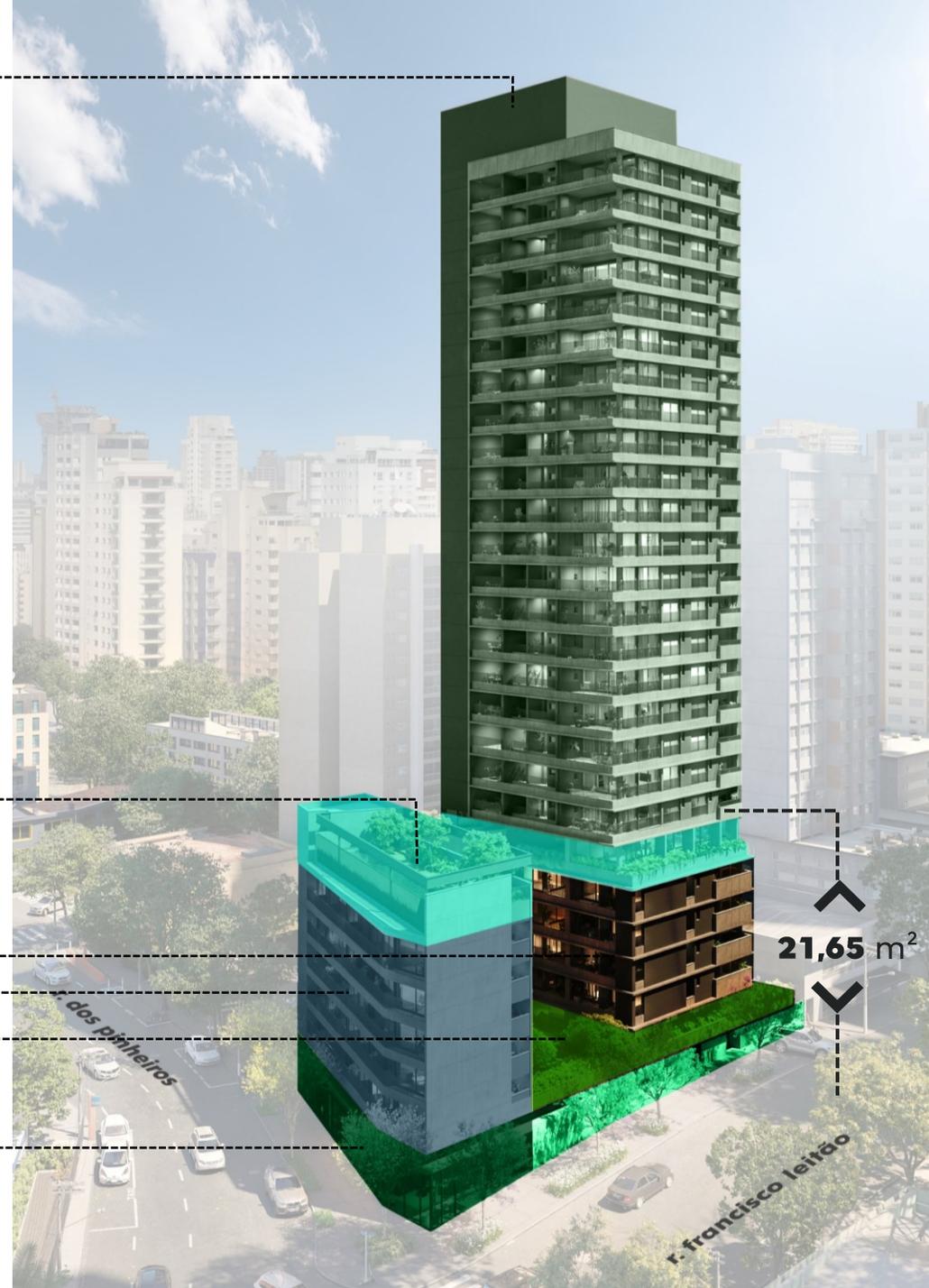
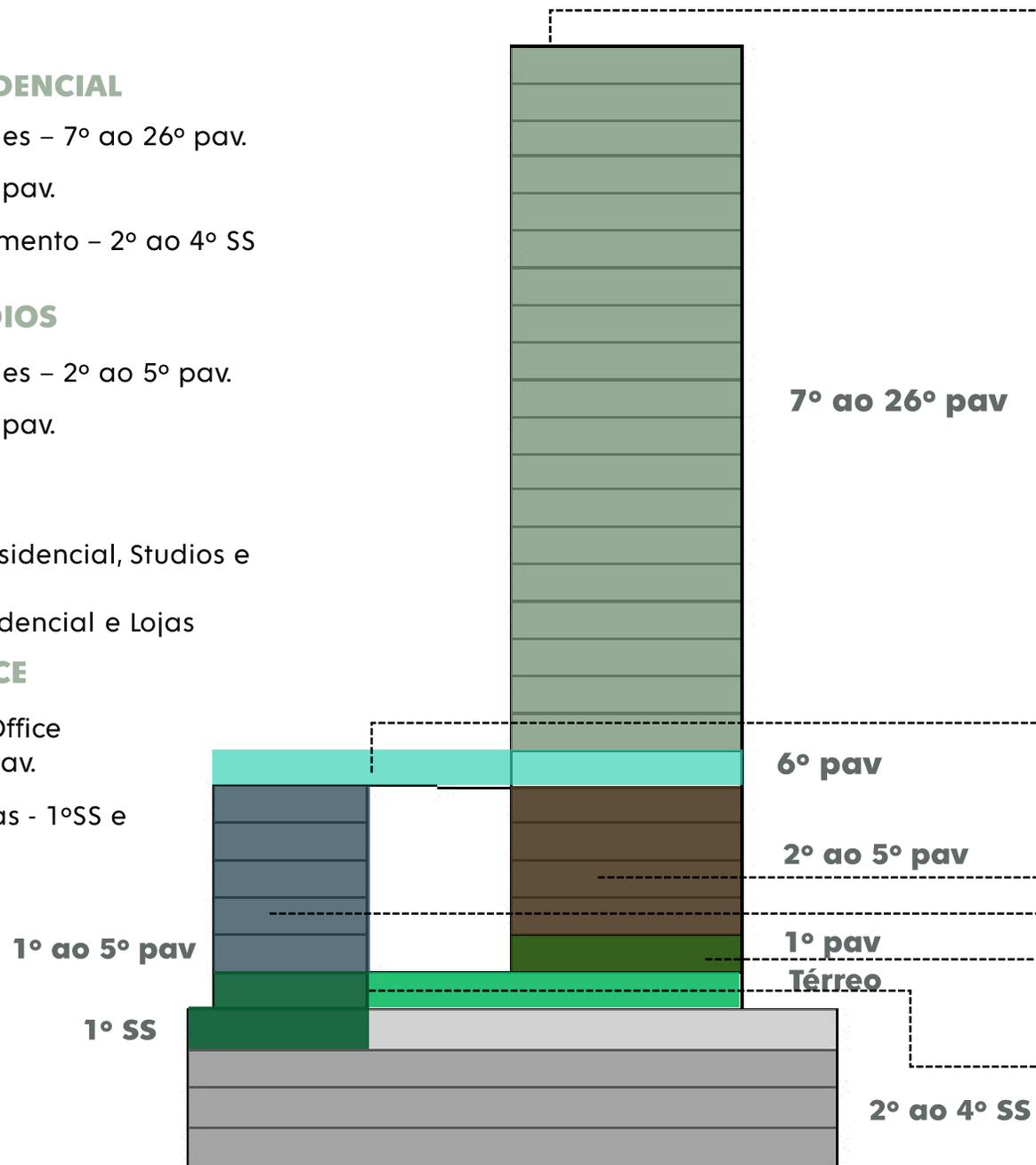
TÉRREO

Acesso Residencial, Studios e Office
Lazer Residencial e Lojas

SETOR OFFICE

65 salas Office
1° ao 5° pav.

Vagas lojas - 1°SS e
Térreo



IMPLANTAÇÃO **1º SUBSOLO**



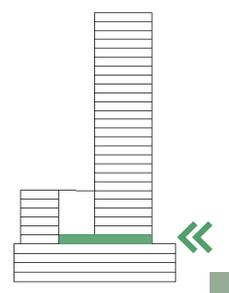
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SETOR RESIDENCIAL

SETOR STUDIOS

SETOR OFFICE

SETOR LOJAS



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SETOR RESIDENCIAL





6
0
-1
-2
-3
-4

< SPA IN FOG
RECEPTION
PINA >

RECEPTION >

HALL SOCIAL



SALÃO DE FESTAS

TERRAÇO SALÃO DE FESTAS





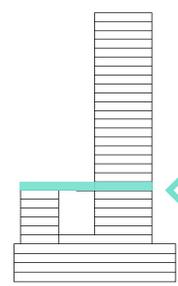
BRINQUEDOTECA

CHUTE A GOL



IMPLANTAÇÃO LAZER ELEVADO

SETOR RESIDENCIAL



6° PAVTO.

IMPLANTAÇÃO LAZER ELEVADO

SETOR RESIDENCIAL

SALA DE GINÁSTICA

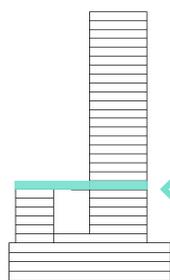
FITNESS

SALA DE MASSAGEM

SAUNA

DESCANSO

PISCINA COM SOLARIUM



← 6° PAVTO.



ACADEMIA



SALA DE GINÁSTICA



PISCINA



ESQUINA

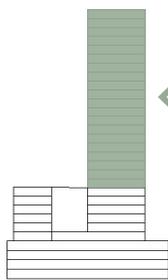
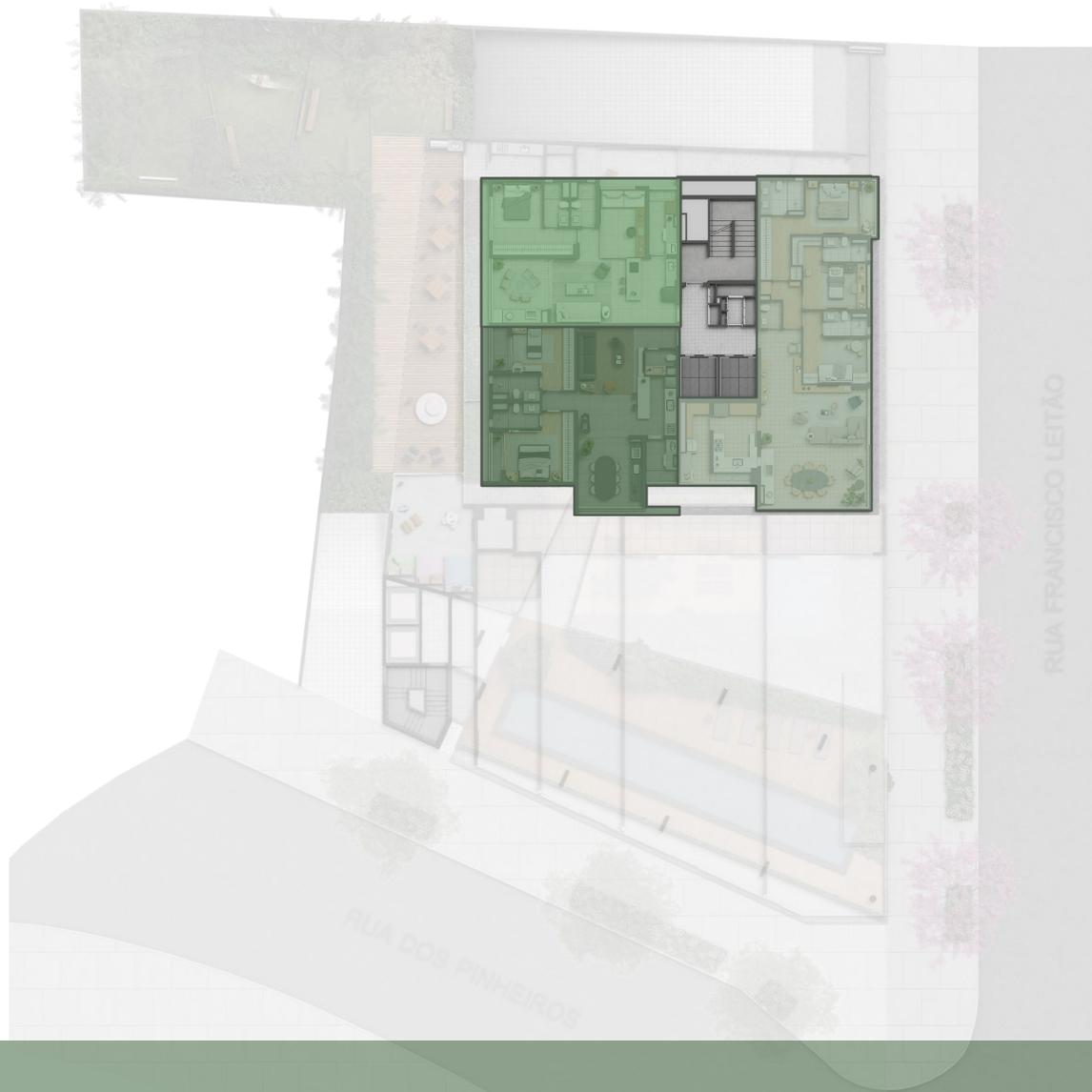
PINHEIROS

O encontro da privacidade
com a cidade

➤ **PLANTAS**

PAVIMENTO TIPO

SETOR RESIDENCIAL



7° AO 26° PAVTO.

PAVIMENTO TIPO

SETOR RESIDENCIAL



82m²

3

96m²

2

134m²

1

7° AO 26° PAVTO.



82m²

2 dorms.

1 suíte

1 vagas



82m²

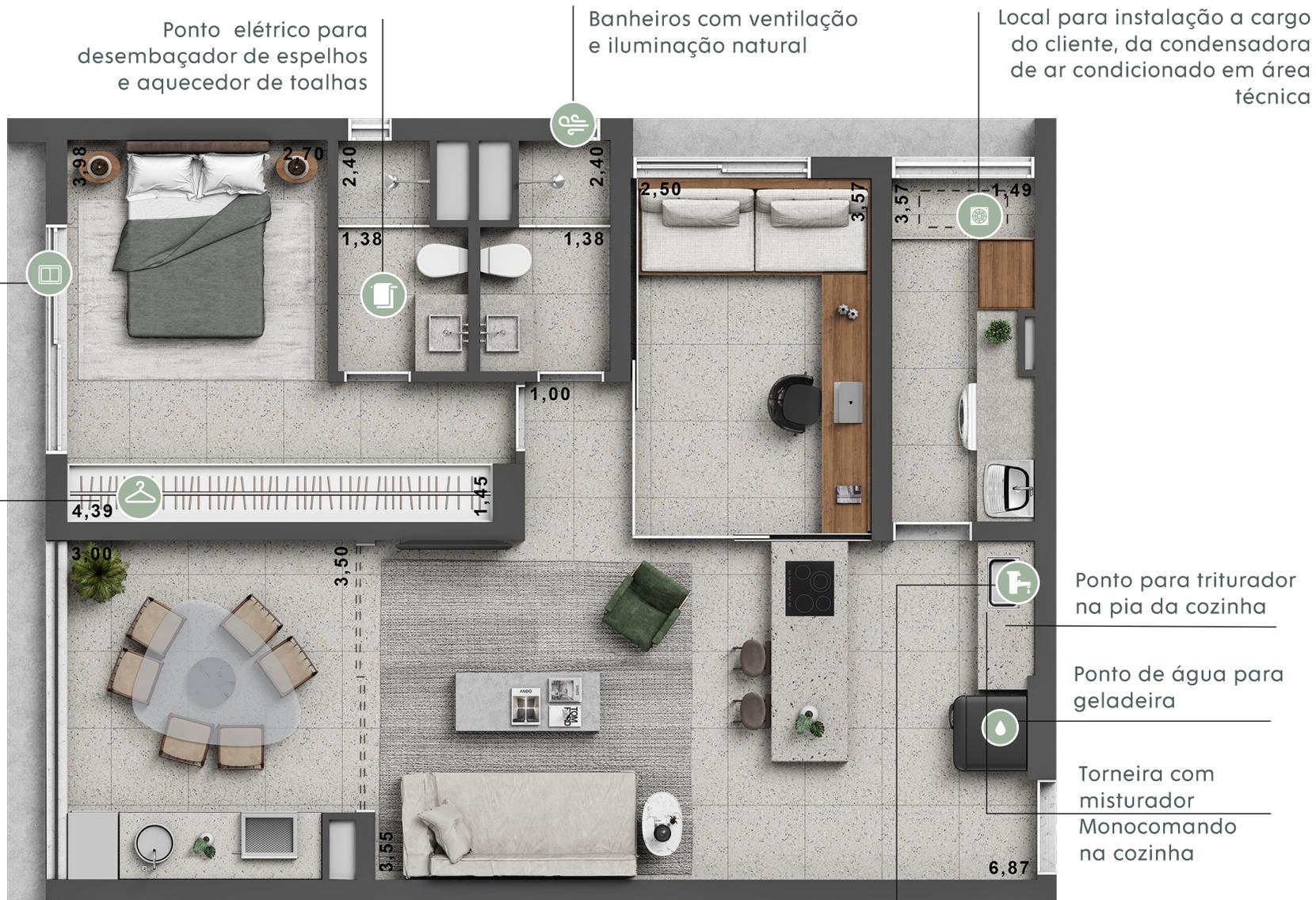
2 dorms.

1 suíte

1 vagas

Amplios caixilhos na unidade com persianas de enrolar nos dormitórios

Suíte principal com 4,39m lineares de armário



82m²

Projeto BC ARQUITETOS



LIVING



TERRAÇO

2 suítes
2 vagas



96m²

Ponto elétrico para desembalador de espelhos e aquecedor de toalhas

Sala e Cozinha integradas

Banheiros com ventilação e iluminação natural

Amplos caixilhos na unidade com persianas de enrolar nos dormitórios

Ponto para triturador na pia da cozinha

Ponto de água para geladeira

Pontos de água quente em todas as bancadas dos banheiros e cozinha

Torneira com misturador monocomando na cozinha

Local para instalação a cargo do cliente, da condensadora de ar condicionado em área técnica

Suíte principal com 3,80 e segunda suíte com 3,40m lineares de armário

2 suítes
2 vagas

96m²



96m²

Projeto Studio Ro+ Ca



TERRAÇO



SUÍTE



LIVING



3 suítes
2 vagas

134m²

Amplos caixilhos na unidade com persianas de enrolar nos dormitórios

Banheiros com ventilação e iluminação naturais

Possibilidade de integração da cozinha com a sala

Ponto elétrico para desembaçador de espelhos e aquecedor de toalhas

Infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás no terraço social



Suíte principal com 4,15m lineares de armário e rouparia

Ponto para triturador na pia da cozinha

Ponto de água para geladeira

Pontos de água quente em todas as bancadas dos banheiros e cozinha.

Torneira com misturador monocomando na cozinha

Iluminação e ventilação natural na cozinha

Local para instalação a cargo do cliente, da condensadora de ar condicionado em área técnica

3 suítes
2 vagas

134m²



LIVING 134M²

DIFERENCIAIS

 Projeto de arquitetura: UNA Barbara e Valentim Projeto de interiores: Nildo José

 Projeto paisagístico assinado por Soma Arquitetos

 Projeto de sinalização e identidade visual para o empreendimento – subsolos, áreas comuns e halls dos pavimentos – assinado por Nitsche Arquitetos

 Gerador de energia elétrica para conforto atendendo à iluminação das áreas comuns, aos equipamentos essenciais (bombas e portões) e a um elevador que, em caso de falta de energia, atenderá a todos os pavimentos.

 Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, incluindo ar-condicionado instalado no salão de festas, brinquedoteca, academia, espaço fitness, sala de massagem, portaria e sala de administração

 Piscina climatizada.

 Previsão de 1 ponto para recarga de carro elétrico no subsolo.

 Carga e ponto de dreno para futura instalação de ar-condicionado na sala e nos dormitórios das unidades.

 Infraestrutura para automatização das persianas de enrolar dos dormitórios.

 Sistema de aquecimento de água a gás dentro das unidades autônomas, concebido para utilização de aquecedor de passagem (a cargo do proprietário).

 Ponto para água quente na bancada da cozinha e nos banheiros.

 Ponto para triturador na pia da cozinha.

 Tomadas USB nas unidades

 Ponto para recarga de bicicleta e patinetes elétricos.

 Caixilhos nos dormitórios com especificação para atenuação de ruídos.

OPÇÕES

PERSONALIZAÇÃO DE UNIDADES

Para que o seu novo apartamento corresponda exatamente ao que você deseja e precisa, a Nortis disponibiliza seu serviço de personalização.

O N Opções oferece a oportunidade de customizar seu imóvel, adequando-o às suas necessidades, com atendimento pessoal e equipe de arquitetos especializada

As regras e prazos de atendimento estão descritas nas normas anexas ao instrumento de compra e venda.

Você terá a possibilidade de escolher:

- opções de planta de acordo com a disposição da unidade;
- itens opcionais para valorizar o seu imóvel, tais como instalação de infraestrutura para ar-condicionado, fechaduras eletrônicas, instalação para aspiração central, motorização de persianas, entre outros;
- opções de acabamento, como revestimentos para pisos e paredes, bancadas e soleiras em pedra, louças, metais e ferragens.

Realizando a personalização do seu imóvel com o N Opções você terá vantagens especiais como:

-  consultoria com nossa equipe de arquitetos para a apresentação de conceitos e amostras;
-  opções de acabamentos e plantas cuidadosamente desenvolvidas de acordo com o perfil do empreendimento;
-  site interativo para pré-visualização das opções;
-  modificações realizadas durante a obra, evitando reformas pós-chaves;
-  tranquilidade e garantia da execução pela construtora.

N Opções: nossa obsessão é oferecer o melhor para você.

-O NOpções será oferecido apenas para unidades residenciais.

-Opções de plantas de acordo com diretrizes do sistema de personalização e sistema construtivo constante no Memorial Descritivo do Empreendimento.