



Sinfonia

VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



A vida é feita uma música.

Escrita por nossas escolhas

e alinhada para ter

o sentido que queremos.

Cada verso um momento.

Cada estrofe uma nova fase.

Carregadas de emoções.

O Sinfonia by Kallas Arkhes

é a realização de um sonho

e também o primeiro passo

de muitos outros.

Sinfonia Vila Mascote.

Você em sintonia com o seu espaço.

Sinfonia

VILA MASCOTE

BY KALLAS ARKHES



Ficha técnica

REALIZAÇÃO:	GRUPO KALLAS
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	KALLAS ARKHES
PROJETO ARQUITETÔNICO:	GAAZ ARQ. ASSOCIADOS LTDA.
PROJETO PAISAGÍSTICO:	K+M ARQ. PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES:	CHRIS SILVEIRA
ÁREA DO TERRENO:	1.974,74 M2
TORRE:	1
PAVIMENTOS:	3 SLS + TÉRREO + 17 PAVIMENTOS
ELEVADORES	2 SOCIAIS E 2 DE SERVIÇO
TOTAL DE UNIDADES:	136
TIPOLOGIA:	68 UNIDADES 2 DORMS. 57M2 68 UNIDADES 3 DORMS. 74M2
UNIDADES POR ANDAR:	8
VAGAS:	195 AUTOMÓVEIS* 14 MOTOS 12 BICICLETAS

* Unidades de 74m² (finais 1, 2, 5 e 6) do 4º ao 17º pavimento e a unidade 31 terão direito a 2 vagas.

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



Vila Mascote

A PÉ

A Vila Mascote é uma região conhecida por sua crescente valorização e infraestrutura. Rodeada por bairros como Brooklin, Campo Belo e Jabaquara ela é repleta de serviços de alta qualidade. Supermercados, escolas, bares, restaurantes, shoppings e parques, na porta de casa. Morar no Sinfonia Vila Mascote, é ter ótimas opções para sua família, sem precisar sair de carro.



OBA HORTIFRUTI: 1 MINUTO A PÉ*



ACADEMIAS 2 MINUTOSA PÉ*



BANCOS 3 MINUTOSA PÉ*



PARQUES 15 MINUTOS A PÉ*

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

7 MIN
AEROPORTO
DE CONGONHAS*

mobili_ dade

Morar no Sinfonia Vila Mascote é ter acesso a uma das maiores buscas nos dias de hoje: tempo.

Além de estar a menos de 3km de distância das melhores opções de serviços e conveniências do bairro, sua localização estratégica oferece acesso fácil as principais avenidas da cidade, as estações Brooklin e Jabaquara de metrô e ao aeroporto de Congonhas.

Estar no lugar certo e na hora certa, não é mais um privilégio: é uma certeza.

8 MIN
METRÔ BROOKLIN*

14 MIN
METRÔ JABAQUARA*

IMPLANTAÇÃO

áreas comuns

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



- 1 PILOTIS DE ACESSO
- 2 LOBBY
- 3 SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 FITNESS
- 6 DESCANSO
- 7 SALA DE MASSAGEM
- 8 JOGOS
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 PISCINA COBERTA
- 12 SOLARIUM



AVENIDA MASCOTE



Perspectiva artística
Portaria

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

Sinfonia

VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística
Pilotis de acesso



Perspectiva artística
Lobby

MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Sinfonia

VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



Perspectiva artística
Salão de festas

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística
Espaço gourmet



Perspectiva artística
Solarium

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES



Perspectiva artística
Piscina coberta

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



Perspectiva artística
Lounge descoberto

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES



Perspectiva artística
Playground

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES



Perspectiva artística
Brinquedoteca

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES



Perspectiva artística
Fitness

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



Perspectiva artística
Salão de Jogos



Perspectiva artística
Descanso



Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

Perspectiva artística
Massagem

57 m²

2 dorms. 1 suíte



Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

Sinfonia
VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES



74 m²

3 dorms. 1 suíte

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

Sinfonia

VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

DIFERENCIAIS



GERADOR

PREVISÃO DE GERADOR ATENDENDO A UMA PARTE DAS ÁREAS COMUNS.



PREVISÃO AR-CONDICIONADO

TODAS AS UNIDADES COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO.



SEGURANCA

INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA.



SOLARES

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PLACAS SOLARES.



REÚSO DA ÁGUA

NAS ÁREAS COMUNS E DE IRRIGAÇÃO.



VENTILAÇÃO NATURAL

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS.



PREVISÃO AQUECEDOR

TODAS AS UNIDADES COM PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM.



PERSIANAS

PERSIANAS DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS.



USB

TOMADAS USB EM TODOS OS DORMITÓRIOS (UMA AO LADO DA CAMA).



ÁGUA QUENTE

INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA AQUECIDA NAS SUÍTES (CHUVEIRO E LAVATÓRIO) E COZINHA.

kallas
— arkhes

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Seu melhor lugar no mundo.

COM QUASE 40 ANOS NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, O GRUPO KALLAS É FORMADO POR UM CONJUNTO DE EMPRESAS QUE BUSCAM PROMOVER UMA RELAÇÃO HARMONIOSA ENTRE AS PESSOAS E AS CIDADES. RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO DE ALTO E MÉDIO PADRÃO, A KALLAS ARKHES É UMA INCORPORADORA E CONSTRUTORA QUE PLANEJA E CONSTRÓI VISANDO SEMPRE O LUGAR IDEAL PARA SE VIVER.

Diferenciais que fazem da Kallas Arkhes o seu melhor lugar no mundo:



Ambientes & arquitetura

Cada cômodo do seu **Kallas Arkhes** é funcional, inteligente, iluminado e bem-acabado. Para chegarmos a esse resultado, passamos meses desenvolvendo o projeto ideal.



Durabilidade & economia:

A qualidade **Kallas Arkhes** se reflete na durabilidade dos nossos produtos e ainda faz com que o custo de manutenção seja otimizado, evitando desperdícios e problemas para os futuros moradores.



Localização & ecossistema:

Durante a compra de um terreno, avaliamos toda a infraestrutura da rua e do bairro, a mobilidade e o impacto do projeto no ecossistema. Assim, desenvolvemos projetos que vivam em harmonia com o que está ao redor.

Sinfonia

VILA MASCOTE
BY KALLAS ARKHES

grupokallas.com.br

Futura Intermediação:



EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Incorporação e Construção:



EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Incorporação e Construção Kallas Arkhes: Fort Collins Empreendimentos Imobiliários Ltda. – CNPJ 19.613.930/0001-49 – R. João Lourenço, 432 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP, CEP 04508-030 – Tel.: (11) 3046-8499

Futura Comercialização KV: R. João Lourenço, 521 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP. Tel.: (11) 4780-0000 – Creci J-24132. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas. *Fonte: Googlemaps