

estilo

CH. STO. ANTÔNIO

RESIDENCE

by **MAC**

Acreditamos que
é possível construir
uma cidade
mais dinâmica.

40
ANOS

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Transparência

Excelência

Dinamismo

Relacionamento

Sustentabilidade



INOVAÇÃO



QUALIDADE DE ACABAMENTO



PADRÃO ARQUITETÔNICO



RESPEITO AOS PRAZOS

>> Nossa história fala por nós. Nossos números também.

40

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

83

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

76

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+ DE
200

TORRES
CONSTRUÍDAS

12.548

UNIDADES ENTREGUES

+ DE
1.600.000

M² CONSTRUÍDOS

Mais um grande sucesso MAC a caminho.

A **MAC** já lançou diversos ícones que revolucionaram o jeito de morar na região da Chácara Santo Antônio e agora traz mais uma oportunidade, no melhor estilo, para quem deseja aproveitar ao máximo a família e as conveniências.



2008
PARQUE PANAMBY



2011
SPLENDIDO JARDIM DO GOLF



2010
VIVA JARDIM DO GOLF



2013
COMPLEXO NOVAMÉRICA



2013
DOMÍNIO MARAJOARA



2015
NOW ALTO DA BOA VISTA



COSMOPOLITAN HIGH GARDEN

2016



RAIZ SP PARQUE RESORT

2019

>> Na evolução do morar, qual
é o seu estilo? Um estilo família,
amigos, grandes momentos?

A **MAC** apresenta
mais um projeto
inovador, com plantas
flexíveis e áreas
comuns integradas
dentro e fora do
apartamento.

BREVE LANÇAMENTO
1 MIN A PÉ | ESTAÇÃO BORBA GATO

Você tem
**múltiplos
estilos.**
O seu
endereço
também.

>> APTOS.
DE 72 A 120 M² PRIV.
2 DORMS. (1 SUÍTE) OU 3 SUÍTES

estilo
CH. STO. ANTÔNIO
RESIDENCE

Para quem tem um estilo família, o Estilo Residence proporciona a junção perfeita entre apartamentos com plantas integradas e lazer para todos os estilos, facilitando e unindo ainda mais a vida de todos os membros da família.

>> Perfeito para quem deseja morar em uma rua tranquila, arborizada e a uma esquina da estação.


1 min A PÉ
Estação Borba Gato

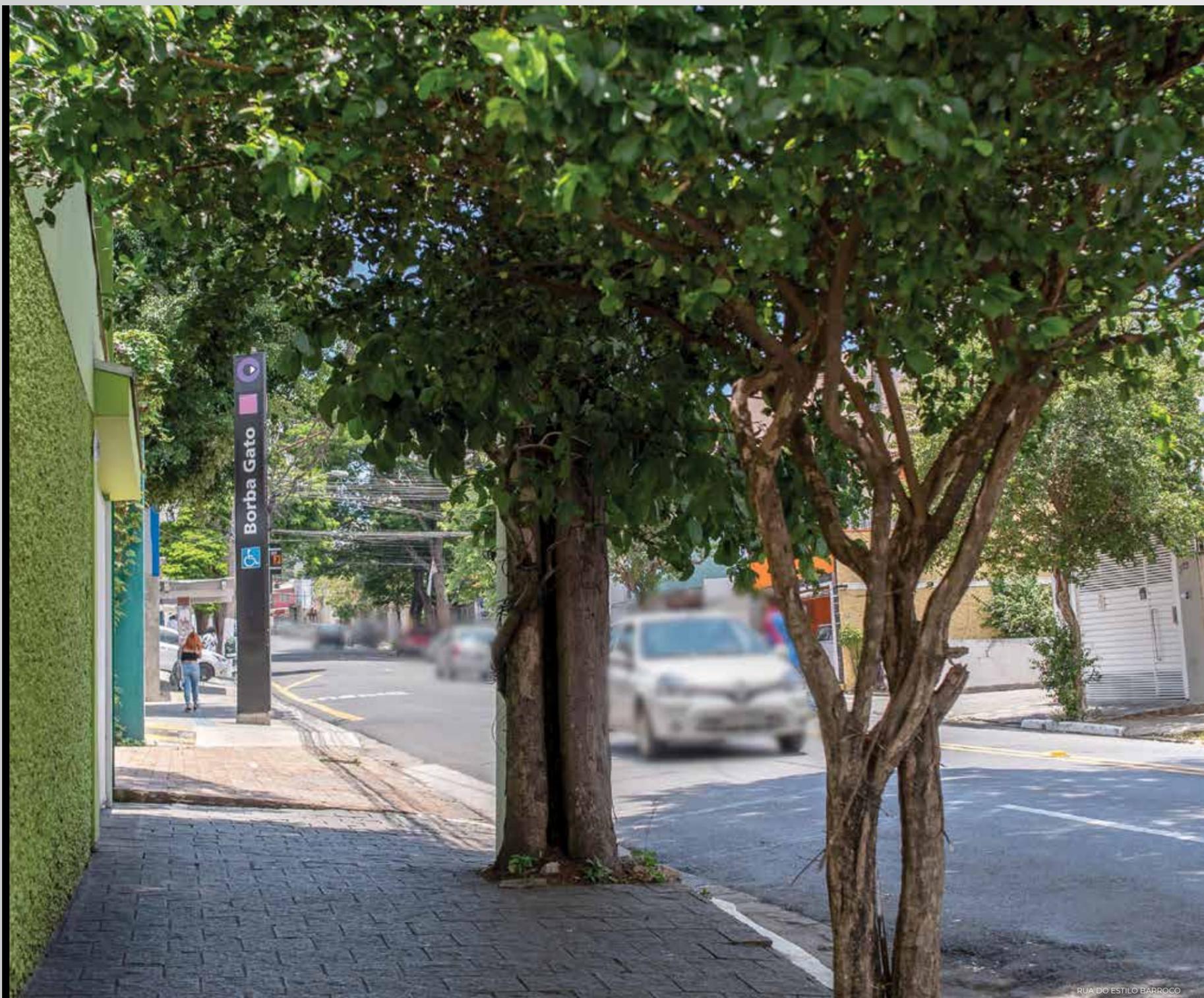

4 min A PÉ
Av. Adolfo Pinheiro


6 min DE BIKE
Morumbi Shopping


6 min DE BIKE
Shopping Parque da Cidade


6 min DE CARRO
Avenidas Chucri Zaidan / Berrini

A MAC já lançou vários empreendimentos na região da Chácara Santo Antônio e sempre escolhe com muito cuidado os melhores terrenos, pensando em valorizar a vida dos moradores e em proporcionar acessos e facilidades a poucos passos.





>>

Um projeto pensado para proporcionar facilidades e conforto em uma das regiões que mais se valorizam na cidade.



A uma esquina da Estação Borba Gato.



Ao lado de uma infraestrutura completa e conveniências para você fazer tudo a pé.



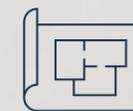
Perto do Morumbi Shopping, multinacionais, Unip e acessos estratégicos.



Rua tranquila e arborizada, ao lado de uma avenida em pleno desenvolvimento.



Um projeto contemporâneo, com torre única, que proporciona exclusividade e alto padrão.



Plantas pensadas e aproveitadas em todos os detalhes.



Loja no térreo do prédio para trazer mais conveniência aos moradores.



Lazer no rooftop com vista 360° de São Paulo.





>> FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA DO ESTILO DO BARROCO, 422

**28 PAVIMENTOS, SENDO 1º SUBSOLO (ACESSO) + TÉRREO + 1º PAVIMENTO
+ 2º PAVIMENTO + 3º PAVIMENTO COM APARTAMENTOS E LAZER
+ 22 PAVIMENTOS-TIPO (4º AO 25º PAVIMENTO) + 26º PAVIMENTO LAZER**

44 UNIDADES DE 3 SUÍTES - 121,57 M² - 2 VAGAS

1 UNIDADE DE 3 SUÍTES COM TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE - 126,81 M² - 1 VAGA

44 UNIDADES DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 73,85 E 74,04 M² - 1 VAGA

1 UNIDADE DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM TERRAÇO ESTENDIDO DESCOBERTO - 126,77 M² - 1 VAGA

**VAGAS: 135 DE AUTOMÓVEIS, SENDO 7 DESTINADAS A IDOSOS, 2 DESTINADAS A PCD,
7 PARA MOTOS**

IMPLANTAÇÃO



1º SUBSOLO

- 1** PORTARIA
- 2** ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL
- 3** ACESSO ACESSÍVEL
- 4** HALL SOCIAL/CLAUSURA
- 5** ACESSO DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 6** ESPAÇO DELIVERY
- 7** BICICLETÁRIO
- 8** LOJA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- ET** ELEVADOR TRANSFER ACESSO APENAS AO TÉRREO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA

RUA DO ESTILO BARROCO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 9** FESTAS GOURMET
- 10** CHURRASQUEIRA FESTAS GOURMET
- 11** SALA DE MASSAGEM
- 12** MEZANINO LOJA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- ET** ELEVADOR TRANSFER
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA

RUA DO ESTILO BARROCO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



3º PAVIMENTO

- 13** LOUNGE COWORKING
- 14** SALA DE REUNIÕES
- 15** JOGOS JUVENIL
- 16** TERRAÇO JOGOS
- 17** BRINQUEDOTECA
- 18** PLAYGROUND
- 19** NATURAL LOUNGE
- 20** PET PLACE
- 21** QUADRA RECREATIVA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



26º PAVIMENTO

- 22** FITNESS
- 23** SALA DE GINÁSTICA E YOGA
- 24** TERRAÇO JOGOS ADULTO
- 25** PISCINA ADULTO CLIMATIZADA
- 26** SPA
- 27** PISCINA INFANTIL
- 28** SOLÁRIO
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

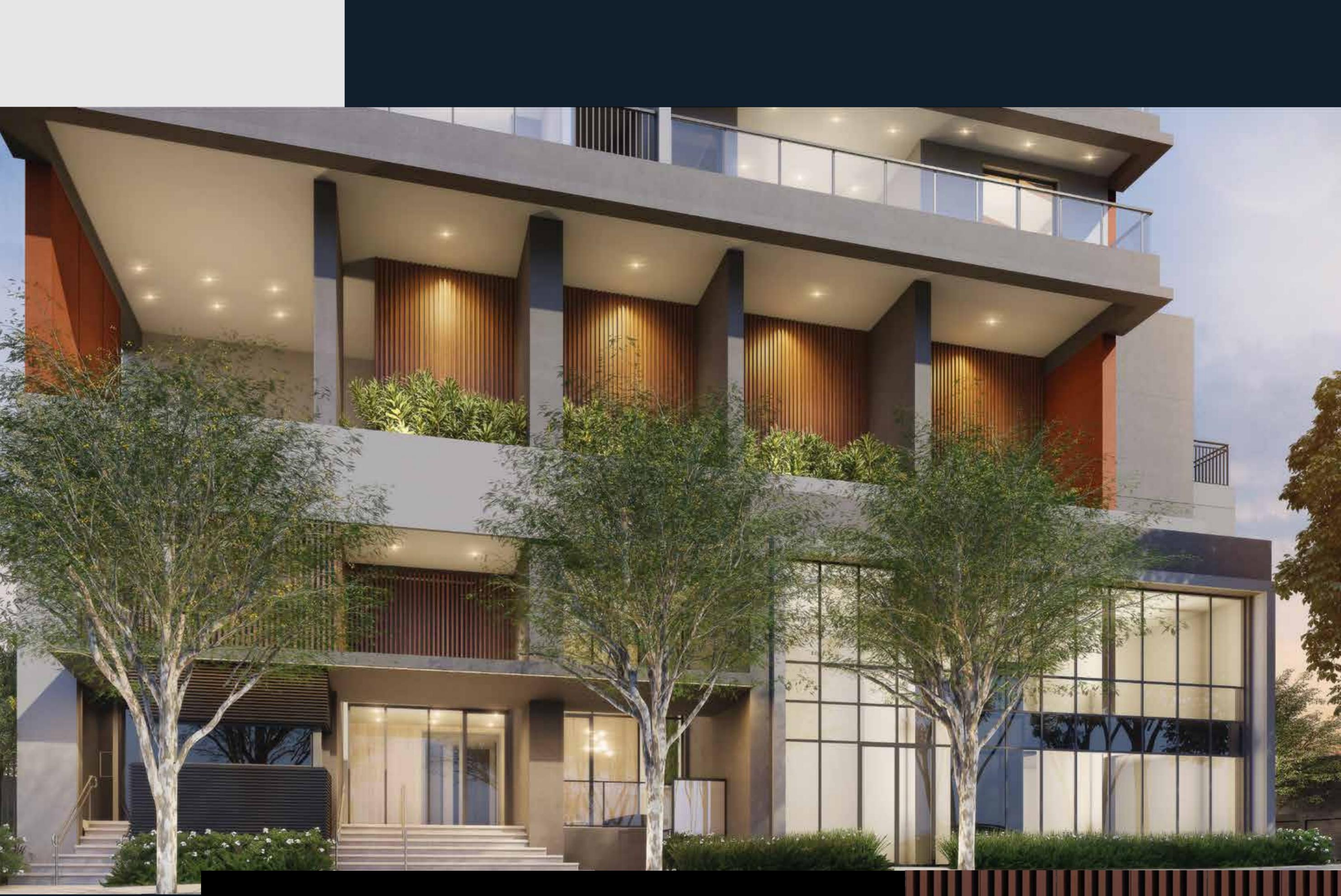


1º SUBSOLO

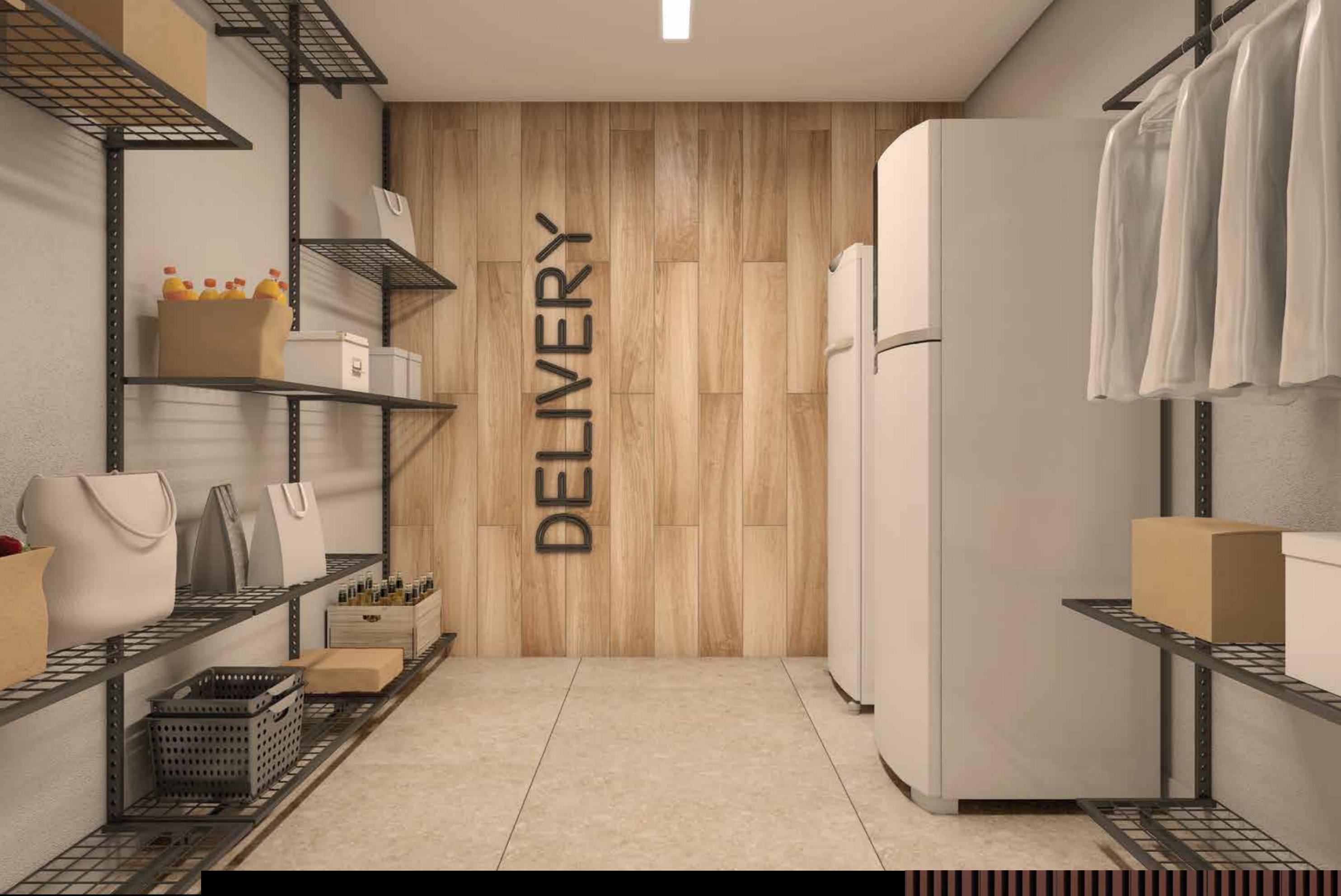
- 1** PORTARIA
- 2** ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL
- 3** ACESSO ACESSÍVEL
- 4** HALL SOCIAL/CLAUSURA
- 5** ACESSO DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 6** ESPAÇO DELIVERY
- 7** BICICLETÁRIO
- 8** LOJA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- ET** ELEVADOR TRANSFER ACESSO APENAS AO TÉRREO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA

RUA DO ESTILO BARROCO





PORTARIA

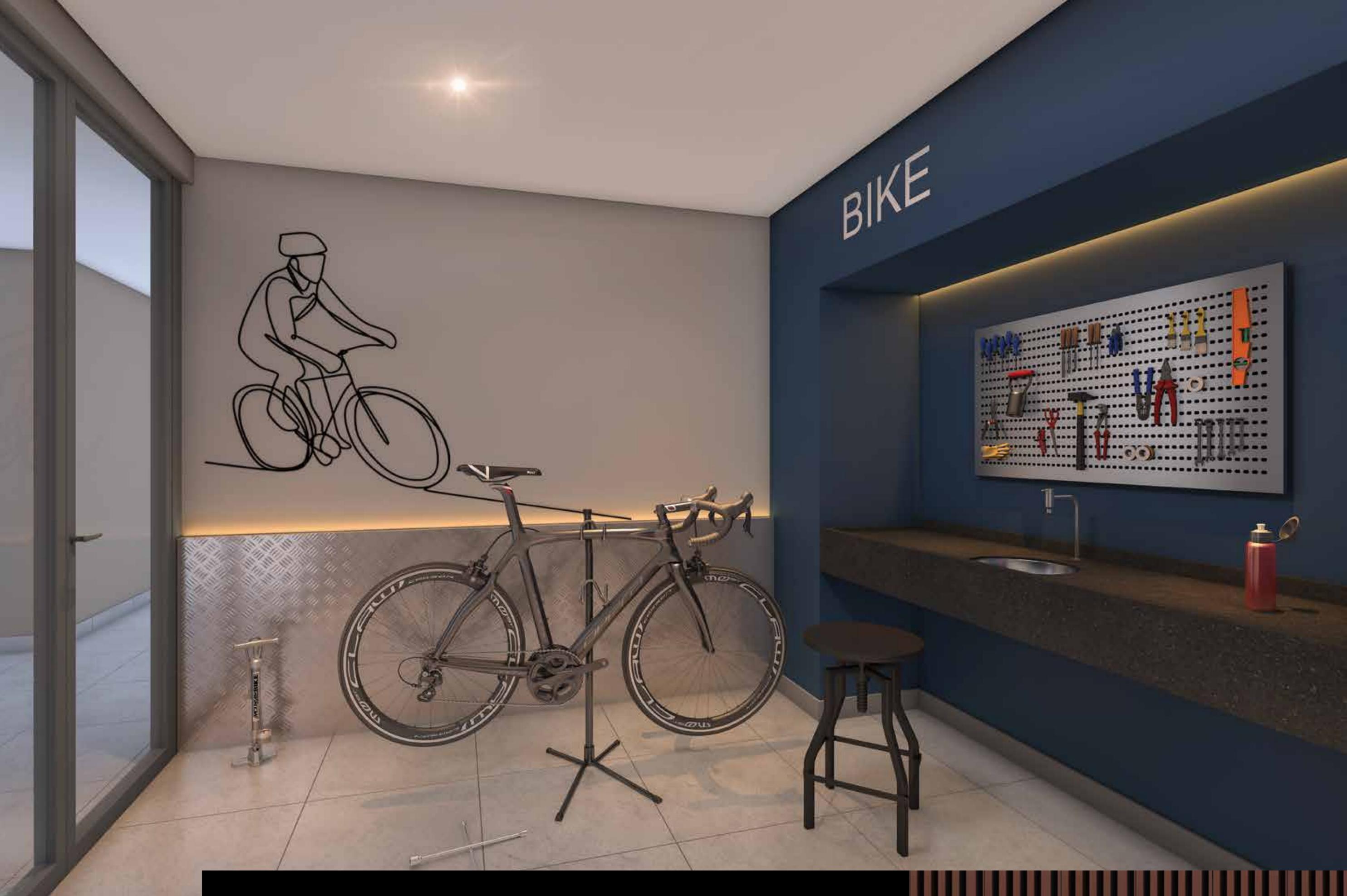


DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY



HALL SOCIAL



BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO

>>
TÉRREO

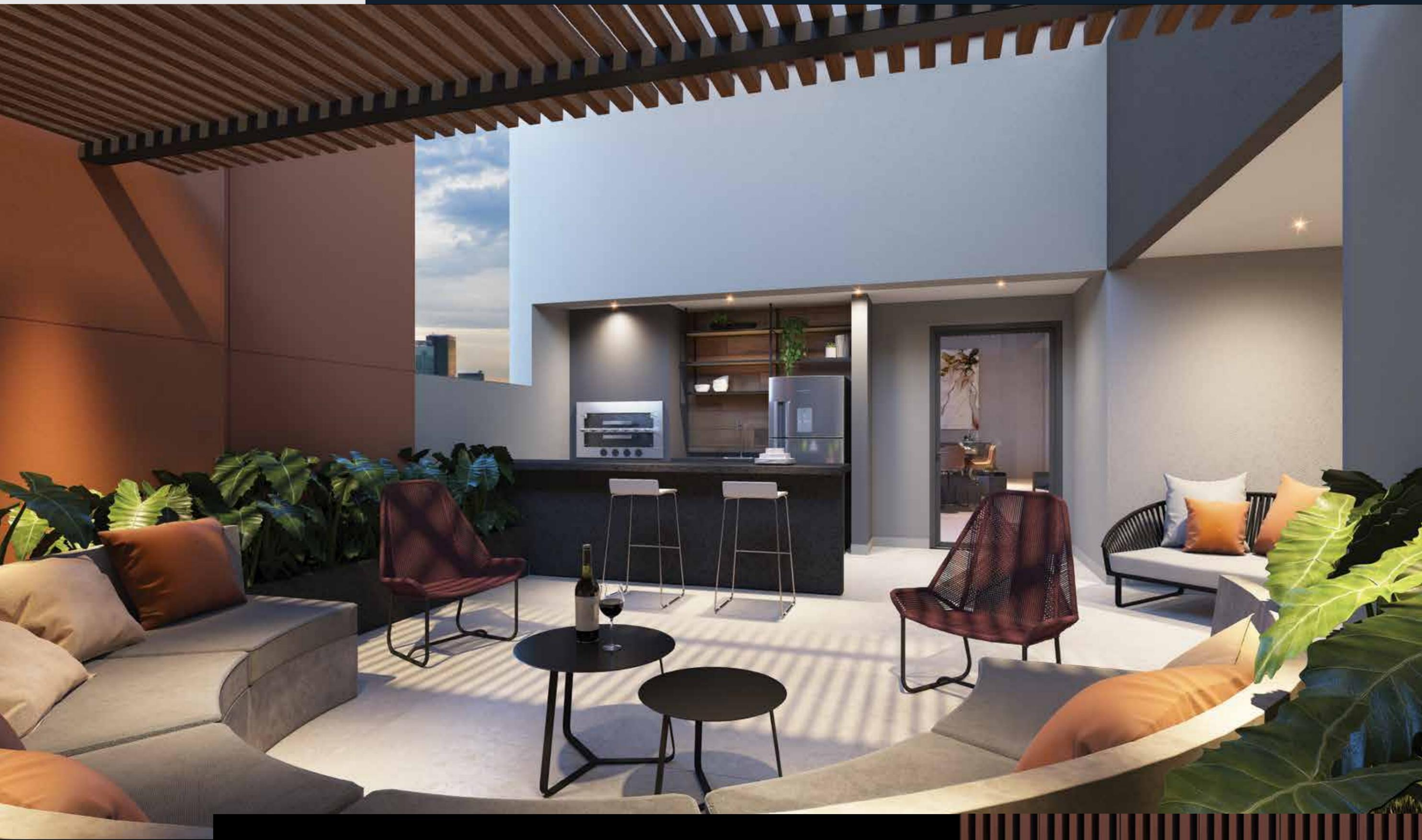
- 9** FESTAS GOURMET
- 10** CHURRASQUEIRA FESTAS GOURMET
- 11** SALA DE MASSAGEM
- 12** MEZANINO LOJA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- ET** ELEVADOR TRANSFER
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA

RUA DO ESTILO BARROCO





FESTAS GOURMET



CHURRASQUEIRA FESTAS GOURMET



SALA DE MASSAGEM



>> IMPLANTAÇÃO

3º PAVIMENTO

- 13** LOUNGE COWORKING
- 14** SALA DE REUNIÕES
- 15** JOGOS JUVENIL
- 16** TERRAÇO JOGOS
- 17** BRINQUEDOTECA
- 18** PLAYGROUND
- 19** NATURAL LOUNGE
- 20** PET PLACE
- 21** QUADRA RECREATIVA
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA



Lazer completo e exclusividade com muito estilo.

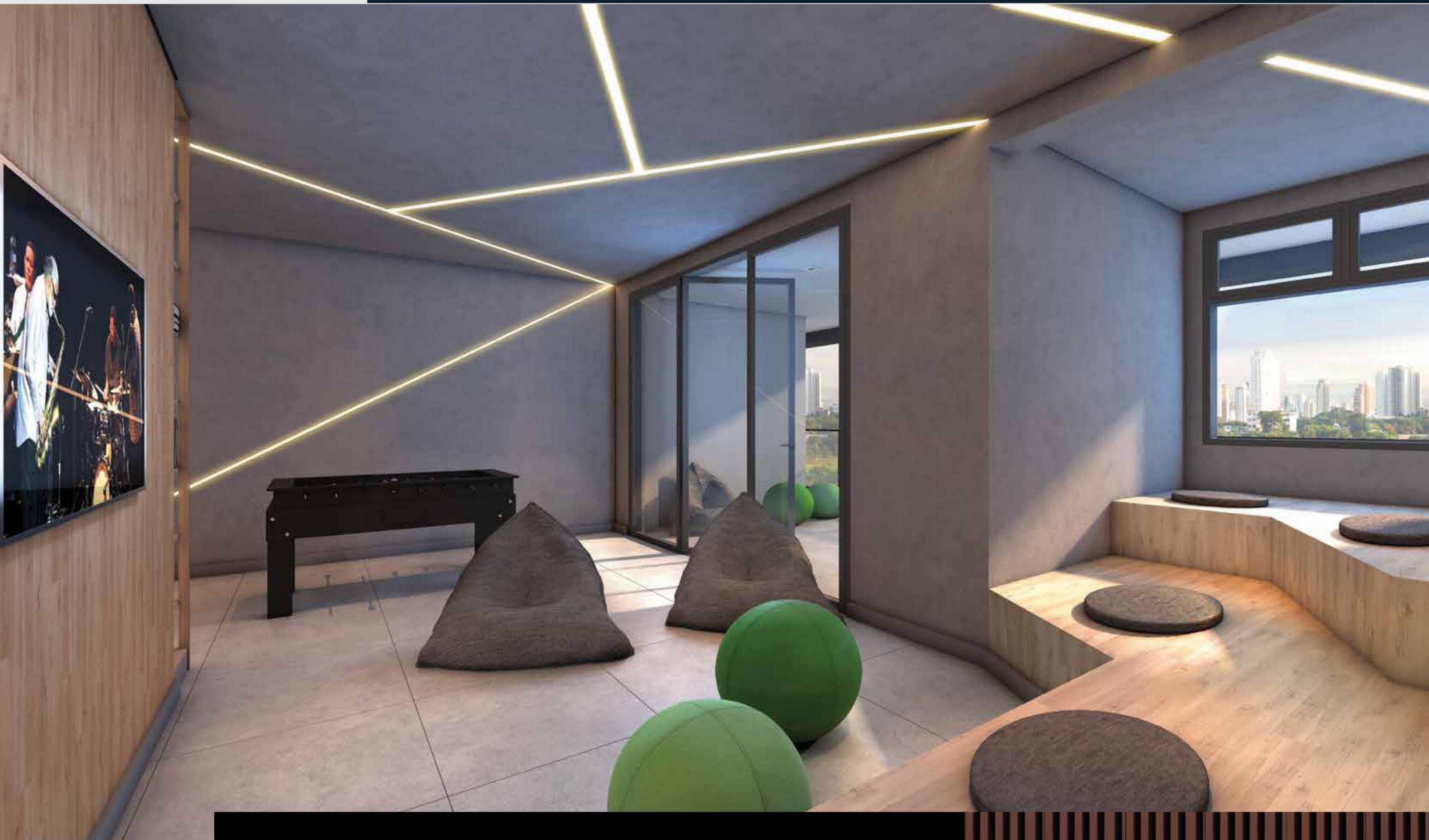
O Estilo Chácara Santo Antônio tem poucos apartamentos e muitas áreas de lazer para todas as idades.



LOUNGE COWORKING



SALA DE REUNIÕES



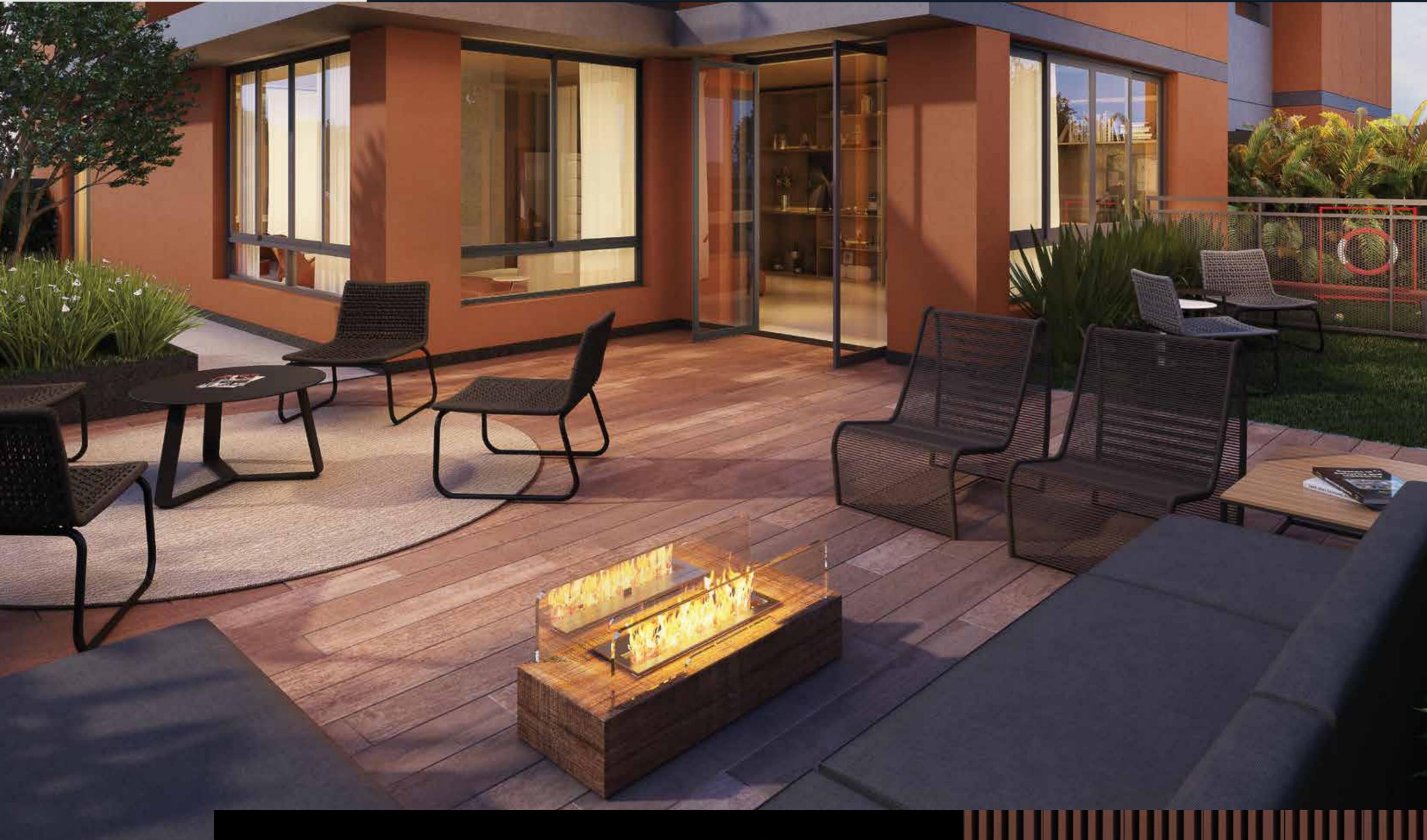
JOGOS JUVENIL



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



NATURAL LOUNGE



PET PLACE



QUADRA RECREATIVA

>> IMPLANTAÇÃO

26º PAVIMENTO

- 22** FITNESS
- 23** SALA DE GINÁSTICA E YOGA
- 24** TERRAÇO JOGOS ADULTO
- 25** PISCINA ADULTO CLIMATIZADA
- 26** SPA
- 27** PISCINA INFANTIL
- 28** SOLÁRIO
- EA** ELEVADORES DE ACESSO
- EE** ESCADA DE EMERGÊNCIA

Lazer incrível
no rooftop
com áreas
modernas
e integradas.

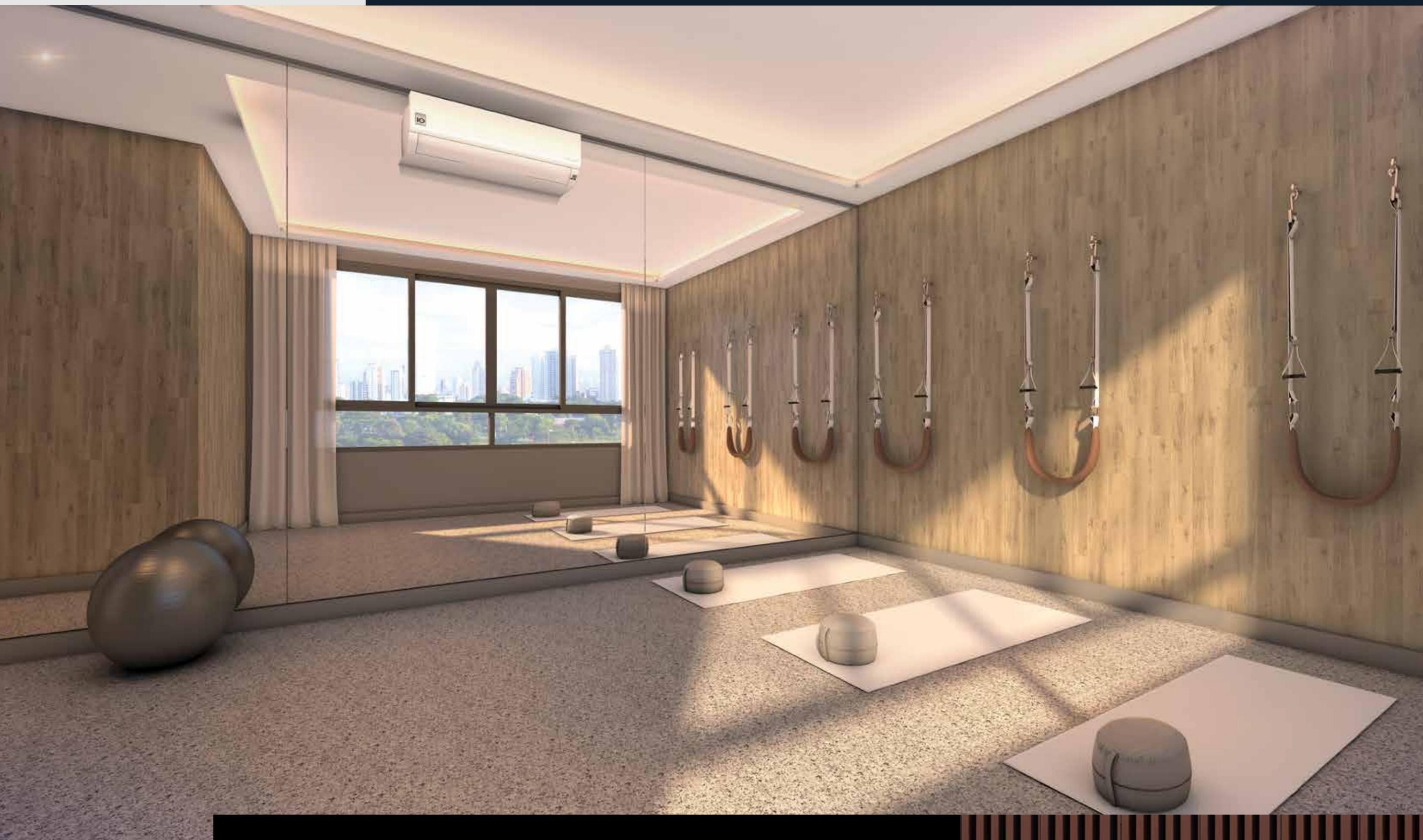
Um projeto para todos
os estilos, com lazer na
cobertura e uma incrível
vista 360° da cidade.



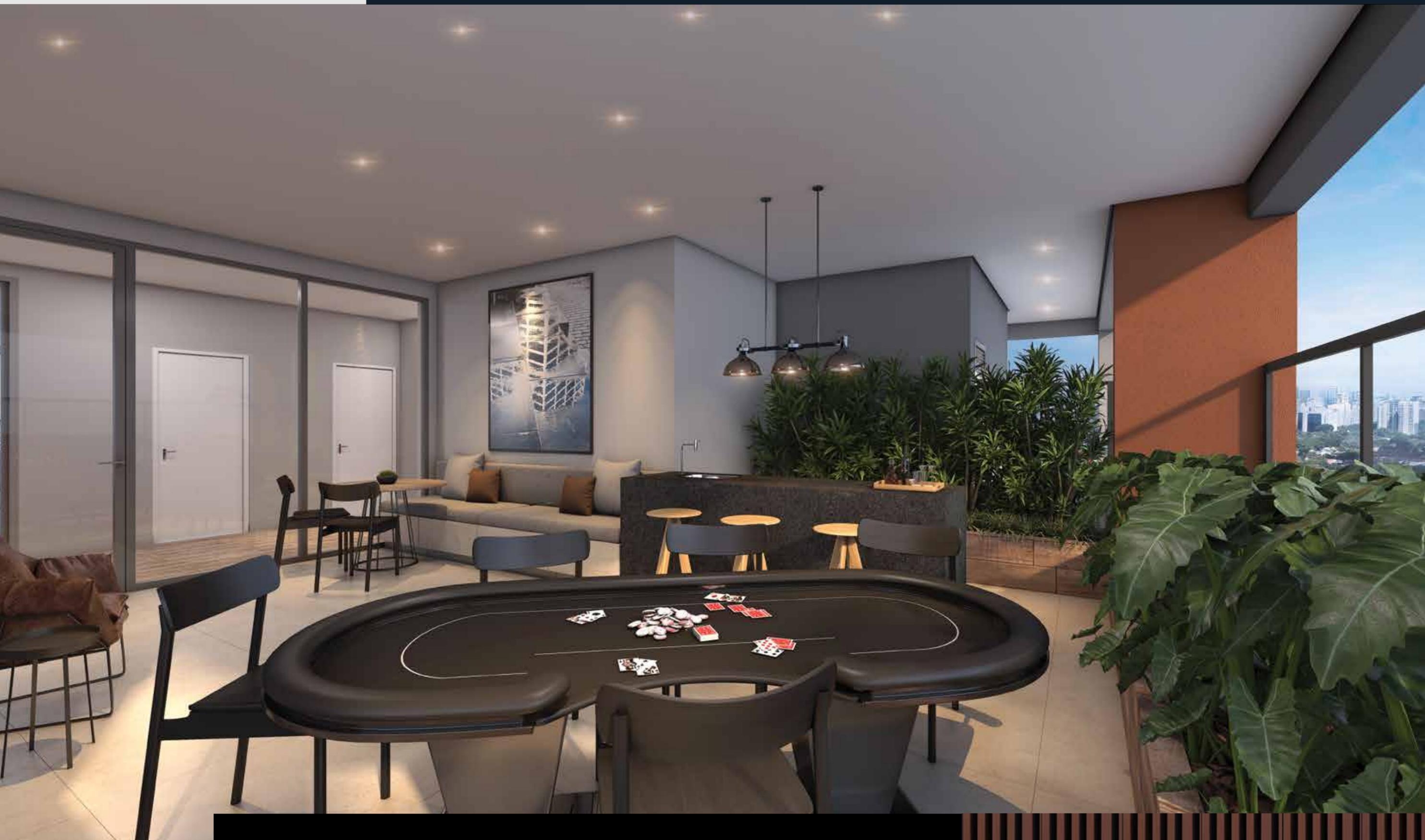
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



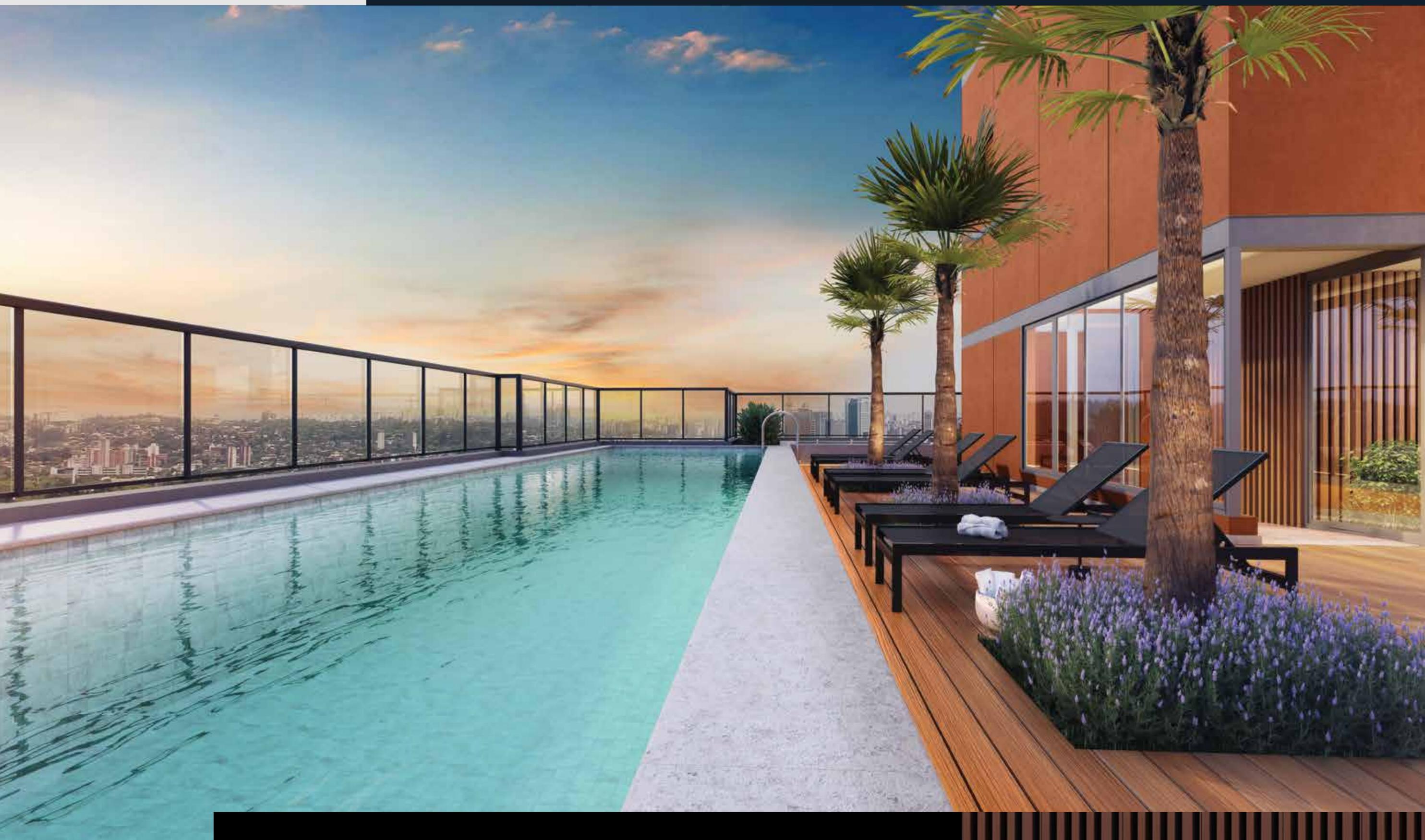
FITNESS



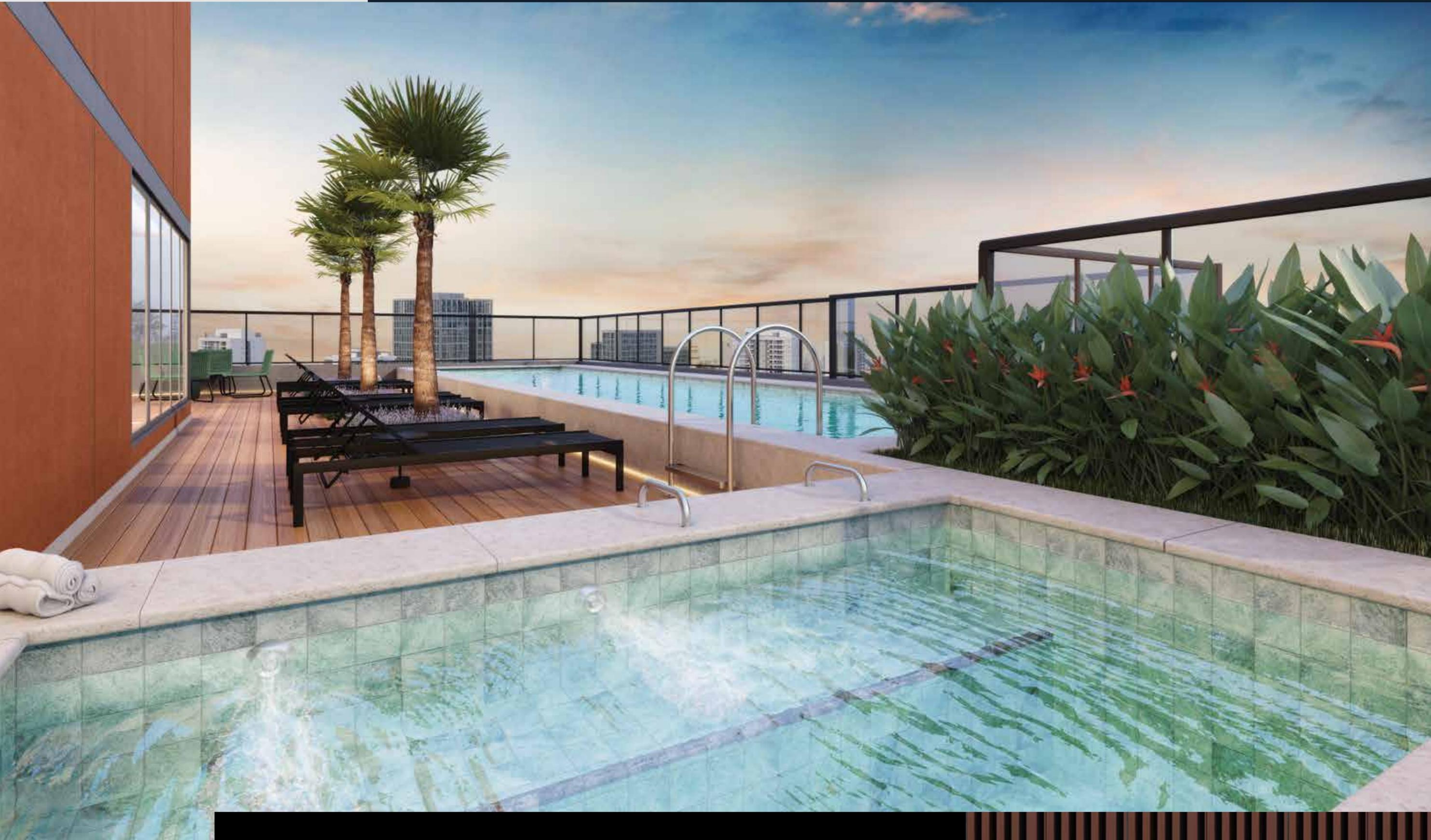
SALA DE GINÁSTICA E YOGA



JOGOS ADULTO



PISCINA ADULTO



SPA



PISCINA INFANTIL

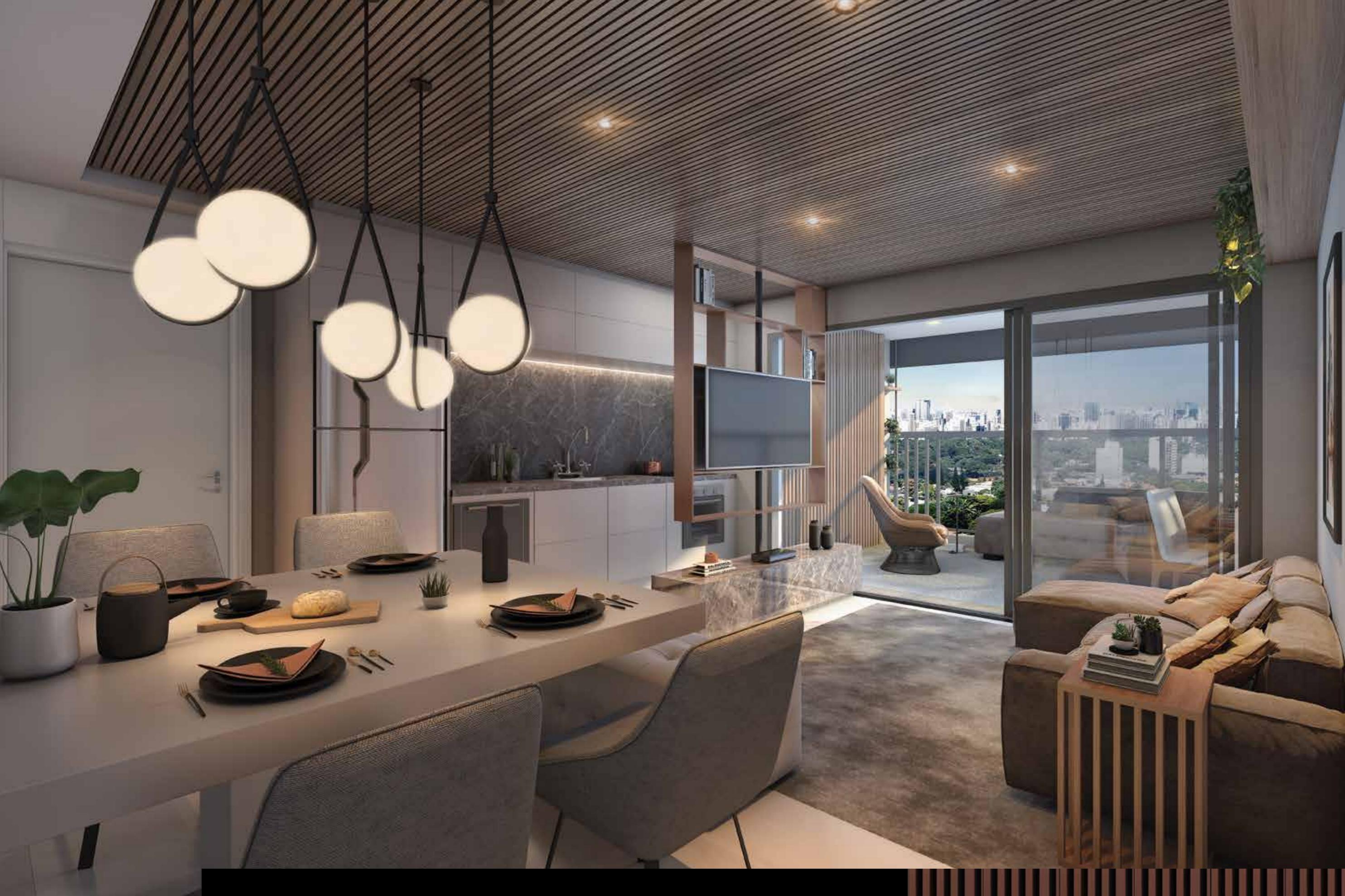


estilo

CH. STO. ANTÔNIO

RESIDENCE

Plantas inteligentes pensadas para trazer ainda mais conforto e acompanhar a evolução da vida de quem vai morar.



LIVING APTO. 73 M²

>> 73 M²

4º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 3

- 1** LIVING, COZINHA E TERRAÇO INTEGRADOS
- 2** CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 3** AMPLO TERRAÇO COM PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E TANQUE
- 4** CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO*
- 5** ÁGUA QUENTE NA PIA
- 6** BANHEIRO COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- 7** PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
- 8** PONTO PARA COIFA
- 9** PONTO PARA COOKTOP 4 BOCAS E FORNO ELÉTRICO
- 10** TOMADA USB



Planta-padrão ilustrada da unidade Residencial (Torre A), 2 dormitórios (1 Suíte), 72,92 m², Final 03 (4º ao 25º pavimento). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



LIVING APTO. 74 M²

>> 74 M²

4º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 4

- 1** LIVING, COZINHA E TERRAÇO INTEGRADOS
- 2** CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 3** AMPLO TERRAÇO COM PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E TANQUE
- 4** CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO*
- 5** ÁGUA QUENTE NA PIA
- 6** BANHEIRO COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- 7** PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
- 8** PONTO PARA COIFA
- 9** PONTO PARA COOKTOP 4 BOCAS E FORNO ELÉTRICO
- 10** TOMADA USB



Planta-padrão ilustrada da unidade Residencial (Torre A), 2 dormitórios (1 Suíte), 73,11 m², Final 04 (4º ao 25º pavimento). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



LIVING APT0. 121 M²

>> 120 M²

4º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 2

- 1** LIVING, COZINHA E TERRAÇO INTEGRADOS
- 2** CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 3** ESPAÇO PARA CLOSET
- 4** AMPLO TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV
- 5** KIT GOURMET**
- 6** TERRAÇO TÉCNICO
- 7** CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO*
- 8** ÁGUA QUENTE NA PIA
- 9** BANHEIRO COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- 10** PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
- 11** BANCADA COM 2 CUBAS
- 12** ILHA GOURMET
- 13** ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA
- 14** PONTO PARA COIFA
- 15** TOMADA USB



Planta-padrão ilustrada da unidade Residencial (Torre A), 3 suítes, 120,64 m², Final 02 (4º ao 25º pavimento). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

>> 120 M²

4º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 2

- 1** LIVING, COZINHA E TERRAÇO INTEGRADOS
- 2** CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 3** ESPAÇO PARA CLOSET
- 4** AMPLO TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV
- 5** KIT GOURMET**
- 6** TERRAÇO TÉCNICO
- 7** CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO*
- 8** ÁGUA QUENTE NA PIA
- 9** BANHEIRO COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- 10** PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
- 11** BANCADA COM 2 CUBAS
- 12** ILHA GOURMET
- 13** ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA
- 14** PONTO PARA COIFA
- 15** TOMADA USB



Planta-padrão ilustrada da unidade Residencial (Torre A), 3 suítes, 120,64 m², Final 02 (4º ao 25º pavimento). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora. **O kit gourmet, composto de churrasqueira a carvão, bancada, cuba e metal, poderá ser adquirido, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.



A MAC FAZ A GESTÃO COMPLETA DE SUA OBRA.
**SEU APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM TODAS AS ALTERAÇÕES ESCOLHIDAS
POR VOCÊ. PRONTO PARA MUDAR, ALUGAR OU GERAR RENTABILIDADE.**

VERIFICAR DISPONIBILIDADE E KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.



SEM DOR DE CABEÇA.



ECONOMIA DE TEMPO.



OS PREÇOS
DO MAC DECORA
SÃO COMPATÍVEIS
COM O MERCADO.



EFICIÊNCIA, QUALIDADE
E GARANTIA MAC.



IMÓVEL ENTREGUE
PRONTO E ACABADO.

VEJA COMO É FÁCIL



• Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.



• Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.



• Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.



• Próximo à entrega das chaves, para maior versatilidade e facilidade, a MAC fará parcerias para que seu imóvel seja entregue pronto. Parceiros vão gerenciar toda a decoração e o mobiliário para uma rentabilidade personalizada.



estilo

CH. STO. ANTÔNIO

RESIDENCE

422 RUA DO ESTILO BARROCO
CH. STO. ANTÔNIO

Realização e Construção:

