

QUAD

STUDIOS

VALORIZE  
OLADOBOM  
DAVIDA





FACHADA STUDIOS



## ALMA

UM PROJETO QUE VAI ALÉM DE SEUS MUROS, SQUARE GARDEN E O  
QUAD STUDIOS REMETEM À GENTILEZA QUE  
O EMPREENDIMENTO FAZ AO BAIRRO, CRIANDO UM CALÇADÃO E  
ARBORIZANDO A REGIÃO.



SQUARE GARDEN RESIDENCE

QUAD STUDIOS

R. OTÁVIOTARQUÍNIO

R. BARÃO DE JACEGUAI

R. DOMINGOS LOPES



PORTARIA



HALL SOCIAL PD  
5,00M



DELIVERY SPACE



COLIVING – 56M<sup>2</sup>



COWORKING – 35M<sup>2</sup>



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO – 124 SUPORTES



FITNESS – 64M<sup>2</sup>



PISCINA COM DECK MOLHADO

QUAD

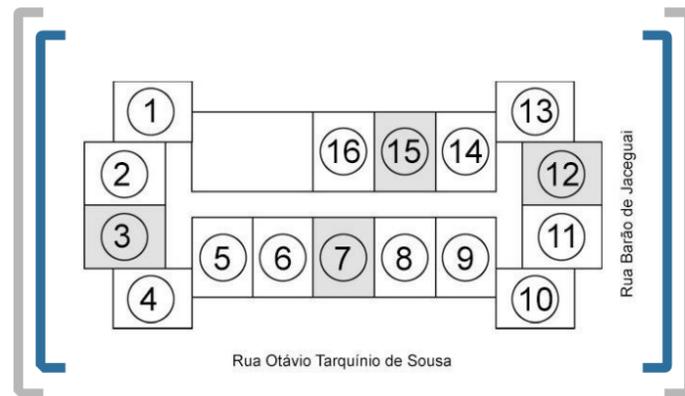
STUDIOS

PLANTAS



STUDIO

24m<sup>2</sup>



- Sugestão de planta Finais 03, 07, 12 e 15.
- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
- Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestão de decoração
- Os mesmo serão entregues conforme o memorial descritivo de empreendimento.
- Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

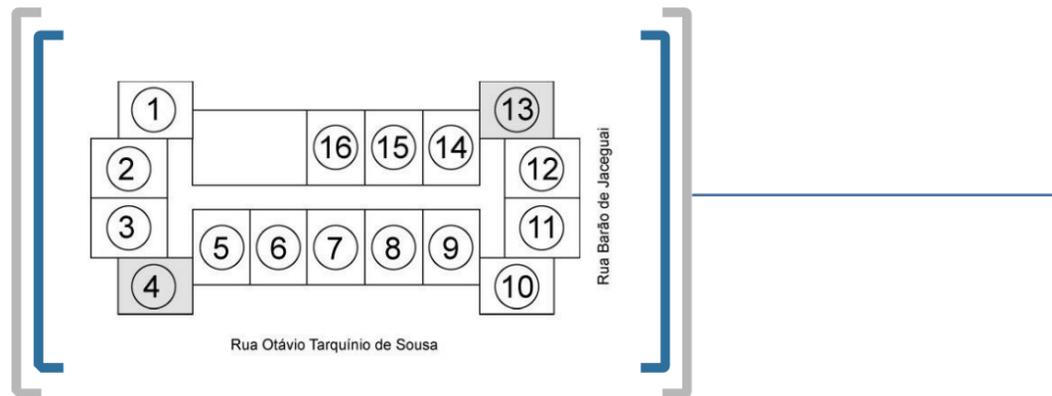




STUDIO - 24m<sup>2</sup>

STUDIO

25m<sup>2</sup>



- Sugestão de planta Finais 04 e 13.
- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
- Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestão de decoração
- Os mesmo serão entregues conforme o memorial descritivo de empreendimento.
- Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



QUAD  
STUDIOS

DIFERENCIAIS





Fitness com equipamentos.

*LifeFitness*



Bicicletário Decorado.



Delivery Space.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Lavanderia.



Misturador na cozinha e banhos.



Medição de água individualizada entregue.



Espaço técnico para a condensadora junto ao terraço.



Previsão para um ponto de ar condicionado (dreno e ponto de força).



Tomada USB entregue.



Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da norma de desempenho.



Laje entre a sala e o terraço nivelada.



Reservatório de reuso das águas pluviais.



Previsão para aquecimento solar.



Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns).



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns.



Sensor de presença nos halls.



## OBRA:

- Logística reversa de blocos
- Gerenciamento de resíduos
- Tintas à base d'água com baixo teor de VOC

# TEGRA ID

## CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID

- Economia de tempo e dinheiro
- A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora

## SERÃO OFERECIDOS\*:

- Kits de acabamentos
- Rede frigorígena para um ponto de ar-condicionado
- Infra para toalheiro aquecido nos banhos
- Fechadura eletrônica

\*As opções acima podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

QUAD  
STUDIOS

OBRIGADO

