

BREVE LANÇAMENTO

PLANO & 
Parque
Brás

1 dorm.
c/ varanda

PISO GRÁTIS



Imagem Ilustrativa

**CERCADO POR UM BRÁS
DE OPORTUNIDADES.**



 **PLANO & PLANO**

PLANO & 
**Parque
Brás**

**UM ENDEREÇO EM CONSTANTE
VALORIZAÇÃO E COM TUDO À
SUA VOLTA.**



Imagens Ilustrativas



170M
ESTAÇÃO BRÁS

- **MOBILIDADE E ACESSO FÁCIL PARA TODA A CIDADE**
- **UM DOS CENTROS DE COMPRA MAIS PROCURADOS DE SÃO PAULO**
- **INFRAESTRUTURA COMPLETA: PARQUES, HOSPITAIS, ESCOLAS E SERVIÇOS**
- **IDEAL PARA MORAR BEM OU INVESTIR**





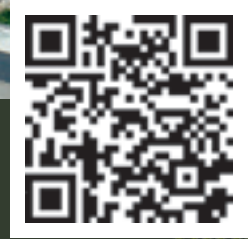
Foto Aérea da Região



170M
ESTAÇÃO BRÁS

- TRANSPORTE**
- Metrô Brás
 - CPTM Brás
 - Terminal Brás
 - Terminal Parque Dom Pedro II
 - Ponto de ônibus Rua Prudente de Moraes

- COMÉRCIO E SERVIÇOS**
- Largo da Concórdia
 - Rua Tiers
 - Rua Oriente
 - Shopping Light
 - Galeria Pagé
 - Rua 25 de Março
 - Rua Santa Ifigênia



CONHEÇA NOSSA LOCALIZAÇÃO

PLANO&PLANO

A Plano&Plano é uma construtora com 25 anos de tradição e atuação em mais de 15 cidades pelo Brasil. Já possui também uma presença consolidada na região, com outros dois empreendimentos, que também estão contribuindo para a transformação do Brás.



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

PLANO&
Brás

PLANO&
**Estação
Brás**

PLANO&
**Parque
Brás**

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:

Marciliano & Garrubbo

PAISAGISMO:

Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística

DECORAÇÃO ÁREA COMUM:

Claudia Albertini Arquitetos Associados

METRAGENS: de 26,77 a 34,06m²

ÁREA DO TERRENO: 1.796,54m²

TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES: 440

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Térreo + 18 pavimentos +
19º pav. com lazer descoberto

UNIDADES POR ANDAR:

23 unidades por andar
Térreo com 11 unidades
19º pav. com 15 unidades

ÁREA DE LAZER:

- Piscina
- Pet Care
- Lavanderia
- Coworking
- Churrasqueira
- Delivery
- Minimercado*
- Espaço Bem-estar
- Fitness
- Salão de Festas
- Fitness Externo
- Rooftop
- Playground



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

*A área é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Implantação - Térreo

TÉRREO



- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-----------------|
| 1 | PORTARIA | 9 | SALÃO DE FESTAS |
| 2 | HALL SOCIAL | 10 | FITNESS |
| 3 | DELIVERY | 11 | FITNESS EXTERNO |
| 4 | MINIMERCADO
(SUGESTÃO DE USO) | 12 | POMAR |
| 5 | COWORKING | 13 | PISCINA ADULTO |
| 6 | PET CARE | 14 | REDÁRIO |
| 7 | LAVANDERIA | 15 | PLAYGROUND |
| 8 | ESPAÇO BEM-ESTAR | 16 | CHURRASQUEIRA |



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Implantação - Rooftop

- 17 ROOFTOP
- 18 ÁREA GOURMET

ROOFTOP



CONHEÇA OS DIFERENCIAIS E A QUALIDADE PLANO&PLANO



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na cozinha / área de serviço / sala / terraço coberto;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.



PLANO&
Parque
Brás



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness Externo

FITNESS EXTERNO



PLANO&
**Parque
Brás**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness

FITNESS



OH MY DOG!

SO FRESH, SO CLEAN!





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

MINIMERCADO



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

LIVING

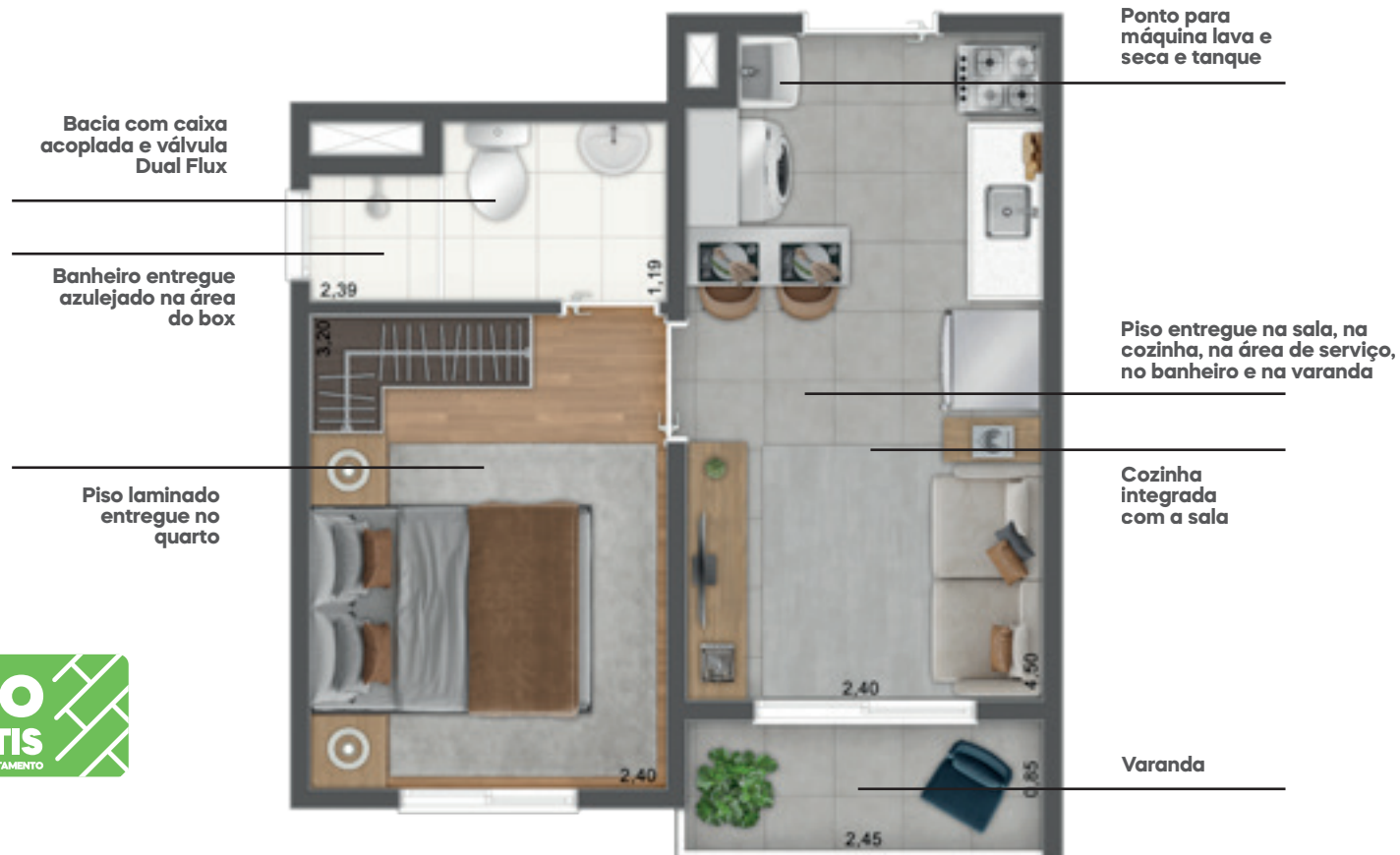
PLANTAS







PISO GRÁTIS
EM TODO O APARTAMENTO



PLANO & 
Parque
Brás



planoeplano.com.br



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & PARQUE BRÁS - Incorporadora PLANO TEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.308.738/0001-32. As unidades do Empreendimento somente serão comercializadas após o registro do Memorial de Incorporação no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da Lei nº 4.591/64. Projeto em desenvolvimento e aprovação junto à Prefeitura do Município de São Paulo. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. As imagens com as perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e referenciais e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme futuro Memorial Descritivo do Empreendimento.