



LANDSCAPE

— by —
ekko group



**VISTA PARA UMA
PAISAGEM NATURAL E
EXUBERANTE.**



FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA

Milleu Arquitetura

PAISAGISMO

Takeda Design

INTERIORES

Estudio ARK

VAGAS

02 (Garden e Tipo)

03 (Duplex)

DEPÓSITOS

76 depósitos, sendo:
Unidades Garden do
1º e 2º pavimento,
unidades Duplex,
unidades 82, 83, 84 e
85 do 8º pavimento e
as unidades do 9º ao
18º pavimento).

UNIDADES

111

PAVIMENTOS

24, sendo:
3 Subsolos;
Térreo;
20 pavimentos de
unidades.

Nº DE TORRES

01

QUADRO DE ÁREAS

1º Pavimento Garden:

101m² (2 unidades)

114m² (1 unidade)

2º Pavimento:

101m² (3 unidades)

83m² (2 unidades)

84m² (1 unidade)

Pavimento Tipo:

83m² (4 unidades)

84m² (2 unidades)

Pavimento Duplex:

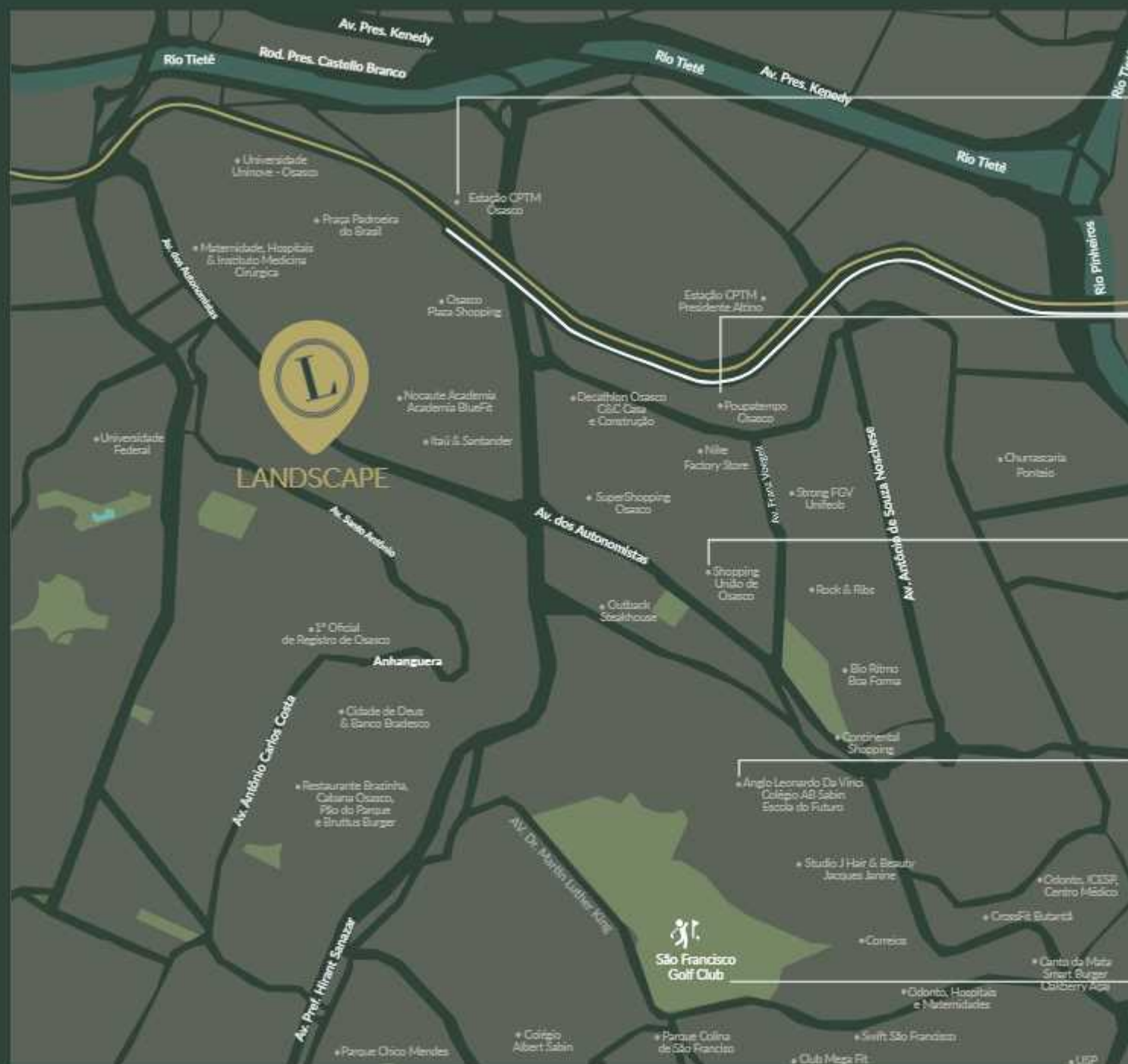
167m² (4 unidades)

159m² (1 unidade)

157m² (1 unidade)

* Áreas privativas sem depósitos. Acrescenta-se 3m² de depósito por unidade.
Entregue depósito para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84
e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento.





ESTAÇÃO CPTM OSASCO

7 min.



POUPATEMPO OSASCO

13 min.



SHOPPING UNIÃO DE OSASCO

7 min.



ANGLO LEONARDO DA VINCI

3 min.



SÃO FRANCISCO GOLF CLUB

13 min.

LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA



**TODA A INFRAESTRUTURA E
COMÉRCIO DA REGIÃO AO SEU
ALCANCE.**



COMODIDADE

Bancos Itaú e
Bradesco (5 min.)
Petz (12 min.)
Extra (9 min.)
SuperShopping
Osasco (11 min.)
Shopping União
(7 min.)
Parque Ecológico
Dionísio Alvarez
Mateos (7 min.)



GASTRONOMIA

Cabana Osasco
(1 min.)
Fruto da Terra
(4 min.)
Yosuguru Sushi
(7 min.)
Outback (10 min.)
Estância Churrascaria
(3 min.)
Padaria Pão do Parque
(3 min.)



EDUCAÇÃO

Faculdade
Anhanguera (11 min.)
Unip Osasco (6 min.)
Unifesp Osasco
(7 min.)
Colégio Objetivo
(6 min.)
Colégio Bela Vista
(3 min.)
Sesc Osasco (6 min.)



SAÚDE E BELEZA

Hospital Nossa Sra. de
Fátima (1 min.)
Hospital Metropolitano
(3 min.)
Clínica dentista Meu
Sorriso (1 min.)
Jacques Janine
(14 min.)
Studio K (7 min.)
Memphis Studio Hair
(5 min.)

* Tempo calculado com o uso de automóvel e com base no Google Maps

ÁREAS DE LAZER



- | | | | |
|----|------------------------------|----|------------------------|
| 1 | PORT COCHERE | 14 | GOURMET |
| 2 | GENTILEZA URBANA / PARACICLO | 15 | SALÃO DE FESTAS |
| 3 | ACESSO VEICULOS | 16 | PISCINA ADULTO |
| 4 | GUARITA | 17 | PISCINA INFANTIL |
| 5 | ACESSO SERVIÇOS | 18 | SOLARIUM |
| 6 | ACESSO SOCIAL | 19 | LOUNGE GARDEN |
| 7 | LOBBY | 20 | FIRE PIT |
| 8 | GUARDA ENTREGAS | 21 | FAMILY SPACE |
| 9 | FITNESS | 22 | MINI QUADRA COM CINEMA |
| 10 | SAUNA | 23 | HORTA VERTICAL |
| 11 | COWORKING COM ESPAÇO DIY | 24 | VIP SPACE |
| 12 | SALÃO DE JOGOS | 25 | PLAYGROUND |
| 13 | BRINQUEDOTECA | 26 | PET PLACE |
| | | 27 | REDÁRIO |



DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

ACESSIBILIDADE
•
SUSTENTABILIDADE
•
SEGURANÇA

- Portaria Blindada
- Sensor de presença nas escadas e halls
- Torneiras com Temporizador
- Infra para Wi-fi nas áreas Comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Reuso de água para irrigação de jardim
- Bacia com duplo acionamento
- Gerador para áreas Comuns*
- Guarda entregas
- Piscina Adulto climatizada em formato orgânico
- Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas

*Conforme memorial descritivo.



CÂMERAS NOS
ACESSOS E CFTV



AR CONDICIONADO NAS
ÁREAS COMUNS E PORTARIA
(INFRA + EQUIPAMENTOS)*



CONTROLE DE ACESSO DE
PEDESTRES COM BIOMETRIA



INFRA ADEQUADA PARA PROJETOR,
CAIXAS DE SOM E EQUIPAMENTOS
PARA O CINEMA

*Conforme memorial descritivo.



**UMA PAISAGEM QUE EVOCA A
IDENTIDADE ÚNICA E MARCANTE
DE UM LUGAR PARA SENTIR-SE BEM.**







A COMBINAÇÃO
DA NATUREZA
COM O SEU LAR E
A SUA VIDA.



LANDSCAPE

by
atto group



PORT COCHERE



Imagem Ilustrativa



LOBBY



Imagem Ilustrativa

GUARDA ENTREGAS



SALÃO DE FESTAS





BRINQUEDOTECA



Imagem Ilustrativa

SALÃO DE JOGOS



COWORKING COM ESPAÇO DIY



Integem Illustrativa

SAUNA





LANDSCAPE

by
ekko group



FITNESS

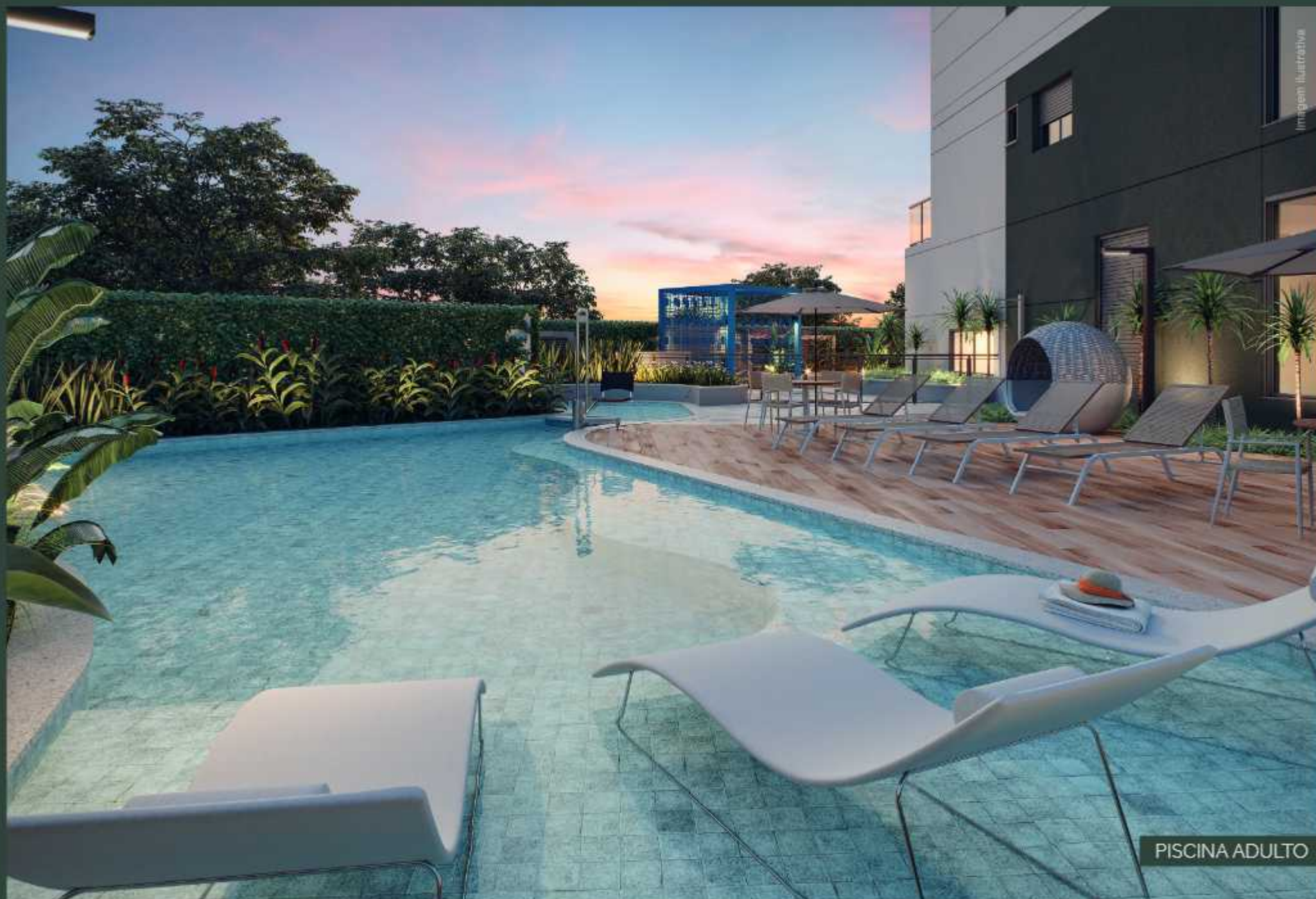


Imagem Ilustrativa

PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



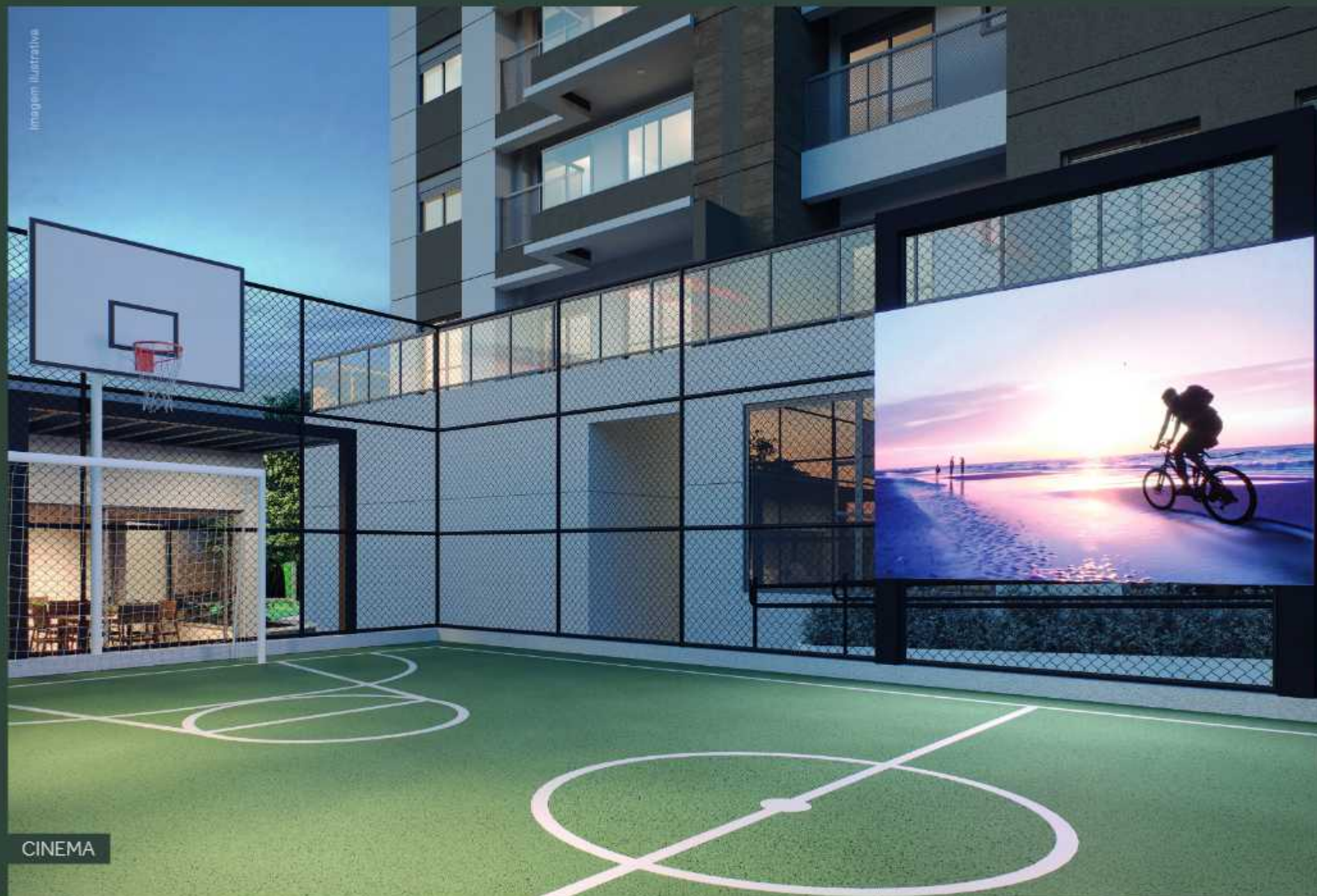
LOUNGE GARDEN E FIRE PIT





QUADRA

Imagem Ilustrativa



CINEMA



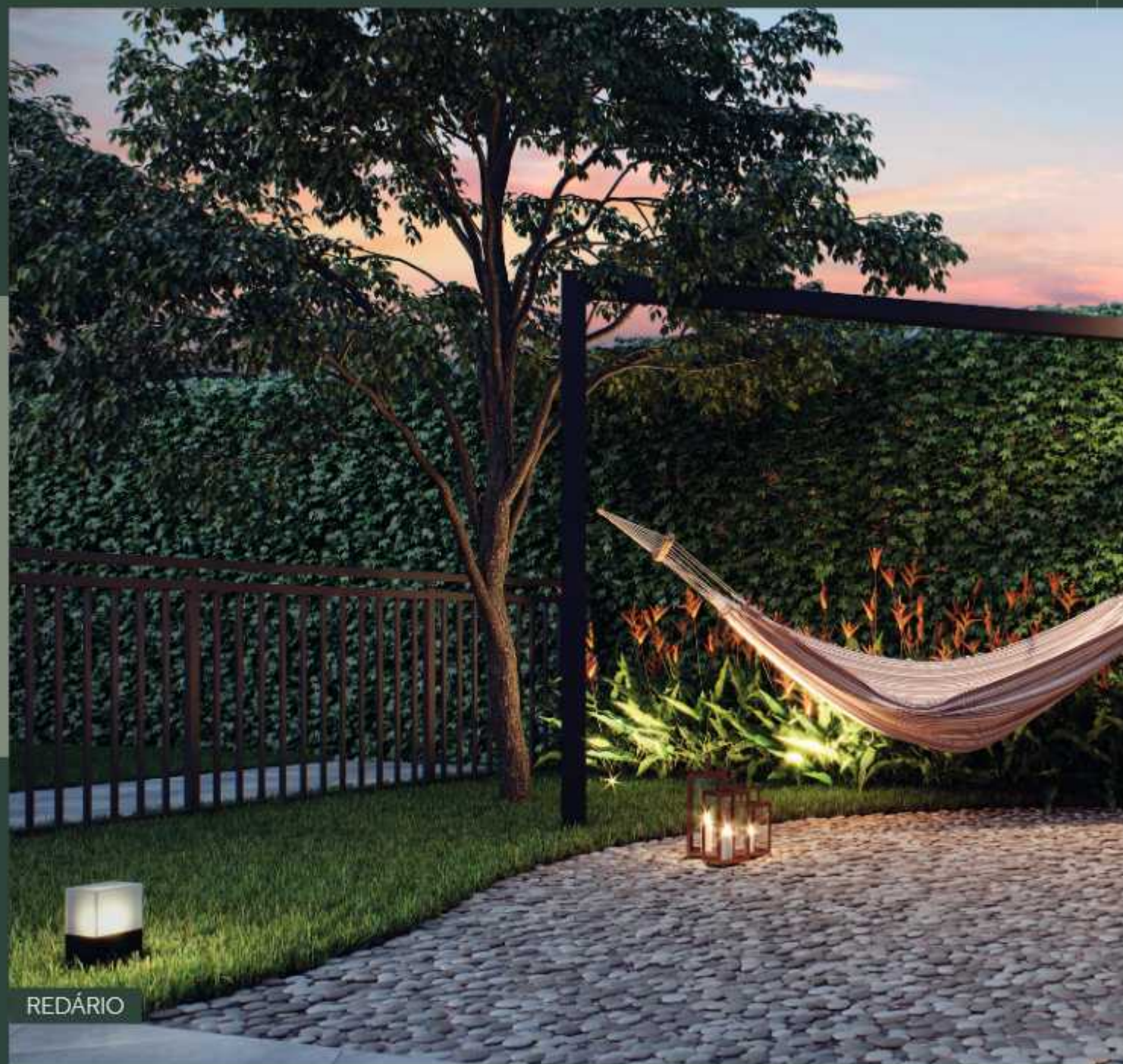
HORTA VERTICAL



PLAYGROUND



PET PLACE



REDÁRIO



Image illustrative

QUANDO A GENTE PARA PARA REFLETIR





QUE O MELHOR
MOMENTO É O
AQUI E O AGORA.



LANDSCAPE

by
etko group

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

ELEGÂNCIA
•
REFINAMENTO
•
MODERNO



FECHADURA
BIOMÉTRICA DIGITAL



PREPARAÇÃO PARA AR
CONDICIONADO
(CARGA ELÉTRICA E DRENO)



TOMADA USB
(1 EM CADA DORMITÓRIO)



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



AQUECIMENTO DE ÁGUA*



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



APARELHO MISTURADOR
(COZINHA E BANHOS)



ENTREGUE SPA E DECK**
(SOMENTE COBERTURA DUPLEX)

*Aquisição do aquecedor de passagem por conta do proprietário conforme memorial descritivo. ** Conforme memorial descritivo.



SOFISTICAÇÃO
•
PRATICIDADE
•
FUNCIONALIDADE



100m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 2 vagas

GARDEN

OPÇÃO 01



Praça Duque de Caxias

*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

100m²

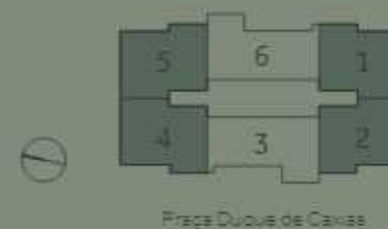
2 suítes com
lavabo e sala
ampliada + 2 vagas

GARDEN



*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m² para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 16º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

OPÇÃO 02

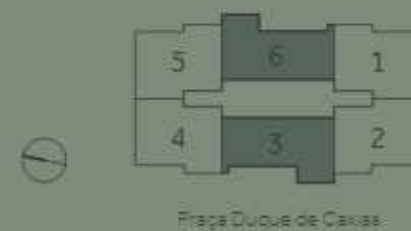


101m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 2 vagas

GARDEN

OPÇÃO 01



*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

101m²

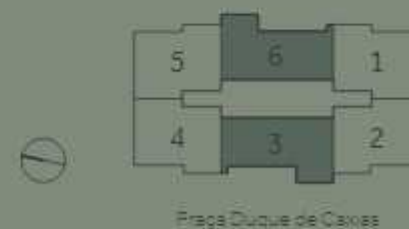
2 suítes com
lavabo e sala
ampliada + 2 vagas

GARDEN



*As unidades Garden e tipo térreo direito à 2 vagas e as coberturas terão direito à 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

OPÇÃO 02





GARDEN



Imagem Ilustrativa

83m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 2 vagas

—
TIPO

OPÇÃO 01



Prça Duque de Caxias

*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

83m²

2 suítes com
lavabo e sala
ampliada + 2 vagas

—
TIPO



*As unidades Garden e tipo terão direito à 2 vagas e as coberturas terão direito à 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

OPÇÃO 02



Praça Duque de Caxias



LIVING



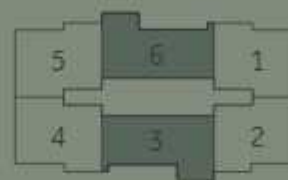
Imagem Ilustrativa

84m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 2 vagas

—
TIPO

OPÇÃO 01



Praça Duque de Caxias

*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

84m²

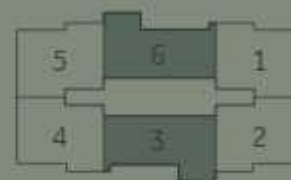
2 suítes com
lavabo e sala
ampliada + 2 vagas

—
TIPO



*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

OPÇÃO 02



Praça Duque de Caxias



TERRAÇO GOURMET



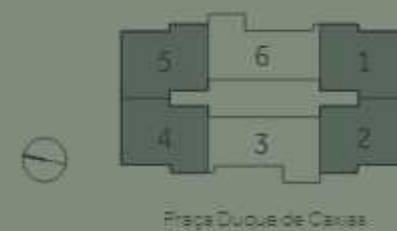
Imagem Ilustrativa

167m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 3 vagas

COBERTURA DUPLEX

PISO
INFERIOR



*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

PISO SUPERIOR



Praça Duque de Caxias





COBERTURA



157m²

3 dorms (1 suíte)
com lavabo + 3 vagas

COBERTURA DUPLEX

PISO
INFERIOR



Prça Duque de Caxias

*As unidades Garden e tipo terão direito a 2 vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Entregue depósito com 3m³ para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

PISO SUPERIOR



Faixa Duque de Caxias





COBERTURA



NOSSA HISTÓRIA



EKKOGROUP

Um sólido grupo antecipador de tendências e com amplo crescimento no setor imobiliário. Nossa missão é transformar a vida de muitos brasileiros por meio da construção de seus futuros lares e, junto a eles, realizar sonhos e escrever novas histórias.



2011 - Atmosfera 293









2019 - Garden São Francisco



2019 - Rarità Granja Viana



2020 - Vista Golf



2020 - Smart Flow





UM NOVO

CONCEITO DE VIVER

As unidades Garden e tipo térreo direito à 2 vagas e as coberturas terão direito à 3 vagas. Entregue depósito com 3m² para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. MATERIAL PRELIMINAR DESENVOLVIDO PARA TREINAMENTO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. As informações contidas nesse folheto, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças e decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Ekko Vendas LTDA. – ME – Creci J-34937. Impresso em dezembro de 2020.

Agência

 **US AGENCY**



ekkogroup.com.br

 [ekkogroupoficial](#)  [ekkogroupoficial](#)  [ekko group](#)