



AURA

T A M B O R É

FUTURO LANÇAMENTO

AURA

T A M B O R É

ONDE AS
EXPERIÊNCIAS
ACONTECEM PARA
ENCANTAR.

3 E 4 DORMS.

GARDEN E COBERTURAS DUPLEX

LAZER COMPLETO



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, 3674, Tamboré,
Santana de Parnaíba, SP

Incorporação: CNL

Construção: CNL

Projeto arquitetônico: Rubio e Luongo Arquitetura

Projeto paisagístico: Marcelo Vassalo Arquitetura da Paisagem

Projeto de decoração: Studio HA

Estilo: Contemporâneo

Área do terreno: 37.226,37 m²

Nº de torres: 13

Nº de pavimentos: 2 subsolos de garagem, térreo + 4 pavimentos, sendo o último com rooftop.

Nº de unidades por hall social: 2





FICHA TÉCNICA

Tipos de apartamento:

- a) unidade-tipo e garden de 4 dormitórios com área de 150 m, com 2 suítes, com alternativa de planta com 3 suítes com 3 vagas de estacionamento
- b) unidade-tipo e garden de 3 dormitórios com área de 125 m, com uma suite, com alternativa de planta com duas suítes, com 2 vagas de estacionamento
- c) unidade garden com 3 dormitórios com área de 122 m, com 3 suítes, com 3 vagas de estacionamento e mais quintal descoberto, com área variável por unidade
- d) unidade garden com 3 dormitórios, com área de 105 m, com 2 suítes, com duas vagas de estacionamento e mais quintal descoberto com área variável por unidade
- e) unidade de cobertura com 4 dormitórios, com área privativa de 300 m², com 2 suítes, com alternativa de planta com 3 suítes com 4 vagas de estacionamento
- f) unidade de cobertura com 3 dormitórios, com área privativa de 250 m², com uma suite, com alternativa de planta com 2 suítes com 3 vagas de estacionamento



FICHA TÉCNICA

Total de unidades: 52 Gardens, 156 tipos e 52 coberturas com rooftop

Toda as unidades contam com depósito de uso privativo, localizados nos subsolos

Os quintais das unidades gardens tem tamanhos diversos, com áreas variando entre 30 m² e 203 m², sendo que a maioria se situa entre 100 m² e 150 m²

Vagas: de 2 a 4 vagas de automóveis por apartamento, mais 59 vagas de moto de uso comum

Vagas visitantes: 73 para automóveis e 24 para motos



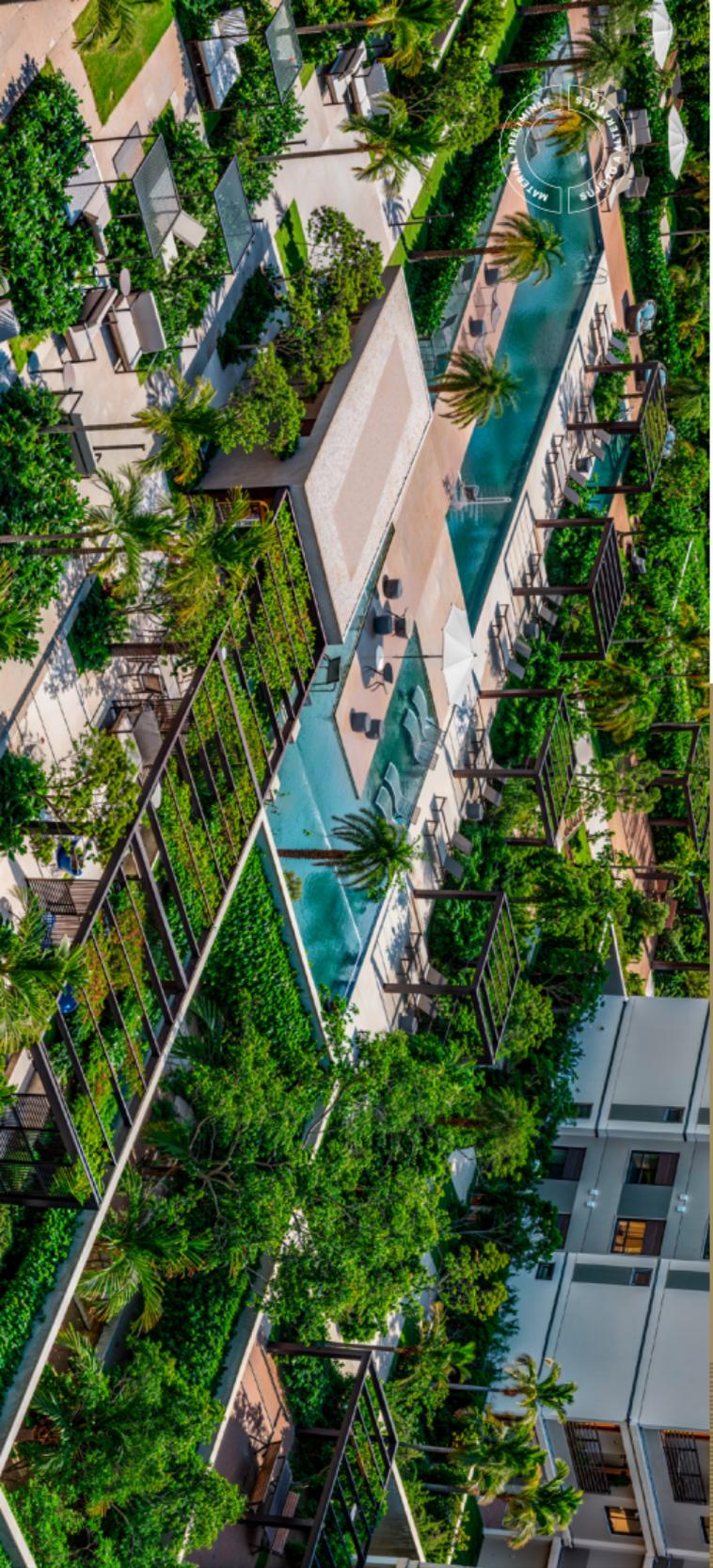


ÁREAS DE LAZER

- Brinquedoteca
- Bicletário
- Coworking
- Espaço Vip com piscina exclusiva
- Churrasqueiras
- 2 salões de festas
- Fitness
- Fitness Funcional
- Jogos Adulto
- Jogos Juvenil
- SPA
- PetPlace
- PetCare
- Piscina Coberta Aquecida com raia de 25cm
- Piscina Adulto externa com raia de 25cm
- Piscina Infantil externa
- Solarium
- Sauna
- Sala de Massagem
- Pista de Caminhada interna ao condomínio
- PlayGround
- Quadra de Areia para a pratica de beach tennis ou beach volley
- Quadra de Tennis
- Quadras Recreativas.



QUANDO O AZUL E
O VERDE COMBINAM
DE ENCANTAR, O
RESULTADO É ESTE.



UM CLIMA DE ACONCHEGO E INTIMISMO.

Receba seus convidados com
exclusividade e estilo em um
ambiente inspirador.





SUAS FESTAS E REUNIÕES SERÃO MOTIVOS DE ELOGIOS.

O Vip Space foi pensando para encantar e receber tranquilamente sua família e convidados.

A preocupação pelo conforto e privacidade é visível em cada detalhe. O salão de festas também oferece um espaço extra de apoio.

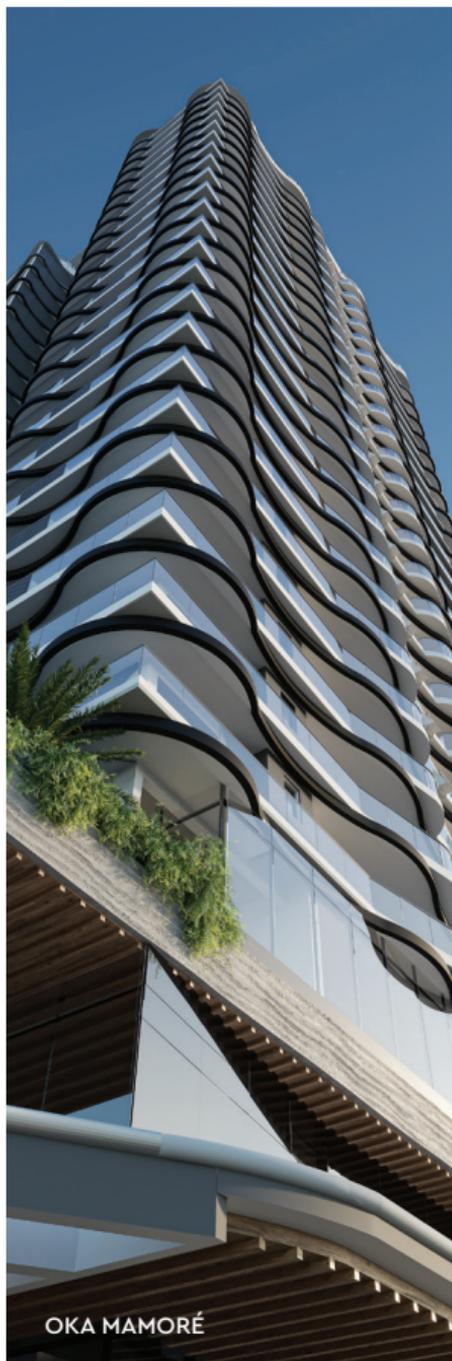




SIMPLESMENTE,
O DUPLEX MAIS
ESPETACULAR DA
CIDADE.



NOSSOS EMPREENDIMENTOS



OKA MAMORÉ



GALERIA 90

CNL
INCORPORADORA

29
ANOS



NOSSOS EMPREENDIMENTOS



CNL
INCORPORADORA

29
ANOS

