



Home & Lifestyle  
**PARAÍSO**



FOTO DA ESTAÇÃO DO METRÔ



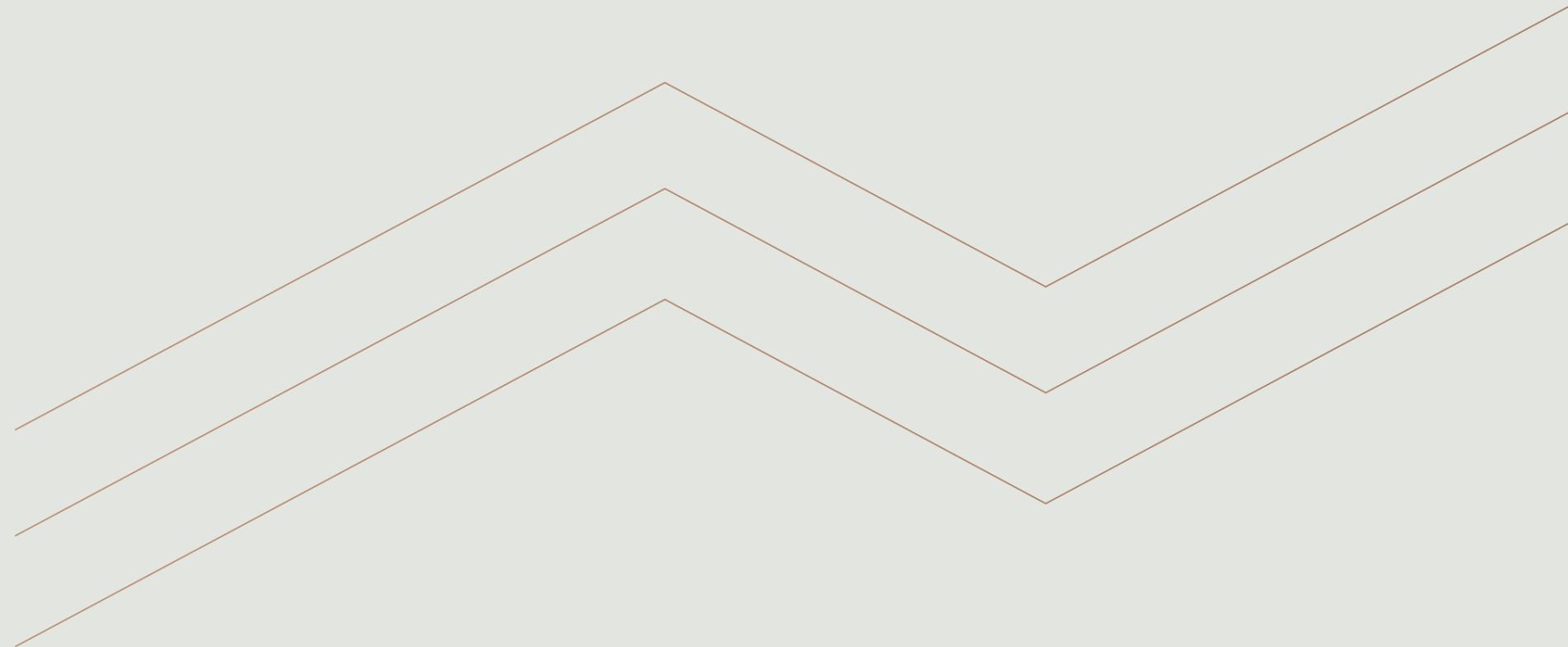
FOTO DA JAPAN HOUSE SÃO PAULO



FOTO DO INSTITUTO ITAÚ CULTURAL



FOTO DO MASP



TODO O DINAMISMO E  
A PLURALIDADE DA AVENIDA  
MAIS FAMOSA DO PAÍS.

Um verdadeiro convite para apreciar as melhores opções de lazer da cidade.

## PARQUE DA ACLIMAÇÃO

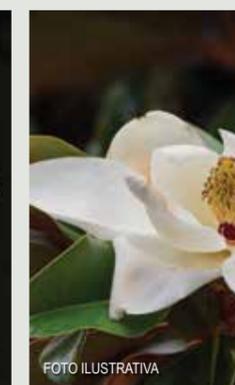
# PARQUE DA ACLIMAÇÃO. 112 MIL M<sup>2</sup> DE NATUREZA PRESERVADA A POUCOS METROS DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Morar no ID HOME & LIFESTYLE PARAÍSO é ter a certeza de que a atmosfera de um dos melhores parques da cidade pertence à sua vida.

A tranquilidade encontra você em um cartão postal, a 700 metros do seu novo endereço.

Espaços sublimes para exercícios, recreação e contemplação:

- 112 mil m<sup>2</sup>
- lago natural
- esculturas de Arcângelo Ianelli
- concha acústica
- jardim japonês
- espelho d'água
- aparelhos de ginástica
- pista de cooper e de caminhada
- playgrounds
- campo de futebol
- quadras de vôlei e de basquete
- biblioteca



Acolhedora, versátil e, acima de tudo, imbuída de um senso de liberdade.

Um lugar com opções que realmente impressionam.



## O LUXO É TER TODAS AS POSSIBILIDADES.

A Aclimação é incomparável em sua combinação de tranquilidade, charme e conveniência, com a liberdade de escolha valorizada sob todos os ângulos.

O universo particular de opções com influência do Parque da Aclimação e da Av. Paulista fazem da região um lugar cobiçado e delicioso para se viver.

De um lado, a sensação de que tudo acontece ao ar livre. Caminhadas, pedaladas, compras, café na padaria, sorvete na esquina, descobertas gastronômicas, o passeio com os pets e o jogging no parque.

Do outro lado, a efervescência da cidade. Av. Paulista, shoppings, centros culturais, grandes empresas, acessos, metrô, cinemas, teatros, hospitais e clínicas.

### EDUCAÇÃO

- UNIP • ESPM • FIAP • FMU • Escola Paulista de Direito • Senac Aclimação • Colégio Dante Alighieri • Cultura Inglesa • Colégio Bandeirantes • Colégio Objetivo • Colégio Santo Agostinho • Anglo Vestibulares • Etapa • Fecap • Colégio Pueri Domus

### GASTRONOMIA

- Kopenhagen • A Figueira Rubaiyat • Zur Culinária Japonesa • Jazz Restô & Burguers • Sala Vip Pizzaria • Shin-Zushi • Tandoor • Dinho's • Mirante Gastronomia & Bar • TasteIT Restaurante • Ciao Vino & Birra • Coffeetown Vila Mariana • Moah • La Cucina Artizanalle • Burger Happens • La Alhambra • Speranza

### SUPERMERCADOS E GRANDES LOJAS

- Pão de Açúcar • Hirota Food • Carrefour • Natural da Terra • Extra

### MOBILIDADE

- Av. Paulista • Rua Vergueiro • Corredor Norte-Sul • Rua Treze de Maio • Av. da Aclimação • Rua do Paraíso • Rua Estela • Metrô Ana Rosa • Metrô Paraíso

### SHOPPINGS & COMPRAS

- Shopping Pátio Paulista • Shopping Cidade São Paulo

### ACADEMIAS

- Smart Fit • Swimming Center • Just Fit • Contours

### LAZER

- A Casa das Rosas • Japan House • Itaú Cultural • Centro Cultural São Paulo • Parque da Aclimação • Tênis Clube Paulista • Masp • SESC São Paulo

### SAÚDE

- Hospital e Maternidade Santa Joana • Hospital Beneficência Portuguesa • Hospital Oswaldo Cruz • Maternidade Pro Matre • Hospital Santa Catarina

Um endereço inigualável.



A 700 M  
DO PARQUE DA  
ACLIÇÃO E A  
POUCOS MIN.  
DA AV. PAULISTA.

Qualidade de vida, mobilidade e o melhor  
de São Paulo na porta de casa para aproveitar  
a qualquer hora e a todo momento.

# 72 STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS\*\* COM SERVIÇOS REGULARES\*\*\* E PAY-PER-USE\*.

O ID HOME & LIFESTYLE PARAÍSO possui studios não residenciais planejados para oferecer conforto e requinte aos seus usuários, além de contar com os serviços de portaria/recepção 24h e arrumação.

Essas unidades são destinadas a investidores, para fins de locação de curta ou longa permanência, em acordo com a legislação vigente, sendo vedada a utilização como moradia pelo proprietário da unidade.

## SERVIÇOS REGULARES\*\*\*

 **ARRUMAÇÃO E LIMPEZA PERIÓDICA**  
Seu studio sempre organizado.<sup>1</sup>

 **PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS**  
Uma portaria/recepção à disposição a qualquer hora garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.<sup>2</sup>

# 159 STUDIOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY-PER-USE\*.



## SERVIÇOS OPCIONAIS\*

-  **TRASLADO ATÉ O METRÔ**  
Serviço de transporte do empreendimento até o Metrô Paraíso, conforme disponibilidade.
-  **HOME REPAIR**  
Manutenção do studio quando necessário.
-  **LAUNDRY & REPAIR**  
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.
-  **MASSAGE TIME**  
Agende massagens e recarregue as energias no studio.
-  **PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.
-  **CLEANING SERVICE**  
Serviços de limpeza opcionais para studios.
-  **PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



FOTOS ILUSTRATIVAS

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

(\*\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

(\*\*\*) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não residenciais.

(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades não residenciais.

(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória para as unidades não residenciais e apartamentos residenciais.

# ARQUITETURA DIFERENCIADA E DESIGN EXCLUSIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/RECEPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DETALHE DO COLIVING SKY BAR



## PROJETO ARQUITETÔNICO

Localizado em um dos bairros mais valorizados da cidade, concebemos o ID HOME & LIFESTYLE PARAÍSO. Em uma evolução natural nesta linha de produto, é um projeto linkado com todas as tendências e facilidades dos tempos atuais. Os studios foram cuidadosamente pensados em cada detalhe, no conforto e valorização para os futuros usuários. O lazer é completíssimo e as linhas que desenhamos para a fachada se integram ao entorno, tornando ainda mais especial este projeto.



## RS INTERIORES

As áreas comuns foram desenvolvidas com design contemporâneo e elegante, idealizadas para proporcionar uma grande interação entre as atividades do dia a dia, momentos de lazer e convivência junto com seus convidados e familiares, trazendo espaços incríveis e com personalidade.



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

## PROJETO PAISAGÍSTICO

O paisagismo do acesso do ID HOME & LIFESTYLE PARAÍSO tirou partido das majestosas árvores existentes na calçada e enriqueceu esse espaço com espécies floríferas e escultóricas. O objetivo foi criar sombras de densidades variadas e valorizar a silhueta da vegetação. Utilizou diferentes tonalidades de verdes nos arbustos e forrações proporcionando uma forte sensação de natureza.

FITNESS  
DESIGN BY

Companhia  
Athletica



LAVANDERIA  
DESIGN BY

DRYCLEAN  
USA®



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

STUDIOS  
RESIDENCIAIS DE

21 e 22 M<sup>2</sup>

STUDIOS  
NÃO RESIDENCIAIS\* DE

26 e 27 M<sup>2</sup>

O studio com o seu estilo e do jeito que você precisa. Mais mobilidade e conveniência com o melhor da cidade à sua porta. ID Home & Lifestyle Paraíso valoriza a sua liberdade e as possibilidades que só um endereço completo oferece.

-  Fachada contemporânea
-  Áreas comuns sociais equipadas e decoradas
-  Fitness com design by Cia Athletica
-  Lavanderia com design by DryClean USA
-  Piscina coberta com iluminação em LED ou fibra ótica
-  Fechadura com controle de acesso<sup>(1)</sup>
-  Tomada USB no studio<sup>(2)</sup>
-  Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>
-  Wi-fi nas áreas comuns<sup>(1)(3)</sup>
-  Alto padrão de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Grupo gerador para atender áreas comuns sociais<sup>(1)</sup>

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Kit conforto - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

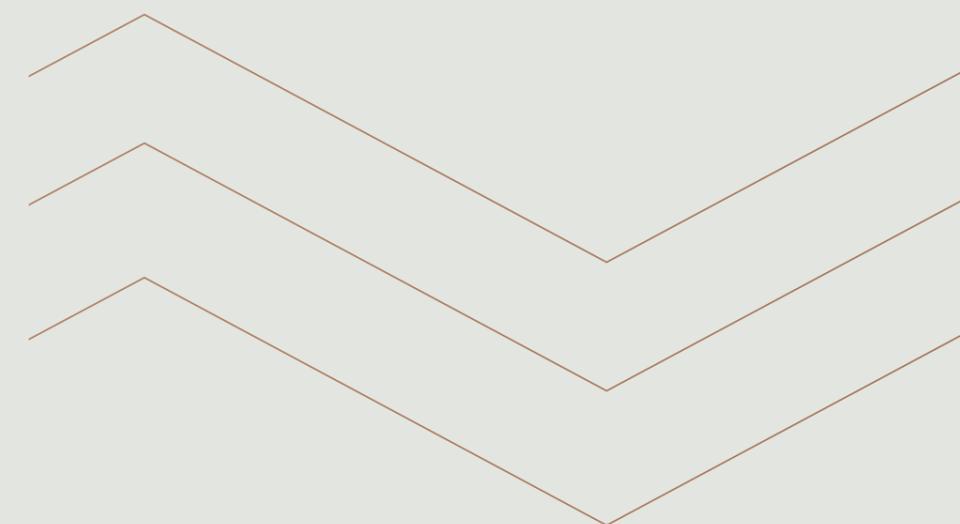
(3) Não entrega provedor.



Home & Lifestyle  
**PARAÍSO**

UMA ARQUITETURA SURPREENDENTE  
DÁ AS BOAS-VINDAS COM TODO  
CHARME E SEGURANÇA.

PORTARIA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA





Home & Lifestyle  
**PARAÍSO**

UMA MANEIRA SURPREENDENTE  
DE RECEPCIONAR.



LOBBY / RECEPÇÃO

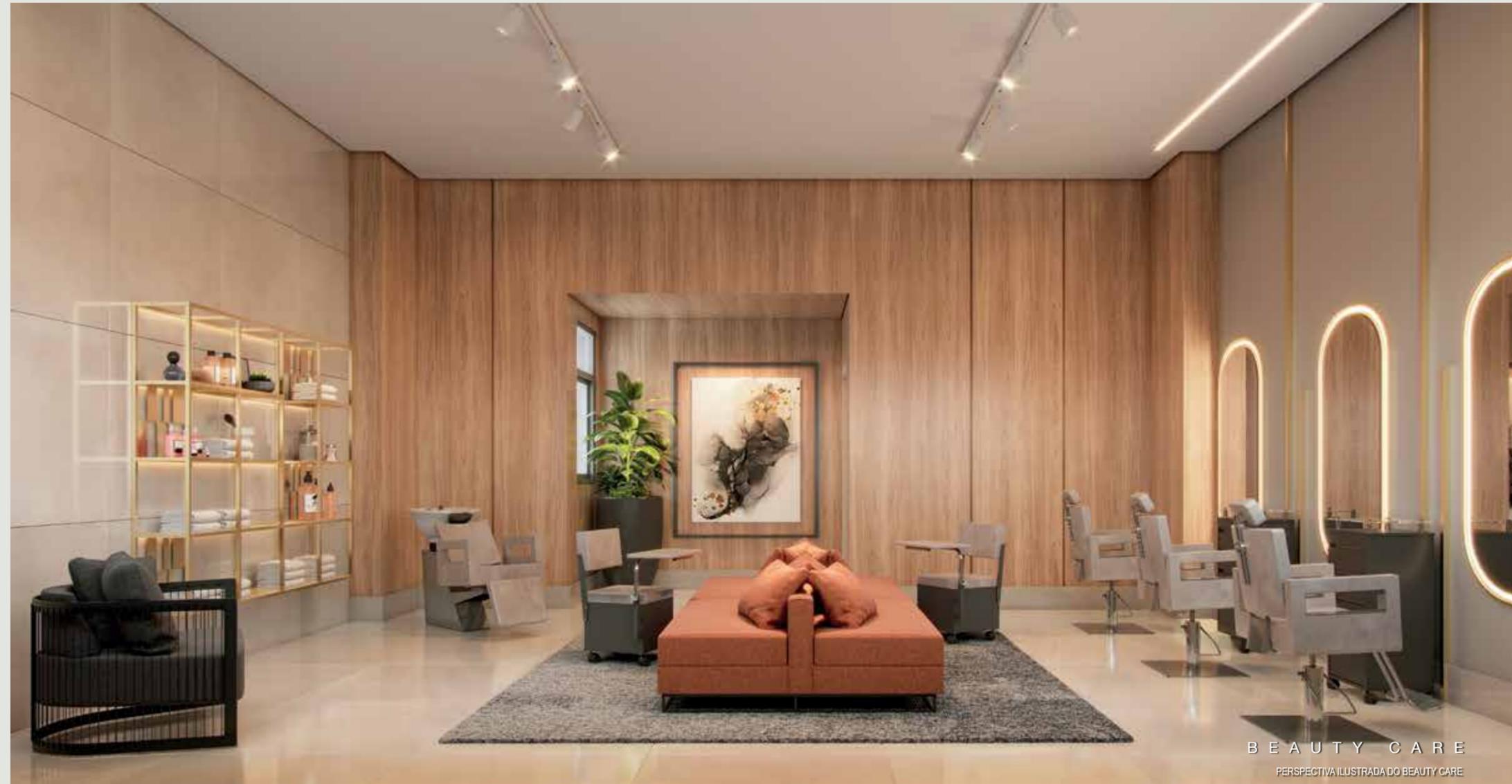
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/RECEPÇÃO

COMPARTILHE EXPERIÊNCIAS EM AMBIENTES IDEAIS  
PARA NETWORKING E ENCONTROS.



COLIVING / COWORKING / SKY BAR  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING/COWORKING/SKY BAR

MORE EM UM LUGAR REPLETO DE COMODIDADES E POSSIBILIDADES.







PISCINA COBERTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA



LAVANDERIA  
PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA LAVANDERIA

DESIGN BY  
**DRYCLEAN**  
**USA**



### IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ACESSO



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ACESSO - IMAGEM SEM ESCALA

- 01 - ACESSO DE PEDESTRES
- 02 - LOBBY/RECEPÇÃO

### IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER - IMAGEM SEM ESCALA

- 03 - FITNESS BY COMPANHIA ATHLETICA
- 04 - LAVANDERIA BY DRYCLEAN USA

### IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP



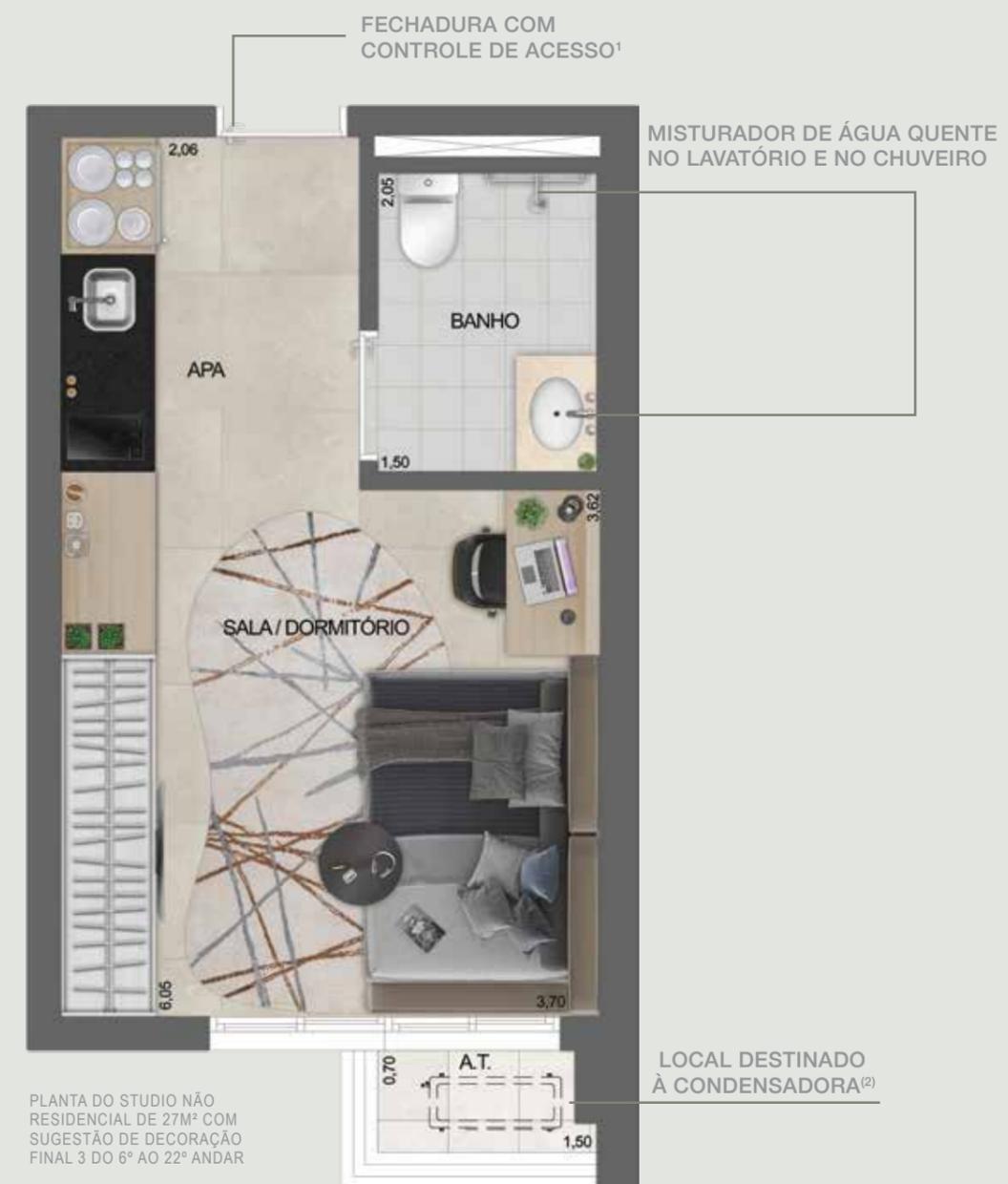
IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP  
IMAGEM SEM ESCALA

- 05 - COWORKING • 06 - COLIVING • 07 - SKY BAR • 08 - BARBER SHOP
- 09 - BEAUTY CARE • 10 - SAUNA • 11 - DESCANSO • 12 - PISCINA COBERTA



STUDIO NR 27 M<sup>2</sup>  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO STUDIO DE 27 M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 27 M<sup>2</sup> - NÃO RESIDENCIAL\*



PLANTA DO STUDIO NÃO RESIDENCIAL DE 27M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO FINAL 3 DO 6º AO 22º ANDAR

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Kit conforto - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.

(\*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

