

# UPTOWN

SUZANO

Sua vida merece mais.

# SOLIDEZ E CONFIANÇA.



A FPW PERTENCE A UMA FAMÍLIA QUE EMPREENDE HÁ 50 ANOS, COM ATUAÇÃO EM SÃO PAULO (MOGI DAS CRUZES E SUZANO).

A EMPRESA ALIA DE FORMA INTELIGENTE CUSTO-BENEFÍCIO, INOVAÇÃO E LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS, EXPANDINDO O CONCEITO DE VIVER BEM.

A FPW É CREDENCIADA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, UMA PARCERIA FUNDAMENTAL PARA LEVAR DESENVOLVIMENTO PARA REGIÕES COM VALORES ACESSÍVEIS.



UMA EMPRESA APAIXONADA PELA EXCELÊNCIA, QUALIDADE E SATISFAÇÃO DOS CLIENTES.

FORMADA POR UM TIME QUE ATUA NO MERCADO HÁ MAIS DE 25 ANOS, EM POUCO TEMPO CONQUISTOU PARCERIAS IMPORTANTES E HOJE CRESCE DE MANEIRA SÓLIDA E CONSISTENTE.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO DESENVOLVIDOS COM TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E PERSONALIZAÇÃO PARA PROPORCIONAR O MÁXIMO DE CONFORTO AOS SEUS MORADORES E TRANSFORMAR DE FORMA HARMÔNICA AS PAISAGENS DAS CIDADES.

TER UM MAMUTE É A CERTEZA DE SER PROPRIETÁRIO DE UM EXCELENTE IMÓVEL, UMA VERDADEIRA MÁQUINA DE VIVER.

# DEIXE O CARRO NA GARAGEM. MORE PERTO DE TUDO.

A POUCOS METROS DA ESTAÇÃO SUZANO, O UPTOWN ESTÁ NO CENTRO DA CIDADE, PRÓXIMO À PRAÇA JOÃO PESSOA. AQUI VOCÊ TEM O MELHOR DE SUZANO AO SEU REDOR: RESTAURANTES, LOJAS, ESCOLAS, SERVIÇOS E TUDO O QUE PRECISA PARA MOVIMENTAR A SUA VIDA.

## FAÇA SUA VIDA A PÉ



CROQUI SEM ESCALA

## MAIS PROXIMIDADES

HOSPITAL SANTA MARIA	2 MIN A PÉ	1 MIN DE CARRO
SHIBATA SUPERMERCADOS	6 MIN A PÉ	3 MIN DE CARRO
D'AVÓ HIPERMERCADO	15 MIN A PÉ	5 MIN DE CARRO
GINÁSIO PAULO PORTELA	3 MIN A PÉ	1 MIN DE CARRO
SUZANO FUTEBOL CLUBE	18 MIN A PÉ	7 MIN DE CARRO
HOSPITAL SAINT NICHOLAS	9 MIN A PÉ	5 MIN DE CARRO
CENTRO COMERCIAL DE SUZANO	4 MIN A PÉ	2 MIN DE CARRO

## MACRORREGIÃO

RODOANEL MÁRIO COVAS	15 MIN
ROD. AYRTON SENNA	22 MIN
ROD. ÍNDIO TIBIRIÇÁ	11 MIN
POÁ	12 MIN
MOGI DAS CRUZES	33 MIN

**UPTOWN**  
SUZANO  
Sua vida merece mais.

# FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	RUA BARÃO DE JACEGUAÍ, 176
BAIRRO	CENTRO
CIDADE/ESTADO	SUZANO/SP
ARQUITETURA	ADESA ARQUITETURA
PAISAGISMO	MARIANNE RAMOS PAISAGISMO
ARQUITETURA DE INTERIORES	COX ARQUITETOS
ÁREA DO TERRENO	1.000 M <sup>2</sup>
Nº. DE TORRES	1

Nº. DE UNIDADES	64 APARTAMENTOS RESIDENCIAIS: 32 APTOS. COM 2 DORMITÓRIOS E METRAGEM PRIVATIVA DE 46,17 M <sup>2</sup> , SENDO 31 UNIDADES COM 1 VAGA DE GARAGEM E 1 UNIDADE SEM VAGA DE GARAGEM; 32 APTOS. COM 2 DORMITÓRIOS E METRAGEM PRIVATIVA DE 44,56 M <sup>2</sup> , SENDO 30 UNIDADES COM 1 VAGA DE GARAGEM E 2 UNIDADES SEM VAGA DE GARAGEM
-----------------	--

ÁREAS COMUNS	SALA DELIVERY, COWORKING, ESPAÇO DESCOMPRESSÃO, BICICLETÁRIO, PET PLACE, ACADEMIA, ESPAÇO GINÁSTICA, SOLARIUM, DECK PERGOLADO, BRINQUEDOTECA, ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTA PANORÂMICO E LAVANDERIA COMPARTILHADA
--------------	---

Nº. DE ELEVADORES	2 ELEVADORES
-------------------	--------------

**UPTOWN**  
SUZANO  
Sua vida merece mais.



# CADA M<sup>2</sup> É PENSADO PARA PROPORCIONAR CONFORTO E PRATICIDADE.



Perspectiva artística da implantação do térreo


- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES  | 6 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 2 ACESSO DE CARROS     | 7 VAGAS COBERTAS                  |
| 3 SALA DELIVERY        | 8 VAGAS DESCOBERTAS               |
| 4 ESPAÇO DESCOMPRESSÃO | 9 PET PLACE                       |
| 5 COWORKING            | 10 BICICLETÁRIO                   |

# O PRIMEIRO ROOFTOP DA CIDADE.



Perspectiva artística da implantação do rooftop

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 11 ESPAÇO GINÁSTICA         | 16 BANHEIROS                 |
| 12 ACADEMIA                 | 17 BRINQUEDOTECA             |
| 13 SOLARIUM                 | 18 ESPAÇO GOURMET            |
| 14 DECK PERGOLADO           | 19 CHURRASQUEIRA             |
| 15 LAVANDERIA COMPARTILHADA | 20 SALÃO DE FESTA PANORÂMICO |



**UM PROJETO EXCLUSIVO,  
TORRE ÚNICA E COM  
APENAS 64 UNIDADES.**

NO CENTRO DE SUZANO, SURGE UM CONCEITO MODERNO  
DE VIVER COM ESPAÇOS BEM PLANEJADOS E SOLUÇÕES  
INTELIGENTES QUE ELEVAM O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR  
A UM NÍVEL EXCEPCIONAL E INÉDITO NA CIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

**DESIGN E INOVAÇÃO  
NO TODO E NO DETALHE.**



DIVERSÃO E LIBERDADE  
PARA O SEU AMIGO DE  
ESTIMAÇÃO.



**FAÇA UMA PAUSA NO SEU  
DIA PARA SE CONECTAR  
CONSIGO MESMO.**

ESPAÇO QUE INSPIRA O  
TRABALHO, O ESTUDO E  
GRANDES IDEIAS.



LUGAR CERTO PARA VOCÊ  
GUARDAR A SUA BIKE.



VIVA O  
EXTRAORDINÁRIO NO  
PRIMEIRO ROOFTOP  
DA CIDADE.

# UPTOWN SUZANO

NO TOPO DE SUZANO, UMA ÁREA DE LAZER  
SOFISTICADA PARA VOCÊ VIVER EXPERIÊNCIAS  
ÚNICAS, REUNIR OS AMIGOS E CURTIR A VISTA  
DA CIDADE.

**UPTOWN**

SUZANO

Sua vida merece mais.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GINÁSTICA

**ÁREA RESERVADA  
PARA O SEU TREINO FUNCIONAL.**

A PAISAGEM GERA UMA  
ENERGIA EXTRA PARA O  
SEU TREINO.



O CÉU COMO TESTEMUNHA  
DO SEU BEM-ESTAR.





**PRIVILÉGIO É DESFRUTAR UM  
BOM VINHO CONTEMPLANDO  
O PÔR DO SOL.**



SOLUÇÕES PARA  
A VIDA MODERNA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COMPARTILHADA

AQUI A IMAGINAÇÃO  
DAS CRIANÇAS VAI  
GANHAR ASAS.

**PERFEITO PARA APRECIAR  
A GASTRONOMIA COM  
PESSOAS QUERIDAS.**



PARA VOCÊ REUNIR OS AMIGOS E  
ADMIRAR A VISTA MARAVILHOSA  
DA CIDADE.



SUAS FESTAS EM  
UM CENÁRIO INSPIRADOR.



A VIDA É MELHOR  
COM CHURRASCO EM BOA COMPANHIA.



**UMA NOVA  
NARRATIVA  
PARA SUA VIDA.**

# UPTOWN SUZANO

PLANTAS BEM PLANEJADAS COM MUITA  
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS, QUE  
VALORIZAM O CONFORTO E O BEM-ESTAR  
DO MORADOR.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA COZINHA

**EXCLUSIVIDADE,  
CONFORTO...**

**... E PRATICIDADE.**



**UPTOWN**  
SUZANO  
Sua vida merece mais.

**INTIMIDADE  
À VONTADE.**



**UPTOWN**  
SUZANO  
Sua vida merece mais.

**IMPECÁVEL  
NOS DETALHES.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BANHEIRO DA SUÍTE

**IDEAL PARA  
QUARTO  
DO FILHO,  
SOB MEDIDA  
PARA HOME  
OFFICE.**



**TRANSFORMANDO  
ESPAÇOS  
EM HISTÓRIAS  
DE VIDA.**

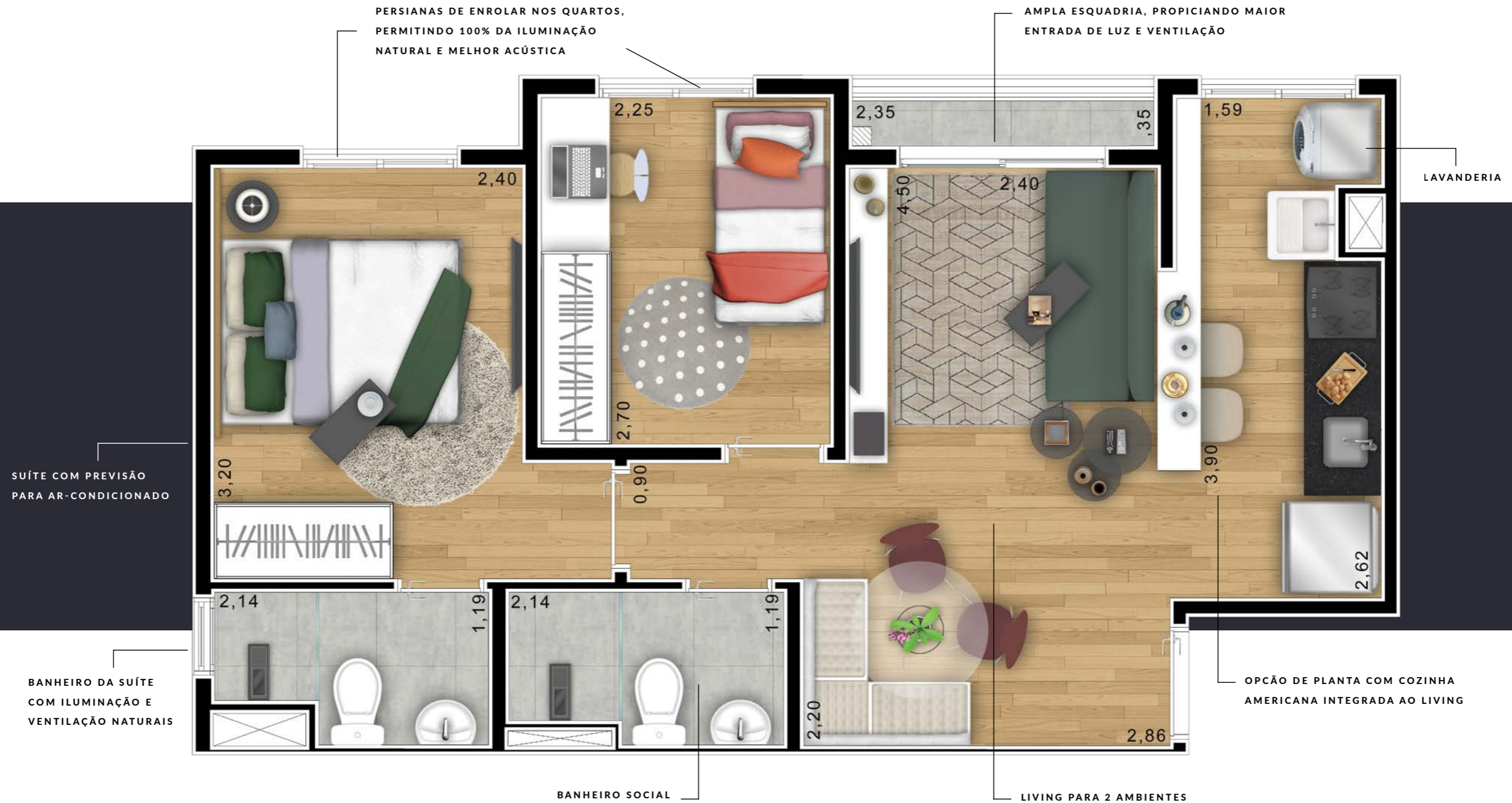
**UPTOWN  
SUZANO**

# AMBIENTES BEM PLANEJADOS QUE AMPLIAM SUA SENSAÇÃO DE LIBERDADE.



**SUA CASA COM  
SEU ESTILO DE VIDA.**

**UPTOWN**  
SUZANO  
Sua vida merece mais.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA FINAIS 1, 2, 7 E 8 COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA - 46,17 M<sup>2</sup>.

**2 DORMS. | 1 SUÍTE**

# DIFERENCIAIS

## QUE TORNAM O UPTOWN UM LUGAR ÚNICO PARA VIVER.



APARTAMENTOS COM SUÍTE EM TODAS AS UNIDADES



TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO EM TODAS AS UNIDADES



PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS:  
MAIOR CONTROLE DA ILUMINAÇÃO NATURAL



PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE



SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS COM A COZINHA  
(OPÇÃO DE PLANTA)



AMPLO LAZER NO TÉRREO E NA COBERTURA



COWORKING COM WI-FI PARA MORADORES



ESPAÇO DELIVERY (PROJETADO E PREPARADO PARA  
RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS)

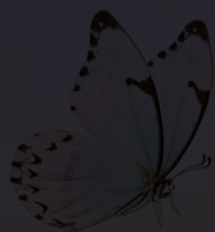


WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO E DA COBERTURA



LAVANDERIA COMPARTILHADA NO CONDOMÍNIO





# UPTOWN SUZANO

Sua vida merece mais.



FINANCIAMENTO



COMERCIALIZAÇÃO



CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO



RESIDENCIAL BARÃO DE JACEGUAÍ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., INSCRITA SOB CNPJ: 39.468.775/0001-21, COM SEDE NA RUA BARÃO DE JACEGUAÍ, 176, CENTRO, SUZANO/SP. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.14, MATRÍCULA N° 5.860, EM 3/11/2021 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E DOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECERÃO SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS AQUI CONTIDAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS DAS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO COM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE. AS MEDIDAS DOS APARTAMENTOS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE E ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. A VEGETAÇÃO EXPOSTA É MERAMENTE ILUSTRATIVA, APRESENTA O PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE. INTERMEDIÇÃO: ECASA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA. CALÇADA DAS MARGARIDAS, 163, SALA 2 - BARUERI - SP. CRECI 35770-J.