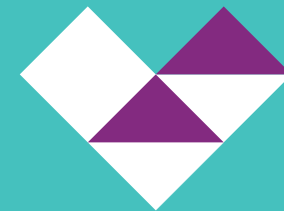


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz

PENHA

Pertinho de **tudo**



COMODIDADE

- ▶ Extra Hipermercado - Marginal Tietê - **Ao lado**
- ▶ Assaí Atacadista - **Ao lado**
- ▶ Poupaki Atacadista - **6 min.**
- ▶ Shopping Penha - **9 min.**
- ▶ Emergência Hospitali - **9 min.**
- ▶ Hospital Nipo-Brasileiro - **10 min.**
- ▶ Hospital Geral da Penha - **12 min.**



LAZER

- ▶ Parque Ecológico Tietê - **2 min.**
- ▶ Parque Linear Tiquatira - **5 min.**
- ▶ Teatro Flávio Império - **7 min.**
- ▶ Clube Esportivo da Penha - **7 min.**
- ▶ Centro Cultural da Penha - **9 min.**
- ▶ Shopping Internacional de Guarulhos - **10 min.**



EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Penha de França - **5 min.**
- ▶ Colégio Machado de Assis - **7 min.**
- ▶ ETEC Tiquatira - **9 min.**
- ▶ USP Leste - **12 min.**
- ▶ UNIP Tatuapé - **13 min.**



MOBILIDADE

- ▶ Futura Estação Tiquatira - **3 min.**
- ▶ Marginal Tietê - **Em frente**
- ▶ Rodovia Ayrton Sena - **5 min.**
- ▶ Rodovia Fernão dias - **5 min.**
- ▶ Avenida Aricanduva - **7 min.**
- ▶ Presidente Dutra - **10 min.**



vivaz

PENHA

Parque Ecológico Tietê

Teatro Flávio Império

Colégio Machado de Assis

Colégio Penha de França

Parque Linear Tiquatira

Futura Estação Tiquatira

Shopping Penha

Centro Cultural da Penha

Clube Esportivo da Penha

ETC Tiquatira

Av. Tiquatira

Viaduto Tiquatira

Assai Atacadista

Supermercado Extra

Av. Condessa Elizabeth de Robiano

Marginal Tietê



O PROJETO

Total de unidades: 1.457

Terreno: 16.830m²

Nº de torres: 7



PORTARIA

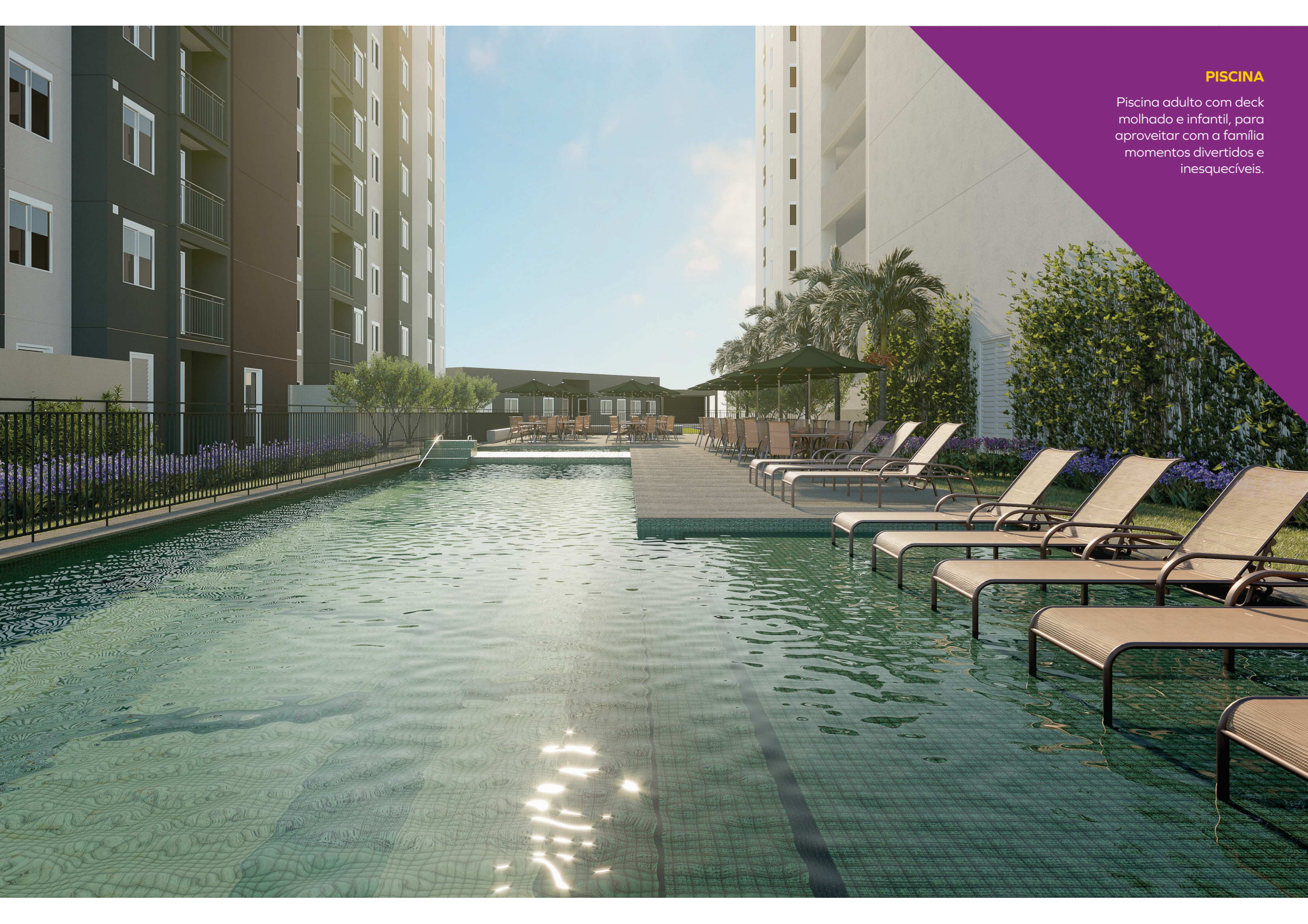
Uma portaria que valoriza o seu apartamento, com vidro blindado, clausura de pedestres e controle de acesso 24h, trazendo segurança para sua família.





CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras são entregues completas, mobiliadas e equipadas com TV e freezer. É só acender o fogo e reunir a família e os amigos.



PISCINA

Piscina adulto com deck molhado e infantil, para aproveitar com a família momentos divertidos e inesquecíveis.

MINI MERCADO

Comodidade a um passo de você com sistema de autoatendimento 100% digital.




minimercado
vivaz

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS COMPRAS DENTRO DE CASA E DE FORMA MUITO SIMPLES!

O **Mini Mercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, **24 horas** por dia.

ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o **QR CODE** para destravar a porta.



Escolha seus produtos.



Pague com o cartão de crédito cadastrado no app.

*Será entregue pela Incorporadora o Mini Mercado instalado, ficando à cargo do condomínio a contratação desse serviço.

COWORKING

O salão de festas foi pensado para funcionar também como coworking, para o conforto nos dias de home office. O espaço será entregue com infraestrutura para wifi e pontos de tomada.

Espaço perfeito para trabalhar...



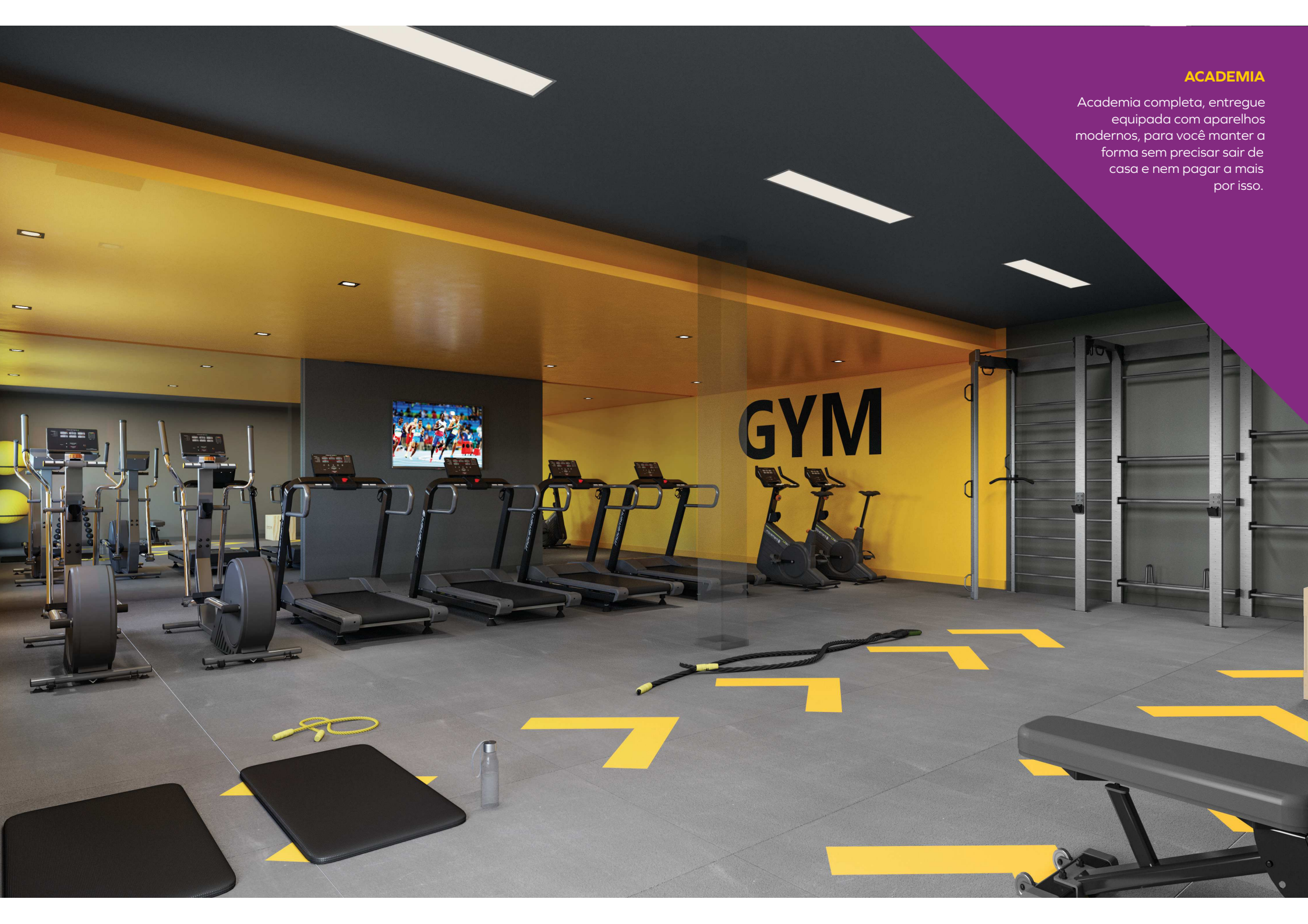


Espaço Camarote



**ESPAÇO
CAMAROTE**

Um espaço
destinado para
juntar a galera, com
diversão garantida.



ACADEMIA

Academia completa, entregue equipada com aparelhos modernos, para você manter a forma sem precisar sair de casa e nem pagar a mais por isso.

LAVANDERIA

A lavanderia vem equipada com máquinas de lavar e secar industriais, trazendo praticidade no seu dia a dia.



AGORA O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR MAIS COMPLETO

Conheça nossa parceria com a **OMO** Lavanderia compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%** de água e energia por ciclo



Redução de **7kw** de energia por ciclo



Diminuição de **8 litros** de água por ciclo

*Imagem meramente ilustrativa, pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais quatro máquinas de secar e mais duas máquinas de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto.

Apartamento **FIT PLUS** referente aos finais

Torres 1, 5, 6: Finais 5 e 6



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 24m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT PLUS**

- A planta que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada com a sala.

Em seu apartamento

- Medidores de água entregue individual;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão de futuro cabeamento no quarto;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço.

Apartamento **SMART PLUS** referente aos finais

Torres 1, 5, 6: Finais 1, 2, 13 e 14

Torres 3, 4, 7: Finais 1, 2, 11 e 12

Torre 2: Finais 1, 2, 9 e 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 34m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada com a sala;
- O melhor custo benefício.

Em seu apartamento

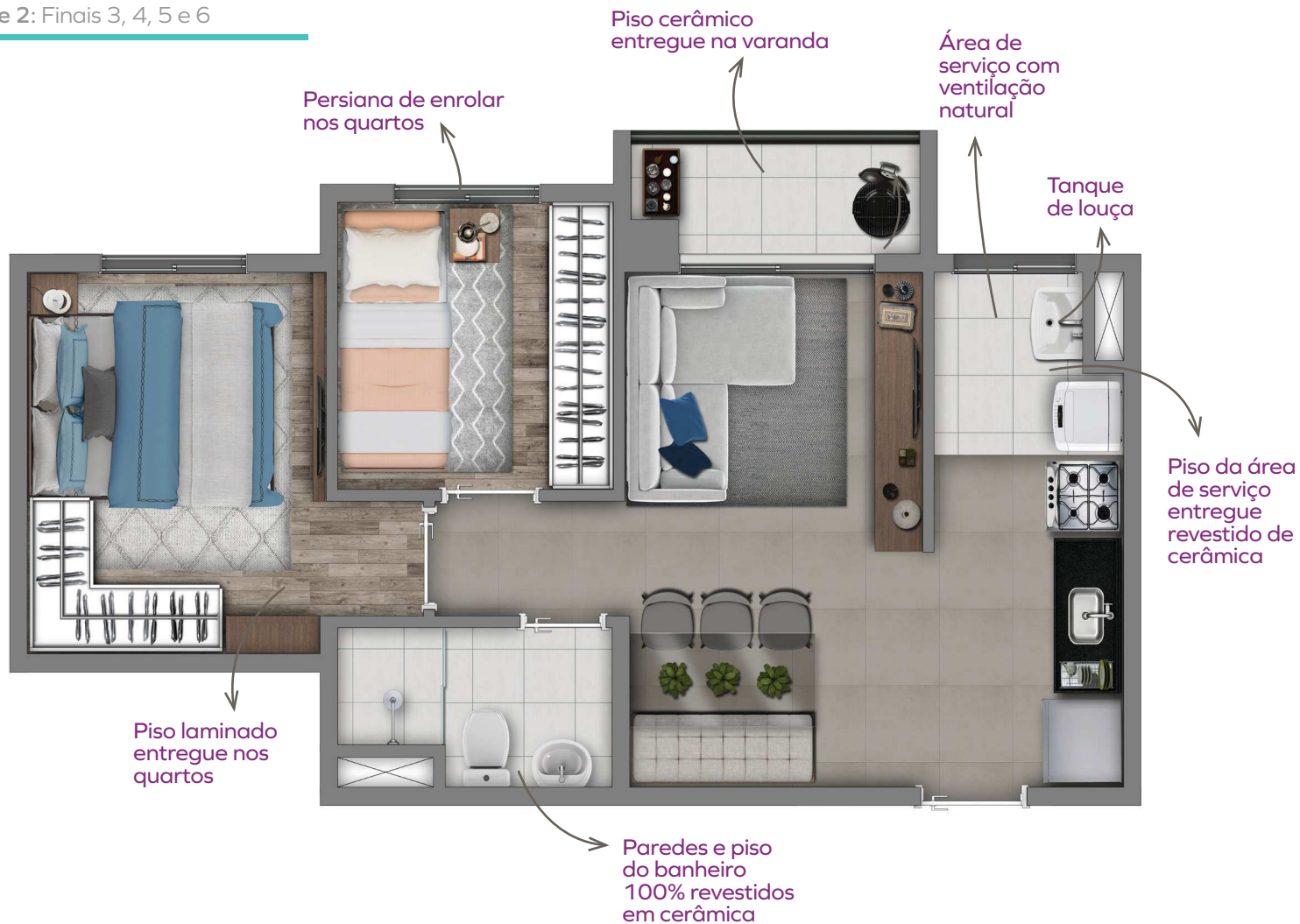
- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;

Apartamento COMFORT COM VARANDA referente aos finais

Torres 1, 5, 6: Finais 3, 4, 11 e 12

Torres 3, 4, 7: Finais 3, 4, 9 e 10

Torre 2: Finais 3, 4, 5 e 6



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares;

Em seu apartamento

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

REALIZAÇÃO:

magik**LZ**
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



vivaz
RESIDENCIAL

Av. Condessa Elizabeth de Robiano, 6.000

www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável CBR MAGIK LZ 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento registrado em 02/06/2021, sob nº 13, na matrícula 30.265, do 17º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo - SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com planos de intervenção aprovados conforme processos CETESB 072352/2019-47 e SVMA SEI 6027.2020/0001707-0. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo administrativo SVMA SEI 6027.2019/0005964-2. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Condessa Elizabeth de Robiano nº 6.000 - Vila Maria . Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo/SP. Empresa responsável Vivaz Vendas (Creci 033118-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em junho/2021.