

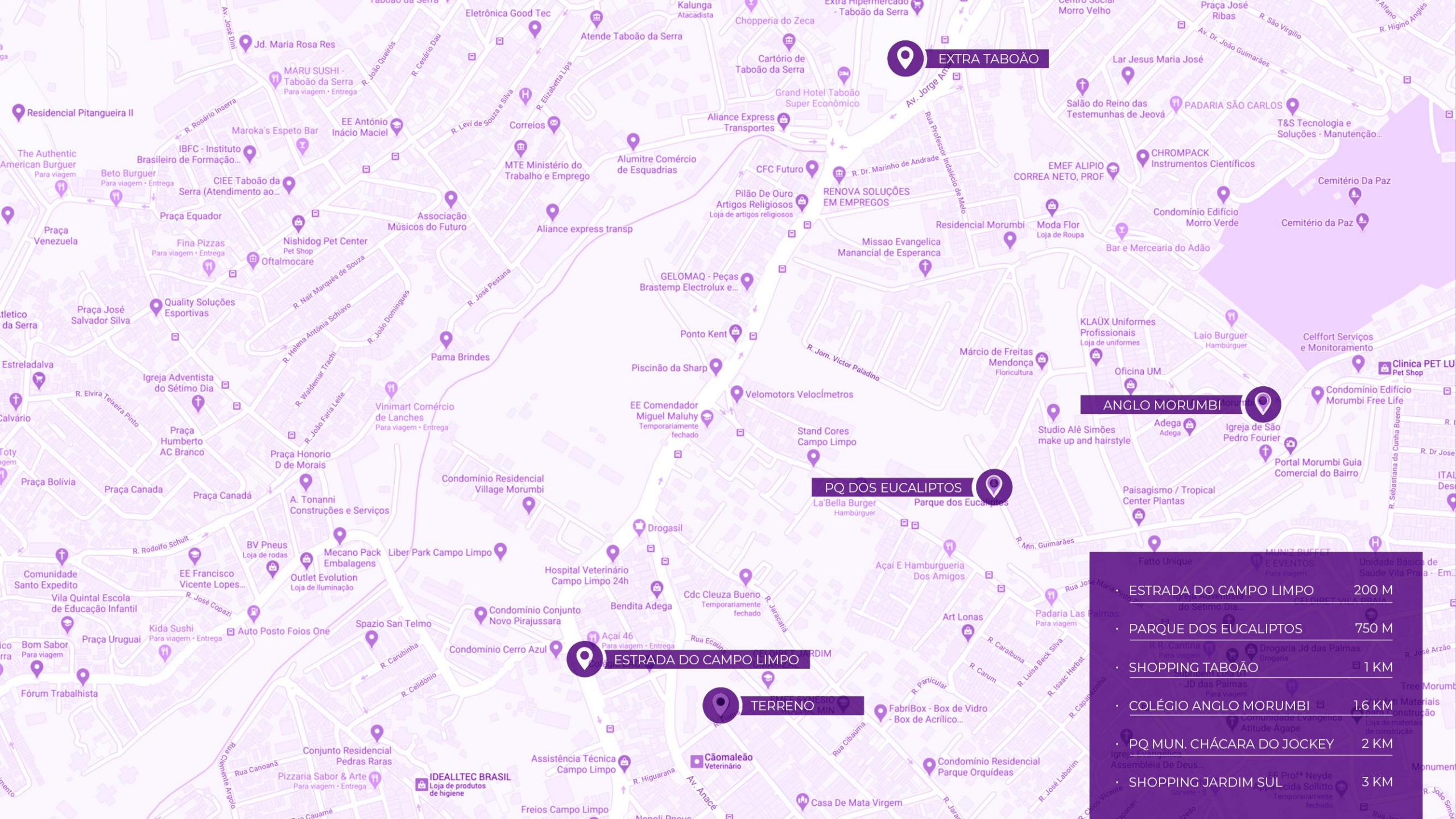
A P R E S E N T A Ç ã O

kazzas

U M A R I Z A L

01.

ENTENDENDO O LOCAL



RUA FLAMA, 119 - UMARIZAL, SÃO PAULO - SP



Granja Vianna

Shopping Taboão

Rod. Régis Bittencourt

Extra Hiper

Parque dos Eucaliptos

Estrada do Campo Limpo

MORUMBI



LOCALIZAÇÃO

- ✓ **UM GRANDE TERRENO ENTRE O MORUMBI E O CAMPO LIMPO.**
- ✓ **A UMA QUADRA DA ESTRADA DO CAMPO LIMPO (BOM PARA ACESSOS).**
- ✓ **A POUCOS MINUTOS DOS PRINCIPAIS ÍCONES DO MORUMBI (PORTAL, SHOPPINGS, PARQUES ETC) E DAS AVENIDAS GUILHERME DUMONT VILLARES, LUIZ MIGLIANO E GIOVANNI GRONCHI, QUE CONCENTRAM INFRAESTRUTURA TOTAL DE COMERCIO E SERVIÇOS.**
- ✓ **O TERRENO FICA EM UM LUGAR MAIS TRANQUILO E RESERVADO DESTA GRANDE REGIÃO, APESAR DE SER UMA ÁREA SENSÍVEL E INSEGURA.**

POSICIONAMENTO KAZZAS

- ✓ **JOVEM E INOVADORA, VEM COM TUDO PARA MUDAR A HISTÓRIA DAS PESSOAS.**
- ✓ **VAMOS ENTREGAR MAIS, POR UM PREÇO IGUAL OU ATÉ MENOR QUE A CONCORRÊNCIA.**
- ✓ **MAIS DO QUE NUNCA, PODEMOS MOSTRAR DOIS GRANDES DIFERENCIAIS KAZZAS: PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE E QUALIDADE DE OBRA.**



Fotos do Via Araucária



A hand holding a magnifying glass over a grid of squares, symbolizing focus and attention.

ALÉM DISSO, **VAMOS REFORÇAR NOSSO POSICIONAMENTO:**



**A Kazzas é uma
empresa do bem:**

**Entrega qualidade
comprovada, preserva o meio
ambiente e se posiciona
ao lado do consumidor,
oferecendo uma oportunidade
segura.**

The background of the entire image is a deep purple. In the center, there is a detailed, high-resolution image of a human brain, viewed from above. The brain's surface is covered in a fine, white, particle-like texture that gives it a three-dimensional, almost crystalline appearance. Two thin, horizontal yellow lines are positioned above and below the word 'CAMPANHA', framing it. The word itself is written in a clean, white, sans-serif font.

CAMPANHA

I N S I G H T S

VAMOS LEVAR O COMPRADOR PRA DENTRO DO NOSSO PROJETO: ALI ESTÁ SEGURO E PRESERVADO, TEM QUALIDADE SUPERIOR E PODE MORAR COM TRANQUILIDADE.

I N S I G H T S

VAMOS LEVAR O COMPRADOR PRA DENTRO DO NOSSO PROJETO: ALI ESTÁ SEGURO E PRESERVADO, TEM QUALIDADE SUPERIOR E PODE MORAR COM TRANQUILIDADE.



VAMOS MOSTRAR TUDO O QUE FAZ ESTE PROJETO ESPECIAL: VERDE, VISTA, ESPAÇO, PISCINA, FITNESS, WIFI, COWORKING, USB ETC.

I N S I G H T S

VAMOS LEVAR O COMPRADOR PRA DENTRO DO NOSSO PROJETO: ALI ESTÁ SEGURO E PRESERVADO, TEM QUALIDADE SUPERIOR E PODE MORAR COM TRANQUILIDADE.



VAMOS MOSTRAR TUDO O QUE FAZ ESTE PROJETO ESPECIAL: VERDE, VISTA, ESPAÇO, PISCINA, FITNESS, WIFI, COWORKING, USB ETC.



VAMOS MOSTRAR TUDO O QUE ELE PODE COMPRAR: TEM TUDO DENTRO - ATÉ MCMV.





Por que **KZ Reserva**?

- ✓ Posiciona nosso projeto como algo preservado, raro, que não vai se repetir naquele lugar.
- ✓ Reforça a área verde preservada que faz parte do terreno.
- ✓ Leva as qualidades para dentro do projeto: só os moradores terão tudo isso.
- ✓ É honesto com o consumidor: nem Morumbi, nem Campo Limpo – Trazemos uma reserva entre os dois bairros.



Breve Lançamento
Entre Morumbi e Campo Limpo

Sua vida com tudo dentro.

More com vista, espaço, lazer e tecnologia,
dentro de uma reserva de vida.



2 Quartos
Garagem
a partir de
R\$ 199 mil



Vem conhecer a sua reserva de morar.
Visite o Stand : Rua Eçaúna, 0000.



Verde
Preservado



Lazer
completo



Coworking



Wi-fi



USB

kazzas



FICHA TÉCNICA

RUA FLAMA, 119 - UMARIZAL, SÃO PAULO – SP

ÁREA DO TERRENO: 4.846,70

2 DORMS – 42M² e 36 M² - 1 DORM 36M²

ANDARES: TORRE 1: 3 SUBSOLOS + TÉRREO + 27 PAVIMENTOS
TORRE 2: 3 SUBSOLOS + TÉRREO + 26 PAVIMENTOS

VAGAS: 328 VAGAS DE AUTOMÓVEIS | 04 VAGAS PCD |
38 VAGAS DE MOTOS | 01 VAGA ZELADOR | 72 VAGAS DE
BICICLETA

TOTAL DE UNIDADES: 426 UNIDADES

IMPLANTAÇÃO



0,0 4,00 8,00 16,00 24,00
Escala Gráfica

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 PLAYGROUND
- 05 PET PLACE
- 06 QUADRA
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 SALÃO DE JOGOS
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 COWORKING
- 11 GINÁSTICA
- 12 GINÁSTICA EXTERNO
- 13 PISCINA
- 14 SOLÁRIO
- 15 HALL SOCIAL
- 16 DELIVERY

3º E 2º SUBSOLO
BICICLETÁRIO



Imagem preliminar

Perspectiva artística da churrasqueira



Imagem preliminar





Perspectiva artística do Salão de Festas



Imagem preliminar

Perspectiva artística do Fitness



Imagem preliminar

Perspectiva artística do Fitness Externo



Imagem preliminar

Perspectiva artística do Espaço Gourmet



Perspectiva artística do Hall



Imagem preliminar

Perspectiva artística da Horta



Imagem preliminar



Imagem preliminar



Perspectiva artística da Piscina



Imagem preliminar

Perspectiva artística da Playground



Imagem preliminar

PLANTAS

2 Dorms.

com Terraço | 42 m²



2 Dorms.

36 m²



CRONOGRAMA

Cronograma

Abertura do stand/
Início Pré Venda



25/09/2020

Abertura do Decorado
para clientes



17/10/2020

Lançamento



31/10/2020

COMERCIAL

Espelho de vendas

TORRE 1									TORRE 2								
Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
27°PAVIMENTO	271	272	273	274	275	276			28°PAVIMENTO	261	262	263	264	265	266	267	268
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga				1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga
26°PAVIMENTO	261	262	263	264	265	266	267	268									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
25°PAVIMENTO	251	252	253	254	255	256	257	258									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
24°PAVIMENTO	241	242	243	244	245	246	247	248									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
23°PAVIMENTO	231	232	233	234	235	236	237	238									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
22°PAVIMENTO	221	222	223	224	225	226	227	228									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
21°PAVIMENTO	211	212	213	214	215	216	217	218									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
20°PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
19°PAVIMENTO	191	192	193	194	195	196	197	198									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
18°PAVIMENTO	181	182	183	184	185	186	187	188									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
17°PAVIMENTO	171	172	173	174	175	176	177	178									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
16°PAVIMENTO	161	162	163	164	165	166	167	168									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
15°PAVIMENTO	151	152	153	154	155	156	157	158									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
14°PAVIMENTO	141	142	143	144	145	146	147	148									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
13°PAVIMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
12°PAVIMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
11°PAVIMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
10°PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
9°PAVIMENTO	91	92	93	94	95	96	97	98									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
8°PAVIMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
7°PAVIMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78									
	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga	1vaga									
6°PAVIMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68									
	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto									
5°PAVIMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58									
	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto									
4°PAVIMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48									
	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto	1vaga moto									
3°PAVIMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38									
2°PAVIMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28									
1°PAVIMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18									
TERREO							7	8				03 Delador				7	8
1° S/S	GARAGEM								1° S/S	GARAGEM							
2° S/S	GARAGEM								2° S/S	GARAGEM							
3° S/S	GARAGEM								3° S/S	GARAGEM							

Estratégia comercial

- ✓ Repasse na planta: TODAS as unidades serão repassadas em até 6 meses após a assinatura do contrato;
- ✓ Prazo de Entrega: 32 meses
- ✓ Montagem de pasta:
 - ✓ Unidades HMP - a renda deve ser de até 10 Salários
 - ✓ Renda formal: IR ou 3 últimos holerites (não será aceita renda informal);
 - ✓ Serasa é possível desde que não seja Refis, Protesto, limitado a 10% da renda e com 7 dias para regularização, sendo necessária nova análise após esse prazo;

BOM TRABALHO!