

metrocasa
Cupecê

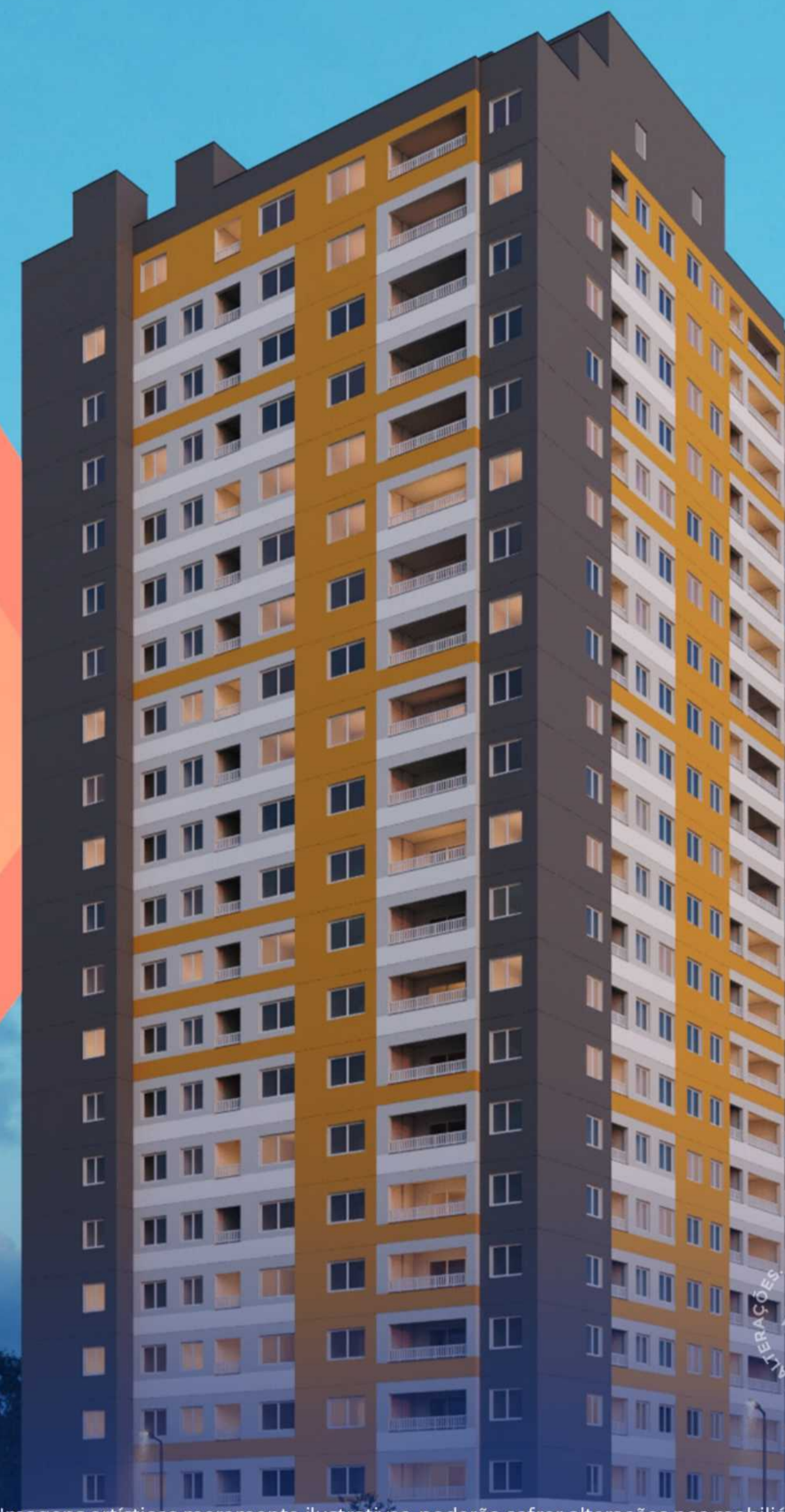
STUDIOS

1 E 2 DORMS.

1 DORM. E OFFICE

E COBERTURA DUPLEX

Conheça o projeto que veio para trazer modernidade, lazer e **qualidade de vida** para os seus dias.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

FICHA TÉCNICA

Realização: Construtora Metrocasa

Endereço: Rua Conde Moreira Lima, 522 - Jardim Jabaquara

1 torre: Térreo + 21 pavimentos

Unidades: 243

Áreas privadas:

Studios - 17m²

1 dorm. + office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m² a 37m²

Cobertura Duplex - 59m² a 87m²



ÁREAS COMUNS



Portaria com clausura



Lounge



Delivery space



Hall social



Market*



Pet place



Academia



Redário



Bicicletário



Praça da fogueira



Lavanderia



Churrasqueira



Brinquedoteca



Espaço Kids

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO
PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*

+ FACILIDADES:

Mercado Empório Alvorada (4min.)

Mercado Bene (7min.)

Banco do Brasil (7min.)

Flor da Catarina Pães e Doces (10min.)

Ayumi Supermercados (10min.)

Banco Itaú (11min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



+ EDUCAÇÃO:

Escola Professora Heloisa Carneiro (2min.)
Colégio Novo Espaço (3min.)
UniFatecie - Polo São Paulo (11min.)
Fisk Inglês e Espanhol (15min.)
Colégio Marquês de Monte Alegre (16min.)
Colégio Mosaico (18min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

+ SAÚDE:

Academia Tribo Sport's (3min.)
CR ODONTO (9min.)
Drogaria São Paulo (10min.)
Drogaria Ativa Popular (10min.)
Hospital Municipal da Vila Santa Catarina (10min.)
Academia Smart Fit (12min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



+ GASTRONOMIA:

Pub Pizzaria (7min.)

Cupmaki Japanese Food (11min.)

Feijão de Corda (14min.)

O Tradicionalíssimo Vila Santa Catarina (16min.)

McDonald's (18min.)

Espetos Dallas Bar (18min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

+ MOBILIDADE:

Estação Jabaquara (15 min.)

Estação Conceição (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



+ LAZER E DIVERSÃO:

Parque Nabuco (6min. a pé)

Área de Lazer Água Espreada (10min.)

Parque do Chuvisco (12min.)

Jardim Botânico (26min.)

Zoológico de São Paulo (30min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike.



The image is a composite graphic. The top half shows two women walking through a modern shopping mall, carrying several colorful shopping bags. One woman is pointing towards a store window. The bottom half shows a young girl with braids, wearing a colorful striped shirt, sitting in a ball pit filled with blue balls. The background of the entire image is a dark blue geometric pattern with white and orange accents.

+ LAZER E DIVERSÃO:

Vila das Bolinhas Kids (6min.)

Shopping Interlagos (22min.)

São Paulo Expo (24min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike.

Bem-vindo ao melhor do

Cupecê

Térreo

03 unidades

1° ao 20° pavimento

12 unidades/andar



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

STUDIO

17m²

Box com revestimento até o teto

Bacia com válvula dual flux

Estar, dormitório e APA com conceito integrado

Ponto para lavadora e secadora

Ponto para cooktop elétrico

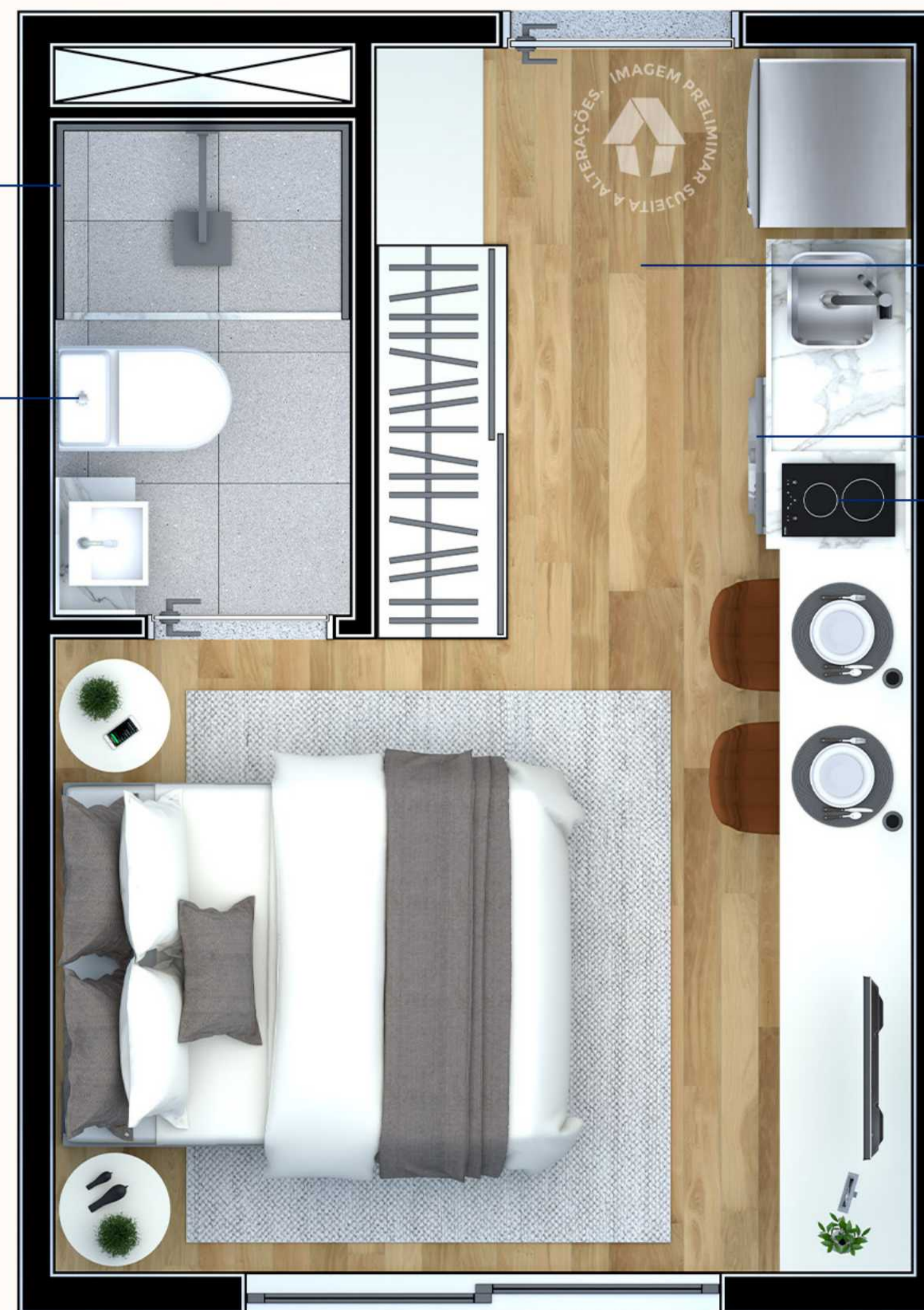


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



IMAGEM PRELIMINAR
ALTERAÇÕES

APA e estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Dormitório

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
FEITA A PARTIR

Banho



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

1 DORM. E OFFICE

28 a 29 m²

Box com
revestimento até o teto

Bacia com
válvula dual flux



Estar e APA com
conceito integrado

Ponto para
lavadora e secadora

Ponto para
cooktop gás

Porta com
acesso ao terraço

Unidade com office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Office

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Dormitório

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

2 DORMS.

35 a 37 m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUGERIDA

Estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A

Terraço

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA

Dormitório solteiro

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

Dormitório casal

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto